

TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; Meclis Üyesi Serkan ÖZKARA'nın mazeret dilekçesini okudu.Bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Fen İşleri Müdürlüğünün 08.07.2026 tarih ve E.1257 sayılı "Bağış" Hk.

1.2-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 23.07.2026 tarih ve E.651 sayılı "Hurda veya Satılacak Araçlar" Hk.

1.3-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 23.07.2026 tarih ve E.1022 sayılı "Taşınmaz Satışı Meclis Kararının Yenilenmesi" Hk.

1.4-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1122 sayılı "Ada Markette %30 İndirim Uygulanması" Hk.

1.5- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1123 sayılı "Faaliyet Alanlarına Plaj İşletmesi İbaresinin Eklenmesi" Hk.

1.6-Fen İşleri Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1392 sayılı "Bağış" Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih ve E.2652 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 Ada 30 Parselin Kuzeyi ve İlçemiz Camiatik Mahallesi 2331 Ada 1 Parselin Güneyi Trafo Alanı ile 2185 Ada 1 Parselin İçerisinde Rekreatyon Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.



2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2026 tarih ve E.1853 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2792 Ada 3 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2026 tarih ve E.1907 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1018 Ada 4 Parselin Güneyinde Trafo Alanı ve 1018 Ada 6 Parselin Güneydoğusunda Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2026 tarih ve E.2010 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 143 Ada 4 Parselde GES Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve E.2229 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 525 Ada 6 Parsel, 130 Ada 8 Parsel, 1095 Ada 3 Parsel, 631 Ada 5 Parselde Trafo Alanı ve 623 Ada 3 Parselin Doğusunda Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve E.2233 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 411 Ada 28 Parselin Kuzeyi Trafo Alanı ve 1168 Ada 1 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2026 tarih ve E.2252 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2316 Ada 3 Parselin Güneyi Trafo Alanı ve 2927 Ada 1 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2026 tarih ve E.2270 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 633 Ada 1 Parselin Batısında, 1282 Ada 3 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 420 Ada 2 Parselin Güneydoğusunda ve 1062 Ada 11 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih ve E.2287 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1501 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Alanı, 2168 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 1855 Ada 1 Parselin Batısındaki Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih ve E.2288 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1678 Ada 8 Parselin Güneydoğusunda Trafo Alanı, 909 Ada 6 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1626 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 Ada 33 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1632 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 166 Ada 1 Parselin Kuzeybatısında ve 167 Ada 1 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.06.2026 tarih ve E.607 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş’nin Sermaye Artırım Talebi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.13-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve E.1187 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmeliğinde Değişiklik Talebi” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

2.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve E.772 sayılı “Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.8-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2110 sayılı “Kadro İptali” Hk.

1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2111 sayılı “Kadro İhdası” Hk.

1.10-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2112 sayılı “Kadro İptali” Hk.

1.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2113 sayılı “Kadro İhdası” Hk.

1.12-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.1458 sayılı “Ada Kıyafet Evine Şarhı Ayni Bağış” Hk.

1.13-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.780 sayılı “Davutlar Spor Kulübünün Yalçın Berber Stadyumunun Kullanım Talebi” Hk.

1.14- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.781 sayılı “Kuşadası Spor Kulübünün Yalçın Berber Stadyumu ve Yüksel Alkışlı Spor Tesisini Kullanımı” Hk.

1.15-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.779 sayılı “ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi” Hk.

1.16-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.1147 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Türkiye Tenis Federasyonu Türkiye Şampiyonası” Hk.

1.17- Gelirler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.849 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının İndirim Talebi” Hk.

3.1-Ethem KERİM, Fahrettin ÇİÇEK ve Hasan GÖÇMEN İmzalı Önerge “ Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Fen İşleri Müdürlüğünün 08.07.2026 tarih ve E.1257 sayılı “Bağış” Hk.

1.2-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 23.07.2026 tarih ve E.651 sayılı “Hurda veya Satılacak Araçlar” Hk.

1.3-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 23.07.2026 tarih ve E.1022 sayılı “Taşınmaz Satışı Meclis Kararının Yenilenmesi” Hk.

1.4-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1122 sayılı “Ada Markette %30 İndirim Uygulanması” Hk.

1.5- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1123 sayılı “Faaliyet Alanlarına Plaj İşletmesi İbaresinin Eklenmesi” Hk.



- 1.6-Fen İşleri Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1392 sayılı “Bağış” Hk.
- 1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih ve E.2652 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 Ada 30 Parselin Kuzeyi ve İlçemiz Camiatik Mahallesi 2331 Ada 1 Parselin Güneyi Trafo Alanı ile 2185 Ada 1 Parselin İçerisinde Rekreasyon Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.8-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2110 sayılı “Kadro İptali” Hk.
- 1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2111 sayılı “Kadro İhdası” Hk.
- 1.10-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2112 sayılı “Kadro İptali” Hk.
- 1.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2113 sayılı “Kadro İhdası” Hk.
- 1.12-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.1458 sayılı “Ada Kıyafet Evine Şartlı Aynı Bağış” Hk.
- 1.13-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.780 sayılı “Davutlar Spor Kulübünün Yalçın Berber Stadyumunun Kullanım Talebi” Hk.
- 1.14- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.781 sayılı “Kuşadası Spor Kulübünün Yalçın Berber Stadyumu ve Yüksel Alkışlı Spor Tesisini Kullanımı” Hk.
- 1.15-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.779 sayılı “İTTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi” Hk.
- 1.16-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.1147 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Türkiye Tenis Federasyonu Türkiye Şampiyonası” Hk.
- 1.17- Gelirler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.849 sayılı “Güzelleçamlı Gece Pazarı Esnafının İndirim Talebi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2026 tarih ve E.1853 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2792 Ada 3 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2026 tarih ve E.1907 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1018 Ada 4 Parselin Güneyinde Trafo Alanı ve 1018 Ada 6 Parselin Güneydoğusunda Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2026 tarih ve E.2010 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 143 Ada 4 Parselde GES Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve E.2229 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 525 Ada 6 Parsel, 130 Ada 8 Parsel, 1095 Ada 3 Parsel, 631 Ada 5 Parselde Trafo Alanı ve 623 Ada 3 Parselin Doğusunda Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve E.2233 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 411 Ada 28 Parselin Kuzeyi Trafo Alanı ve 1168 Ada 1 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2026 tarih ve E.2252 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2316 Ada 3 Parselin Güneyi Trafo Alanı ve 2927 Ada 1 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2026 tarih ve E.2270 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 633 Ada 1 Parselin Batısında, 1282 Ada 3 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 420 Ada 2



Parselin Güneydoğusunda ve 1062 Ada 11 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih ve E.2287 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1501 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Alanı, 2168 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 1855 Ada 1 Parselin Batısındaki Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih ve E.2288 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1678 Ada 8 Parselin Güneydoğusunda Trafo Alanı, 909 Ada 6 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1626 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 Ada 33 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1632 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 166 Ada 1 Parselin Kuzeybatısında ve 167 Ada 1 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.06.2026 tarih ve E.607 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş’nin Sermaye Artırım Talebi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.13-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve E.1187 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmeliğinde Değişiklik Talebi” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

2.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve E.772 sayılı “Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-Ethem KERİM, Fahrettin ÇİÇEK ve Hasan GÖÇMEN İmzalı Önerge “ Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; 06.07.2026 tarih ve 8 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülден AKBULUT
Meclis Katibi

Müvaddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Fen İşleri Müdürlüğünün 08.07.2026 tarih ve E.1257 sayılı “Bağış” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Değirmendere Mahallesi Yavansu yolu üzerinde yapımı planlanan kamu yolu çalışmalarında kullanılmak üzere KTN Ada İnşaat Turizm Oto ve Tic. Ltd. Şti tarafından 1000 m² kilit parke taşı ile 300 m bordür malzeme ve temel malzemesi bağış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 02.07.2026 tarih ve 2026-133327 sayılı KTN ADA İNŞAAT TURİZM OTO. ve TİC.LTD.ŞTİ. tarafından verilen dilekçe;

İlgi sayılı dilekçe ile KTN ADA İNŞAAT TURİZM OTO. ve TİC.LTD.ŞT tarafından, İlçemiz Değirmendere Mahallesi Yavansu Yolu Sokak üzerinde yapılması planlanan kamu yolu çalışmalarında kullanılmak üzere 1.000 m² kilit parke taşı, 300 m bordür ve temel malzemesi temin edeceklerini, bu yolların döşemesi işçiliğinin ve makine temininin Belediyemizce yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu ilgi sayılı başvuruya istinaden, Değirmendere Mahallesi Yavansu Yolu Sokak üzerinde gerçekleştirilecek yol yapım çalışmasında kullanılmak üzere firma tarafından temin edilecek 1.000 m² kilit parke taşı, 300 metre bordür ve temel malzemesi kapsamında, yapım işine ilişkin makine ve işçilik hizmetlerinin Belediyemiz ilgili birimlerince temin edilip edilmeyeceğinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için gerekli olunur verilmesini arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Değirmendere Mahallesi Yavansu yolu üzerinde yapımı planlanan kamu yolu çalışmalarında kullanılmak üzere KTN Ada İnşaat Turizm Oto ve Tic. Ltd. Şti tarafından 1000 m² kilit parke taşı ile 300 m bordür malzeme ve temel malzemesi bağış talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 269 :

İlçemiz Değirmendere Mahallesi Yavansu yolu üzerinde kamuya ait yolların döşeme, işçiliğinin ve yapım işi için araç temininin Belediyemizce temin edilmesi şartıyla, KTN Ada İnşaat Turizm Oto ve Tic. Ltd. Şti tarafından 1000 m² kilit parke taşı ile 300 m bordür malzemesi ve gerekli temel malzeme bağış talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düşün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 23.07.2026 tarih ve E.651 sayılı “Hurda veya Satılacak Araçlar” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hurda veya Satılacak Araçlar ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ekli listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yükselmiş olan araçların; 237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek “Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu” doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması için gerekli meclis kararının alınmasını;

Olurlarınıza arz ederiz.



KURUMUMUZA AİT SATILACAK-HURDAYA AYRILACAK ARAÇLARIN LİSTESİ				
S.NO	PLAKA NO	MODEL	CİNSİ	KULLANILAN MÜDÜRLÜK
1	09 ACN 912	2019	MONDİAL MOTOR	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü
2	09 K 3960	1993	BMC	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yüksek olan araçların; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 270 :

KURUMUMUZA AİT SATILACAK-HURDAYA AYRILACAK ARAÇLARIN LİSTESİ				
S.NO	PLAKA NO	MODEL	CİNSİ	KULLANILAN MÜDÜRLÜK
1	09 ACN 912	2019	MONDİAL MOTOR	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü
2	09 K 3960	1993	BMC	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü

Yukarıdaki listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yüksek olan araçların; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 23.07.2026 tarih ve E.1022 sayılı “Taşınmaz Satışı Meclis Kararının Yenilenmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşınmaz satışı için alınmış olan 22.10.2025 tarih ve 334 sayılı Meclis Kararının yenilenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 22.10.2025 tarih ve 334 sayılı Belediye Meclis Kararı

Belediye Meclisinde 22.10.2025 tarih ve 334 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait yazımız ekindeki taşınmazların satışının yapılmasına karar verilmiştir.

Taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ilgili maddeleri doğrultusunda 18.12.2025 ve 26.02.2026 tarihlerinde satış ihaleleri gerçekleştirilmiştir. Taşınmazların ihalelerine katılımcı olmadığından ihaleler ileri bir tarihe ertelenmiştir.

Bu kapsamda yazımız ekindeki listede ada, parsel ve imar özellikleri belirtilen taşınmazların 2026 mali yılında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ilgili maddeleri kapsamında satışının yapılması için gerekli Meclis Kararının alınması, işlemler için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesini Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; Taşınmaz satışı için alınmış olan 22.10.2025 tarih ve 334 sayılı Meclis Kararının yenilenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 271 :

TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Taşınmaz Kimlik No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Taşınmaz Cinsi	İmar Durum Özellikleri
1	14495597	ALACAMESCİT	188	35	137,82	Arsa	Bitişik Nizam 3 Kat Konut
2	131216703	SOĞUCAK	636	2	487,31	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0.15 - Kaks:0.30
3	136605284	TÜRKMEN	3035	10	1754,45	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0.15 - Kaks:0.30
4	99686920	CAFERLİ	103	47	25398,56	Tarla	
5	101012305	KİRAZLI	121	33	12891,58	Zeytin Fidanlığı	
6	101016174	KİRAZLI	241	4	10252,39	Tarla	
7	101016719	KİRAZLI	258	1	8760,01	TARLA	
8	101372979	ÇINAR	197	2	4902,42	Zeytinlik	
9	101372783	ÇINAR	184	6	677,79	İncir Bahçesi	

Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla, yukarıda taşınmaz listesi tablosunda gösterilen taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi “e” bendi kapsamında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ilgili maddeleri kapsamında satışının yapılması için Belediye Başkan Vekili ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili 22.10.2025 tarih ve 334 sayılı alınmış olan Meclis Kararının yenilenmesi, 6 red (Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 24 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müvaddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1122 sayılı “Ada Markette %30 İndirim Uygulanması” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Market tesisimizde Adalı Kart sahibi vatandaşlarımızın yararlandıkları %20 sürekli indirim ilave olarak idarenin belirleyeceği ürün ve kampanya günlerinde ek %10 indirim uygulaması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Ada Market tesisimizde, vatandaşlarımızın temel ihtiyaç ürünlerine daha ekonomik koşullarda ulaşabilmelerini sağlamak, sosyal belediyeçilik anlayışı doğrultusunda vatandaş memnuniyetini arttırmak amacı ile kampanyalı satış uygulaması planlanmaktadır.

Bu kapsamda; her ayın son haftası veya takip eden ayın ilk haftasında, idarenin belirleyeceği iki gün boyunca seçili ürünlerde %30 indirim uygulanması önerilmektedir. Söz konusu kampanya kapsamında; Adalı Kart sahibi vatandaşlarımızın halihazırda yararlandıkları %20 sürekli indirim ilave olarak kampanya günlerinde ek %10 indirim uygulaması önerilmektedir.

Belirtilen uygulamanın kampanya tarihleri ile kampanya kapsamında ki ürünlerin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce belirlenmesi kaydıyla, bahse konu kampanya ile ilgili;

Gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Ada Market tesisimizde Adalı Kart sahibi vatandaşlarımızın yararlandıkları %20 sürekli indirim ilave olarak idarenin belirleyeceği ürün ve kampanya günlerinde ek %10 indirim uygulaması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 272 :

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Ada Market tesisimizde Adalı Kart sahibi vatandaşlarımızın yararlandıkları %20 sürekli indirim ilave olarak, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce belirlenecek olan kampanya tarihleri ile kampanya kapsamında ki ürünlere ek %10 indirim uygulaması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düşün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1123 sayılı “Faaliyet Alanlarına Plaj İşletmesi İbaresinin Eklenmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüze ait Bütçe içi İşletmesi olan Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Ada Park, Ada Göl İşletmesi faaliyet alanlarına plaj işletmesi ibaresi eklenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

1. Müdürlüğümüzce işletilmekte olan; Kadınlar Denizi Plajı, Marina Plajı ve Kuştur Plajları 03.07.2026 tarihinden itibaren İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüze ait Bütçe içi İşletmesi olan Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Ada Park, Ada Göl İşletmesi (Kuşadası VD.5980776865) tarafından işletilmeye başlanmıştır.

2. Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Ada Park, Ada Göl İşletmesi (Kuşadası VD.5980776865) tarafından 03.07.2026 tarihinden itibaren işletilmeye başlanan söz konusu plajların; mali, idari ve vergi mevzuatı açısından Kuşadası Vergi Dairesi , Kuşadası Ticaret Sicil Memurluğu, Kuşadası Ticaret Odası nezdinde kayıtlarının yapılabilmesi ve ayrıca Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih E.85373441-549-64375 sayılı İşletme izninde belirtilen faaliyet alanlarına ‘Plaj İşletmesi’ eklenebilmesi için meclis kararı alınması gerekmektedir.

3. Bu nedenle;

a. Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Ada Park, Ada Göl İşletmesi Plaj İşletmeleri temsil yetkilisi olarak, Belediye Başkan Vekili Sayın Tahsin DEMİRTAŞ‘ a yetki



verilmesine ve bu yetkiye dayanarak İşletme/İşletmelere işletme yetkilisi atayabilmesine, yetkili değişikliği yapabilmesine,

b. Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Plaj İşletmelerinin sermayesinin Kuşadası Belediyesi bütçesinden karşılanmasına,

c. Söz konusu Plaj işletmelerine ait adreslerin aşağıdaki yer aldığı şekilde belirlenmesine;

- Kadınlar Denizi Mahallesi Kadınlar Denizi Caddesi,
- Türkmen Mahallesi Atatürk Bulvarı,
- Bayraklıdede Mahallesi Kuştur Caddesi olarak,

Belediye Meclis Kararının alınması için gerekli Olur'un verilmesi hususunu arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüze ait Bütçe içi İşletmesi olan Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Ada Park, Ada Göl İşletmesi faaliyet alanlarına plaj işletmesi ibaresi eklenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 273 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzce işletilmekte olan; Kadınlar Denizi Plajı, Marina Plajı ve Kuştur Plajları 03.07.2026 tarihinden itibaren İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüze ait Bütçe içi İşletmesi olan Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Ada Park, Ada Göl İşletmesi (Kuşadası VD.5980776865) tarafından işletilmeye başlanmış olup,

Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Ada Park, Ada Göl İşletmesi (Kuşadası VD.5980776865) tarafından 03.07.2026 tarihinden itibaren işletilmeye başlanan söz konusu plajların; mali, idari ve vergi mevzuatı açısından Kuşadası Vergi Dairesi , Kuşadası Ticaret Sicil Memurluğu, Kuşadası Ticaret Odası nezdinde kayıtlarının yapılabilmesi ve ayrıca Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih E.85373441-549-64375 sayılı İşletme izninde belirtilen faaliyet alanlarına "Plaj İşletmesi" eklenmesi;

Bu nedenle;

a. Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Ada Park, Ada Göl İşletmesi Plaj İşletmeleri temsil yetkilisi olarak, Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine ve bu yetkiye dayanarak İşletme/İşletmelere işletme yetkilisi atayabilmesine, yetkili değişikliği yapabilmesine,

b. Kuşadası Belediyesi Ada Bel Sosyal ve İktisadi Plaj İşletmelerinin sermayesinin Kuşadası Belediyesi bütçesinden karşılanmasına,

Kadınlar Denizi Mahallesi Kadınlar Denizi Caddesi,
Türkmen Mahallesi Atatürk Bulvarı,
Bayraklıdede Mahallesi Kuştur Caddesi olarak,

c. Söz konusu Plaj işletmelerine ait adreslerin yukarıda yer aldığı şekilde belirlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Fen İşleri Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1392 sayılı “Bağış” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Değirmendere Mahallesi 3629 Sokak ve Türkmen Mahallesi 2687 Ada 1 Parsel ile 2327 Ada 3 Parsel arasında kalan kısmın döşemesinde kullanılmak üzere Güntaş İnşaat Ltd.Şti 250 m² kilit parke taşı ve Bidri İnşaat A.Ş'nin 250 m² kilit parke taşı bağış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a. 27.07.2026 tarih ve 2026-154184 sayılı dilekçe
b. 26.06.2026 tarih ve 2026-128235 sayılı dilekçe

İlgi a. ve b. sayılı dilekçelerde Değirmendere Mahallesi 3629 Sokak'ın Türkmen Mahallesi 2687 Ada 1 Parsel ve 2327 Ada 3 Parsel arasında kalan kısmın döşemesinin yapılması için kilit parke bağışı yapılması talebinden söz edilmektedir.

Bahse konu kısım 500 m² alanı içermekte olup, 250 m² Güntaş İnşaat Ltd. Şti tarafından, 250 m² Bidri İnşaat A.Ş tarafından yapılmak istenen kilit parke bağışının Belediye Meclisinde kabul edilmesi hususunda gerekli olunur verilmesini arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Değirmendere Mahallesi 3629 Sokak ve Türkmen Mahallesi 2687 Ada 1 Parsel ile 2327 Ada 3 Parsel arasında kalan kısmın döşemesinde kullanılmak üzere Güntaş İnşaat Ltd.Şti 250 m² kilit parke taşı ve Bidri İnşaat A.Ş'nin 250 m² kilit parke taşı bağış talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 274 :

İlçemiz Değirmendere Mahallesi 3629 Sokak ve Türkmen Mahallesi 2687 Ada 1 Parsel ile 2327 Ada 3 Parsel arasında kalan kısmın döşemesinde kullanılmak üzere Güntaş İnşaat Ltd.Şti 250 m² kilit parke taşı ve Bidri İnşaat A.Ş'nin 250 m² kilit parke taşı bağış talebi, oybirliği ile kabul edildi

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih ve E.2652 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 Ada 30 Parselin Kuzeyi ve Camiatik Mahallesi 2331 Ada 1 Parselin Güneyi Trafo Alanı ile 2185 Ada 1 Parselin İçerisinde Rekreasyon Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 30 parselin kuzeyi ve Camiatik Mahallesi 2331 ada 1 parselin güneyi trafo alanı ile 2185 ada 1 parselin içerisinde rekreasyon alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 476 ada 30 parselin kuzeyi "Trafo Alanı" ve Camiatik Mahallesi 2331 Ada 1 Parsel Güneyi "Trafo Alanı" ve 2185 Ada 1 Parsel içerisinde Rekreasyon Alanı amaçlı sunulan plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 30 parselin kuzeyi ve Camiatik Mahallesi 2331 ada 1 parselin güneyi trafo alanı ile 2185 ada 1 parselin içerisinde rekreasyon alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 275 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 30 parselin kuzeyi trafo alanı ve Camiatik Mahallesi 2331 ada 1 parselin güneyi trafo alanı ile 2185 ada 1 parselin içerisinde rekreasyon alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2110 sayılı “Kadro İptali” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kadro iptali ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 5393 sayılı Belediye Kanunu.**
b) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik.
c) 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik.

İlgi (a) sayılı 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası “Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir...” hükmü ve ilgi (b) sayılı yönetmeliğin “Kadro ihdası” başlıklı 10.Maddesi "(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul



uygulanır... Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." hükmü doğrultusunda, ilgi (c) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik hükümleri kapsamında, (V) Sayılı Cetvel düzenlenmiş olup, görüşülmesi ve karara bağlanması için Belediyemiz 2026 Ağustos olağan Meclis Toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında, (V) Sayılı Cetveli, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 276 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir..." hükmü ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair yönetmeliğin "Kadro ihdası" başlıklı 10.Maddesi "(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır... Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." hükmü doğrultusunda, 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında, (V) Sayılı Cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2111 sayılı “Kadro İhdası” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kadro ihdası ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a)5393 sayılı Belediye Kanunu.**
b)Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik.
c)31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.

İlgi (a) sayılı 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası “Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir...” hükmü ve ilgi (b) sayılı yönetmeliğin “Kadro ihdası” başlıklı 10.Maddesi "(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde



yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır....." hükmü doğrultusunda, ilgi (c) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik hükümleri kapsamında, (I) sayılı Cetvel (Kadro İhdası-Memur) düzenlenmiş olup, konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için Belediyemiz 2026 Ağustos olağan Meclis Toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren değişiklik hükümleri kapsamında, (I) sayılı (Kadro İhdası-Memur) cetvelini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 277 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası “Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir...” hükmü ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin “Kadro ihdası” başlıklı 10.Maddesi "(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır....." hükmü doğrultusunda, 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren değişiklik hükümleri kapsamında, (I) sayılı (Kadro İhdası-Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2112 sayılı “Kadro İptali” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kadro iptali ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 5393 Sayılı Belediye Kanunu.**
b) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik.

İlgi (a) sayılı 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası “Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir...” hükmü ve ilgi (b) sayılı yönetmeliğin “Kadro ihdası” başlıklı 10.Maddesi "(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır... Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." hükmü doğrultusunda, Belediyemizde boş bulunan 1 dereceli



Tekniker Kadrosunun iptali için (I) Sayılı Cetvel (Kadro İhdas/İptal-Memur) düzenlenmiş olup, konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için Belediyemiz 2026 Ağustos olağan Meclis Toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." hükmü doğrultusunda, Belediyemizde boş bulunan 1 dereceli Tekniker Kadrosunun iptali için (I) Sayılı (Kadro İhdas/İptal-Memur) cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 278 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir..." hükmü ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Kadro ihdası" başlıklı 10.Maddesi "(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır... Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." hükmü doğrultusunda, Belediyemizde boş bulunan 1 dereceli Tekniker Kadrosunun iptali için (I) Sayılı (Kadro İhdas/İptal-Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.2113 sayılı “Kadro İhdası” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kadro İhdası ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a)5393 sayılı Belediye Kanunu.**
b)Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik.
c)31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik.

İlgi (a) sayılı 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası “Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir...” hükmü ve ilgi (b) sayılı yönetmeliğin “Kadro ihdası” başlıklı 10.Maddesi hükmü doğrultusunda, ilgi (c) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik hükümleri kapsamında 2 (iki) Adet Avukat Kadrosu ihdas edilmesi hususunun; görüşülmesi ve karara bağlanması için Belediyemiz 2026 Ağustos olağan Meclis Toplantısına havalesini arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik hükümleri kapsamında 2 (iki) Adet Avukat Kadrosu ihdasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 279 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası “Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir...” hükmü ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair yönetmeliğin “Kadro ihdası” başlıklı 10.Maddesi hükmü doğrultusunda, 31.07.2026 tarih ve 33326 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren değişiklik hükümleri kapsamında 2 (iki) Adet Avukat Kadrosu ihdası, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.1458 sayılı “Ada Kıyafet Evine Şartlı Ayni Bağış” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Kıyafet Evine şartlı ayni bağış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde; İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere ayni bağış yapmak için dilekçe veren kişilerin bilgileri aşağıda belirtilmiş ve dilekçeleri ekte sunulmuştur.

Bahse konu ayni bağış dilekçelerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülüp gerekli meclis kararının alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.



	BAĞIŞ YAPAN KİŞİNİN ADI-SOYADI	BAĞIŞ YAPILAN ÜRÜN
1	Sedef BİLENGİL	9 adet elbise, 3 adet takım 2li şort, 6 adet t-shirt
2	İlkem Ceylan CANDAN	21 adet elbise, 2 adet t-shirt, 1 adet 3'lü t-shirt, 2 adet şortlu erkek takım

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere belirtilen isimlerin şartlı bağış dilekçelerinin kabulünü oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 280 :

	BAĞIŞ YAPAN KİŞİNİN ADI-SOYADI	BAĞIŞ YAPILAN ÜRÜN
1	Sedef BİLENGİL	9 adet elbise, 3 adet takım 2li şort, 6 adet t-shirt
2	İlkem Ceylan CANDAN	21 adet elbise, 2 adet t-shirt, 1 adet 3'lü t-shirt, 2 adet şortlu erkek takım

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere yukarıda listede belirtilen isimlerin şartlı bağış dilekçelerinin kabulü, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.780 sayılı “Davutlar Spor Kulübünün Yalçın Berber Stadyumunun Kullanım Talebi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Davutlar Spor Kulübünün, Yalçın Berber Stadyumunu kullanım hakkı verilmesi talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Davutlar Spor Kulübünün 29.07.2026 tarih ve 2026-156932 sayılı talep dilekçesi

İlçemizde faaliyet gösteren Davutlar Spor Kulübü'nün 29.07.2026 tarih ve 2025-156932 sayılı başvurusu ile Belediyemiz bünyesinde bulunan Yalçın Berber Stadyumu'nun antrenman ve resmî müsabakalarda kullanılması talep edilmektedir.

Belediyemizce sporu ve sporcuyu desteklemek, ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin sportif faaliyetlerine katkı sağlamak amacıyla; söz konusu tesisin, Türkiye Futbol Federasyonu tarafından ilan edilen resmî maç fikstürü ve müsabaka takvimi esas alınarak, tesislerin uygunluk durumu ile Belediyemizin plan ve programı doğrultusunda, ticari faaliyette bulunulmaması şartıyla ilgili spor kulübüne kullanım hakkı verilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Davutlar Spor Kulübünün, Yalçın Berber Stadyumunu kullanım hakkı verilmesi talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 281 :

Belediyemiz bünyesinde bulunan Yalçın Berber Stadyumu'nun Belediyemizce sporu ve sporcuyla desteklemek, ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin sportif faaliyetlerine katkı sağlamak amacıyla; Türkiye Futbol Federasyonu tarafından ilan edilen resmî maç fikstürü ve müsabaka takvimi esas alınarak, tesislerin uygunluk durumu ile Belediyemizin plan ve programı doğrultusunda, ticari faaliyette bulunulmaması şartıyla antrenman ve resmî müsabakalarda kullanılmak üzere Davutlar Spor Kulübünün talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.781 sayılı “Kuşadası Spor Kulübünün Yalçın Berber Stadyumu ve Yüksel Alkışlı Spor Tesisini Kullanımı” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Spor Kulübünün Yalçın Berber Stadyumu ve Yüksel Alkışlı Spor tesisini kullanma hakkı verilmesi talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kuşadası Spor Kulübü'nün 2026/215 sayılı başvurusu

İlçemizde faaliyet gösteren Kuşadası Spor Kulübü'nün 26.06.2026 tarih ve 2026/215 sayılı dilekçesi ile; 2026-2027 sezonu Gelişim Ligleri resmi müsabakaları ve antrenmanları kapsamında, Belediyemiz bünyesinde bulunan Yalçın Berber Stadyumu ve Yüksel Alkışlı Spor Tesis'i'nin kullanılması talep edilmiştir.

Belediyemizce sporu ve sporcuyu desteklemek, ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin sportif faaliyetlerine katkı sağlamak amacıyla; söz konusu tesislerin, Türkiye Futbol Federasyonu tarafından ilan edilen resmî maç fikstürü ve müsabaka takvimi esas alınarak, tesislerin uygunluk durumu ile Belediyemizin plan ve programı doğrultusunda ticari faaliyette bulunulmaması şartıyla ilgili spor kulübüne kullanım hakkı verilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Kuşadası Spor Kulübünün Yalçın Berber Stadyumu ve Yüksel Alkışlı Spor tesisini kullanma hakkı verilmesi talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 282 :

Belediyemiz bünyesinde bulunan Yalçın Berber Stadyumu ve Yüksel Alkışlı Spor tesisinin, Belediyemizce sporu ve sporcuyla desteklemek, ilçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin sportif faaliyetlerine katkı sağlamak amacıyla; Türkiye Futbol Federasyonu tarafından ilan edilen resmî maç fikstürü ve müsabaka takvimi esas alınarak, tesislerin uygunluk durumu ile Belediyemizin plan ve programı doğrultusunda, ticari faaliyette bulunulmaması şartıyla, antrenman ve resmî müsabakalarda kullanılmak üzere Kuşadası Spor Kulübünün talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.779 sayılı "ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizin turizm tanıtım faaliyetleri kapsamında, 19–21 Kasım 2026 tarihleri arasında Polonya'nın Varşova şehrinde düzenlenecek olan ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı'na Belediyemizce katılım sağlanması planlanmaktadır. Söz konusu fuara yönelik olarak stant alanı kiralanacak olup, bu stant alanında Kuşadası'nın turizm paydaşlarının alt katılımcı olarak yer alması öngörülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; belediyelere mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla turizm ve tanıtım hizmetlerini yapma veya yaptırma yetkisi veren 14 üncü maddesi ile kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesinin Belediye Meclisi tarafından belirlenmesini düzenleyen 18 inci maddesinin (f) bendi hükümleri uyarınca; ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı kapsamında Belediyemiz stant alanında alt katılımcı olarak yer alacak Kuşadası turizm paydaşlarına sağlanacak desk kullanımına ilişkin katılım bedelinin, fuar süresince 1 adet desk ve 2 adet fuar alanı giriş kartı dahil olmak üzere 2.000 Euro olarak belirlenmesine ilişkin müdürlük görüşü ve emsal bedeli gösteren Türkiye Turizm Tanıtım ve Geliştirme Ajansı (TGA) e-posta çıktısı ekte sunulmuş olup, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 19–21 Kasım 2026 tarihleri arasında Polonya'nın Varşova şehrinde düzenlenecek olan; ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı kapsamında Belediyemiz stant alanında alt katılımcı olarak yer alacak Kuşadası turizm paydaşlarına sağlanacak desk kullanımına ilişkin katılım bedelinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 283 :

19–21 Kasım 2026 tarihleri arasında Polonya'nın Varşova şehrinde düzenlenecek olan; ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı kapsamında Belediyemiz stant alanında alt katılımcı olarak yer alacak Kuşadası turizm paydaşlarına sağlanacak desk kullanımına ilişkin katılım bedelinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.1147 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Türkiye Tenis Federasyonu Türkiye Şampiyonası” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sportif direktörlüğü Kuşadası Belediye Spor tarafından yapılan, Türkiye Tenis Federasyonu Türkiye Şampiyonası ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 03.08.2026 Tarih 2026-159454 Sayılı Dilekçeye İstinaden;

1. Kuşadası belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından işletilen, sportif direktörlüğü Kuşadası Belediye Spor tarafından yapılan “Kuşadası Tenis Park” tesislerinde, 14-15-16 ağustos 2026 tarihlerinde “8-9-10 Yaş Hafta Sonu Tenis Turnuvası” yapılacaktır.

2. Söz konusu Turnuva; Türkiye şampiyonası şeklinde icra edilecek olup, Ülkemizin her yerinden sporcuların katılımına açık olacaktır. Turnuva ile ilgili olarak; Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında gerekli protokol imzalanmıştır. Sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi üzerinden yapılacaktır.

3. Yapılan protokol kapsamında belirlenen sporcu katılım ücretleri, “Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü” tarafından tahsil edilecektir. (Yaklaşık 200 sporcunun katılım yapacağı tahmin edilmektedir.)



- 4. Türkiye Tenis federasyonu ile yapılan protokol gereği;**
- a. 14-15-16 Ağustos tarihlerinde “Kuşadası Tenis Park” tesislerinin, turnuva için bedelsiz olarak kullanım izninin verilmesi,**
 - b. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce tahsil edilecek olan Sporcu kayıt ücretlerinin % 20’sinin Türkiye Tenis Federasyonuna ödenmesi,**
 - c. Görevlendirilecek hakemlere; tüm turnuva için toplam “Hakem Ücreti” ödenmesi (Hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek, Baş Hakeme ödenecektir) hususunda;**

Gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederiz.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından işletilen, sportif direktörlüğü Kuşadası Belediye Spor tarafından yapılan “Kuşadası Tenis Park” tesislerinde, 14-15-16 ağustos 2026 tarihleri arasında 8-9-10 Yaş Hafta Sonu Tenis Turnuvası yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 284 :

1. Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından işletilen, sportif direktörlüğü Kuşadası Belediye Spor tarafından yapılan “Kuşadası Tenis Park” tesislerinde, 14-15-16 ağustos 2026 tarihlerinde “8-9-10 Yaş Hafta Sonu Tenis Turnuvası” yapılacaktır.

2. Söz konusu Turnuva; Türkiye şampiyonası şeklinde icra edilecek olup, Ülkemizin her yerinden sporcuların katılımına açık olacaktır. Turnuva ile ilgili olarak; Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında gerekli protokol imzalanmıştır. Sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi üzerinden yapılacaktır.

3. Yapılan protokol kapsamında belirlenen sporcu katılım ücretleri, “Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü” tarafından tahsil edilecektir. (Yaklaşık 200 sporcunun katılım yapacağı tahmin edilmektedir.)

- 4. Türkiye Tenis federasyonu ile yapılan protokol gereği;**
- a. 14-15-16 Ağustos tarihlerinde “Kuşadası Tenis Park” tesislerinin, turnuva için bedelsiz olarak kullanım izninin verilmesi,**
 - b. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce tahsil edilecek olan Sporcu kayıt ücretlerinin % 20’sinin Türkiye Tenis Federasyonuna ödenmesi,**
 - c. Görevlendirilecek hakemlere; tüm turnuva için toplam “Hakem Ücreti” ödenmesi (Hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek, Baş Hakeme ödenmesi) oybirliği ile kabul edildi.**

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Gelirler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.849 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının İndirim Talebi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının indirim yapılması talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) 06.07.2026 tarih ve E.235 sayılı yazımız.

b) 23.07.2026 tarih ve 2026-151598 sayılı dilekçe.

İlgi (a) yazımız ile İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi'ne bağlı Gece Pazarı yer işgal ücretlerine ilişkin konu değerlendirilmek üzere Belediye Meclisine sunulmuştur. Ancak ilgi (b) dilekçe ile gece pazarında faaliyet gösteren esnaflar tarafından yer işgal ücretlerinde indirim yapılması talep edilmiştir. Esnafların taleplerinin değerlendirilmesi amacıyla konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

OLUR’larınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının yer işgal ücretlerinde indirim yapılması talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 285 :

İlçemiz Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının yer işgal ücretlerinde indirim yapılması talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2026 tarih ve E.1853 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2792 Ada 3 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2792 Ada 3 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Malik Adnan Eşin tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2792 ada 3 parselde “Trafo Alanı” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Teknik Altyapı alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla teknik altyapı alanında 126.012 m2’lik “Trafo Alanı” eklenmesi planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, Milli Emlak Müdürlüğü 10920101 sayılı görüşünde yapılacak plan değişikliği ile ilgili sakınca bulunmadığı belirtildiği ve kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2792 ada 3 parselde Trafo Alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 286 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2792 ada 3 parselde trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Teknik Altyapı alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla teknik altyapı alanında 126.012 m²'lik "Trafo Alanı" eklenmesi planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, Milli Emlak Müdürlüğünün 10920101 sayılı görüşünde yapılacak plan değişikliği ile ilgili sakınca bulunmadığı belirtildiği ve kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2026 tarih ve E.1907 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1018 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Alanı ve 1018 Ada 6 Parselin Güneydoğusunda Park Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1018 ada 4 parselin güneyinde Trafo Alanı ve 1018 ada 6 parselin güneydoğusunda park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1018 ada 4 parselin güneyinde ve 1018 ada 6 parsel güneydoğusunda “Trafo Alanı” (DİLEKYOLU TR) amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 28,00 m² trafo alanı, kaldırım alanında 29,08 m² park alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1018 ada 4 parselin güneyinde Trafo Alanı ve 1018 ada 6 parselin güneydoğusunda park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 287 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1018 ada 4 parselin güneyinde Trafo Alanı ve 1018 ada 6 parselin güneydoğusunda trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 28,00 m² trafo alanı, kaldırım alanında 29,08 m² park alanı planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2026 tarih ve E.2010 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 143 Ada 4 Parselde GES Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Caferli Mahallesi 143 ada 4 parselde GES amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Değirmen Eko Yatırım A.Ş vekili Şehir Plancısı Ahmet Salkım tarafından, İlçemiz, Caferli Mahallesi, 143 ada 4 parselin bir kısmında Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı planlanan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imarsız sahada kalmaktadır. Söz konusu Caferli Mahallesi, tapunun 143 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 183562,31 m² yüzölçümlü tarla vasıflı arazinin yaklaşık 5435 m²'sinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) ve Bağlantı Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunun 6. Maddesi “...her plan bir üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanır.” Hükmü gereği Caferli Mahallesinde kurulacak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi ve bağlantı yolu için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) arazi kullanım kararı getirilmiştir.



Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında Yapılaşma Yoğunluğu Emsal (E)=0.50; Yapı Yüksekliği Yençok= 4.50 metre olarak plan üzerinde belirtilmiştir.

Sunulan plan değişikliği ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı 5433,93 m², Yol+Otopark (Caferli Mah. 143 ada 4 parsel) 492,14 m², Yol (Soğucak Mah. 273 ada 39 parsel) 2656,64 m², Yol (Soğucak Mah. 273 ada 37 parsel) 250,40 m², Yol (Mevcut Kadastro Yolu) 1508,45 m² olarak planlanmıştır. Sunulan Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı plan değişikliği talebi, detaylı şekilde incelenmesi amacıyla ek süre talebi komisyonumuza katılanların oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Caferli Mahallesi 143 ada 4 parselde GES amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 288 :

İlçemiz Caferli Mahallesi 143 ada 4 parselde GES amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve E.2229 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 525 Ada 6 Parsel, 130 Ada 8 Parsel, 1095 Ada 3 Parsel, 631 Ada 5 Parselde Trafo Alanı ve 623 Ada 3 Parselin Doğusunda Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Davutlar Mahallesi 525 ada 6 parselin batısında, 130 ada 8 parselin batısında, 1095 ada 3 parselin güneyinde, 631 ada 5 parselin doğusunda trafo alanı ve 623 ada 3 parselin doğusunda planlanan park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 525 ada 6 parselin batısında (DM03/TR08), 130 ada 8 parselin batısında (DM02/TR27), 1095 ada 3 parselin güneyinde (DM03/TR07), 631 ada 5 parselin doğusunda (Davutköy TR) “Trafo Alanı” ve 623 ada 3 parselin doğusunda park alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alanlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında 525 ada 6 parselde 24,50 m², 1095 ada 3 parselde 24.00 m², 631 ada 5 parselde 29.58 m², 130 ada 8 parselde 26.25 m² trafo alanı, 623 ada 3 parselin doğusunda bulunan 7 metrelik taşıt yolunda 142,03 m² park alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 525 ada 6 parselin batısında, 130 ada 8 parselin batısında, 1095 ada 3 parselin güneyinde, 631 ada 5 parselin doğusunda trafo alanı ve 623 ada 3 parselin doğusunda planlanan park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 289 :

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 525 ada 6 parselin batısında (DM03/TR08), 130 ada 8 parselin batısında (DM02/TR27), 1095 ada 3 parselin güneyinde (DM03/TR07), 631 ada 5 parselin doğusunda (Davutköy TR) “Trafo Alanı” ve 623 ada 3 parselin doğusunda park alanı ve trafo tesis edilmek istenen alanların, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında 525 ada 6 parselde 24,50 m², 1095 ada 3 parselde 24.00 m², 631 ada 5 parselde 29.58 m², 130 ada 8 parselde 26.25 m² trafo alanı, 623 ada 3 parselin doğusunda bulunan 7 metrelik taşıt yolunda 142,03 m² park alanı planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve E.2233 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 411 Ada 28 Parselin Kuzeyi Trafo Alanı ve 1168 Ada 1 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Davutlar Mahallesi 411 ada 28 parselin kuzeyi trafo alanı ve 1168 ada 1 parselin güneyinde park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 411 ada 28 parsel kuzeyinde trafo alanı ve 1168 ada 1 parselin güneyinde park alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alanlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında 35,97 m² trafo alanı, 7 metrelik taşıt yolunda 55,65 m² park alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 411 ada 28 parselin kuzeyi trafo alanı ve 1168 ada 1 parselin güneyinde park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 290 :

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 411 ada 28 parsel kuzeyinde trafo alanı ve 1168 ada 1 parselin güneyinde park alanı ve trafo tesis edilmek istenen alanların, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında 35,97 m² trafo alanı, 7 metrelik taşıt yolunda 55,65 m² park alanı planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2026 tarih ve E.2252 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2316 Ada 3 Parselin Güneyi Trafo Alanı ve 2927 Ada 1 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2316 ada 3 parselin güneyi trafo alanı ve 2927 ada 1 parselin güneyinde park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2316 ada 3 parsel güneyinde trafo alanı ve 2927 ada 1 parselin güneyinde park alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alanlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında 19,76 m² trafo alanı, 7 metrelik taşıt yolunda 20,64 m² park alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2316 ada 3 parselin güneyi trafo alanı ve 2927 ada 1 parselin güneyinde park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 291 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2316 ada 3 parsel güneyinde trafo alanı ve 2927 ada 1 parselin güneyinde park alanı ve trafo tesis edilmek istenen alanların, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında 19,76 m² trafo alanı, 7 metrelik taşıt yolunda 20,64 m² park alanı planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülден AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2026 tarih ve E.2270 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 633 Ada 1 Parselin Batısında, 1282 Ada 3 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 420 Ada 2 Parselin Güneydoğusunda ve 1062 Ada 11 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Davutlar Mahallesi 633 ada 1 parselin batısında, 1282 ada 3 parselin doğusunda trafo alanı, 420 ada 2 parselin güneydoğusunda ve 1062 ada 11 parselin güneyinde park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 633 ada 1 parselin batısı ve 1282 ada 3 parselin doğusunda trafo alanı ve 420 ada 2 parsel güneydoğusunda ve 1062 ada 11 parselin güneyinde park alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alanlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında 31,51 m² ve 32 m² trafo alanı, 7 metrelik taşıt yolunda 982,23 m² ve 193,20 m² park alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı



yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 633 ada 1 parselin batısında, 1282 ada 3 parselin doğusunda trafo alanı, 420 ada 2 parselin güneydoğusunda ve 1062 ada 11 parselin güneyinde park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 292 :

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 633 ada 1 parselin batısı ve 1282 ada 3 parselin doğusunda trafo alanı ve 420 ada 2 parsel güneydoğusunda ve 1062 ada 11 parselin güneyinde park alanı ve trafo tesis edilmek istenen alanların, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında 31,51 m² ve 32 m² trafo alanı, 7 metrelik taşıt yolunda 982,23 m² ve 193,20 m² park alanı planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih ve E.2287 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1501 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Alanı, 2168 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 1855 Ada 1 Parselin Batısındaki Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1501 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı, 2168 ada 1 parselin kuzeyi ve 1855 ada 1 parselin batısındaki park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1501 ada 1 parselin güneyinde bulunan (ALTINŞEHİR SİTESİ TR) “Trafo Alanı” 2168 ada 1 parsel kuzeyi ve 1855 ada 1 parsel batısında park alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında, Eşdeğer alanlar ise yaya yolu ve kaldırım alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 119 m² trafo alanı, 75,96 m², 23,36 m², 26,03 m² eşdeğer alan olarak park alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi,



kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1501 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı, 2168 ada 1 parselin kuzeyi ve 1855 ada 1 parselin batısındaki park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 293 :

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1501 ada 1 parselin güneyinde bulunan (ALTINŞEHİR SİTESİ TR) “Trafo Alanı” 2168 ada 1 parsel kuzeyi ve 1855 ada 1 parsel batısında park alanı ve trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında, Eşdeğer alanlar ise yaya yolu ve kaldırım alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 119 m² trafo alanı, 75,96 m², 23,36 m², 26,03 m² eşdeğer alan olarak park alanı planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2026 tarih ve E.2288 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1678 Ada 8 Parselin Güneydoğusunda Trafo Alanı, 909 Ada 6 Parselin Güneyinde Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1678 ada 8 parselin güneydoğusunda trafo alanı, 909 ada 6 parselin güneyinde park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1678 ada 8 parselin güneydoğusunda “Trafo Alanı” (ARICI KABİN ARKASI TR), 909 ada 6 parselin güneyinde park alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 27,89 m² trafo alanı, 10 metrelik taşıt yolu alanında 30,00 m² park alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1678 ada 8 parselin güneydoğusunda trafo alanı, 909 ada 6 parselin güneyinde park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 294 :

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1678 ada 8 parselin güneydoğusunda “Trafo Alanı” (ARICI KABİN ARKASI TR), 909 ada 6 parselin güneyinde park alanı ve trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 27,89 m² trafo alanı, 10 metrelik taşıt yolunda 30,00 m² park alanı planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1626 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 Ada 33 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 ada 33 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.06.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 136 ada 33 parselin güneyinde “Trafo Alanı” (GÜZELÇAMLı DENİZLİLER SİTESİ TR) amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla kaldırım alanında 33,00 m² trafo alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, detaylı bir şekilde incelenmesi için ek süre talep edilmesi komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 ada 33 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 295 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 ada 33 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1632 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 166 Ada 1 Parselin Kuzeybatısında ve 167 Ada 1 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Caferli Mahallesi 166 ada 1 parselin kuzeybatısında ve 167 ada 1 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.06.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Caferli Mahallesi, 166 ada 1 parselin kuzeybatısında “Trafo Alanı” (DM01-TR49), 167 ada 1 parselin doğusunda park alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında, eşdeğer alan olarak park yapılmak istenilen alan ise yaya yolunda kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 60,00 m² trafo alanı, eşdeğer alan olarak ise 69,12 m² park alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Caferli Mahallesi 166 ada 1 parselin kuzeybatısında ve 167 ada 1 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 296 :

İlçemiz, Caferli Mahallesi, 166 ada 1 parselin kuzeybatısında “Trafo Alanı” (DM01-TR49), 167 ada 1 parselin doğusunda park alanı ve trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında, eşdeğer alan olarak park yapılmak istenilen alan ise yaya yolunda kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 60,00 m² trafo alanı, eşdeğer alan olarak ise 69,12 m² park alanı planlandığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 19.06.2026 tarih ve E.607 sayılı "Sermaye Artırımı" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sermayesi %100 Belediyemize ait ARYA TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş. 'nin nakdi sermaye artırımı talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Sermaye Artırımı Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 19.06.2026 tarih ve E.607 sayılı teklifi ve eki;

Komisyonumuza havale edilen, %100 Belediye sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin 50.000.000,00TL. nakdi sermaye artırımı yapılmasına ilişkin talep incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan görüşme ve değerlendirmeler neticesinde, sermaye artırımı talebinin uygun olmadığı kanaatine varılmış olup, komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmemiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Sermayesi %100 Belediyemize ait ARYA TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş 'nin 50.000.000,00 (Ellimilyon) TL. nakdi sermaye artırım talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 297 :

Sermayesi %100 Belediyemize ait ARYA TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş 'nin 50.000.000,00 (Ellimilyon) TL. nakdi sermaye artırım talebinin uygun olmadığı ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve E.1187 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği Talebi” Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU : Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve E.1187 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği” Hk.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.07.2026 günü komisyonumuza havale edilen; Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve E.1187 sayılı Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği Talebi için gerekli olurun verilmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Sosyal Hizmetler Müdür Vekili Hüsnü YALÇIN Hukuk Komisyonu toplantısına katılarak sunmuş olduğu 27.06.2026 tarih ve 33293 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik” yayınlandığı ve bu yönetmeliğin Belediyemizi de kapsadığından; Yönetmelikte yaş sınırı 25-66 ayı



İçerdiğinden “Çocuk Gelişim Merkezi” yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına gerek olmadığı görüşü bildirmiş olduğundan, gündemden düşürülmesi oybirliği ile kabul edildi.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 298 :

27.06.2026 tarih ve 33293 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca 2828 Sayılı Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Açılacak Kreş ve Gündüz Bakımevleri Hakkında Yönetmelik” yayınlandığı ve bu yönetmeliğin Belediyemizi de kapsadığından; Yönetmelikte yaş sınırı 25-66 ayı içerdiğinden “Çocuk Gelişim Merkezi” yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına gerek olmadığından gündemden düşürülmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve E.772 sayılı “Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği” Hk.(Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU : Kuşadası Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik Hk.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 01.06.2026 günü komisyonumuza havale edilen; 06.07.2026 Meclis Toplantısında Hukuk Müdürlüğü görüşü alınmak üzere ek süre talep etmiş olduğumuz; Emlak İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve E.772 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik için gerekli olunur verilmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kuşadası Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik; 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde; “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak” maddesi değerlendirildiğinde ilgili yönetmelik hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 –

(1) Bu yönetmeliğin amacı, Kuşadası Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 –

(1) Bu Yönetmelik, Kuşadası Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli personelin görev, yetki, çalışma, usul ve esasları ile sorumluluklarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3 –

Bu Yönetmelik 03/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri ile diğer yasa ve yönetmeliklere dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 –

(1) Bu yönetmelikte geçen:

a) Başkanlık : Kuşadası Belediye Başkanlığı'nı,
b) Belediye : Kuşadası Belediyesi'ni,
c) Belediye Başkanı: Kuşadası Belediye Başkanı'nı,
ç) Müdür : Emlak ve İstimlak Müdürü'nü,
d) Müdürlük : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nü
e) Personel : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personeli'ni
f) Yönetmelik : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ni ifade eder.



İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat ve Bağlılık

Teşkilat

MADDE 5 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Personel yapısı aşağıda belirtilen şekildedir.

- a) Müdür
- b) Memur ve Teknik Personel
- c) İşçi
- d) Zabıta

(2) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Belediye Başkanı ve bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısı tarafından ilgili mevzuat hükümlerine göre ve müdürlüğün çalışma disiplini içinde verilecek emirlerin ve görevlerin uygulanmasından ve gerçekleştirilmesinden sorumludur.

(3) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Organizasyon Şeması Ek-1'de gösterilmiştir.

Bağlılık

MADDE 6 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Belediye Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına bağlı olarak görev yapacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluk

Müdürlüğün görev, yetki ve sorumluluğu

MADDE 7 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü;

a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 5393 sayılı Belediye Kanununun 48 maddesi gereği Belediye başkanına bağlı olarak çalışan bir müdürlüktür.

b) Müdürlük teklif bütçesini Performans programına uygun olarak hazırlar. Stratejik Plan, Yıllık Performans programı ve Müdürlük bütçesine uygun olarak çalışmalarını yürütmek .

c) Belediye başkanı, Başkan Yardımcıları ve ilgili Müdürlüklerince önerilen projelerin gerçekleşmesi için gerekli olan taşınmaz mal ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla imar programı ve yatırım programlarını hazırlamak, bu taşınmazların imar programı ve yatırım programlarına alınması için gerekli çalışmaları yürütmek,

ç) Belediye sınırları içinde veya dışında imar ve yatırım programında bulunan ve kamu hizmetleri için gerekli olan taşınmazların, Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, tapuya tescil işlemlerini yürütmek, Kamulaştırma ile ilgili her türlü belgenin düzenli bir şekilde muhafazasını sağlamak,



d) İmar planları doğrultusunda imar uygulaması yapılan alanlarda yer alan ve mevzuat gereği belediye adına tescili gereken taşınmazlara ilişkin tapu tescil işlemlerinin yapılmasını sağlamak,

e) Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan alanlarda ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlardan kendi ihtiyacımız dışında kalan alanlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası'na göre kiraya verilmesi işlemlerini yürütmek, kiralamalara ilişkin ihale ilanı, ve şartnameleri düzenlemek; ilanların yapılmasını sağlamak, ihale dosyasını hazırlamak ihale ile ilgili yazışmalardan sonra sözleşme yapmak ve kira süresi boyunca teminat bedelleri ile kira tahsilatlarını yapmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek.

f) Kira süresi biten ve Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bildirilen Belediye taşınmazlarını sözleşme kurallarına uygun ve eksiksiz olarak teslim almak, teslim edilmeyen taşınmazların tahliyesini sağlamak,

g) Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve kamu hizmetlerine tahsis edilmemiş hisseli ve müstakil parsellerin ilgili belediye organlarıncı alınan kararlar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre satış ve tescil işlemlerini yürütmek,

ğ) Belediyeye bağışlanan taşınmaz malların, bağış ve şartlı bağışların usulüne uygun olarak kabullerini yapmak; tapu tescil işlemlerini yürütmek ve şartlı bağışlanan taşınmazların amacına uygun kullanımını sağlamak,

h) Tahsis, takas, devir, irtifak hakkı, üst hakkı, intifa hakkı kurulması konularında ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerçek ve tüzel kişiler veya kamu kurum ve kuruluşları ile yapılacak protokol ve/veya idari sözleşmelerin Hukuk İşleri Müdürlüğüne hazırlanıp belediye başkanının onayından sonra; bu hakların tapuya tescili için gerekli işlemleri yürütmek,

ı) Belediyenin taşınmaz mallarının, ilgili mevzuat ve amacı doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarına bedelli veya bedelsiz olarak tahsis veya devredilmesine, tahsis ve devir kararının kaldırılmasına veya süre uzatımına yönelik idari işlemleri yapmak; bu şekilde devredilen taşınmazların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını denetlemek; amacına uygun kullanılmayan taşınmazların iadesi için gerekli işlemleri yürütmek,

i) Belediyenin satın alacağı, kamulaştıracığı ve irtifak hakkı kuracağı taşınmazların tapu sicil-kayıt araştırmalarını yapmak; taşınmazlar üzerindeki şerh, rehin, ipotek, haciz, irtifak ve intifa hakları ile beyanlar hanesinde kayıtlı bilgileri edinmek; bunların terkinin için gerekli işlemleri yapmak,

j) Belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmaz malların envanterini ve kaydını oluşturmak, kayıt üzerindeki her türlü değişiklik ve güncelleme işlemlerini yapmak; 5018 sayılı Kamu mali yönetimi ve kontrol kanunun gereği taşınmazların girdi, çıktı, terk, ihdas, imar uygulaması işlemlerinden sonra Kıymet takdirlerini yaparak Muhasebe kayıtlarını oluşturmak üzere Mali hizmetler Müdürlüğüne göndermek,

k) Kıymet Takdir Komisyonu, Ecrimisil Takdir Komisyonu ve Uzlaşma komisyonları



kurulması çalışmalarını yapmak, Oluşan Komisyonların Piyasa araştırmaları yapılarak Rapor yazımı ve parsel sahiplerinin davet edilmesi (tebligat) gibi konularda gereken sekretarya görevini yürütmek,

l) Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların işgalini önlemek üzere gerekli tedbirleri almak; bu konuda ilgili kurum ve belediye birimleri ile gerekli çalışmaları yapmak,

m) Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan işgal edilmiş taşınmazların işgalcileri ile ilgili tespitleri yapmak; ecrimisil bedellerinin tespiti için gerekli çalışmaları yürütmek; tahsilatı için Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirmek; işgal edilen taşınmazların tahliyelerinin yapılması için gerekli hukuki işlemleri başlatmak,

n) Kiralanan taşınmazlarda gerekli denetimleri yaparak sözleşmeden doğan akde aykırılıkları tespit etmek ve bu aykırılıkların giderilmesi için Hukuk İşleri Müdürlüğüne ihtarname çekilmesi ve dava açılması hususunda bilgi ve belgelerin gönderilmesini sağlamak,

o) Belediyenin hissedarı olduğu taşınmazlarla ilgili ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu) için Belediye aleyhine açılan davalarda gerekli bilgi ve belgeleri Müdürlük görüşü oluşturarak Hukuk İşleri Müdürlüğüne göndermek;

ö) Belediye mülkiyetindeki binalarda kat mülkiyeti ve kat irtifakı kurulması için gerekli işlemleri yürütmek, gerektiğinde terkin işlemlerini gerçekleştirmek ve bu konularda diğer birimlerle koordinasyon sağlamak,

p) Diğer kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı olup belediyeye geçmesi gereken veya Belediyeye verilecek gayrimenkuller için gerekli işlemleri Hukuk İşleri Müdürlüğüne hazırlanıp onayından sonra tapu tescil işlemlerini gerçekleştirmek,

r) Mülkiyeti Belediyeye ait taşınmazların değerlendirilmesi, korunması ve denetiminin sağlanması için gerekli çalışmaları yapmak,

s) Belediye tarafından yapılan veya yaptırılan, veya satın alınan binaları teslim almak,

ş) Belediyenin özel malları veya üst kullanım hakkı Belediyeye verilmiş olan donatı alanları üzerinde, ilgili mevzuat doğrultusunda yapılacak tesisler için irtifak hakkı tesis etmek ve buma yönelik idari sözleşme ile şartnameleri düzenlemek, ihale işlemlerini yapmak üzere ilgili müdürlüklere göndermek,

t) Müdürlüğün sorumluluğunda ve yargıya intikal edilen konular hakkında mahkemelerce veya Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce istenen bilgi ve belgeleri zamanında ve tam olarak hazırlayarak müdürlük görüşü ile iletmek,

u) Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yürütülen tüm iş ve işlemlere ait her türlü bilgi belge ve dokümanı arşivlemek,

ü) Belediye Kanununun ve diğer ilgili mevzuat gereğince sorumlu olduğu görevleri yerine



getirmek için kanunlardan gelen yetkilerini kullanmak, sevk ve idareyi sağlamak.

v) Belediyeye ait gayrimenkullerin ihtiyaç durumunda özel ve tüzel kişilere kanunlar çerçevesinde alınması veya satılması (2886 sayılı yasa 3194 sayılı yasanın 15-16-17. Maddesi ve 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi neticesinde Belediyenin hissedar olduğu parseller.) süreçlerini takip etmek ve yürütmek ,

y) Belediye tasarrufunda olan kamuya ait gayrimenkullerde bulunan işgalleri tespit ederek füzuli işgalciye ecrimisil tahakkuk ettirmek veya 2886 sayılı yasanın 75. Maddesine göre tahliye işlemlerini gerçekleştirmek,

z) İmar planında meydan, yol, otopark, park gibi kamu hizmetlerine ayrılan yerlerin 24.04.2001 tarih ve 4650 sayılı kanunla 2942 sayılı yasa gereğince program dahilinde istimlaklarının yapılmasını sağlamak ,

zz) Emlak Vergisi Kanunu iç genelgesine uygun olarak her 4 yılda bir Emlak vergisi çalışmalarını yürütmek ve sekreteryalığını yapmak ve gerekli tahakkuk, tahsilat işlemlerini yapmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek.

Müdürün Görevleri, Yetki ve Sorumluluğu **MADDE 8 –**

(1) Emlak ve İstimlak Müdürü;

a) Belediye Başkanı'nın veya yetki verdiği Başkan Yardımcısının gözetimi ve denetimi altında, yürürlükteki mevzuat gereği Müdürlüğün; sevk ve idaresini, organize edilmesini, kadrolar arasında görevlerin dağıtılmasını sağlamak; iş ve işlemlerin yeniden tanzimine ilişkin dâhili düzenlemeleri yapmak,

b) Belediyenin vizyon ve misyonu, başkanlığın amaçları ve genel politikaları doğrultusunda bu Yönetmelikle Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmiş görevlerin mevzuata uygun şekilde yerine getirilmesini sağlamak,

c) Müdürlük Personelleri arasında uyum ve koordinasyonu sağlamak ve diğer Müdürlüklerle ortak yürütülen projelerde gerekli koordinasyon ile müdürlükler arası sağlıklı bilgi alışverişini sağlamak,

ç) Gelecekte doğacak ihtiyaçlara cevap verebilecek şekilde elindeki kadro, işyeri ve teçhizatın planlamasını yapmak; ihtiyaçlarını ilgili birimlere bildirmek,

d) Başkanlığın emir ve talimatlarını, vizyon ve misyonu ile amaç ve hedeflerini, iş tariflerini personeline izah etmek; iş tariflerinde belirtilen görev ve sorumlulukların doğru anlaşılmasını sağlamak; çalışma verimini artırma amacıyla gerekli yayınları satın alarak bunlardan personellerinin yararlanmasını, personelinin kendisini geliştirmesini sağlamak,

e) Başkanlığın stratejik hedeflerine göre Müdürlüğün yıllık bütçesini hazırlamak ve Mali İşler Müdürlüğüne göndermek,



- f) Müdürlüğün yıllık faaliyet raporunu hazırlamak ve başkanlığa sunmak,
- g) Müdürlük faaliyetlerini denetlemek ve varsa aksaklıkları gidermek,
- ğ) Müdürlüğe intikal eden evrakların personeller arasında dağılımını yapmak ve verilen görevlerin zamanında ve mevzuata uygun şekilde yerine getirildiğini denetlemek,
- h) Müdürlük personellerince hazırlanan evrakları ve çalışmaları denetlemek, yönlendirmek onaylamak,
- ı) Müdürlük ile ilgili harcama yetkilisi görevini yürütmek, gerçekleştirme görevlerini belirlemek ve görevlendirmek,
- i) Müdürlüğü ilgilendiren konulardaki toplantılara katılmak ve teknik bilgi vermek
- j) Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğünde Belediye ile ilgili yönetmelik kapsamında kalan tüm iş ve işlemlerin takibini yapmak ve yerine getirmek,
- k) Başkanlık Makamı ve Belediyenin ilgili Müdürlüklerince önerilen projelerin gerçekleşmesi için gerekli olan taşınmaz mal ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla imar programı ve yatırım programlarını hazırlamak, bu taşınmazların imar programı ve yatırım programlarına alınması için gerekli çalışmaları yürütmek,
- l) Ortaklığın giderilmesi (izale-i şüyu) istenen taşınmazlardan belediye organlarınca satın alınmasına karar verilenler taşınmazlarla ilgili ihalelere katılmak, pey sürmek, satış bedelinin ödenmesini sağlamak ve tapuya tescilini yaptırmak,
- m) Belediye Başkanı ve Başkan Yardımcısı tarafından verilen diğer görevlerin yerine getirilmesini sağlamak,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Personelinin Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE 9 –

- a) Belediye sınırları içinde veya dışında imar ve yatırım programında bulunan ve kamu hizmetleri için gerekli olan taşınmazların, Kamulaştırma Yasasına göre kamulaştırma işlemlerinin yapmak,
- b) Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan alanlarda ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlardan 2886 sayılı Devlet İhale Yasası'na göre kiraya verilmesi işlemlerini yürütmek, kiralamalara ilişkin ihale ilanı, ve şartnameleri düzenlemek; ilanların yapılmasını sağlamak, ihale dosyasını hazırlamak, ihalenin gerçekleşmesini sağlamak, ihale ile ilgili yazışmalardan sonra sözleşme yapmak ve kira süresi boyunca teminat bedelleri ile kira tahsilatlarını yapmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek.
- c) Kira süresi biten belediye taşınmazlarını sözleşme kurallarına uygun ve eksiksiz olarak teslim almak, teslim edilmeyen taşınmazların tahliyesini sağlamak,



d) Belediye mülkiyetinde bulunan ve kamu hizmetlerine tahsis edilmemiş hisseli ve müstakil parsellerin ilgili belediye organlarınca alınan kararlar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre satışı için gerekli yazışmaları yapmak ve evrakları düzenlemek,

e) Belediyenin ihtiyacı bulunan taşınmazların ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kiralama işlemlerinin yapmak,

f) “Belediyeye bağışlanan taşınmaz malların, bağış ve şartlı bağışların usulüne uygun olarak kabulleri için gerekli işlemleri yapmak; şartlı bağışlanan taşınmazların amacına uygun kullanımını sağlamak,

g) Tahsis, takas, devir, irtifak hakkı, üst hakkı, intifa hakkı kurulması konularında ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerçek ve tüzel kişiler veya kamu kurum ve kuruluşları ile yapılacak protokol ve/veya idari sözleşmelerin hazırlanmasını sağlamak, bu hakların tapuya tescili için gerekli işlemleri yürütmek,

ğ) Belediyenin taşınmaz mallarının, ilgili mevzuat ve amacı doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarına bedelli veya bedelsiz olarak tahsis veya devredilmesine, tahsis ve devir kararının kaldırılmasına veya süre uzatımına yönelik idari işlemleri yapmak; bu şekilde devredilen taşınmazların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını denetlemek; amacına uygun kullanılmayan taşınmazların iadesi için gerekli işlemleri yürütmek,

h) Belediyenin satın alacağı, kamulaştıracığı ve irtifak hakkı kuracağı taşınmazların tapu sicil-kayıt araştırmalarını yapmak; taşınmazlar üzerindeki şerh, rehin, ipotek, haciz, irtifak ve intifa hakları ile beyanlar hanesinde kayıtlı bilgileri edinmek; bunların terkinini için gerekli işlemleri yapmak,

ı) Belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmaz malların envanterini ve kaydını oluşturmak, kayıt üzerindeki her türlü değişiklik ve güncelleme işlemlerini yapmak; 5018 sayılı Kamu mali yönetimi ve kontrol kanunun gereği Mali hizmetler Müdürlüğüne göndermek,

i) Kıymet takdir komisyonu, Ecrimisil Takdir Komisyonu ve Uzlaşma komisyonları kurulması çalışmalarını, rapor yazımı ve parsel sahiplerinin davet edilmesi (tebligat) gibi konularda gereken sekreteryaya görevini yürütmek,

j) Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların işgalini önlemek üzere gerekli tedbirleri almak bu konuda ilgili kurum ve belediye birimleri ile gerekli çalışmaları yapmak,

k) Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan işgal edilmiş taşınmazların işgalcileri ile ilgili tespitleri yapmak; ecrimisil bedellerinin tespiti için gerekli çalışmaları yürütmek; tahsilatı için Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirmek; işgal edilen taşınmazların tahliyelerinin yapılması için gerekli işlemleri yapmak ve 2886 sayılı yasanın 75. Maddesine göre tahliye işlemlerini gerçekleştirmek,



l) Kiralanan taşınmazlarda gerekli denetimleri yaparak sözleşmeden doğan akde aykırılıkları tespit etmek ve bu aykırılıkların giderilmesi için Hukuk İşleri Müdürlüğüne ihtarname çekilmesi ve dava açılması hususunda bilgi ve belgelerin gönderilmesini sağlamak,

m) Belediyenin hissedarı olduğu taşınmazlarla ilgili ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu) için belediye aleyhine açılan davalarda gerekli bilgi ve belgeleri Müdürlük görüşü oluşturarak Hukuk İşleri Müdürlüğüne göndermek;

n) Belediye mülkiyetindeki binalarda kat mülkiyeti ve kat irtifakı kurulması için gerekli işlemleri yürütmek,

o) Diğer kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı olup belediyeye geçmesi gereken veya Belediyeye verilecek gayrimenkuller için gerekli işlemleri ve yazışmaları yapmak; kurum ve kuruluşlarla protokoller ve sözleşmeleri hazırlamak, tapu tescil işlerini gerçekleştirmek,

ö) Müdürlüğün yetki ve görev alanına giren konularda her türlü yazışmayı yapmak ve bilgi, belge ve dokümanı arşivlemek,

p) Belediye Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Müdürü tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek,

r) Müdürlükte görevli personeller, kendilerine verilen görevleri kanunlar, tüzükler, yönetmelikler, Başkanlık genelge ve bildirileri ile ilgili mevzuat çerçevesinde ve üst amirin emirleri doğrultusunda gecikmesiz ve eksiksiz olarak mevzuata uygun şekilde yapmakla yükümlüdürler.

s) Emlak Vergisi Kanunu iç genelgesine uygun olarak her 4 yılda bir Emlak vergisi çalışmalarını yürütmek ve sekretaryalığını yürütmek.

ş) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 09/10/2003 tarihli ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Kanununun 12. Maddesine göre ve 01/11/1984 tarihli 3071 sayılı Dilekçe Haklarının kullanılmasına dair kanunun 7. maddesi gereğince ilgili iş ve işlemler kapsamında müdürlüğe gelen yazı ve dilekçeleri söz konusu kanunlarda belirlenen süreler içerisinde cevaplar,

t) Hiçbir fark gözetmeksizin her vatandaşa eşit davranmak,

u) Havale edilen dilekçe ve işlere Kanun ve Yönetmelikler kapsamında yerine getirmek,



DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Hizmet ve Görevlerin İcrası ve Koordinasyon

Hizmetlerin icrası

MADDE 10 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde gelen evraklar gerekli inceleme ve araştırmalar neticesinde kaydedilip havalesinden sonra ilgili personele verilir.

(2) Emlak ve İstimlak Müdürlüğündeki çalışmalar, Müdür tarafından düzenlenen plan içerisinde yürütülür.

(3) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görev yapan tüm personel, kendilerine verilen görevleri gereken özen ve süratle yapmak zorundadır.

Koordinasyon

MADDE 11 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile diğer birimler arasında ve müdürlük personeli arasındaki koordinasyon Müdür tarafından sağlanır.

(2) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerle yapacağı yazışmalarını, sorumlu personel, ve müdürün parafı ile Belediye Başkanı ve/veya ilgili Başkan Yardımcısı imzası ile yürütür.

(3) Başkanlık Makamına veya diğer birimler ile ilgili yapılan yazışmalar sorumlu personel ve Müdürün veya vekilinin imzası ile yürütülür.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Denetim ve Disiplin

Müdürlük içi denetim

MADDE 12 –

(1) Müdür, tüm personeli mevzuatın öngördüğü her konuda her zaman denetlemek ve yönlendirmek yetki ve yükümlülüğündedir.

(2) Belediye Başkanı Müdürlük personeli ile iş ve işlemlerini her zaman denetleyebilir.

Dış denetim

MADDE 13 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, yasalar gereği Sayıştay, İçişleri Bakanlığı, Yargı organları ve Belediye Meclisinin denetimine tabidir.

Disiplin cezaları

MADDE 14 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü emrinde görev yapan tüm personelle ilgili disiplin işlemleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanun, 4857 sayılı İş Kanunu hükümleri ve Belediye ile



yetkili sendika arasında imzalanan Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuata uygun olarak yürütülür.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 15 –

(1) İş bu yönetmelikte de yer almayan hususlarda yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük

MADDE 16 –

(1) Bu yönetmelik Belediye Meclisi tarafından onaylanmasını takiben ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17 - (1) Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

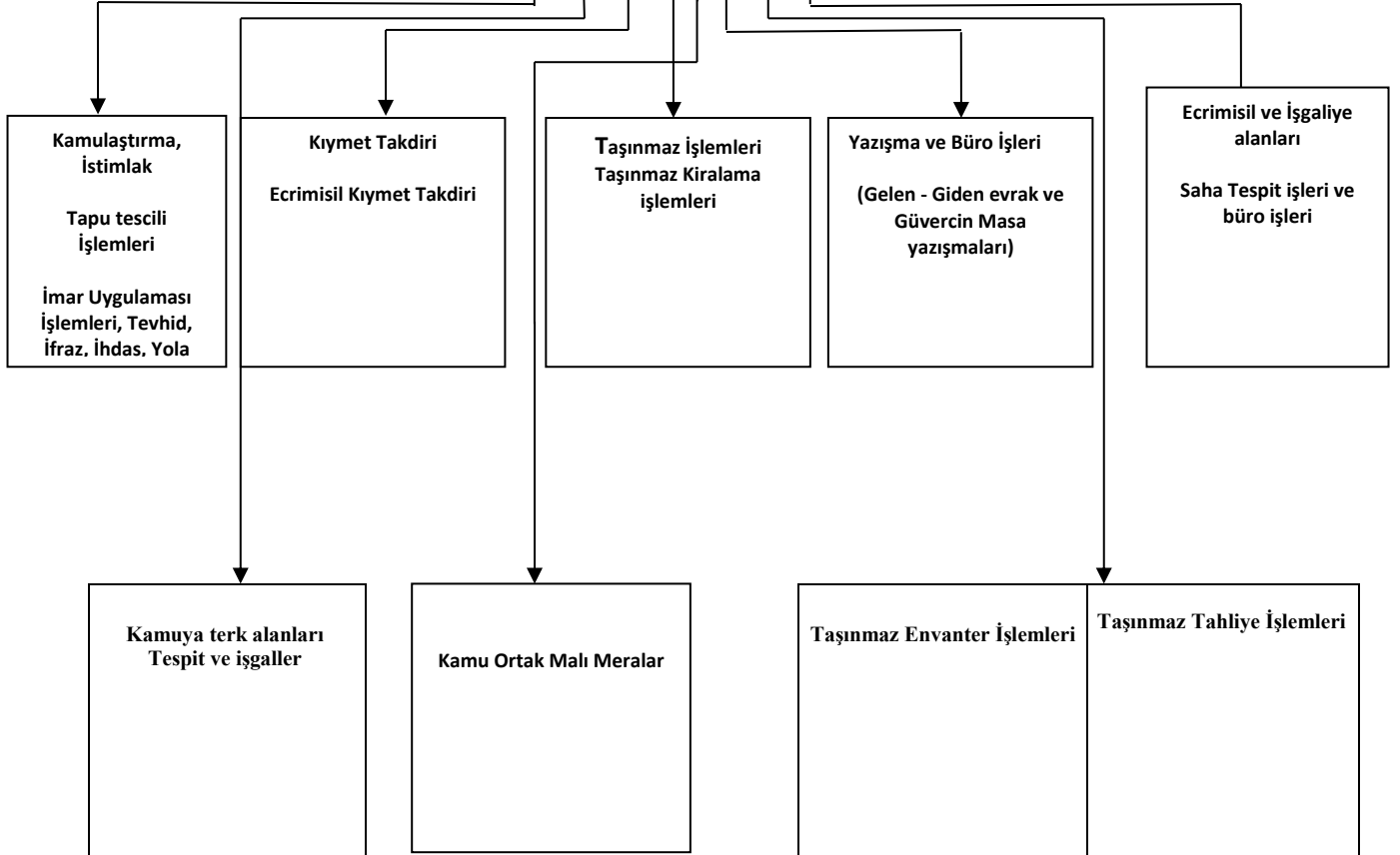


T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİN DEMİRTAŞ
BELEDİYE BAŞKAN V.

YUSUF ATAK
BAŞKAN YARDIMCISI

MESUT GÜL
EMLAK VE İSTİMLAK MÜD. V.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 299 :

**T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

Amaç

MADDE 1 –

(1) Bu yönetmeliğin amacı, Kuşadası Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 –

(1) Bu Yönetmelik, Kuşadası Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli personelin görev, yetki, çalışma, usul ve esasları ile sorumluluklarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3 –

Bu Yönetmelik 03/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri ile diğer yasa ve yönetmeliklere dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 –

(1) Bu yönetmelikte geçen:

- a) Başkanlık : Kuşadası Belediye Başkanlığı'nı,
- b) Belediye : Kuşadası Belediyesi'ni,
- c) Belediye Başkanı: Kuşadası Belediye Başkanı'nı,
- ç) Müdür : Emlak ve İstimlak Müdürü'nü,
- d) Müdürlük : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nü
- e) Personel : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personeli'ni
- f) Yönetmelik : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ni ifade eder.



İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat ve Bağlılık

Teşkilat

MADDE 5 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Personel yapısı aşağıda belirtilen şekildedir.

- a) Müdür
- b) Memur ve Teknik Personel
- c) İşçi
- d) Zabıta

(2) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Belediye Başkanı ve bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısı tarafından ilgili mevzuat hükümlerine göre ve müdürlüğün çalışma disiplini içinde verilecek emirlerin ve görevlerin uygulanmasından ve gerçekleştirilmesinden sorumludur.

(3) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Organizasyon Şeması Ek-1'de gösterilmiştir.

Bağlılık

MADDE 6 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Belediye Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına bağlı olarak görev yapacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluk

Müdürlüğün görev, yetki ve sorumluluğu

MADDE 7 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü;

a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 5393 sayılı Belediye Kanununun 48 maddesi gereği Belediye başkanına bağlı olarak çalışan bir müdürlüktür.

b) Müdürlük teklif bütçesini Performans programına uygun olarak hazırlar. Stratejik Plan, Yıllık Performans programı ve Müdürlük bütçesine uygun olarak çalışmalarını yürütmek .

c) Belediye başkanı, Başkan Yardımcıları ve ilgili Müdürlüklerince önerilen projelerin gerçekleşmesi için gerekli olan taşınmaz mal ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla imar programı ve yatırım programlarını hazırlamak, bu taşınmazların imar programı ve yatırım programlarına alınması için gerekli çalışmaları yürütmek,

ç) Belediye sınırları içinde veya dışında imar ve yatırım programında bulunan ve kamu



hizmetleri için gerekli olan taşınmazların, Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, tapuya tescil işlemlerini yürütmek, Kamulaştırma ile ilgili her türlü belgenin düzenli bir şekilde muhafazasını sağlamak,

d) İmar planları doğrultusunda imar uygulaması yapılan alanlarda yer alan ve mevzuat gereği belediye adına tescili gereken taşınmazlara ilişkin tapu tescil işlemlerinin yapılmasını sağlamak,

e) Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan alanlarda ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlardan kendi ihtiyacımız dışında kalan alanlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası'na göre kiraya verilmesi işlemlerini yürütmek, kiralamalara ilişkin ihale ilanı, ve şartnameleri düzenlemek; ilanların yapılmasını sağlamak, ihale dosyasını hazırlamak ihale ile ilgili yazışmalardan sonra sözleşme yapmak ve kira süresi boyunca teminat bedelleri ile kira tahsilatlarını yapmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek.

f) Kira süresi biten ve Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bildirilen Belediye taşınmazlarını sözleşme kurallarına uygun ve eksiksiz olarak teslim almak, teslim edilmeyen taşınmazların tahliyesini sağlamak,

g) Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve kamu hizmetlerine tahsis edilmemiş hisseli ve müstakil parsellerin ilgili belediye organlarınca alınan kararlar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre satış ve tescil işlemlerini yürütmek,

ğ) Belediyeye bağışlanan taşınmaz malların, bağış ve şartlı bağışların usulüne uygun olarak kabullerini yapmak; tapu tescil işlemlerini yürütmek ve şartlı bağışlanan taşınmazların amacına uygun kullanımını sağlamak,

h) Tahsis, takas, devir, irtifak hakkı, üst hakkı, intifa hakkı kurulması konularında ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerçek ve tüzel kişiler veya kamu kurum ve kuruluşları ile yapılacak protokol ve/veya idari sözleşmelerin Hukuk İşleri Müdürlüğüne hazırlanıp belediye başkanının onayından sonra; bu hakların tapuya tescili için gerekli işlemleri yürütmek,

ı) Belediyenin taşınmaz mallarının, ilgili mevzuat ve amacı doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarına bedelli veya bedelsiz olarak tahsis veya devredilmesine, tahsis ve devir kararının kaldırılmasına veya süre uzatımına yönelik idari işlemleri yapmak; bu şekilde devredilen taşınmazların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını denetlemek; amacına uygun kullanılmayan taşınmazların iadesi için gerekli işlemleri yürütmek,

i) Belediyenin satın alacağı, kamulaştıracığı ve irtifak hakkı kuracağı taşınmazların tapu sicil-kayıt araştırmalarını yapmak; taşınmazlar üzerindeki şerh, rehin, ipotek, haciz, irtifak ve intifa hakları ile beyanlar hanesinde kayıtlı bilgileri edinmek; bunların terkinin için gerekli işlemleri yapmak,

j) Belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmaz malların envanterini ve kaydını oluşturmak, kayıt üzerindeki her türlü değişiklik ve güncelleme işlemlerini yapmak; 5018 sayılı Kamu mali yönetimi ve kontrol kanunun gereği taşınmazların girdi, çıktı, terk, ihdas, imar



uygulaması işlemlerinden sonra Kıymet takdirlerini yaparak Muhasebe kayıtlarını oluşturmak üzere Mali hizmetler Müdürlüğüne göndermek,

k) Kıymet Takdir Komisyonu, Ecrimisil Takdir Komisyonu ve Uzlaşma komisyonları kurulması çalışmalarını yapmak, Oluşan Komisyonların Piyasa araştırmaları yapılarak Rapor yazımı ve parsel sahiplerinin davet edilmesi (tebligat) gibi konularda gereken sekreteryaya görevini yürütmek,

l) Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların işgalini önlemek üzere gerekli tedbirleri almak; bu konuda ilgili kurum ve belediye birimleri ile gerekli çalışmaları yapmak,

m) Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan işgal edilmiş taşınmazların işgalcileri ile ilgili tespitleri yapmak; ecrimisil bedellerinin tespiti için gerekli çalışmaları yürütmek; tahsilatı için Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirmek; işgal edilen taşınmazların tahliyelerinin yapılması için gerekli hukuki işlemleri başlatmak,

n) Kiralanan taşınmazlarda gerekli denetimleri yaparak sözleşmeden doğan akde aykırılıkları tespit etmek ve bu aykırılıkların giderilmesi için Hukuk İşleri Müdürlüğüne ihtarname çekilmesi ve dava açılması hususunda bilgi ve belgelerin gönderilmesini sağlamak,

o) Belediyenin hissedarı olduğu taşınmazlarla ilgili ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu) için Belediye aleyhine açılan davalarda gerekli bilgi ve belgeleri Müdürlük görüşü oluşturarak Hukuk İşleri Müdürlüğüne göndermek;

ö) Belediye mülkiyetindeki binalarda kat mülkiyeti ve kat irtifakı kurulması için gerekli işlemleri yürütmek, gerektiğinde terkin işlemlerini gerçekleştirmek ve bu konularda diğer birimlerle koordinasyon sağlamak,

p) Diğer kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı olup belediyeye geçmesi gereken veya Belediyeye verilecek gayrimenkuller için gerekli işlemleri Hukuk İşleri Müdürlüğüne hazırlanıp onayından sonra tapu tescil işlemlerini gerçekleştirmek,

r) Mülkiyeti Belediyeye ait taşınmazların değerlendirilmesi, korunması ve denetiminin sağlanması için gerekli çalışmaları yapmak,

s) Belediye tarafından yapılan veya yaptırılan, veya satın alınan binaları teslim almak,

ş) Belediyenin özel malları veya üst kullanım hakkı Belediyeye verilmiş olan donatı alanları üzerinde, ilgili mevzuat doğrultusunda yapılacak tesisler için irtifak hakkı tesis etmek ve buma yönelik idari sözleşme ile şartnameleri düzenlemek, ihale işlemlerini yapmak üzere ilgili müdürlüklere göndermek,

t) Müdürlüğün sorumluluğunda ve yargıya intikal edilen konular hakkında mahkemelerce veya Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce istenen bilgi ve belgeleri zamanında ve tam olarak hazırlayarak müdürlük görüşü ile iletmek,



u) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yürütülen tüm iş ve işlemlere ait her türlü bilgi belge ve dokümanı arşivlemek,

ü) Belediye Kanununun ve diğer ilgili mevzuat gereğince sorumlu olduğu görevleri yerine getirmek için kanunlardan gelen yetkilerini kullanmak, sevk ve idareyi sağlamak.

v) Belediyeye ait gayrimenkullerin ihtiyaç durumunda özel ve tüzel kişilere kanunlar çerçevesinde alınması veya satılması (2886 sayılı yasa 3194 sayılı yasanın 15-16-17. Maddesi ve 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi neticesinde Belediyenin hissedar olduğu parseller.) süreçlerini takip etmek ve yürütmek ,

y) Belediye tasarrufunda olan kamuya ait gayrimenkullerde bulunan işgalleri tespit ederek fuzuli işgalciye ecrimisil tahakkuk ettirmek veya 2886 sayılı yasanın 75. Maddesine göre tahliye işlemlerini gerçekleştirmek,

z) İmar planında meydan, yol, otopark, park gibi kamu hizmetlerine ayrılan yerlerin 24.04.2001 tarih ve 4650 sayılı kanunla 2942 sayılı yasa gereğince program dahilinde istimlaklarının yapılmasını sağlamak ,

zz) Emlak Vergisi Kanunu iç genelgesine uygun olarak her 4 yılda bir Emlak vergisi çalışmalarını yürütmek ve sekretaryalığını yapmak ve gerekli tahakkuk, tahsilat işlemlerini yapmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek.

Müdürün Görevleri, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE 8 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürü;

a) Belediye Başkanı'nın veya yetki verdiği Başkan Yardımcısının gözetimi ve denetimi altında, yürürlükteki mevzuat gereği Müdürlüğün; sevk ve idaresini, organize edilmesini, kadrolar arasında görevlerin dağıtılmasını sağlamak; iş ve işlemlerin yeniden tanzimine ilişkin dâhili düzenlemeleri yapmak,

b) Belediyenin vizyon ve misyonu, başkanlığın amaçları ve genel politikaları doğrultusunda bu Yönetmelikle Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmiş görevlerin mevzuata uygun şekilde yerine getirilmesini sağlamak,

c) Müdürlük Personelleri arasında uyum ve koordinasyonu sağlamak ve diğer Müdürlüklerle ortak yürütülen projelerde gerekli koordinasyon ile müdürlükler arası sağlıklı bilgi alışverişini sağlamak,

ç) Gelecekte doğacak ihtiyaçlara cevap verebilecek şekilde elindeki kadro, işyeri ve teçhizatın planlamasını yapmak; ihtiyaçlarını ilgili birimlere bildirmek,

d) Başkanlığın emir ve talimatlarını, vizyon ve misyonu ile amaç ve hedeflerini, iş tariflerini personeline izah etmek; iş tariflerinde belirtilen görev ve sorumlulukların doğru anlaşılmasını sağlamak; çalışma verimini artırma amacıyla gerekli yayınları satın alarak bunlardan personellerinin yararlanmasını, personelinin kendisini geliştirmesini sağlamak,



e) Başkanlığın stratejik hedeflerine göre Müdürlüğün yıllık bütçesini hazırlamak ve Mali İşler Müdürlüğüne göndermek,

f) Müdürlüğün yıllık faaliyet raporunu hazırlamak ve başkanlığa sunmak,

g) Müdürlük faaliyetlerini denetlemek ve varsa aksaklıkları gidermek,

ğ) Müdürlüğe intikal eden evrakların personeller arasında dağılımını yapmak ve verilen görevlerin zamanında ve mevzuata uygun şekilde yerine getirildiğini denetlemek,

h) Müdürlük personellerince hazırlanan evrakları ve çalışmaları denetlemek, yönlendirmek onaylamak,

ı) Müdürlük ile ilgili harcama yetkilisi görevini yürütmek, gerçekleştirme görevlerini belirlemek ve görevlendirmek,

i) Müdürlüğü ilgilendiren konulardaki toplantılara katılmak ve teknik bilgi vermek

j) Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğünde Belediye ile ilgili yönetmelik kapsamında kalan tüm iş ve işlemlerin takibini yapmak ve yerine getirmek,

k) Başkanlık Makamı ve Belediyenin ilgili Müdürlüklerince önerilen projelerin gerçekleşmesi için gerekli olan taşınmaz mal ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla imar programı ve yatırım programlarını hazırlamak, bu taşınmazların imar programı ve yatırım programlarına alınması için gerekli çalışmaları yürütmek,

l) Ortaklığın giderilmesi (izale-i şüyu) istenen taşınmazlardan belediye organlarınca satın alınmasına karar verilenler taşınmazlarla ilgili ihalelere katılmak, pey sürmek, satış bedelinin ödenmesini sağlamak ve tapuya tescilini yaptırmak,

m) Belediye Başkanı ve Başkan Yardımcısı tarafından verilen diğer görevlerin yerine getirilmesini sağlamak,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Personelinin Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE 9 –

a) Belediye sınırları içinde veya dışında imar ve yatırım programında bulunan ve kamu hizmetleri için gerekli olan taşınmazların, Kamulaştırma Yasasına göre kamulaştırma işlemlerinin yapmak,

b) Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan alanlarda ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlardan 2886 sayılı Devlet İhale Yasası'na göre kiraya verilmesi işlemlerini yürütmek, kiralamalara ilişkin ihale ilanı, ve şartnameleri düzenlemek; ilanların yapılmasını sağlamak, ihale dosyasını hazırlamak, ihalenin gerçekleşmesini sağlamak, ihale ile



ilgili yazışmalardan sonra sözleşme yapmak ve kira süresi boyunca teminat bedelleri ile kira tahsilatlarını yapmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek.

c) Kira süresi biten belediye taşınmazlarını sözleşme kurallarına uygun ve eksiksiz olarak teslim almak, teslim edilmeyen taşınmazların tahliyesini sağlamak,

d) Belediye mülkiyetinde bulunan ve kamu hizmetlerine tahsis edilmemiş hisseli ve müstakil parsellerin ilgili belediye organlarınca alınan kararlar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Yasasına göre satışı için gerekli yazışmaları yapmak ve evrakları düzenlemek,

e) Belediyenin ihtiyacı bulunan taşınmazların ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kiralama işlemlerinin yapmak,

f) “Belediyeye bağışlanan taşınmaz malların, bağış ve şartlı bağışların usulüne uygun olarak kabulleri için gerekli işlemleri yapmak; şartlı bağışlanan taşınmazların amacına uygun kullanımını sağlamak,

g) Tahsis, takas, devir, irtifak hakkı, üst hakkı, intifa hakkı kurulması konularında ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerçek ve tüzel kişiler veya kamu kurum ve kuruluşları ile yapılacak protokol ve/veya idari sözleşmelerin hazırlanmasını sağlamak, bu hakların tapuya tescili için gerekli işlemleri yürütmek,

ğ) Belediyenin taşınmaz mallarının, ilgili mevzuat ve amacı doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarına bedelli veya bedelsiz olarak tahsis veya devredilmesine, tahsis ve devir kararının kaldırılmasına veya süre uzatımına yönelik idari işlemleri yapmak; bu şekilde devredilen taşınmazların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını denetlemek; amacına uygun kullanılmayan taşınmazların iadesi için gerekli işlemleri yürütmek,

h) Belediyenin satın alacağı, kamulaştıracığı ve irtifak hakkı kuracağı taşınmazların tapu sicil-kayıt araştırmalarını yapmak; taşınmazlar üzerindeki şerh, rehin, ipotek, haciz, irtifak ve intifa hakları ile beyanlar hanesinde kayıtlı bilgileri edinmek; bunların terkinini için gerekli işlemleri yapmak,

ı) Belediye mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmaz malların envanterini ve kaydını oluşturmak, kayıt üzerindeki her türlü değişiklik ve güncelleme işlemlerini yapmak; 5018 sayılı Kamu mali yönetimi ve kontrol kanunun gereği Mali hizmetler Müdürlüğüne göndermek,

i) Kıymet takdir komisyonu, Ecrimisil Takdir Komisyonu ve Uzlaşma komisyonları kurulması çalışmalarını, rapor yazımı ve parsel sahiplerinin davet edilmesi (tebligat) gibi konularda gereken sekreteryaya görevini yürütmek,

j) Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların işgalini önlemek üzere gerekli tedbirleri almak bu konuda ilgili kurum ve belediye birimleri ile gerekli çalışmaları yapmak,



k) Belediyenin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan işgal edilmiş taşınmazların işgalcileri ile ilgili tespitleri yapmak; ecrimisil bedellerinin tespiti için gerekli çalışmaları yürütmek; tahsilatı için Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirmek; işgal edilen taşınmazların tahliyelerinin yapılması için gerekli işlemleri yapmak ve 2886 sayılı yasanın 75. Maddesine göre tahliye işlemlerini gerçekleştirmek,

l) Kiralanan taşınmazlarda gerekli denetimleri yaparak sözleşmeden doğan akde aykırılıkları tespit etmek ve bu aykırılıkların giderilmesi için Hukuk İşleri Müdürlüğüne ihtarname çekilmesi ve dava açılması hususunda bilgi ve belgelerin gönderilmesini sağlamak,

m) Belediyenin hissedarı olduğu taşınmazlarla ilgili ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu) için belediye aleyhine açılan davalarda gerekli bilgi ve belgeleri Müdürlük görüşü oluşturarak Hukuk İşleri Müdürlüğüne göndermek;

n) Belediye mülkiyetindeki binalarda kat mülkiyeti ve kat irtifakı kurulması için gerekli işlemleri yürütmek,

o) Diğer kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı olup belediyeye geçmesi gereken veya Belediyeye verilecek gayrimenkuller için gerekli işlemleri ve yazışmaları yapmak; kurum ve kuruluşlarla protokoller ve sözleşmeleri hazırlamak, tapu tescil işlerini gerçekleştirmek,

ö) Müdürlüğün yetki ve görev alanına giren konularda her türlü yazışmayı yapmak ve bilgi, belge ve dokümanı arşivlemek,

p) Belediye Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Müdürü tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmek,

r) Müdürlükte görevli personeller, kendilerine verilen görevleri kanunlar, tüzükler, yönetmelikler, Başkanlık genelge ve bildirimleri ile ilgili mevzuat çerçevesinde ve üst amirin emirleri doğrultusunda gecikmesiz ve eksiksiz olarak mevzuata uygun şekilde yapmakla yükümlüdürler.

s) Emlak Vergisi Kanunu iç genelgesine uygun olarak her 4 yılda bir Emlak vergisi çalışmalarını yürütmek ve sekretaryalığını yürütmek.

ş) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 09/10/2003 tarihli ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Kanununun 12. Maddesine göre ve 01/11/1984 tarihli 3071 sayılı Dilekçe Haklarının kullanılmasına dair kanunun 7. maddesi gereğince ilgili iş ve işlemler kapsamında müdürlüğe gelen yazı ve dilekçeleri söz konusu kanunlarda belirlenen süreler içerisinde cevaplar,

t) Hiçbir fark gözetmeksizin her vatandaşa eşit davranmak,

u) Havale edilen dilekçe ve işlere Kanun ve Yönetmelikler kapsamında yerine getirmek,



DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Hizmet ve Görevlerin İcrası ve Koordinasyon

Hizmetlerin icrası

MADDE 10 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde gelen evraklar gerekli inceleme ve araştırmalar neticesinde kaydedilip havalesinden sonra ilgili personele verilir.

(2) Emlak ve İstimlak Müdürlüğündeki çalışmalar, Müdür tarafından düzenlenen plan içerisinde yürütülür.

(3) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görev yapan tüm personel, kendilerine verilen görevleri gereken özen ve süratle yapmak zorundadır.

Koordinasyon

MADDE 11 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile diğer birimler arasında ve müdürlük personeli arasındaki koordinasyon Müdür tarafından sağlanır.

(2) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, diğer kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerle yapacağı yazışmalarını, sorumlu personel, ve müdürün parafı ile Belediye Başkanı ve/veya ilgili Başkan Yardımcısı imzası ile yürütür.

(3) Başkanlık Makamına veya diğer birimler ile ilgili yapılan yazışmalar sorumlu personel ve Müdürün veya vekilinin imzası ile yürütülür.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Denetim ve Disiplin

Müdürlük içi denetim

MADDE 12 –

(1) Müdür, tüm personelinin mevzuatın öngördüğü her konuda her zaman denetlemek ve yönlendirmek yetki ve yükümlülüğündedir.

(2) Belediye Başkanı Müdürlük personeli ile iş ve işlemlerini her zaman denetleyebilir.

Dış denetim

MADDE 13 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, yasalar gereği Sayıştay, İçişleri Bakanlığı, Yargı organları ve Belediye Meclisinin denetimine tabidir.

Disiplin cezaları

MADDE 14 –

(1) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü emrinde görev yapan tüm personelle ilgili disiplin işlemleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu



Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanun, 4857 sayılı İş Kanunu hükümleri ve Belediye ile yetkili sendika arasında imzalanan Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuata uygun olarak yürütülür.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 15 –

(1) İş bu yönetmelikte de yer almayan hususlarda yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük

MADDE 16 –

(1) Bu yönetmelik Belediye Meclisi tarafından onaylanmasını takiben ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17 - (1) Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

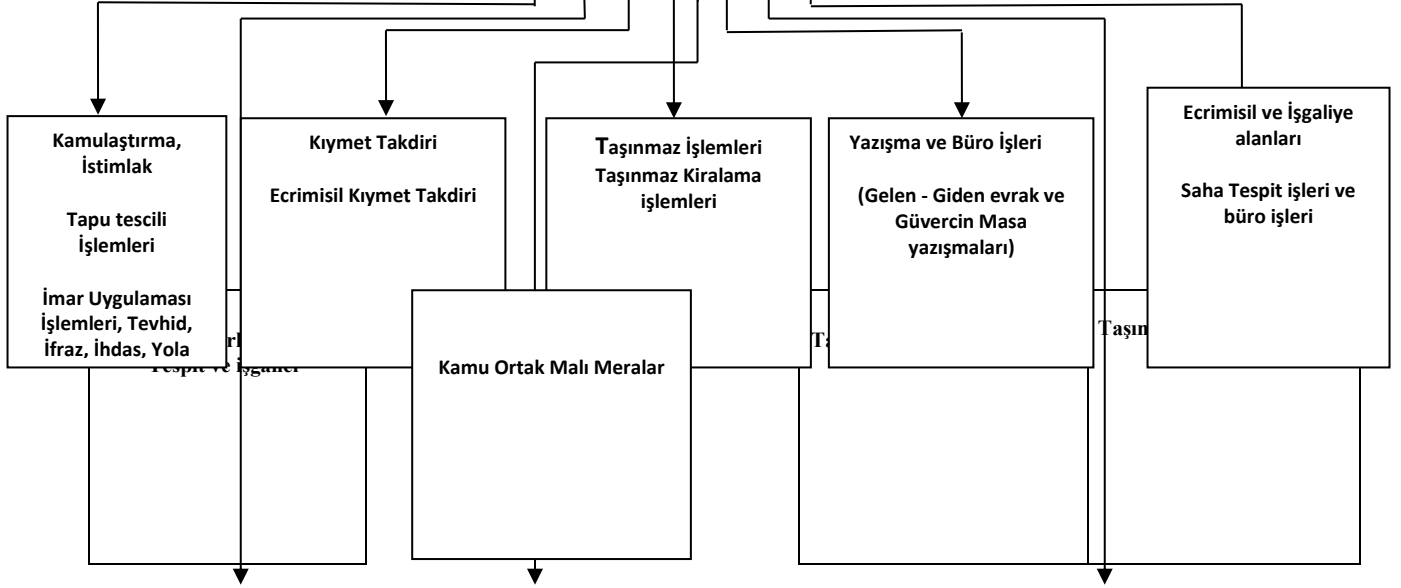


T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
EMlak İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TAHSİN DEMİRTAŞ
BELEDİYE BAŞKAN V.

YUSUF ATAĞ
BAŞKAN YARDIMCISI

MESUT GÜL
EMlak VE İSTİMLAK MÜD. V.



Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 9.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2026 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müvaddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

Ethem KERİM, Fahrettin ÇİÇEK ve Hasan GÖÇMEN İmzalı Önerge “ Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ethem KERİM, Fahrettin ÇİÇEK ve Hasan GÖÇMEN İmzalı Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna Üye Seçilmesi ile ilgili önergeyi okudu.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizde bulunan siyasi parti grubumuzdan istifa ettiğimiz için Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinin “Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliğide sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” Hükmüne istinaden Meclis İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu üyelik seçimlerinin yeniden yapılması arz ederiz.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çağlayan ERDEM, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı önergeyi okudu.



ÖNERGE

Belediye Meclisi Plan Bütçe Komisyonuna Meclis Üyelerinden Tahsin Barış ÇINAR, Eyüp YAŞAR, Gülden AKBULUT, Efe BERBEROĞLU ve Volkan GERÇEK'in seçilmesini öneriyoruz.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Belediye Meclisi Plan Bütçe Komisyonuna Meclis Üyelerinden Tahsin Barış ÇINAR, Eyüp YAŞAR, Gülden AKBULUT, Efe BERBEROĞLU ve Volkan GERÇEK'in seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 300 :

Belediye Meclisi Plan Bütçe Komisyonuna Meclis Üyelerinden Tahsin Barış ÇINAR, Eyüp YAŞAR, Gülden AKBULUT, Efe BERBEROĞLU ve Volkan GERÇEK'in seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çağlayan ERDEM, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Hamza KÜRKÇÜ, Alper Ragup ÖZAY ve Zeynep HANBAY'ın seçilmesini öneriyoruz.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Hamza KÜRKÇÜ, Alper Ragup ÖZAY ve Zeynep HANBAY'ın seçilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 301 :

Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Hamza KÜRKÇÜ, Alper Ragup ÖZAY ve Zeynep HANBAY'ın seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çağlayan ERDEM, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyelerinden Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hayati ATLI, Ethem KERİM, Tacettin ÖZDEN ve Ali AYDIN'ın seçilmesini öneriyoruz.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyelerinden Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hayati ATLI, Ethem KERİM, Tacettin ÖZDEN ve Ali AYDIN'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 302 :

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyelerinden Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hayati ATLI, Ethem KERİM, Tacettin ÖZDEN ve Ali AYDIN'ın seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi

