

TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Ali KOTAN ve Efe BERBEROĞLU'nun mazaret dilekçelerini okudu. Bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve E.359 sayılı "İlçemiz Alacamescit Mahallesi 186 Ada 1 Parsel Kamulaştırma İptali Talebi" Hk.
- 1.2-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve E.382 sayılı "İşletme İzni" Hk.
- 1.3-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve E.383 sayılı "Adagöl Otopark Ücret Tarifesinin Güncellenmesi" Hk.
- 1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.3185 sayılı "Plajlarda Bulunan WC, Duş ve Soyunma Kabini Ücret Tarifesi" Hk.
- 1.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.926 sayılı "Fransa Kardeş Şehir 2025 Creil Colours Etkinliğine Katılım Daveti" Hk.
- 1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.927 sayılı "Litvanya Švenčionys Kenti Litvanya Şarkı ve Dans Toplulukları Festivali - "Hayat Ağacı" Etkinliğine Katılım Daveti" Hk.
- 1.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.928 sayılı "Macaristan Kecskemet Açık Belediye Etkinliklerine ve Kardeş Şehir Protokolünü İmzalama Daveti" Hk.
- 1.8- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.931 sayılı "Romanya Targu Mureş Kardeş Şehir 2025 Kültür Günleri Etkinliğine Katılım Daveti" Hk.
- 1.9-Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.26 sayılı "Ayni Yardımın Arttırılması" Hk.
- 1.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1721 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 Ada 1 Parsel Güneyi ve 727 Ada 9 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk.



1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1722 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 Ada 2 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.12-Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve E.1647 sayılı “Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

1.13-Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve E.1648 sayılı “Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2025 tarih ve E.1355 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2465 Ada 1 Parsel Doğusu ve 2171 Ada 2 Parsel Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1428 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1427 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 Ada 2 Parselin Kuzeyi ve 1307 Ada 3 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve E.1476 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve E.1038 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 Ada 314 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.124 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi” Hk. **(İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)**

2.7-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.290 sayılı “İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

2.8-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.720 sayılı “En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm ve Tanıtma Komisyonu)**

2.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.735 sayılı “İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 Ada 63 Parseldeki Taşınmazın Oyuncak Müzesi Olarak Düzenlenmesi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 06.05.2025 tarih ve 5 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve E.359 sayılı “İlçemiz Alacamescit Mahallesi 186 Ada 1 Parsel Kamulaştırma İptali Talebi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Alacamescit mahallesi 186 ada 1 parsel kamulaştırma iptali talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 01.03.2023 Tarih ve 134 Sayılı Belediye Meclis Kararı**
b) 16.03.2023 Tarih ve 706 Sayılı Belediye Encümen Kararı
c) 04.05.2023 Tarih ve 1207 Sayılı Belediye Encümen Kararı
d) 28.12.2023 Uzlaşma Komisyon Kararı
e) 18.03.2025 Tarih ve 2025-58885 Sayılı Dilekçe
f) 27.03.2025 Tarih 859 Sayılı Encümen Kararı
g) 24.04.2025 Tarih ve 1074 Sayılı Encümen Kararı

İlçemiz Alacamescit Mahallesi, 14496543 taşınmaz kimlik ve 186 ada 1 parsel nolu 185,03 m² yüzölçümündeki avlulu kargir ev vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kentsel sit alanında Emsal: 0,50 imarlı olup içindeki bina tescilli yapı konumundadır. Tarihi değeri olan tescilli yapının korunması, Belediye hizmetlerinde ve kültür etkinliklerinde kullanılması planlandığından, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasını ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (a) bendi kapsamında 2023 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi 01.03.2023 tarih ve 134 sayılı Belediye Meclis kararı ve 16.03.2023 Tarih ve 706 Sayılı Belediye Encümen Kararı alınmıştır.28.12.2023 tarihinde yapılan Uzlaşma Komisyon Toplantısında mal sahipleri ile anlaşmaya gidilemediğinden Malikler tarafından verilen dilekçe ile kamulaştırma işleminin sonlandırılması talep edilmiş, 24.04.2025 Tarih ve 1074 Sayılı Encümen Kararı ile mal sahiplerinin talebi doğrultusunda kamulaştırma işleminin



sonlandırılmasına karar verilmiştir. Bu bağlamda kamulaştırma işlemine esas olan; 01.03.2023 Tarih ve 134 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 16.03.2023 tarih 706 sayılı, 27.03.2025 tarih 859 sayılı, 04.05.2023 tarih 1207 sayılı Belediye Encümen Kararlarının iptalinin, Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Alacamescit Mahallesi, 14496543 taşınmaz kimlik ve 186 ada 1 parselin kamulaştırması ile ilgili alınmış olan 01.03.2023 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararı ile 16.03.2023 tarih 706 sayılı, 27.03.2025 tarih 859 sayılı, 04.05.2023 tarih 1207 sayılı Encümen Kararlarının iptal edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 181 :

İlçemiz Alacamescit Mahallesi, 14496543 taşınmaz kimlik ve 186 ada 1 parsel nolu 185,03 m² yüzölçümündeki avlulu kargir ev vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kentsel sit alanında Emsal: 0,50 imarlı olup içindeki bina tescilli yapı konumundadır. Tarihi değeri olan tescilli yapının korunması, Belediye hizmetlerinde ve kültür etkinliklerinde kullanılması planlandığından, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasını ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi (a) bendi kapsamında 2023 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi 01.03.2023 tarih ve 134 sayılı Belediye Meclis kararı ve 16.03.2023 Tarih ve 706 Sayılı Belediye Encümen Kararı alınmıştır. 28.12.2023 tarihinde yapılan Uzlaşma Komisyon Toplantısında mal sahipleri ile anlaşmaya gidilemediğinden Malikler tarafından verilen dilekçe ile kamulaştırma işleminin sonlandırılması talep edilmiş olup, 24.04.2025 Tarih ve 1074 Sayılı Encümen Kararı ile mal sahiplerinin talebi doğrultusunda kamulaştırma işleminin sonlandırılmasına karar verilmiştir. Bu bağlamda kamulaştırma işlemine esas olan; 01.03.2023 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararı ile 16.03.2023 tarih 706 sayılı, 27.03.2025 tarih 859 sayılı, 04.05.2023 tarih 1207 sayılı Belediye Encümen Kararlarının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve E.382 sayılı “İşletme İzni” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından Tenis Kortu ve Sportif Faaliyet İşletmeciliği, Anfi Tiyatro İşletmeciliği ile Düğün Salonu İşletmeciliği yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan izin alınması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce; Kuşadası Belediyesi’nin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan alanlarda gıda, sebze-meyve, kedi-köpek maması üretimi, satışı, park, çay bahçesi, cafe, büfe, kantin, hayvan pansiyonu, otopark, camping, restaurant işletmeciliği, kreş ve yaşlı bakımevi konularında faaliyette bulunmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesindeki ‘Belediye , özel geliri ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içi işletme kurarak yapabilir’’ hükmüne istinaden Kuşadası Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih 89713695-301.05/242 sayılı ‘Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi’’ kurulması hakkındaki kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih E.85373441-549-64375 sayılı İşletme İzni konulu Olur’ları ile ‘Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi’’ adında bütçe içi işletmesi kurulmuştur. Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından;

1-Tenis Kortu ve Sportif Faaliyet İşletmeciliği

2-Anfi Tiyatro İşletmeciliği

3-Düğün Salonu İşletmeciliği yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan izin alınması gerekmektedir.

Söz konusu faaliyetlerin için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan izin alınabilmesi için gerekli Meclis kararının alınması hususunu Olur’larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından Tenis Kortu ve Sportif Faaliyet İşletmeciliği, Anfi Tiyatro İşletmeciliği ile Düğün Salonu İşletmeciliği yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan izin alınması oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 182 :

Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce; Kuşadası Belediyesi'nin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan alanlarda gıda, sebze-meyve, kedi-köpek maması üretimi, satışı, park, çay bahçesi, cafe, büfe, kantin, hayvan pansiyonu, otopark, camping, restaurant işletmeciliği, kreş ve yaşlı bakımevi konularında faaliyette bulunmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesindeki "Belediye özel geliri ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içi işletme kurarak yapabilir" hükmüne istinaden Kuşadası Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih 89713695-301.05/242 sayılı "Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi" kurulması hakkındaki kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih E.85373441-549-64375 sayılı İşletme İzni konulu Olur'ları ile "Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi" adında bütçe içi işletmesi kurulmuş olup, Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından;

- 1-Tenis Kortu ve Sportif Faaliyet İşletmeciliği
- 2-Anfi Tiyatro İşletmeciliği
- 3-Düğün Salonu İşletmeciliği yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan izin alınması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve E.383 sayılı “Adagöl Otopark Ücret Tarifesinin Güncellenmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Adagöl Otopark ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüzce sürdürülebilir bir bütçe dengesinin sağlanması için Otopark işletme maliyetlerinde (personel giderleri, vergi, elektrik v.s.) meydana gelen artışlar nedeniyle Müdürlüğümüze bağlı Ada Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi Adagöl Otoparkı giriş ücretlerinin güncellenmesi gereği duyulmuştur. Bu nedenle sözkonusu Adagöl Otoparkımızda uygulanmak üzere Otopark giriş fiyat tarifesinin aşağıdaki tablolardaki gibi güncellenmesi için Meclise sevkı hususunu Olur’larınıza arz ederim.

ADABEL İŞLETMESİ ADAGÖL OTOPARKI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

	MEVCUT TARİFE (2025)	MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE ÖNERİLEN TARİFE 2025
KÜÇÜK ARAÇ		
İlk 15 dk Ücretsiz		İlk 15 dk Ücretsiz
0-1 saat	70-TL	100-TL
1-3 saat	90-TL	120-TL
3-6 saat	100-TL	150-TL
6-9 saat	120-TL	180-TL



9-24 saat	190-TL	250-TL
MOTOSİKLET 0-24 saat (ilk 15 dk ücretsiz)	50-TL	50-TL
ADALI KART SAHİPLERİNE	%30 İNDİRİMLİ	%30 İNDİRİMLİ

	MEVCUT TARİFE (2025)	MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE ÖNERİLEN TARİFE 2025
BÜYÜK ARAÇ		
İlk 15 dk Ücretsiz		
0-3 saat	100-TL	150-TL
3-6 saat	120-TL	180-TL
6-9 saat	140-TL	220-TL
9-24 saat	240-TL	300-TL
ADALI KART SAHİPLERİNE	%30 İNDİRİMLİ	%30 İNDİRİMLİ

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Adagöl Otopark ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 183 :

Adagöl Otopark ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.3185 sayılı "Plajlarda Bulunan WC, Duş ve Soyunma Kabini Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Plajlarda bulunan wc, duş ve soyunma kabini ücret tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

23.05.2024 tarihli Kıyı Protokolü ile Belediyemiz uhdesine geçen plaj işletmelerinin bir parçası olan; WC, duş ve soyunma kabini hizmetleri ile ilgili daha verimli bir hizmet sunulması açısından yukarıda belirttiğimiz WC, duş ve soyunma kabini için ücret alınması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Sunulan Hizmet	Birim Teklifi	Komisyon Teklifi	Meclis Teklifi
WC	20,00-TL		
Duş Kabini			
Soyunma Kabini			

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kıyı Protokolü ile Belediyemiz uhdesine geçen plaj işletmelerinde bulunan wc ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 184 :

Kıyı Protokolü ile Belediyemiz uhdesine geçen plaj işletmelerinde bulunan wc ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.926 sayılı “Fransa Kardeş Şehir 2025 Creil Colours Etkinliğine Katılım Daveti” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Fransa Kardeş Şehir 2025 Creil Colours etkinliğine katılım daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına, Kuşadası’nın kardeş şehri olan Fransa Creil Belediye Başkanı Sayın Sophie Dhoury Lehner tarafından 20-22 Haziran 2025 tarihlerinde Creil şehrinde gerçekleşmesi planlanan “CREIL COLOURS” festivaline katılım için davet yazısı gönderilmiştir. 2 gün sürecek olan etkinlik boyunca, havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dâhil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderleri Creil Belediyesi tarafından karşılanacaktır. Söz konusu etkinliğe kurumumuzu temsilen 2 kişilik bir heyet ile katılabilmesi hususunda; gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 20-22 Haziran 2025 tarihleri arasında Kardeş şehrimiz olan Fransa Creil şehrinde gerçekleştirilecek olan CREIL COLOURS festivaline Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Ethem KERİM ve Müveddet Eda YURTCAN’ın katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 185 :

Kardeş Şehrimiz olan Fransa Creil Belediyesi tarafından 20-22 Haziran 2025 tarihleri arasında gerçekleşecek olan, CREIL COLOURS festivaline, havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dâhil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderleri karşılanmak üzere Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Ethem KERİM ve Müveddet Eda YURTCAN katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.927 sayılı "Litvanya Švenčionys Kenti Litvanya Şarkı ve Dans Toplulukları Festivali - "Hayat Ağacı" Etkinliğine Katılım Daveti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Litvanya Švenčionys Kenti Litvanya Şarkı ve Dans Toplulukları Festivali - "Hayat Ağacı" etkinliğine katılım daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İstanbul'da gerçekleştirilen bir Avrupa Birliği projesi ödül töreni kapsamında, Litvanya'nın Švenčionys şehri Belediye Başkanı Sayın Rimantas Klipčius ile tanışılmış; bu vesileyle şehrimiz Kuşadası hakkında karşılıklı bilgi alışverişinde bulunulmuştur. Görüşme sırasında Sayın Klipčius, Švenčionys şehri ile Kuşadası arasında kardeş şehir ilişkileri ve çeşitli alanlarda iş birliği kurulmasına yönelik istek ve memnuniyetlerini dile getirmiştir. Bu görüşmeyi takiben, Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına, kardeş şehir ve iş birliği çalışmaları kapsamında, Švenčionys Belediye Başkanı tarafından 6-8 Haziran 2025 tarihlerinde Švenčionys şehrinde düzenlenmesi planlanan "Hayat Ağacı" Litvanya Şarkı ve Dans Toplulukları Festivali'ne katılım için resmi davet gönderilmiştir. Etkinlik süresince, havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım dâhil olmak üzere, konaklama ile yeme-içme giderleri Švenčionys Belediyesi tarafından karşılanacaktır. Festivalin resmi programı 6-8 Haziran 2025 tarihleri arasında gerçekleşecek olup, etkinliğe katılım sağlayacak heyetin 5 Haziran 2025 tarihinde Litvanya'ya gidişi ve 9 Haziran 2025 tarihinde dönüşü planlanmaktadır. Bu kapsamda, kurumumuzu temsilen 3 kişilik bir heyetin belirtilen tarihlerde söz konusu etkinliğe katılım sağlayabilmesi için gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 6-8 Haziran 2025 tarihleri arasında Litvanya Švenčionys Kentinde gerçekleştirilecek olan “Hayat Ağacı” Litvanya Şarkı ve Dans Toplulukları Festivali’ne Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tahsin DEMİRTAŞ ve Seyfi Seyhan SUVARİ’nin katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 186 :

Kardeş şehir ve iş birliği çalışmaları kapsamında, Litvanya Švenčionys Şehrinde, 6-8 Haziran 2025 tarihlerinde gerçekleşecek olan “Hayat Ağacı” Litvanya Şarkı ve Dans Toplulukları Festivali’ne Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tahsin DEMİRTAŞ ve Seyfi Seyhan SUVARİ’nin katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.928 sayılı "Macaristan Kecskemet Açık Belediye Etkinliklerine ve Kardeş Şehir Protokolünü İmzalama Daveti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Macaristan Kecskemet Açık Belediye Etkinliklerine ve Kardeş Şehir Protokolünü İmzalama Daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Macaristan'ın Kecskemet şehrinde, 4-6 Haziran 2025 tarihleri arasında düzenlenmesi planlanan "Açık Belediye Etkinlikleri" kapsamında, Kecskemet Belediye Başkanı Sayın Klaudia Szemereyné Pataki tarafından, Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL adına bir davet iletilmiştir. Söz konusu etkinlik kapsamında, şehirlerimiz arasında "Kardeş Şehir Protokolü"nü de imzalanması öngörülmektedir. Etkinlik süresince konaklama, yeme-içme giderleri ile havalimanı ve etkinlik alanı transferleri Kecskemet Belediyesi tarafından karşılanacaktır. Etkinliğe ilişkin olarak, 06.05.2025 tarihli ve 5 sayılı Belediye Meclis Toplantısı'nda belediyemizi temsilen Müveddet Eda YURTCAN, Ayşe Gül DAĞLI ve Alpay ÖRTER'in katılımı uygun bulunarak onaylanmıştır. Ancak, Müveddet Eda YURTCAN ve Alpay ÖRTER'in katılımlarını iptal etmeleri nedeniyle, etkinliğe katılacak yeni bir heyetin belirlenmesi gereği doğmuştur. Bu doğrultuda, etkinliğe belediyemizi temsilen 3 kişilik bir heyetin katılımı planlanmakta olup, heyetin belirlenmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 06.05.2025 tarihli ve 155 nolu Meclis Kararında belirtilen isimlerden Müveddet Eda YURTCAN ve Alpay ÖRTER'in etkinliğe katılamayacaklarını bildirdiklerinden, Kardeş Şehrimiz olan Macaristan Kecskemet Belediyesi tarafından 4-6 Haziran 2025 tarihleri arasında gerçekleşecek olan Açık Belediye Etkinliklerine,



Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Ayşe Gül DAĞLI, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Belediye Personeli Dilek MESTANOĞLU'nun katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 187:

Kardeş Şehrimiz olan Macaristan Kecskemet Belediyesi tarafından 4-6 Haziran 2025 tarihleri arasında gerçekleşecek olan, Açık Belediye Etkinliklerinde, Kuşadası Belediyesi ve Kecskemet Belediyesi arasında kardeş şehir protokolü imzalanacak olup, etkinliklere havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dâhil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderleri karşılanmak üzere, Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Ayşe Gül DAĞLI, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Belediye Personeli Dilek MESTANOĞLU'nun katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.931 sayılı “Romanya Targu Mureş Kardeş Şehir 2025 Kültür Günleri Etkinliğine Katılım Daveti” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Romanya Targu Mureş Kardeş Şehir 2025 Kültür Günleri etkinliğine katılım daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası'nın kardeş şehirlerinden biri olan Romanya'nın Targu Mureş şehrinde, 26-30 Haziran 2025 tarihleri arasında düzenlenmesi planlanan “Kültür Günleri” festivaline ilişkin olarak, Targu Mureş Belediye Başkanı Sayın Zoltán Soós adına, Belediye Başkan Yardımcısı Sayın Kovacs Mialy Levente tarafından Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL adına resmi bir davet iletilmiştir. Beş gün sürecek olan etkinlik boyunca, şehirler arası ilişkilerin geliştirilmesi, kültürel etkileşimin artırılması ve iş birliğimizin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Söz konusu davet kapsamında, Kuşadası Belediyesi'ni temsilen 4 kişilik bir heyetin katılımı öngörülmektedir. Heyetin gidişi etkinlikten bir gün önce, 25 Haziran 2025 tarihinde gerçekleşecek olup, dönüş ise etkinlik bitimini takiben 1 Temmuz 2025 tarihinde planlanmaktadır. Etkinlik süresince; havalimanı transferleri, şehir içi ulaşım, konaklama ile yeme-içme giderleri Targu Mureş Belediyesi tarafından karşılanacaktır. Bu doğrultuda, Kuşadası Belediyesi'ni temsilen 4 kişilik bir heyetin söz konusu etkinliğe katılım sağlayabilmesi için gerekli meclis kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 26-30 Haziran 2025 tarihleri arasında Kardeş Şehrimiz olan Romanya'nın Targu Mureş Şehrinde gerçekleştirilecek olan Kültür Günleri festivaline Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hayati ATLI, Ayşe Gül DAĞLI ve Tahsin DEMİRTAŞ'ın katılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 188 :

Kardeş Şehrimiz olan Romanya'nın Targu Mureş Belediyesi tarafından 26-30 Haziran 2025 tarihleri arasında gerçekleşecek olan, Kültür Günleri festivaline, havalimanı transferleri, şehir içi ulaşım, konaklama ile yeme-içme giderleri karşılanmak üzere Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hayati ATLI, Ayşe Gül DAĞLI ve Tahsin DEMİRTAŞ'ın katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.26 sayılı "Ayni Yardımın Arttırılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemizdeki Mahalle Muhtarlarına yapılan ayni yardımın arttırılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Kanunun 9. maddesine istinaden ve ayrıca Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 196 no'lu kararı uyarınca; İlçemiz mücavir sınırları içerisinde yer alan mahalle muhtarlarımızın, aylık 300 TL'nı aşmamak kaidesiyle elektrik, su, telefon ve internet faturaları ödenmektedir. Ancak son dönemlerde bahse konu faturaların 300-TL. sınırını geçtiği görülmektedir. Bu nedenle aylık ayni yardım artışı hususunda OLUR'larınızı arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizdeki Mahalle Muhtarlarına yapılan ayni yardımın arttırılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 189 :

İlçemizdeki Mahalle Muhtarlarına yapılan ayni yardımın arttırılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1721 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 Ada 1 Parsel Güneyi ve 727 Ada 9 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 ada 1 parsel güneyi ve 727 ada 9 parselin güneyinde uygulama imar plan değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 894 ada 1 parselin güneyinde "Trafo Alanı" ayrılması ve 727 ada 9 parselin güneyinde "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 ada 1 parsel güneyi ve 727 ada 9 parselin güneyinde uygulama imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 190 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 ada 1 parsel güneyi ve 727 ada 9 parselin güneyinde uygulama imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1722 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 Ada 2 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1950 ada 2 parsel batısında parkın ihtiyacına yönelik "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 191 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve E.1647 sayılı “Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna üye seçilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Hasan GÖÇMEN'in 29.05.2025 tarih ve 119778 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden, Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN İyi Partiden istifa etmesi nedeniyle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi, 09/10/2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna meclis üyesi görevlendirilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna üye seçilmesi ile ilgili Seyfi Seyhan SUVARI, Fahrettin ÇİÇEK ve Serkan ÖZKARA imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna Meclis Üyesi Alpay ÖRTER'in seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna Meclis Üyesi Alpay ÖRTER'in seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 192 :

Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonuna Meclis Üyesi Alpay ÖRTER'in seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve E.1648 sayılı “Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna üye seçilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Hasan GÖÇMEN'in 29.05.2025 tarih ve 119778 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden, Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN İyi Partiden istifa etmesi nedeniyle; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi, 09/10/2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna meclis üyesi görevlendirilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna üye seçilmesi ile ilgili Tibet ÖZER, Ayşe Gül DAĞLI ve Gülden AKBULUT imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesini oyлады.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 193 :

Emekliler ve Sosyal Destek Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesi 1 red (Levent ERYILMAZ) 29 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2025 tarih ve E.1355 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2465 Ada 1 Parsel Doğusu ve 2171 Ada 2 Parsel Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen mahallesi 2465 ada 1 parsel doğusu ve 2171 ada 2 parsel doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.05.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091094233 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2465 ada 1 parselin doğusunda “Trafo Alanı” ve 2171 ada 2 parselin doğusunda “Park” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 2704 m² park alanı imarlı, park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; park alanında 24 m² trafo alanı planlanmış, 2171 ada 2 parsel doğusunda ise 67 m² ise ilave park alanı eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2465 ada 1 parsel doğusu ve 2171 ada 2 parsel doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 194 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2465 ada 1 parselin doğusunda trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 2704 m² park alanı imarlı, park gösterilen alan ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; park alanında 2171 ada 2 parsel doğusunda 24 m² trafo alanı planlandığı, 2171 ada 2 parsel doğusunda ise 67 m² ise ilave park alanı eklendiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1428 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.05.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından, Davutlar Mahallesi, 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2024 tarih ve 358 sayılı kararıyla onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; “Ticaret-Turizm Alanı”, “Ticaret Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Spor Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Genel Otopark Alanı” taşıt ve yaya yolu imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise planlamaya konu alanda yaya yolu, 30 metre genişliğinde taşıt yolu, toplamda yaklaşık 8546 m² park ve yeşil alanlar ile 72.402,69 m² Tarımsal Niteliği Korunacak Alan imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Emsal=0.50, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında; 17.968 m² ve 27.824 m² “Ticaret-Turizm Alanı” ve 9899 m² “Ticaret Alanı”, Emsal=0.50, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında 1304 m² Sosyal Tesis Alanı, ile 1303 m² Belediye Hizmet Alanı, 1253 m² Açık Spor Tesisi Alanı, 36 m² alan büyüklüğünde 2 adet Trafo Alanı, 25 m² Regülatör Alanı, toplamda 3462 m² Genel Otopark Alanı, 7731 m² Park (4553+3178) ile



149 m² diğer yeşil alan kullanım kararları getirilmiş, yaya ve taşıt yolları planlanmıştır. Yapılan incelemede sunulan plan değişikliği teklifi ile mevcut planda yer alan park alanının azaldığı, gösterim teknikleri kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmediği tespit edildiğinden eksiklerin tamamlanması halinde yeniden Meclis gündemine alınmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden konunun Meclis gündeminden düşürülmesi komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği talebinin Meclis gündeminden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 195 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerdesunulan plan değişikliği teklifi ile mevcut planda yer alan park alanının azaldığı, gösterim teknikleri kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmediği tespit edildiğinden eksiklerin tamamlanması halinde yeniden Meclis gündemine alınmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden uygulama imar planı değişikliği talebinin Meclis gündeminden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1427 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 Ada 2 Parselin Kuzeyi ve 1307 Ada 3 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 ada 2 parselin kuzeyi ve 1307 ada 3 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONURAPORU

06.05.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091094077 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1320 ada 2 parselin kuzeyinde “Trafo Alanı” ve 1307 ada 3 parselin doğusunda “Park” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 890 m² park alanı imarlı, park gösterilen alan ise kaldırım boşluğunda kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile; park alanında 32 m² trafo alanı planlanmış, 36,59 m² ise ilave park alanı eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 ada 2 parselin kuzeyi ve 1307 ada 3 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 196 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 ada 2 parselin kuzeyinde ve trafo tesis edilmek istenen alanın mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 890 m² park alanı imarlı olduğu, 1307 ada 3 parselin doğusunda park gösterilen alanın ise kaldırım boşluğunda kaldığı, sunulan plan değişikliği ile; park alanında 32 m² trafo alanı planlandığı, 36,59 m² ise ilave park alanı eklendiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından uygulama imar planı değişikliğinin yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve E.1476 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parselin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.05.2025 Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UİP-091094370plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 323 ada 90 ve 1980 ada 6 parsellerin bulunduğu imar adalarında park alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; söz konusu parseller şuyulu durumda olup; bu parsellerde ruhsatlı yapıların da bulunması sebebiyle 18. Madde uygulaması yapılamamaktadır. 323 ada 90 parsel, mevcut imar planında yapılaşma koşulları farklı olan iki ayrı adada bulunmaktadır. 323 ada 90 parselin yaklaşık 524 m²'si 1980 ada 6 parselde kalmaktadır. 18. Madde uygulamasının yarım adada yapılamaması ve 1980 ada 6 parselde yapılaşmanın tamamlanmış olması sebebiyle, 18. Madde uygulaması ile çözülmesi mümkün olmayan bu sorun; ancak plan değişikliği ile çözümlenebilmektedir. Bu sebeple 323 ada 90 parselin 1980 ada 6 parsel ile şuyulu durumda olduğu yaklaşık 524 m² konut imarlı alan yeşil alan ve yol olarak planlanarak kamu yararı oluşturulmuştur.



Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, konut alanı artışı olmaması ayrıca park alanının arttırıldığı ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parselin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 197 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parsellerinşuyulu durumda olduğu, bu parsellerde ruhsatlı yapıların da bulunması sebebiyle 18. madde uygulaması yapılamadığı, 323 ada 90 parselin mevcut imar planında yapılaşma koşulları farklı olan iki ayrı adada bulunduğu, 323 ada 90 parselin yaklaşık 524 m²'si 1980 ada 6 parselde kaldığı, 18. madde uygulamasının yarım adada yapılamaması ve 1980 ada 6 parselde yapılaşmanın tamamlanmış olması sebebiyle, 18. madde uygulaması ile çözülmesi mümkün olmayan bu sorun; ancak plan değişikliği ile çözümlenebileceği. bu sebeple 323 ada 90 parselin 1980 ada 6 parsel ile şuyulu durumda olduğu yaklaşık 524 m² konut imarlı alan yeşil alan ve yol olarak planlanarak kamu yararı oluşturulduğu, sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, konut alanı artışı olmaması ayrıca park alanının arttırıldığı ve kamu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY), 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARI, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve E.1038 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 Ada 314 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 ada 314 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.05.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091094396 plan işlem numaralı; Hacıfeyzullah Mahallesi, 606,24 m² alan büyüklüğündeki 634 ada 314 parselde vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu 634 ada 314 parsel, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2024 tarih ve 323 sayılı kararıyla onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm Alanı”, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yoldan 5 metre, diğer cephelerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Blok Nizam-5 Kat yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak “Ticaret-Turizm Alanı” kullanım kararı getirilmiş, yoldan 5 metre, diğer cephelerden 3.5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ayrık Nizam-5 Kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Plan Notlarına “Planlama Alanında Konut Yapılamaz.”, “Su Basman Kotu 75.00 M.’yi Geçemez.” hükmü ve “3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-8 nci Maddesine Uyulacaktır.” hükümleri getirilmiştir. Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan, mevcut plandaki inşaat alanı ve yapı yüksekliğinin korunduğu ve kat yüksekliği doğrultusunda mevcut plandaki yapı yaklaşma mesafesi arttırılan plan teklifi komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 ada 314 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyleoyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 198 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 ada 314 parsel, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2024 tarih ve 323 sayılı kararıyla onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm Alanı”, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yoldan 5 metre, diğer cephelerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Blok Nizam-5 Kat yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak “Ticaret-Turizm Alanı” kullanım kararı getirildiği, yoldan 5 metre, diğer cephelerden 3.5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ayrık Nizam-5 Kat yapılaşma koşulları belirlendiği, Plan Notlarına “Planlama Alanında Konut Yapılamaz.”, “Su Basman Kotu 75.00 M.’yi Geçemez.” hükmü ve “3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-8 nci Maddesine Uyulacaktır.” hükümleri getirildiği, Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan, mevcut plandaki inşaat alanı ve yapı yüksekliğinin korunduğu ve kat yüksekliği doğrultusunda mevcut plandaki yapı yaklaşma mesafesi artırılan plan teklifinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpaz Ragup ÖZAY), 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gül den AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA,Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.124 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi”Hk.(İmar-Plan Bütçe-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi ile ilgili İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU, PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parsel Kamulaştırılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01.03.2025 günü Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 13.02.2025 tarih ve E.124 Sayılı yazısı.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 911 ada, 39, parsel, nolu 445.00m² yüzölçümlü taşınmazın 2942 Sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (a) bendi kapsamında 2025 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.

KOMİSYON ORTAK GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 911 ada, 39 parsel, nolu 445.00m² yüzölçümlü taşınmaz tarla ve zeytinlik vasıflı, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Otopark imarlı olduğu ve imar planı amacı doğrultusunda yapılaşma kısıtlanmış olduğundan arsanın eş değer bir arsa ile trampa yoluyla kamulaştırılma talebi; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (a) bendi kapsamında 2025 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi konusu ile iş ve İşlemler yürütülmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir. Takdir Meclisimizindir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma talebi ile ilgili İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 199 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 911 ada, 39, parsel, nolu 445.00m² yüzölçümlü taşınmazın tarla ve zeytinlik vasıflı olduğu, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Otopark imarlı olduğu ve imar planı amacı doğrultusunda yapılaşma kısıtlanmış olduğundan arsanın eş değer bir arsa ile trampa yoluyla 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendi kapsamında 2025 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi, iş ve İşlemler yürütülmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.290 sayılı “İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği” Hk.(Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’asöz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU :İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği Hakkında

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.05.2025 günü komisyonumuza havale edilen gündemin 1.15 maddesi uyarınca; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü’nün hizmet ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları kapsayan, “ İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği” dair Yönetmelik ve Müdürlüğün uhdesinde görev yapan personelin “Görev ve İş Tanımları” için gerekli olurun verilmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

09/05/2025 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde; “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak” ve aynı kanunun 18., 38. ve 48. Maddeleri uyarınca belirlenen “Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir.” Maddeleri birlikte değerlendirildiğinde ilgili yönetmelik ve müdürlüğün uhdesinde görev yapan personelin “Görev ve İş Tanımları hususu komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin taktirine sunulmuştur.



T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE-1

Bu yönetmelik, Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün çalışma usul ve esaslarını belirtmek üzere hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE-2

Bu yönetmelik, Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün hizmet ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE-3

Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi, 38 inci ve 48 inci maddeleri hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE-4

Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a. Başkan : Belediye Başkanı,
- b. Başkanlık : Kuşadası Belediye Başkanlığını,
- c. Belediye : Kuşadası Belediyesini,
- d. Encümen : Kuşadası Belediyesi Encümenini,
- e. Meclis : Kuşadası Belediye Meclisini,
- f. Müdür : İşletme ve İştirakler Müdürünü,
- g. Müdürlük : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nü,
- h. Şef : İşletme ve İştirakler Müdürüne bağlı şefleri,
- ı. Şeflik : İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı şeflikleri,
- i. İdari ve Saha Personeli : Müdürlükte çalışan idari ve saha personelini,
- j. Yönetmelik : Bu Yönetmeliği, ifade eder.

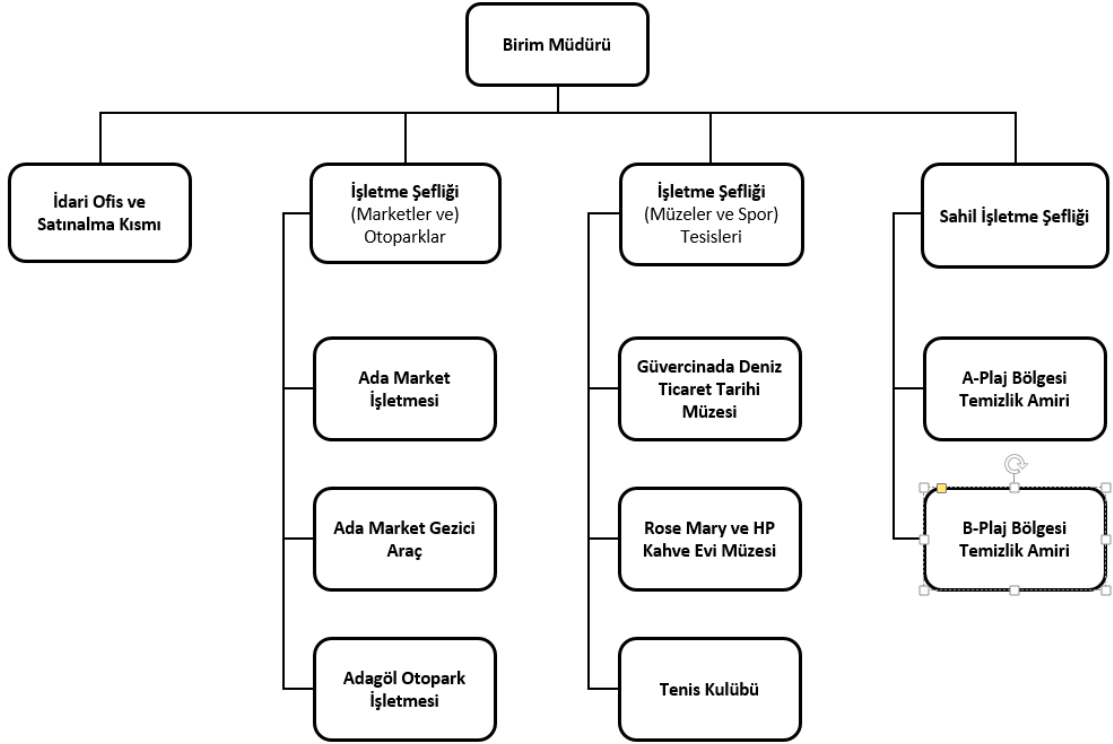
İKİNCİ BÖLÜM
Müdürlüğün Yapısı, Görev ve Sorumlulukları

Müdürlüğün yapısı ve Organizasyon Şeması

MADDE-5

- a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün personel yapısı; Norm Kadro Cetvelindeki unvan ve sayıyı aşmamak üzere; müdür, şef, memur, işçi ve sözleşmeli personelden oluşmaktadır.
- b. Müdürlük; İdari Ofis Kısmı, Müzeler ve Spor Tesisleri İşletme Şefliği, Marketler ve Otoparklar İşletme Şefliği ve Sahil İşletme Şefliğinden oluşur.





Müdürlüğün Görevleri

MADDE-6

Müdürlüğün görevleri, aşağıda sıralandığı gibidir.

- Tüm memur, kadrolu işçi ve sözleşmeli personellerin idari işlerinin takibini ve yazışmalarını yapmak,
- Birime gelen ve giden evrakların kayıtlarını tutmak, dağıtımını sağlamak, dosyalama işlemini yürütmek,
- Müdürlüğe gelen belgeleri incelemek, irdellemek ve Müdürlüğün iç ve dış yazışmalarını yapmak,
- İşletmelerle ilgili Su, ADSL, GSM, elektrik, telefon vb. abonelik sözleşmelerinin ve ödemelerinin zamanında yapılmasını sağlamak,
- Bütçe, stratejik plan ve performans çalışmalarının kendisine ait olan bölümlerini hazırlamak,
- Müdürlüğümüze gelen Talep ve Şikayetleri ilgili personellere havale ederek sonuçları hakkında gerekli yazışmaları yapmak,
- İşletmelerin “Yılsonu” sayımlarını yapmak, eksiklik ve fazlalıkları saptamak, sayım raporu ve sonuçlarını denetlemek,
- Belediyenin iktisadi işletmesi ile ilgili olarak; Belediye Encümeni veya Belediye Meclisince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve zamanında ilgili organlara sunulmasını sağlamak, Belediye tarafından alınan kararların uygulanması hususunda gerekli işlemleri yapmak,
- Personel “Görev Tanımlarını” ve personel listelerini hazırlayarak güncel tutmak,
- Tüm tesislerin satış ve giriş işlemlerini uzaktan takip edilebilir bir sistem haline getirmek,
- İşletmelere gelen muhtelif mal ve ürünlerin stok girişlerini aksaksız sisteme işlemek,



- l. Sorumluluğundaki tüm tesis ve binalarda bulunan; tarihi eserlerin, demirbaş mal ve malzemenin, tesislerin güvenliğini sağlamak, bu maksatla monte edilmiş güvenlik kameralarının çalışmasını sağlamak, arızaları ve eksiklikleri tespit ederek bakımını yaptırmak,
- m. Ay sonu sayımlar yaparak satışları ve eldeki mevcut malların kontrolünü sağlamak,
- n. Satışların ve “Z” raporlarının kontrolü yapmak ve programla eşleştirmek,
- o. Görevli personelle müdürlüğün sorumluluğundaki tesislerden gelirleri toplamak ve günü gününe bankaya yatırmak,
- p. Günlük banka işlemlerinin kontrol etmek ve programa işlemek,
- q. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu maddelerine göre muhasebe işlemlerini yürütmek ve kayıtlarını tutmak,
- r. Aylık KDV, Damga Vergisi, Muhtasar vb. vergilerin takibi, tahakkuku ve ödemesini yapmak,
- s. Mali müşavir kontrolünde tüm yıl yapılan gelir-gider işlemlerinin defter dökümünü yapmakve noter tarafından tasdik ettirmek,
- t. Belediyeye bağlı şirket, işletme ve diğer organizasyonlar ile ilgili bilgi akışı, iş birliği ve kaynaklarının kullanımını planlama ve istihdam gibi konularda etkin bir eşgüdümün sağlanması için gerekli her türlü girişimde bulunmak,
- u. Her 3 ayda bir kurum Geçici Vergisi Beyanı vermek ve ödemek,
- v. Tesislerin gider ve ihtiyaçlarının belirlemek, bütçeye ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ödeme evraklarını düzenlemesi yapmak,
- w. Kurulması kararlaştırılan işletme ve iştiraklerin kuruluş aşamasında her türlü işlemlerini Yürütmek,
- x. İşletmelerin günün şartlarına göre ekonomik koşullar içinde üretimlerini arttırıcı mali ve teknik etütler yapmak,
- y. İşletmelerin yaptıkları iş programlarını bütçe ve bilançolarının tetkik edilip Başkanlığa sunulması, işletmelerin koordinasyonunu sağlamak ve çalışmalarına yön vermek,
- z. İşletme ve tesislerden periyodik olarak yararlanmak isteyen kişi ve kurumlarla ilgili üyelik işlemlerini yapmak, abonelik ücretlerini tahsis etmek,
- aa. Yaz sezonu öncesinde sahillerde alınması gereken tedbirlerle ilgili olarak, Başkanlıktan gelen talimatlar doğrultusunda, gerekli organizasyon yapısını kurarak, sezon boyunca sahillerin vatandaşlar tarafından problemsiz olarak kullanmasını sağlamak,
- bb. Birim arşiv işlemlerini ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yerine getirmek,
- cc. Müdürlüğün yıllık bütçesini hazırlamak,
- dd. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı belediye kanununa dayanarak Belediye Başkanınca verilen tüm görevleri kanunlar çerçevesinde yapmaya yetkilidir.

Müdürlüğün Sorumlulukları

MADDE-7

- a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Belediye Başkanı ve bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısıncı verilen ve bu yönetmelikte tarif edilen görevler ile ilgili yasalarda belirtilen görevleri gereken özen ve çabuklukla yapmak ve yürütmekle sorumludur.
- b. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, kendisine bağlı olan birimlerin mal ve hizmet taleplerini, doğrudan temin ve ihale yoluyla 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde yer alan hükümler doğrultusunda karşılamak, Başkanlıkça kurulması kararlaştırılan İşletme ve İştiraklerin kuruluş, işleyiş ve her türlü iş ve işlemlerini yürütmek.
- c. İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı servislerin koordineli bir şekilde çalışmasını sağlamak.
- d. Performans programı ve bütçe kapsamı doğrultusunda mal ve hizmet alımlarının yapılabilmesi için gerekli hazırlıkları yapmak, sonrası faaliyetlerin denetimini yapmak.



e. Üst yönetim ve ilgili mevzuat tarafından belirlenmiş amaç, hedef, strateji, misyon ve ilkeler doğrultusunda yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili politikalarını belirleyerek üst yönetimin onayına sunmak.

f. Görev alanı ile ilgili eğitim, seminer ve fuarları takip etmek, bunlara katılmak veya personelin katılmasını sağlamak, buralarda belediyeyi temsil etmek.

g. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na dayanarak Belediye Başkanı'nca kendisine verilen tüm görevleri kanunlar çerçevesinde yapmak.

İşletme ve İştirakler Müdürünün Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE-8

- a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nü Başkanlık Makamı'na karşı temsil etmek.
- b. Müdürlüğün yönetilmesinde tam yetkili kişi olarak müdürlüğün her türlü çalışmalarını düzenlemek.
- c. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün tahakkuk amiri, harcama yetkilisi olup, müdürlüğün Performans Programını ve Bütçesini yapmak.
- d. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile diğer müdürlükler arasında koordinasyonu sağlamak.
- e. Yasalarla verilen her türlü ek görevi yapmak.
- f. İlgili mevzuat çerçevesinde yöneticilik görevini yerine getirmek.
- g. Müdürlüğün çalışma usullerini gözden geçirerek müdürlüğe bağlı servislerin görevlerini etkinlikle yerine getirilmesi için yetkisi içinde ek tedbirleri almak, yetkisini aşan hususlarında üst makamlara intikal ettirmek.
- h. Personelin her türlü özlük ve sosyal haklarını izlemek; müdürlüğün çalışma konuları ile ilgili kuruluş ve birimlerle iş birliği kurmak.
- i. Müdürlük faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip etmek.
- j. Çalışma verimini artırma amacıyla kanunları idari ve genel yargı kararlarını ve bunlarla ilgili yayınları almak, abone olmak, bunlardan personelin yararlanmasını sağlamak.
- k. Müdürlük personeli arasında görev ve iş bölümü yapmak.
- l. Alt birim şefleri arasında görev bölümü yapmak, hastalık ve çekilme gibi nedenlerle ayrılan yetkililerin yerine, bir başkasının görevlendirilmesi ve hizmetlerin aksamaması için gerekli önlemleri almak.
- m. Müdürlük personelinin devam ve/veya devamsızlığını kontrol etmek.
- n. Emrindeki servislerin denetim ve gözetimini yaparak bürolar içindeki hizmetlerin usulüne uygun biçimde yürütülmesini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak ve aldırarak.
- o. Mevzuatın gerektirdiği diğer görevleri yapmak.

Personelin Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE-9

EK' te sunulan "Personel Görev Tanımları"nda ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İşbirliği ve Koordinasyon

Birimler Arası İşbirliği

MADDE-10

a. Müdürlüğün Belediye dışı özel ve tüzel kişiler, Valilik, Büyükşehir Belediyesi, Kamu kurum ve kuruluşları ve diğer şahıslarla ilgili gerekli görülen yazışmalar; Müdür ve Başkan



Yardımcısı'nın parafı, Belediye Başkanı'nın veya yetki verdiği Başkan Yardımcısı'nın imzası ile yürütülür.

b. Müdürlük dahilinde çalışanlar arasındaki işbirliği ve koordinasyon müdür tarafından sağlanır.

Diğer Kurum ve Kuruluşlarla Koordinasyon

Madde-11

a. Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları ile diğer idari hususlarda, Kuşadası Belediyesi Teşkilat Yapısı ve Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Hazırlanacak Yönetmelikler hakkında, Çerçeve Yönetmeliğindeki hükümlere uyulur.

b. İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda;

1) Yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

2) Müdürlük, bu Yönetmelikte yer almayan ancak Başkanlık Yönergeleri ile verilen görevleri de yerine getirir.

3) Bu Yönetmelikte doğrudan yer almamakla birlikte, görevlerle ilişkili olarak gelişen şartlar doğrultusunda ortaya çıkan yeni durumlarda, Başkanlık makamından alınacak onaylarla çalışmalar yürütülür.

c. Görevlerin yürütülmesinde diğer Müdürlük ve birimlerle olan Koordinasyon,bağlı olunan Başkan Yardımcılığı marifetiyle sağlanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler, Yürürlük ve Yürütme

Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE-12

a. Bu yönetmelikte adı geçen görevlilerin ölüm hariç herhangi bir nedenle görevlerinden ayrılmaları durumunda, görevleri gereği yanlarında bulunan her türlü dosya, yazı ve belgeleri le zimmeti altında bulunan eşyaların, bir çizelgeye bağlı olarak, yeni görevliye devir teslimini yapmaları zorunludur.

b. Çalışanın ölümü halinde, kendisine verilen yazı, belge ve diğer eşyalar birim amirinin hazırlayacağı bir tutanakla yeni görevliye teslim edilir.

Yürürlükten Kaldırma

MADDE-13

Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte, önceki İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE-14

Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Kanunun 18/m bendi gereği Kuşadası Belediye Meclisi'nde kabul edildikten sonra 3011 sayılı Kanunun 2. Maddesi gereği mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde-15

Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 200 :

**T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

Amaç

MADDE-1

Bu yönetmelik, Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün çalışma usul ve esaslarını belirtmek üzere hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE-2

Bu yönetmelik, Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün hizmet ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE-3

Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi, 38 inci ve 48 inci maddeleri hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE-4

Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a. Başkan : Belediye Başkanı,
- b. Başkanlık : Kuşadası Belediye Başkanlığını,
- c. Belediye : Kuşadası Belediyesini,
- d. Encümen : Kuşadası Belediyesi Encümenini,
- e. Meclis : Kuşadası Belediye Meclisini,
- f. Müdür : İşletme ve İştirakler Müdürünü,
- g. Müdürlük : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nü,
- h. Şef : İşletme ve İştirakler Müdürüne bağlı şefleri,
- ı. Şeflik : İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı şeflikleri,
- i. İdari ve Saha Personeli : Müdürlükte çalışan idari ve saha personelinin,
- j. Yönetmelik : Bu Yönetmeliği, ifade eder.



İKİNCİ BÖLÜM

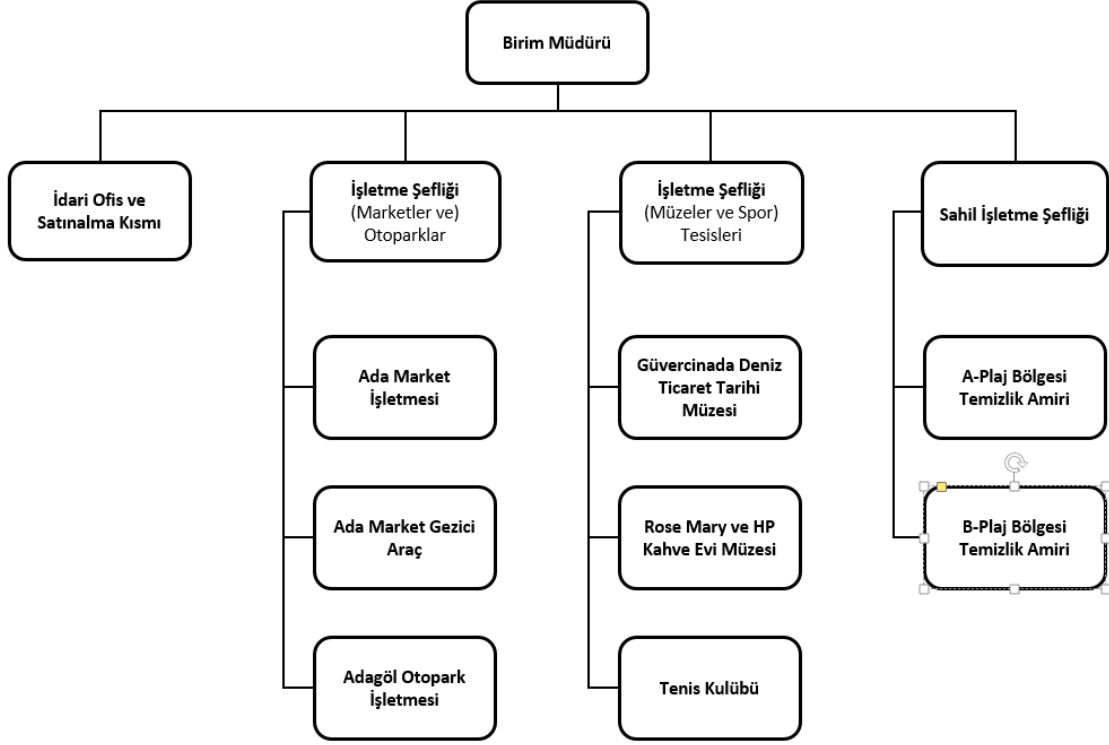
Müdürlüğün Yapısı, Görev ve Sorumlulukları

Müdürlüğün yapısı ve Organizasyon Şeması

MADDE-5

a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün personel yapısı; Norm Kadro Cetvelindeki unvan ve sayıyı aşmamak üzere; müdür, şef, memur, işçi ve sözleşmeli personelden oluşmaktadır.

b. Müdürlük; İdari Ofis Kısmı, Müzeler ve Spor Tesisleri İşletme Şefliği, Marketler ve Otoparklar İşletme Şefliği ve Sahil İşletme Şefliğinden oluşur.



Müdürlüğün Görevleri

MADDE-6

Müdürlüğün görevleri, aşağıda sıralandığı gibidir.

a. Tüm memur, kadrolu işçi ve sözleşmeli personellerin idari işlerinin takibini ve yazışmalarını yapmak,

b. Birime gelen ve giden evrakların kayıtlarını tutmak, dağıtımını sağlamak, dosyalama işlemini yürütmek,

c. Müdürlüğe gelen belgeleri incelemek, irdellemek ve Müdürlüğün iç ve dış yazışmalarını yapmak,

d. İşletmelerle ilgili Su, ADSL, GSM, elektrik, telefon vb. abonelik sözleşmelerinin ve ödemelerinin zamanında yapılmasını sağlamak,

e. Bütçe, stratejik plan ve performans çalışmalarının kendisine ait olan bölümlerini hazırlamak,

f. Müdürlüğümüze gelen Talep ve Şikayetleri ilgili personellere havale ederek sonuçları hakkında gerekli yazışmaları yapmak,

g. İşletmelerin “Yılsonu” sayımlarını yapmak, eksiklik ve fazlalıkları saptamak, sayım raporu ve sonuçlarını denetlemek,



h. Belediyenin iktisadi işletmesi ile ilgili olarak; Belediye Encümeni veya Belediye Meclisince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve zamanında ilgili organlara sunulmasını sağlamak, Belediye tarafından alınan kararların uygulanması hususunda gerekli işlemleri yapmak,

i. Personel “Görev Tanımlarını” ve personel listelerini hazırlayarak güncel tutmak,

j. Tüm tesislerin satış ve giriş işlemlerini uzaktan takip edilebilir bir sistem haline getirmek,

k. İşletmelere gelen muhtelif mal ve ürünlerin stok girişlerini aksaksız sisteme işlemek,

l. Sorumluluğundaki tüm tesis ve binalarda bulunan; tarihi eserlerin, demirbaş mal ve malzemenin, tesislerin güvenliğini sağlamak, bu maksatla monte edilmiş güvenlik kameralarının çalışmasını sağlamak, arızaları ve eksiklikleri tespit ederek bakımını yaptırmak,

m. Ay sonu sayımlar yaparak satışları ve eldeki mevcut malların kontrolünü sağlamak,

n. Satışların ve “Z” raporlarının kontrolü yapmak ve programla eşleştirmek,

o. Görevli personelle müdürlüğün sorumluluğundaki tesislerden gelirleri toplamak ve günü gününe bankaya yatırmak,

p. Günlük banka işlemlerinin kontrol etmek ve programa işlemek,

q. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu maddelerine göre muhasebe işlemlerini yürütmek ve kayıtlarını tutmak,

r. Aylık KDV, Damga Vergisi, Muhtasar vb. vergilerin takibi, tahakkuku ve ödemesini yapmak,

s. Mali müşavir kontrolünde tüm yıl yapılan gelir-gider işlemlerinin defter dökümünü yapmakve noter tarafından tasdik ettirmek,

t. Belediyeye bağlı şirket, işletme ve diğer organizasyonlar ile ilgili bilgi akışı, iş birliği ve kaynaklarının kullanımını planlama ve istihdam gibi konularda etkin bir eşgüdümün sağlanması için gerekli her türlü girişimde bulunmak,

u. Her 3 ayda bir kurum Geçici Vergisi Beyanı vermek ve ödemek,

v. Tesislerin gider ve ihtiyaçlarının belirlemek, bütçeye ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ödeme evraklarını düzenlemesi yapmak,

w. Kurulması kararlaştırılan işletme ve iştiraklerin kuruluş aşamasında her türlü işlemlerini Yürütmek,

x. İşletmelerin günün şartlarına göre ekonomik koşullar içinde üretimlerini arttırıcı mali ve teknik etütler yapmak,

y. İşletmelerin yaptıkları iş programlarını bütçe ve bilançolarının tetkik edilip Başkanlığa sunulması, işletmelerin koordinasyonunu sağlamak ve çalışmalarına yön vermek,

z. İşletme ve tesislerden periyodik olarak yararlanmak isteyen kişi ve kurumlarla ilgili üyelik işlemlerini yapmak, abonelik ücretlerini tahsis etmek,

aa. Yaz sezonu öncesinde sahillerde alınması gereken tedbirlerle ilgili olarak, Başkanlıktan gelen talimatlar doğrultusunda, gerekli organizasyon yapısını kurarak, sezon boyunca sahillerin vatandaşlar tarafından problemsiz olarak kullanmasını sağlamak,

bb. Birim arşiv işlemlerini ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yerine getirmek,

cc. Müdürlüğün yıllık bütçesini hazırlamak,

dd. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı belediye kanununa dayanarak Belediye Başkanınca verilen tüm görevleri kanunlar çerçevesinde yapmaya yetkilidir.



Müdürlüğün Sorumlulukları

MADDE-7

a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Belediye Başkanı ve bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısına verilen ve bu yönetmelikte tarif edilen görevler ile ilgili yasalarda belirtilen görevleri gereken özen ve çabuklukla yapmak ve yürütmekle sorumludur.

b. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, kendisine bağlı olan birimlerin mal ve hizmet taleplerini, doğrudan temin ve ihale yoluyla 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde yer alan hükümler doğrultusunda karşılamak, Başkanlıkça kurulması kararlaştırılan İşletme ve İştiraklerin kuruluş, işleyiş ve her türlü iş ve işlemlerini yürütmek.

c. İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı servislerin koordineli bir şekilde çalışmasını sağlamak.

d. Performans programı ve bütçe kapsamı doğrultusunda mal ve hizmet alımlarının yapılabilmesi için gerekli hazırlıkları yapmak, sonrası faaliyetlerin denetimini yapmak.

e. Üst yönetim ve ilgili mevzuat tarafından belirlenmiş amaç, hedef, strateji, misyon ve ilkeler doğrultusunda yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili politikalarını belirleyerek üst yönetimin onayına sunmak.

f. Görev alanı ile ilgili eğitim, seminer ve fuarları takip etmek, bunlara katılmak veya personelin katılmasını sağlamak, buralarda belediyeyi temsil etmek.

g. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na dayanarak Belediye Başkanı'nca kendisine verilen tüm görevleri kanunlar çerçevesinde yapmak.

İşletme ve İştirakler Müdürünün Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE-8

a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nü Başkanlık Makamı'na karşı temsil etmek.

b. Müdürlüğün yönetilmesinde tam yetkili kişi olarak müdürlüğün her türlü çalışmalarını düzenlemek.

c. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün tahakkuk amiri, harcama yetkilisi olup, müdürlüğün Performans Programını ve Bütçesini yapmak.

d. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile diğer müdürlükler arasında koordinasyonu sağlamak.

e. Yasalarla verilen her türlü ek görevi yapmak.

f. İlgili mevzuat çerçevesinde yöneticilik görevini yerine getirmek.

g. Müdürlüğün çalışma usullerini gözden geçirerek müdürlüğe bağlı servislerin görevlerini etkinlikle yerine getirilmesi için yetkisi içinde ek tedbirleri almak, yetkisini aşan hususlarında üst makamlara intikal ettirmek.

h. Personelin her türlü özlük ve sosyal haklarını izlemek; müdürlüğün çalışma konuları ile ilgili kuruluş ve birimlerle iş birliği kurmak.

i. Müdürlük faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip etmek.

j. Çalışma verimini artırma amacıyla kanunları idari ve genel yargı kararlarını ve bunlarla ilgili yayınları almak, abone olmak, bunlardan personelin yararlanmasını sağlamak.

k. Müdürlük personeli arasında görev ve iş bölümü yapmak.

l. Alt birim şefleri arasında görev bölümü yapmak, hastalık ve çekilme gibi nedenlerle ayrılan yetkililerin yerine, bir başkasının görevlendirilmesi ve hizmetlerin aksamaması için gerekli önlemleri almak.

m. Müdürlük personelinin devam ve/veya devamsızlığını kontrol etmek.

n. Emrindeki servislerin denetim ve gözetimini yaparak bürolar içindeki hizmetlerin usulüne uygun biçimde yürütülmesini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak ve aldırarak.

o. Mevzuatın gerektirdiği diğer görevleri yapmak.



Personelin Görev, Yetki ve Sorumluluğu **MADDE-9**

EK' te sunulan "Personel Görev Tanımları"nda ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **İşbirliği ve Koordinasyon**

Birimler Arası İşbirliği **MADDE-10**

a. Müdürlüğün Belediye dışı özel ve tüzel kişiler, Valilik, Büyükşehir Belediyesi, Kamu kurum ve kuruluşları ve diğer şahıslarla ilgili gerekli görülen yazışmalar; Müdür ve Başkan Yardımcısı'nın parafı, Belediye Başkanı'nın veya yetki verdiği Başkan Yardımcısı'nın imzası ile yürütülür.

b. Müdürlük dahilinde çalışanlar arasındaki işbirliği ve koordinasyon müdür tarafından sağlanır.

Diğer Kurum ve Kuruluşlarla Koordinasyon **Madde-11**

a. Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları ile diğer idari hususlarda, Kuşadası Belediyesi Teşkilat Yapısı ve Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Hazırlanacak Yönetmelikler hakkında, Çerçeve Yönetmeliğindeki hükümlere uyulur.

b. İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda;

1) Yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

2) Müdürlük, bu Yönetmelikte yer almayan ancak Başkanlık Yönergeleri ile verilen görevleri de yerine getirir.

3) Bu Yönetmelikte doğrudan yer almamakla birlikte, görevlerle ilişkili olarak gelişen şartlar doğrultusunda ortaya çıkan yeni durumlarda, Başkanlık makamından alınacak onaylarla çalışmalar yürütülür.

c. Görevlerin yürütülmesinde diğer Müdürlük ve birimlerle olan Koordinasyon,bağlı olunan Başkan Yardımcılığı marifetiyle sağlanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Çeşitli ve Son Hükümler, Yürürlük ve Yürütme**

Çeşitli ve Son Hükümler **MADDE-12**

a. Bu yönetmelikte adı geçen görevlilerin ölüm hariç herhangi bir nedenle görevlerinden ayrılmaları durumunda, görevleri gereği yanlarında bulunan her türlü dosya, yazı ve belgeleri le zimmeti altında bulunan eşyaların, bir çizelgeye bağlı olarak, yeni görevliye devir teslimini yapmaları zorunludur.

b. Çalışanın ölümü halinde, kendisine verilen yazı, belge ve diğer eşyalar birim amirinin hazırlayacağı bir tutanakla yeni görevliye teslim edilir.



**Yürürlükten Kaldırma
MADDE-13**

Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte, önceki İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

**Yürürlülük
MADDE-14**

Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Kanunun 18/m bendi gereği Kuşadası Belediye Meclisi'nde kabul edildikten sonra 3011 sayılı Kanunun 2. Maddesi gereği mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

**Yürütme
Madde-15**

Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.720 sayılı “En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu- Turizm Tanıtma Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’asöz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışmasıile ilgiliPlan Bütçe Komisyonu ve Turizm Tanıtma Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE TURİZM TANITMA KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.05.2025 günü Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.720 sayılı teklifi;

15.04.2025 tarihli ve 2025-80786 sayılı Kuşadası Kent Konseyi talep dilekçesinde, kent estetiğinin artırılması ve hemşehrilerimizin yaşadıkları çevreyi güzelleştirmeye teşvik edilmesi amacıyla, Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Kent Konseyi iş birliğinde “Kuşadası’nı Beraber Güzelleştiriyoruz – En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması” isimli bir yarışma düzenlenmesi teklif edilmiştir.

Söz konusu yarışmanın;

- Üç ayrı kategoride (En Güzel Balkon, En Güzel Bahçe, En Güzel Teras) yapılması,
- Tüm Kuşadası halkını kapsayacak şekilde katılıma açık olması,
- Estetik, yaratıcılık, sürdürülebilirlik, komşuluk ilişkileri ve peyzaj güzelliği gibi değerlendirme kriterlerine göre jüri bir sistemle sonuçlandırılması,



- **Her kategori için;**

-Birinciye; 15.000-TL

-İkinciye; 10.000-TL

-Üçüncüye; 7.500-TL

Olmak üzere ödül verilmesi,

- Yarışma sürecinin Mayıs ve Temmuz 2025 aylarını kapsayacak şekilde; başvuru, değerlendirme, sonuçların açıklanması ve ödül töreni aşamalarını içermesi, öngörülmektedir.

Etkinlik ile ilgili detaylar üst yazının ekte sunulmuş olup, söz konusu yarışmanın Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.05.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün E.720 sayılı talebi incelenmiş olup; kent estetiğinin artırılması ve hemşehrilerimizin yaşadıkları çevreyi güzelleştirmeye teşvik edilmesi amacıyla, Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Kent Konseyi iş birliğinde “Kuşadası’nı Beraber Güzelleştiriyoruz – En Güzel Balkon ve Bahçe Yarışması” isimli bir yarışma düzenlenmesi ve söz konusu yarışmanın;

- İki ayrı kategoride (En Güzel Balkon, En Güzel Bahçe) yapılması,
- Atatürk Bulvarı, Çevre Yolu ve Barbaros Bulvarı (kale içinden iki olukluya kadar olan bölge) halkını kapsayacak şekilde katılıma açık olması,
- Estetik, yaratıcılık, sürdürülebilirlik, komşuluk ilişkileri ve peyzaj güzelliği gibi değerlendirme kriterlerine göre jüri bir sistemle sonuçlandırılması,

- **Her kategori için;**

-Birinciye; 20.000-TL

-İkinciye; 15.000-TL

-Üçüncüye; 10.000-TL

Olmak üzere ödül verilmesi,

- Yarışma sürecinin aşağıdaki şekilde;

Yarışma Duyurusu Başlangıcı: 10.06.2025-30.06.2025

Başvuruların Alınması: 10.06.2025-30.06.2025

Başvuruların Değerlendirilmesi: 02.07.2025-04.07.2025

Sonuçların Açıklanması: 05.07.2025

Ödül Töreni: 15.07.2025

Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Kent Konseyi işbirliğinde, kent estetiğinin artırılması ve hemşehrilerimizin yaşadıkları çevreyi güzelleştirmeye teşvik edilmesi amacıyla, “Kuşadası’nı Beraber Güzelleştiriyoruz – En Güzel Balkon ve Bahçe Yarışması” isimli bir yarışma düzenlenmesi ve ödül verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Turizm Tanıtma Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 201 :

Kent estetiğinin artırılması ve hemşehrilerimizin yaşadıkları çevreyi güzelleştirmeye teşvik edilmesi amacıyla, Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Kent Konseyi iş birliğinde “Kuşadası’nı Beraber Güzelleştiriyoruz – En Güzel Balkon ve Bahçe Yarışması” isimli bir yarışma düzenlenmesi ve söz konusu yarışmanın;

- İki ayrı kategoride (En Güzel Balkon, En Güzel Bahçe) yapılması,
- Atatürk Bulvarı, Çevre Yolu ve Barbaros Bulvarı (Kaleiçi’nden İkioluklu’ya kadar olan bölge) halkını kapsayacak şekilde katılıma açık olması,
- Estetik, yaratıcılık, sürdürülebilirlik, komşuluk ilişkileri ve peyzaj güzelliği gibi değerlendirme kriterlerine göre jüri bir sistemle sonuçlandırılması,
- Her kategori için;
 - Birinciye; 20.000-TL
 - İkinciye; 15.000-TL
 - Üçüncüye; 10.000-TL

Olmak üzere ödül verilmesi,

- Yarışma sürecinin;

Yarışma Duyurusu Başlangıcı: 10.06.2025-30.06.2025

Başvuruların Alınması: 10.06.2025-30.06.2025

Başvuruların Değerlendirilmesi: 02.07.2025-04.07.2025

Sonuçların Açıklanması: 05.07.2025

Ödül Töreni: 15.07.2025 tarihinde yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Turizm Tanıtma Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

6

TOPLANTI TARİHİ

02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alpay Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.735 sayılı “İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 Ada 63 Parseldeki Taşınmazın Oyuncak Müzesi Olarak Düzenlenmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 63 parseldeki taşınmazın oyuncak müzesi olarak düzenlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: 72 Ada 63 Parselde Bulunan Taşınmaz Hk. (Oyuncak Müzesi)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.05.2025 günü Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.735 sayılı teklifi;

Camiatik Mahallesi Yıldırım Caddesi üzerinde bulunan ve tapunun 72 ada 63 parsel numarasında kayıtlı kullanım hakkı Belediyemize ait olan taşınmazın, İlçemizin kültürel ve turistik değerlerine katkı sağlamak amacıyla “Oyuncak Müzesi” olarak düzenlenmesi hususunda Belediye Meclisi’nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.05.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün E.735 sayılı talebi incelenmiş olup; Camiatik Mahallesi Yıldırım Caddesi üzerinde bulunan ve tapunun 72 ada 63 parsel numarasında kayıtlı kullanım hakkı Belediyemize ait olan taşınmazın, İlçemizin kültürel ve turistik değerlerine katkı sağlamak amacıyla “Oyuncak Müzesi” olarak düzenlenmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 63 parseldeki taşınmazın oyuncak müzesi olarak düzenlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 202 :

İlçemiz Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesi üzerinde bulunan ve tapunun 72 ada, 63 parsel numarasında kayıtlı, kullanım hakkı belediyemize ait olan taşınmazın; ilçemizin kültürel ve turistik değerlerine katkı sağlamak amacıyla "Oyuncak Müzesi" olarak düzenlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve E.383 sayılı “Adagöl Otopark Ücret Tarifesinin Güncellenmesi” Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Adagöl Otopark ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Adagöl Otopark Ücret Tarifesi Güncelleme

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.06.2025 günü Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve E.383 sayılı teklifi; Müdürlüğümüzce sürdürülebilir bir bütçe dengesinin sağlanması için Otopark işletme maliyetlerinde (personel giderleri, vergi, elektrik v.s.) meydana gelen artışlar nedeniyle Müdürlüğümüze bağlı Ada Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi Adagöl Otoparkı giriş ücretlerinin güncellenmesi gereği duyulmuştur. Bu nedenle söz konusu Adagöl Otoparkımızda uygulanmak üzere Otopark giriş fiyat tarifesinin aşağıdaki tablolardaki gibi güncellenmesi talep edilmektedir.

MEVCUT TARİFE (2025)		MÜDÜRLÜK TARAFINDAN ÖNERİLEN TARİFE (2025)
KÜÇÜK ARAC		
İlk 15 dk Ücretsiz	-	İlk 15 dk Ücretsiz
0-1 saat	70,00-TL	100,00-TL
1-3 saat	90,00-TL	120,00-TL
3-6 saat	100,00-TL	150,00-TL
6-9 saat	120,00-TL	180,00-TL
9-24 saat	190,00-TL	250,00-TL
MOTOSİKLET 0-24 saat (ilk 15 dk ücretsiz)	50,00-TL	50,00-TL



Adalı Kart Sahiplerine	%30 İndirimli	%30 İndirimli
BÜYÜK ARAC		
İlk 15 dk Ücretsiz	-	
0-3 saat	100,00-TL	150,00-TL
3-6 saat	120,00-TL	180,00-TL
6-9 saat	140,00-TL	220,00-TL
9-24 saat	240,00-TL	300,00-TL
Adalı Kart Sahiplerine	%30 İndirimli	%30 İndirimli

Otopark; 15 Ekim-15 Mayıs arası saat 06:00-10:00 arası ücretsizdir.15 Mayıs-15 Ekim arası 06:00-09:30 arası ücretsizdir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.06.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün E.383 sayılı talebi incelenmiş olup; Müdürlüğün sürdürülebilir bir bütçe dengesinin sağlanması için Otopark işletme maliyetlerinde (personel giderleri, vergi, elektrik v.s.) meydana gelen artışlar nedeniyle ilgili Müdürlüğe bağlı Ada Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi Adagöl Otoparkı giriş ücretlerinin aşağıdaki şekilde güncellenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

MEVCUT TARİFE (2025)		MÜDÜRLÜK TARAFINDAN ÖNERİLEN TARİFE (2025)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ (2025)
KÜÇÜK ARAC			
İlk 15 dk Ücretsiz	-	İlk 15 dk Ücretsiz	İlk 15 dk Ücretsiz
0-1 saat	70,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
1-3 saat	90,00-TL	120,00-TL	120,00-TL
3-6 saat	100,00-TL	150,00-TL	150,00-TL
6-9 saat	120,00-TL	180,00-TL	180,00-TL
9-24 saat	190,00-TL	250,00-TL	250,00-TL
MOTOSİKLET 0-24 saat (ilk 15 dk ücretsiz)	50,00-TL	50,00-TL	50,00-TL
Adalı Kart Sahiplerine	%30 İndirimli	%30 İndirimli	%30 İndirimli
BÜYÜK ARAC			
İlk 15 dk Ücretsiz	-		
0-3 saat	100,00-TL	150,00-TL	150,00-TL
3-6 saat	120,00-TL	180,00-TL	180,00-TL
6-9 saat	140,00-TL	220,00-TL	220,00-TL
9-24 saat	240,00-TL	300,00-TL	300,00-TL
Adalı Kart Sahiplerine	%30 İndirimli	%30 İndirimli	%30 İndirimli

Otopark; 15 Ekim-15 Mayıs arası saat 06:00-10:00 arası ücretsizdir.15 Mayıs-15 Ekim arası 06:00-09:30 arası ücretsizdir

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Adagöl Otopark ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 203 :

MEVCUT TARİFE (2025)		MÜDÜRLÜK TARAFINDAN ÖNERİLEN TARİFE (2025)	KOMİSYON GÖRÜŞÜ (2025)
<u>KÜÇÜK ARAÇ</u>			
İlk 15 dk Ücretsiz	-	İlk 15 dk Ücretsiz	İlk 15 dk Ücretsiz
0-1 saat	70,00-TL	100,00-TL	100,00-TL
1-3 saat	90,00-TL	120,00-TL	120,00-TL
3-6 saat	100,00-TL	150,00-TL	150,00-TL
6-9 saat	120,00-TL	180,00-TL	180,00-TL
9-24 saat	190,00-TL	250,00-TL	250,00-TL
MOTOSİKLET 0-24 saat (ilk 15 dk ücretsiz)	50,00-TL	50,00-TL	50,00-TL
Adalı Kart Sahiplerine	%30 İndirimli	%30 İndirimli	%30 İndirimli
<u>BÜYÜK ARAÇ</u>			
İlk 15 dk Ücretsiz	-		
0-3 saat	100,00-TL	150,00-TL	150,00-TL
3-6 saat	120,00-TL	180,00-TL	180,00-TL
6-9 saat	140,00-TL	220,00-TL	220,00-TL
9-24 saat	240,00-TL	300,00-TL	300,00-TL
Adalı Kart Sahiplerine	%30 İndirimli	%30 İndirimli	%30 İndirimli

Otopark; 15 Ekim-15 Mayıs arası saat 06:00-10:00 arası ücretsizdir. 15 Mayıs-15 Ekim arası 06:00-09:30 arası ücretsizdir.

Adagöl Otopark ücret tarifesini ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
6

TOPLANTI TARİHİ
02.06.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 6.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.06.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.3185 sayılı "Plajlarda Bulunan WC, Duş ve Soyunma Kabini Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Plajlarda bulunan wc, duş ve soyunma kabini ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Plajlarda Bulunan WC, Duş ve Soyunma Kabini Ücret Tarifesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.06.2025 günü Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.3185 sayılı teklifi; 23.05.2024 tarihli Kıyı Protokolü ile Belediyemiz uhdesine geçen plaj işletmelerinin bir parçası olan; WC, duş ve soyunma kabini hizmetleri ile ilgili daha verimli bir hizmet sunulması açısından yukarıda belirttiğimiz WC, duş ve soyunma kabini için aşağıdaki şekilde ücret alınması talep edilmektedir.

Sunulan Hizmet	Birim Teklifi	Komisyon Teklifi	Meclis Teklifi
WC	20,00-TL		
Duş Kabini	-		
Soyunma Kabini	-		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.06.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.3185 sayılı talebi incelenmiş olup; 23.05.2024 tarihli Kıyı Protokolü ile Belediyemiz uhdesine geçen plaj işletmelerinin bir parçası olan; WC, duş ve soyunma kabini hizmetleri ile ilgili daha verimli bir hizmet sunulması açısından yukarıda belirttiğimiz WC, duş ve soyunma kabini için aşağıdaki şekilde ücret alınması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



Sunulan Hizmet	Birim Teklifi	Komisyon Teklifi	Meclis Teklifi
WC	20,00-TL	20,00-TL	20,00-TL
Duş Kabini	-	-	-
Soyunma Kabini	-	-	-

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Plajlarda bulunan wc ücret tarifesı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiğı şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 204 :

Sunulan Hizmet	Birim Teklifi	Komisyon Teklifi	Meclis Teklifi
WC	20,00-TL	20,00-TL	20,00-TL
Duş Kabini	-	-	-
Soyunma Kabini	-	-	-

Plajlarda bulunan wc ücret tarifesı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiğı şekliyle, oybirliğı ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi

