

TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyeleri Fahrettin ÇİÇEK, Birtan TÜTÜNCÜ'nün mazaret dilekçelerini okudu. Volkan GERÇEK ve Yaser DOĞAN'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.07.2025 tarih ve E.1821 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2025 Tarih ve E.4276 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı Tahsis Ücretleri" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve E.2027 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve E.4305 sayılı "Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.2079 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2460 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

(İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.2155 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 Ada 8 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2189 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 Ada 3 Parselin İçerisinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

(İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2190 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda ve 132 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. **(İmar Komisyonu)**



2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2191 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve E.2192 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)**

2.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3746 sayılı “Belediyemize Ait Bariyerlerin Tahsislerine İlişkin Ücret Tarifesinin Belirlenmesi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.8-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.526 sayılı “Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)**

2.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.1105 sayılı “Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2075 sayılı “5393 sayılı Kanunu'nun 49.maddesi uyarınca, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 4/B Maddesi Kapsamında "Sanat Tarihçisi" Unvanında Sözleşmeli Personel Çalıştırılması” Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2511 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2344 Ada 2 ve 3 Parseller ile Çevresi İmar Planı” Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2512 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2747 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parseller ve Çevresi ile 1797 Ada 358 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.8-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.1994 sayılı “Türkiye Yeşilay Cemiyeti Aydın Şubesi İş Birliği Protokolü” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.07.2025 tarih ve E.1821 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2025 Tarih ve E.4276 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı Tahsis Ücretleri” Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve E.2027 sayılı “Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği” Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve E.4305 sayılı “Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesi” Hk.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2075 sayılı “5393 sayılı Kanunu'nun 49.maddesi uyarınca, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 4/B Maddesi Kapsamında "Sanat Tarihçisi" Unvanında Sözleşmeli Personel Çalıştırılması” Hk.



1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2511 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2344 Ada 2 ve 3 Parseller ile Çevresi İmar Planı” Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2512 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2747 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parseller ve Çevresi ile 1797 Ada 358 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.8-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.1994 sayılı “Türkiye Yeşilay Cemiyeti Aydın Şubesi İş Birliği Protokolü” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.2079 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2460 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

(İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.2155 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 Ada 8 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2189 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 Ada 3 Parselin İçerisinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

(İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2190 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda ve 132 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2191 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

(İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve E.2192 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)**

2.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3746 sayılı “Belediyemize Ait Bariyerlerin Tahsislerine İlişkin Ücret Tarifesinin Belirlenmesi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.8-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.526 sayılı “Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)**

2.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.1105 sayılı “Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 04.07.2025 tarih ve 7 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.07.2025 tarih ve E.1821 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Üst yönetici kadrolarına yapılan atamaların Meclise bildirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür Vekili Hakan BAYRAK'ın görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2025 Tarih ve E.4276 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı Tahsis Ücretleri” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı tahsis ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ek'li listede belirtilen, İlçemiz Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2025 yılında düşünülen TAHSİS ücretleri hakkında gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim.

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI KİRAÇI LİSTESİ

SIRA NO	A.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK(M2)	TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	20 M2	MARKET	89.000,00	
2	A.BLOK NO:2	16 M2	13 M2	MARKET	72.000,00	
3	A.BLOK NO:3	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	
4	A.BLOK NO:4	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	
5	A.BLOK NO:5	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	
6	A.BLOK NO:6	16 M2		AYKB-ÇANTA	39.333,36	
7	A.BLOK NO:7	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	
8	A.BLOK NO:8	16 M2		GİYİM-TRİKO	39.333,36	
9	A.BLOK NO:9	16 M2		GİYİM-TRİKO	39.333,36	
10	A.BLOK NO:10	16 M2		DART-ATIŞ	39.333,36	
11	A.BLOK NO:11	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	
12	A.BLOK NO:12	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	



13	A.BLOK NO:13	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	
14	A.BLOK NO:14	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	
15	A.BLOK NO:15	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	
16	A.BLOK NO:16	24 M2		ÇORAP-İÇ GYM	59.777,80	
17	A.BLOK NO:17	24 M2		ÇORAP-İÇ GYM	59.777,80	
18	A.BLOK NO:18	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	
19	A.BLOK NO:19	16 M2		TAKICI	39.333,36	
20	A.BLOK NO:20	16 M2		TERZİ-PERDECİ	39.333,36	
21	A.BLOK NO:21	16 M2		GİYİM-TEKSTİL	39.333,36	
22	A.BLOK NO:22	24 M2		GİYİM-TEKSTİL	59.333,36	
23	A.BLOK NO:23	24 M2		ZÜCCACİYE	59.333,36	
24	A.BLOK NO:24	24 M2		ZÜCCACİYE	59.333,36	

SIRA NO	B.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK (M2)	TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	B.BLOK NO:1	12 M2		DONDURMA	29.333,36	
2	B.BLOK NO:2	12 M2		DONDURMA	29.333,36	
3	B.BLOK NO:3	12 M2		TAKICI	29.333,36	
4	B.BLOK NO:4	12 M2		LOKMACI	29.333,36	
5	B.BLOK NO:5	12 M2		ÇANTACI	29.333,36	
6	B.BLOK NO:6	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	
7	B.BLOK NO:7	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	
8	B.BLOK NO:8	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	
SIRA NO	C.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	C.BLOK NO:1	12 M2		HEDİYELİK EŞYA	30.222,24	
2	C.BLOK NO:2	12 M2		TAKICI	29.777,78	
3	C.BLOK NO:3	12 M2		EL SANATI	29.333,36	
4	C.BLOK NO:4	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	
5	C.BLOK NO:5	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	
6	C.BLOK NO:6	12 M2		EV TEKSTİLİ	29.333,36	
7	C.BLOK NO:7	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	
8	C.BLOK NO:8	12 M2		GİYİM	29.333,36	
9	C.BLOK NO:9	12 M2		HEDİYELİK EŞYA	29.333,36	
10	C.BLOK NO:10	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	
11	C.BLOK NO:11	12 M2		EV TEKSTİLİ	29.333,36	
12	C.BLOK NO:12	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	



13	C.BLOK NO:13	12 M2		TAKİ TASARIM	29.333,36	
14	C.BLOK NO:14	12 M2		OYUNCAKÇI	29.333,36	
15	C.BLOK NO:15	12 M2		OYUNCAKÇI	29.333,36	
16	C.BLOK NO:16	12 M2			29.333,36	
SIRA NO	D.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	D.BLOK NO:1	12 M2		EMLAKÇI	29.333,36	
2	D.BLOK NO:2	12 M2		OYUNCAK	29.333,36	
3	D.BLOK NO:3	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	
4	D.BLOK NO:4	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	
5	D.BLOK NO:5	12 M2		AYAKKABI	29.333,36	
6	D.BLOK NO:6	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	
7	D.BLOK NO:7	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	
8	D.BLOK NO:8	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	
9	D.BLOK NO:9	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	
10	D.BLOK NO:10	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	
11	D.BLOK NO:11	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	
12	D.BLOK NO:12	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	
13	D.BLOK NO:13	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	
14	D.BLOK NO:14	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	
15	D.BLOK NO:15	12 M2		OYUNCAK	29.333,36	
16	D.BLOK NO:16	12 M2		DONDURMA	29.777,80	
SIRA NO	E.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	E.BLOK NO:1	16 M2		MARKET	39.777,80	
2	E.BLOK NO:2	16 M2		MARKET	40.000,00	
3	E.BLOK NO:3	16 M2		MANTICI	39.333,36	
4	E.BLOK NO:4	16 M2		MANTICI	39.333,36	
5	E.BLOK NO:5	16 M2		LOKMACI	39.333,36	
6	E.BLOK NO:6	16 M2		LOKANTA	39.333,36	
7	E.BLOK NO:7	16 M2		LOKANTA	39.333,36	
8	E.BLOK NO:8	16 M2		GİYİM	39.333,36	
9	E.BLOK NO:9	16 M2		ÇOCUK GYM	39.333,36	
10	E.BLOK NO:10	16 M2		TAKİ-HED.EŞ	39.333,36	
11	E.BLOK NO:11	16 M2		LOKANTA	39.333,36	
12	E.BLOK NO:12	16 M2		LOKANTA	39.333,36	



13	E.BLOK NO:13	16 M2		LOKANTA	39.333,36	
	1	34 M2		WC	6.000,00	
				YÖNETİM		
SIRA NO	F.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	F.BLOK NO:1	12 M2		AYAKKABICI	29.333,36	
2	F.BLOK NO:2	12 M2		AYAKKABICI	29.333,36	
3	F.BLOK NO:3	12 M2		KURUYEMİŞ	29.333,36	
4	F.BLOK NO:4	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	
5	F.BLOK NO:5	12 M2		GIDA	29.333,36	
6	F.BLOK NO:6	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	
7	F.BLOK NO:7	12 M2		GIYISI- TEKSTİL	29.333,36	
8	F.BLOK NO:8	12 M2		GIYISI- TEKSTİL	29.333,36	
9	F.BLOK NO:9	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	
10	F.BLOK NO:10	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	
11	F.BLOK NO:11	12 M2		TAKI-ŞAPKA	29.333,36	
12	F.BLOK NO:12	12 M2		GÖZLÜKÇÜ	29.333,36	
SIRA NO	G.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	G.BLOK NO:1	16 M2		TAKICI	39.333,36	
2	G.BLOK NO:2	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	
3	G.BLOK NO:3	16 M2		AKSESUAR	39.333,36	
4	G.BLOK NO:4	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	
5	G.BLOK NO:5	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	
6	G.BLOK NO:6	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	
7	G.BLOK NO:7	16 M2		ÇANTACI	39.333,36	
8	G.BLOK NO:8	16 M2		MİLYONCU	39.333,36	
9	G.BLOK NO:9	16 M2		MİLYONCU	39.333,36	
10	G.BLOK NO:10	16 M2		ZÜCCACİYE	39.333,36	
11	G.BLOK NO:11	16 M2		KOTÇU	39.333,36	
12	G.BLOK NO:12	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	
13	G.BLOK NO:13	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	
14	G.BLOK NO:14	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	
SIRA NO	H.BLOK	(M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	H.BLOK NO:1	24 M2		OYUNCAKÇI	59.333,36	
2	H.BLOK NO:2	24 M2		OYUNCAKÇI	59.333,36	
3	H.BLOK NO:3	24 M2		GÖZLÜKÇÜ	59.333,36	
4	H.BLOK NO:4	16 M2		GIYİM	39.333,36	



5	H.BLOK NO:5	16 M2		GİYİM	39.333,36	
6	H.BLOK NO:6	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	
7	H.BLOK NO:7	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	
8	H.BLOK NO:8	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	
9	H.BLOK NO:9	16 M2		ÇANTACI	39.333,36	
10	H.BLOK NO:10	16 M2		BALIKÇI	39.333,36	
11	H.BLOK NO:11	16 M2		GİYİM	39.333,36	
12	H.BLOK NO:12	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	
13	H.BLOK NO:13	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	
14	H.BLOK NO:14	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	
15	H.BLOK NO:15	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Gece Pazarı tahsis ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 239 :

Güzelçamlı Gece Pazarı tahsis ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve E.2027 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur dolu kadro derece değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2025 Ağustos olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 240 :

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve E.4305 sayılı “Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Evlenecek gençlerin desteklenmesi projesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ilgi yazısında, yazı ekinde yer alan T.C. Aydın Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün ekteki doğrultusunda, 2025 yılının Aile Yılı olması nedeniyle, Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesinden faydalanan çiftler başta olmak üzere, 18-29 yaş aralığında ihtiyaç sahibi evlenecek tüm gençlerimize düğün/Nikah Salonu ücreti gibi hizmetlerden ücretsiz veya indirimli şekilde yararlanmaları hususu yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Evlenecek gençlerin desteklenmesi projesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 241 :

Evlenecek gençlerin desteklenmesi projesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2075 sayılı “5393 sayılı Kanunu'nun 49.maddesi uyarınca, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 4/B Maddesi Kapsamında "Sanat Tarihçisi" Unvanında Sözleşmeli Personel Çalıştırılması” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 5393 sayılı Kanunu'nun 49.maddesi uyarınca, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 4/B maddesi kapsamında "Sanat Tarihçisi" unvanında sözleşmeli personel çalıştırılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde, ilçemiz sınırları içerisinde yer alan kültür varlıklarının belgelenmesi, korunması, envanter çalışmalarının yürütülmesi, restorasyon projelerinin hazırlanması ve tanıtım faaliyetlerinin etkin biçimde sürdürülmesi amacıyla, bu alanda uzman personele ihtiyaç duyulmuştur. Bu çerçevede: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 4/B maddesi gereği, Kuşadası Belediyesi norm kadro cetveline uygun şekilde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nde görev yapmak üzere, 1 (bir) adet “Sanat Tarihçisi” unvanında sözleşmeli personel çalıştırılmasına, Söz konusu personelin ücretinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan sözleşmeli personel ücret tavanını aşmamak üzere belirlenmesine, İstihdama ilişkin başvuru, değerlendirme ve sınav süreçlerinin ilgili mevzuata uygun biçimde yürütülmesini ve sürecin takibi için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi hususunu Belediyemiz 2025 Ağustos Olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği, Kuşadası Belediyesi norm kadro cetveline uygun şekilde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nde görev yapmak üzere, 1 (bir) adet “Sanat Tarihçisi” unvanında sözleşmeli personel çalıştırılmasına sözleşmeli personel ücretinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan sözleşmeli personel ücret tabanına ek olarak %12 artırımlı olarak belirlenmesine, İstihdama ilişkin başvuru, değerlendirme ve sınav süreçlerinin ilgili mevzuata uygun biçimde yürütülmesi ve sürecin takibi için Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 242 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği, Kuşadası Belediyesi norm kadro cetveline uygun şekilde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nde görev yapmak üzere, 1 (bir) adet “Sanat Tarihçisi” unvanında sözleşmeli personel çalıştırılmasına sözleşmeli personel ücretinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan sözleşmeli personel ücret tabanına ek olarak %12 artırımlı olarak belirlenmesi, İstihdama ilişkin başvuru, değerlendirme ve sınav süreçlerinin ilgili mevzuata uygun biçimde yürütülmesi ve sürecin takibi için Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2511 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2344 Ada 2 ve 3 Parseller ile Çevresinde İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2344 ada 2 ve 3 parseller ile çevresinde imar planı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 2344 ada 3 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2344 ada 2 parsel ve çevresinde Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2013/335 Esas ve 2014/427 Kararı gereği plansız kalan alanda "Sağlık Tesisi Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park", "Pasif Yeşil Alan", "Yol" ve "Genel Otopark Alanı" amaçlı hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2344 ada 2 ve 3 parseller ile çevresinde imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 243 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 2344 ada 3 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2344 ada 2 parsel ve çevresinde Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2013/335 Esas ve 2014/427 Kararı gereği plansız kalan alanda "Sağlık Tesisi Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park", "Pasif Yeşil Alan", "Yol" ve "Genel Otopark Alanı" amaçlı hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.2512 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2747 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parseller ve Çevresi ile 1797 Ada 358 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2747 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ve çevresi ile 1797 ada 358 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2747 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ve çevresi ile 1797 ada 358 parsel güneyinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereği yapılan imar uygulamasının davaya konu olarak iptal edilmesi nedeniyle ret gerekçeleri dikkate alınarak "imar adasında yeniden düzenleme yapılması", "Genel Otopark Alanı" "Park" ve "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" alanları ayrılması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2747 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ve çevresi ile 1797 ada 358 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 244 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2747 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ve çevresi ile 1797 ada 358 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve E.1994 sayılı "Türkiye Yeşilay Cemiyeti Aydın Şubesi İş Birliği Protokolü" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi ve Türkiye Yeşilay Cemiyeti Aydın Şubesi arasında iş birliği protokolü yapılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz ile Türkiye Yeşilay Cemiyeti Aydın Şubesi arasında ekli iş birliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye meclisince Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi ve Türkiye Yeşilay Cemiyeti Aydın Şubesi arasında işbirliği protokolü imzalanması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 245 :

Kuşadası Belediyesi ve Türkiye Yeşilay Cemiyeti Aydın Şubesi arasında işbirliği protokolü imzalanması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.2079 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2460 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2460 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.07.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2460 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede özel mülkiyete konu 2460 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 1. Gelişme Zonu, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlı olup, mülkiyet ve adakenarı arasında uyuşmazlık bulunmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile; mülkiyetin güneydoğu köşesinde 30,18 m² trafo alanı ayrılmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, trafo alanının yola cephesi bulunmaması sebebiyle uygun olmadığına komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2460 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 246 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, özel mülkiyete konu 2460 ada 1 parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 1.Gelişme Zonu, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlı olduğu, mülkiyet ve adakenarı arasında uyumsuzluk bulunduğu, sunulan plan değişikliği ile; mülkiyetin güneydoğu köşesinde 30,18 m² trafo alanı ayrıldığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, trafo alanının yola cephesi bulunmaması sebebiyle uygun olmadığı ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.2155 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 Ada 8 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 ada 8 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.07.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale; Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 963 ada 8 parselin güneyinde regülatör alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede regülatör tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2081 m² park alanı imarlı, park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; park alanı içinde 16 m² regülatör alanı planlanmış, 72,40 m² ise ilave park alanı eklenmiştir. “Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 110794 Sayılı Görüşüne Uyulacak Olup, Mevcutta Bulunan Boru Hatlarının Ve Bağlantılı Yapıların Durumlarının Muhafaza Edilmesi, Herhangi Bir Zarar Verilmemesi, Ayrıca Olası Bir Kazı Çalışmasında Aski Personeli İle Koordineli Çalışılması Zorunludur.” hükmü getirilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanının eşdeğeri sağlandığından komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 ada 8 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 247:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 963 ada 8 parselin güneyinderegülatör tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2081 m² park alanı imarlı, park gösterilen alanın ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; park alanı içinde 16 m² regülatör alanı planlandığı, 72,40 m² ise ilave park alanı eklendiği, “Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 110794 Sayılı Görüşüne Uyulacak Olup, Mevcutta Bulunan Boru Hatlarının Ve Bağlantılı Yapıların Durumlarının Muhafaza Edilmesi, Herhangi Bir Zarar Verilmemesi, Ayrıca Olası Bir Kazı Çalışmasında Aski Personeli İle Koordineli Çalışılması Zorunludur.” hükmü getirildiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanının eşdeğeri sağlandığından uygulama imar planı değişikliğinin yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2189 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 Ada 3 Parselin İçerisinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 ada 3 parselin içerisinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.07.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 2173 ada 1 parselin içerisinde “Trafo Alanı” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metrelik yol alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile; 24,28 m2 trafo alanı planlanmıştır. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde “Bahse konu alanlarda içmesuyu ve kanalizasyon projelerimiz bulunmakta olup herhangi bir yatırımın bulunmadığı, projede yer alan boru hatları ve sanat yapılarının durumlarının muhafaza edilmesi gerektiği” belirtilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 ada 3 parselin içerisinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 248 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2173 ada 3 parselin içerisinde trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metrelik yol alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile; 24,28 m² trafo alanı planlandığı, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde “Bahse konu alanlarda içmesuyu ve kanalizasyon projelerimiz bulunmakta olup herhangi bir yatırımın bulunmadığı, projede yer alan boru hatları ve sanat yapılarının durumlarının muhafaza edilmesi gerektiği” belirtildiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliğinin yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2190 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda ve 132 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 ada 1 parselin kuzeydoğusunda ve 132 ada 2 parselin kuzeyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.07.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 169 ada 1 parselin kuzeydoğusunda “Trafo Alanı” ve 132 ada 2 parselin kuzeyinde “Park” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 927 m² park alanı, park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; park alanında 36 m² trafo alanı planlanmış, 53,22 m² ise ilave park alanı eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanının eşdeğeri sağlandığından komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 ada 1 parselin kuzeydoğusunda ve 132 ada 2 parselin kuzeyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 249 :

İlçemiz,Soğucak Mahallesi, 169 ada 1 parselin kuzeydoğusunda trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 927 m² park alanı, 132 ada 2 parselin kuzeyindepark gösterilen alanın ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; park alanında 36 m² trafo alanı planlandığı, 53,22 m² ise ilave park alanı eklendiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanının eşdeğeri sağlandığından uygulama imar planı değişikliğinin yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2191 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 ada 1 parselin güneyinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.07.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1087 ada 1 parselin güneyinde “Trafo Alanı” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım boşluğunda kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile; 15,15 m² trafo alanı planlanmıştır. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde “içme suyu ve kanalizasyon hatları çakışmakta olup, sayısal verileri bulunmadığından Kuşadası ASKİ personeli ile koordineli bir şekilde arazide keşif yapılması gerektiği belirtildiğinden plan notlarına “İÇME SUYU VE KANALİZASYON HATLARI ÇAKIŞMAKTA OLUP ASKİ PERSONELİ İLE ARAZİDE KOORDİNELİ ÇALIŞILACAKTIR” hükmü getirilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 ada 1 parselin güneyinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 250 :

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1087 ada 1 parselin güneyindetrafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım boşluğunda kaldığı, sunulan plan değişikliği ile; 15,15 m² trafo alanı planlandığı, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde “içme suyu ve kanalizasyon hatları çakışmakta olup, sayısal verileri bulunmadığından Kuşadası ASKİ personeli ile koordineli bir şekilde arazide keşif yapılması gerektiği belirtildiğinden plan notlarına “İÇME SUYU VE KANALİZASYON HATLARI ÇAKIŞMAKTA OLUP ASKİ PERSONELİ İLE ARAZİDE KOORDİNELİ ÇALIŞILACAKTIR” hükmü getirildiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliğinin yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve E.2192 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ” Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE İMAR KOMİSYONU ORTAK RAPORU

04.07.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından, Davutlar Mahallesi, 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Söz konusu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.12.2024 tarih ve 358 sayılı kararıyla onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; “Ticaret-Turizm Alanı”, “Ticaret Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Spor Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Genel Otopark Alanı” taşıt ve yaya yolu imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise planlamaya konu alanda yaya yolu, 30 metre genişliğinde taşıt yolu, toplamda yaklaşık 8546 m² park ve yeşil alanlar ile 72.402,69 m² Tarımsal Niteliği Korunacak Alan imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Emsal=0.50, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında; 17.267 m² ve 27.824 m² “Ticaret-Turizm Alanı” ve 9899 m² “Ticaret Alanı”, Emsal=0.50, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında 1304 m² Sosyal Tesis Alanı, ile 1303 m² Belediye Hizmet Alanı (Aydın Büyükşehir Belediyesi-İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez), 1253 m² Açık Spor Tesisi Alanı, 36 m² alan büyüklüğünde 2 adet Trafo Alanı, 25 m² Regülatör Alanı, toplamda 3462 m² Genel Otopark Alanı, 8427 m² Park (5249+3178) ile 149 m² pasif yeşil alan (yol kenarı)



alanı kullanım kararları getirilmiş, yaya ve taşıt yolları planlanmıştır. Plan notlarına “Planlama Alanında Konut Yapılamaz.” hükmü getirilmiştir. Toplam mülkiyetin yüzde 41,20’si park alanı, otopark alanı, yol, trafo, regülatör, açık spor tesis alanı, sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı olmak üzere ayrılmıştır. Sunulan plan değişikliği teklifine ilişkin önerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişikliği başlıklı 26. Maddesi kapsamında kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu ve analizinin hazırlanabilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonun ek süre talebini,oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 251 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3746 sayılı "Belediyemize Ait Bariyerlerin Tahsislerine İlişkin Ücret Tarifesinin Belirlenmesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemize ait bariyerlerin tahsislerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Belediyemize Ait Bariyerlerin Tahsislerine İlişkin Ücret Tarifesinin Belirlenmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2025 günü Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3746 sayılı teklifi;

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü envanterinde bulunan bariyerler; yıl boyunca düzenlenen kültürel, sanatsal ve sosyal etkinliklerde alan güvenliğini sağlamak, yönlendirme yapmak ve organizasyonlarda düzeni temin etmek amacıyla kullanılmaktadır. Son dönemde, özel sektör kuruluşları tarafından düzenlenen çeşitli etkinlik, konser, festival ve tanıtım organizasyonları kapsamında Müdürlüğümüze bariyer temini yönünde talepler iletilmektedir. Bu taleplerin sayısındaki artış, kamuya ait ekipmanların etkin ve sürdürülebilir kullanımı ile hizmet dengesinin sağlanması açısından bir düzenleme ihtiyacını ortaya çıkarmıştır.

Bu kapsamda, belediyemiz demirbaşında yer alan bariyerlerin, belediye dışındaki gerçek ve tüzel kişilerce düzenlenecek etkinliklerde, uygun bir ücret karşılığında geçici olarak tahsis edilmesine yönelik bir uygulamanın başlatılması planlanmaktadır. Söz konusu uygulama ile kamu malının korunması, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması ve belediyemize ek gelir kalemi kazandırılması hedeflenmektedir.



Bu doğrultuda, bahse konu bariyer tahsislerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.3746 sayılı talebi incelenmiş olup; belediyemiz demirbaşında yer alan bariyerlerin, belediye dışındaki gerçek ve tüzel kişilerce düzenlenecek etkinliklerde kullanılmak üzere ücret tarifesinin araştırılması için ek süre talebi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemize ait bariyerlerin tahsislerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 252 :

Belediyemize ait bariyerlerin tahsislerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.526 sayılı “Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı”Hk. (Hukuk Komisyonu- Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanı ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2025 günü Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.526 sayılı teklifi;

Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı’nın protokol süresinin bitmesinden kaynaklı protokolün yenilenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (c) fıkrasına binaen Belediye Başkanı Ömer GÜNEL’ e yetki verilmesi için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün E.526 sayılı talebi incelenmiş olup; Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı’nın protokol süresinin bitmesinden kaynaklı protokolün yenilenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (c) fıkrasına binaen Belediye Başkanı Ömer GÜNEL’ e yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı'nın protokol süresinin bitmesinden kaynaklı protokolün yenilenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (c) fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 253 :

Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı'nın protokol süresinin bitmesinden kaynaklı protokolün yenilenmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (c) fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.1105 sayılı “Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü” Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Oyuncak Müzesi iş birliği protokolü ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.1105 sayılı ‘Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü’ Hakkında

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2025 günü komisyonumuza havale edilen ek gündemin 1.17 maddesi uyarınca; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.1105 sayılı ‘Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü’ imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL’e imza yetkisi verilmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde; “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” maddesi değerlendirildiğinde ‘Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü’ imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL’e imza yetkisi verilmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Oyuncak Müzesi iş birliği protokolü imzalanması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 254 :

İlçemiz Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesi üzerinde bulunan ve tapunun 72 ada 63 parsel numarasında kayıtlı, kullanım hakkı Belediyemize ait olan taşınmazın 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde; “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” maddesi hükümlerine göre “Oyuncak Müzesi” olarak düzenlenmesi ve ‘Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü’ imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
04.08.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 8.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.08.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpaz ÖRTER, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2025 Tarih ve E.4276 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı Tahsis Ücretleri” Hk.

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı tahsis ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Güzelçamlı Gece Pazarı

İNCELEME: 04.08.2025 Tarihli Belediye Meclisimizde verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve E.4276 sayılı teklifi;

İlçemiz Güzelçamlı mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2025 yılı tahsis ücret tarifesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.08.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.4276 sayılı talebi incelenmiş olup;

İşgal bedelleri 2025 yılı Ocak Tüfe On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı olan %58,51 arttırılarak, İlk taksitin 13.08.2025 tarihinde %50'si, ikinci taksitin ise 10.09.2025 tarihinde %50'sinin ödenmesine,



GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI KİRAÇI LİSTESİ

SIRA NO	A.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK(M2)	TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	20 M2	MARKET	89.000,00	141.000,00
2	A.BLOK NO:2	16 M2	13 M2	MARKET	72.000,00	114.000,00
3	A.BLOK NO:3	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
4	A.BLOK NO:4	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
5	A.BLOK NO:5	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
6	A.BLOK NO:6	16 M2		AYKB-ÇANTA	39.333,36	62.347,31
7	A.BLOK NO:7	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
8	A.BLOK NO:8	16 M2		GİYİM-TRİKO	39.333,36	62.347,31
9	A.BLOK NO:9	16 M2		GİYİM-TRİKO	39.333,36	62.347,31
10	A.BLOK NO:10	16 M2		DART-ATIŞ	39.333,36	62.347,31
11	A.BLOK NO:11	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
12	A.BLOK NO:12	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
13	A.BLOK NO:13	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
14	A.BLOK NO:14	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	62.347,31
15	A.BLOK NO:15	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	62.347,31
16	A.BLOK NO:16	24 M2		ÇORAP-İÇ GYM	59.777,80	94.753,80
17	A.BLOK NO:17	24 M2		ÇORAP-İÇ GYM	59.777,80	94.753,80
18	A.BLOK NO:18	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	62.347,31
19	A.BLOK NO:19	16 M2		TAKICI	39.333,36	62.347,31
20	A.BLOK NO:20	16 M2		TERZİ-PERDECI	39.333,36	62.347,31
21	A.BLOK NO:21	16 M2		GİYİM-TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
22	A.BLOK NO:22	24 M2		GİYİM-TEKSTİL	59.333,36	94.753,80
23	A.BLOK NO:23	24 M2		ZÜCCACİYE	59.333,36	94.753,80
24	A.BLOK NO:24	24 M2		ZÜCCACİYE	59.333,36	94.753,80

SIRA NO	B.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK(M2)	TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	B.BLOK NO:1	12 M2		DONDURMA	29.333,36	46.496,31
2	B.BLOK NO:2	12 M2		DONDURMA	29.333,36	46.496,31
3	B.BLOK NO:3	12 M2		TAKICI	29.333,36	46.496,31
4	B.BLOK NO:4	12 M2		LOKMACI	29.333,36	46.496,31
5	B.BLOK NO:5	12 M2		ÇANTACI	29.333,36	46.496,31
6	B.BLOK NO:6	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
7	B.BLOK NO:7	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
8	B.BLOK NO:8	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	46.496,31



SIRA NO	C.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN <u>MECLİS</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	C.BLOK NO:1	12 M2		HEDİYELİK EŞYA	30.222,24	47.905,27
2	C.BLOK NO:2	12 M2		TAKICI	29.777,78	46.496,31
3	C.BLOK NO:3	12 M2		EL SANATI	29.333,36	46.496,31
4	C.BLOK NO:4	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	46.496,31
5	C.BLOK NO:5	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	46.496,31
6	C.BLOK NO:6	12 M2		EV TEKSTİLİ	29.333,36	46.496,31
7	C.BLOK NO:7	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	46.496,31
8	C.BLOK NO:8	12 M2		GİYİM	29.333,36	46.496,31
9	C.BLOK NO:9	12 M2		HEDİYELİK EŞYA	29.333,36	46.496,31
10	C.BLOK NO:10	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	46.496,31
11	C.BLOK NO:11	12 M2		EV TEKSTİLİ	29.333,36	46.496,31
12	C.BLOK NO:12	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	46.496,31
13	C.BLOK NO:13	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	46.496,31
14	C.BLOK NO:14	12 M2		OYUNCAKÇI	29.333,36	46.496,31
15	C.BLOK NO:15	12 M2		OYUNCAKÇI	29.333,36	46.496,31
16	C.BLOK NO:16	12 M2			29.333,36	46.496,31
SIRA NO	D.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN <u>MECLİS</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	D.BLOK NO:1	12 M2		EMLAKÇI	29.333,36	46.496,31
2	D.BLOK NO:2	12 M2		OYUNCAK	29.333,36	46.496,31
3	D.BLOK NO:3	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	46.496,31
4	D.BLOK NO:4	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
5	D.BLOK NO:5	12 M2		AYAKKABI	29.333,36	46.496,31
6	D.BLOK NO:6	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	46.496,31
7	D.BLOK NO:7	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
8	D.BLOK NO:8	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
9	D.BLOK NO:9	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	46.496,31
10	D.BLOK NO:10	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	46.496,31
11	D.BLOK NO:11	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	46.496,31
12	D.BLOK NO:12	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	46.496,31
13	D.BLOK NO:13	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	46.496,31
14	D.BLOK NO:14	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	46.496,31
15	D.BLOK NO:15	12 M2		OYUNCAK	29.333,36	46.496,31



16	D.BLOK NO:16	12 M2		DONDURMA	29.777,80	46.496,31
SIRA NO	E.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	E.BLOK NO:1	16 M2		MARKET	39.777,80	63.051,80
2	E.BLOK NO:2	16 M2		MARKET	40.000,00	63.404,00
3	E.BLOK NO:3	16 M2		MANTICI	39.333,36	62.347,31
4	E.BLOK NO:4	16 M2		MANTICI	39.333,36	62.347,31
5	E.BLOK NO:5	16 M2		LOKMACI	39.333,36	62.347,31
6	E.BLOK NO:6	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
7	E.BLOK NO:7	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
8	E.BLOK NO:8	16 M2		GİYİM	39.333,36	62.347,31
9	E.BLOK NO:9	16 M2		ÇOCUK GYM	39.333,36	62.347,31
10	E.BLOK NO:10	16 M2		TAKI-HED.EŞ	39.333,36	62.347,31
11	E.BLOK NO:11	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
12	E.BLOK NO:12	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
13	E.BLOK NO:13	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
	1	34 M2		WC	6.000,00	9.510,60
				YÖNETİM		
SIRA NO	F.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	F.BLOK NO:1	12 M2		AYAKKABICI	29.333,36	46.496,31
2	F.BLOK NO:2	12 M2		AYAKKABICI	29.333,36	46.496,31
3	F.BLOK NO:3	12 M2		KURUYEMİŞ	29.333,36	46.496,31
4	F.BLOK NO:4	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
5	F.BLOK NO:5	12 M2		GIDA	29.333,36	46.496,31
6	F.BLOK NO:6	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
7	F.BLOK NO:7	12 M2		GIYISI- TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
8	F.BLOK NO:8	12 M2		GIYISI- TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
9	F.BLOK NO:9	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
10	F.BLOK NO:10	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
11	F.BLOK NO:11	12 M2		TAKI-ŞAPKA	29.333,36	46.496,31
12	F.BLOK NO:12	12 M2		GÖZLÜKÇÜ	29.333,36	46.496,31
SIRA NO	G.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	G.BLOK NO:1	16 M2		TAKICI	39.333,36	62.347,31
2	G.BLOK NO:2	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
3	G.BLOK NO:3	16 M2		AKSESUAR	39.333,36	62.347,31
4	G.BLOK NO:4	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	62.347,31



5	G.BLOK NO:5	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	62.347,31
6	G.BLOK NO:6	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	62.347,31
7	G.BLOK NO:7	16 M2		ÇANTACI	39.333,36	62.347,31
8	G.BLOK NO:8	16 M2		MİLYONCU	39.333,36	62.347,31
9	G.BLOK NO:9	16 M2		MİLYONCU	39.333,36	62.347,31
10	G.BLOK NO:10	16 M2		ZÜCCACIYE	39.333,36	62.347,31
11	G.BLOK NO:11	16 M2		KOTÇU	39.333,36	62.347,31
12	G.BLOK NO:12	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
13	G.BLOK NO:13	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
14	G.BLOK NO:14	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
SIRA NO	H.BLOK	(M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ(kdv dahil)
1	H.BLOK NO:1	24 M2		OYUNCAKÇI	59.333,36	94.049,31
2	H.BLOK NO:2	24 M2		OYUNCAKÇI	59.333,36	94.049,31
3	H.BLOK NO:3	24 M2		GÖZLÜKÇÜ	59.333,36	94.049,31
4	H.BLOK NO:4	16 M2		GİYİM	39.333,36	62.347,31
5	H.BLOK NO:5	16 M2		GİYİM	39.333,36	62.347,31
6	H.BLOK NO:6	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	62.347,31
7	H.BLOK NO:7	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	62.347,31
8	H.BLOK NO:8	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	62.347,31
9	H.BLOK NO:9	16 M2		ÇANTACI	39.333,36	62.347,31
10	H.BLOK NO:10	16 M2		BALIKÇI	39.333,36	62.347,31
11	H.BLOK NO:11	16 M2		GİYİM	39.333,36	62.347,31
12	H.BLOK NO:12	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
13	H.BLOK NO:13	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
14	H.BLOK NO:14	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
15	H.BLOK NO:15	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31

Ücret tarifesinin uygulanması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Gece Pazarı tahsis ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 255 :

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ GECE PAZARI KİRAÇI LİSTESİ

SIRA NO	A.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK(M2)	TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	20 M2	MARKET	89.000,00	141.000,00
2	A.BLOK NO:2	16 M2	13 M2	MARKET	72.000,00	114.000,00
3	A.BLOK NO:3	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
4	A.BLOK NO:4	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
5	A.BLOK NO:5	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
6	A.BLOK NO:6	16 M2		AYKB-ÇANTA	39.333,36	62.347,31
7	A.BLOK NO:7	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
8	A.BLOK NO:8	16 M2		GİYİM-TRİKO	39.333,36	62.347,31
9	A.BLOK NO:9	16 M2		GİYİM-TRİKO	39.333,36	62.347,31
10	A.BLOK NO:10	16 M2		DART-ATIŞ	39.333,36	62.347,31
11	A.BLOK NO:11	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
12	A.BLOK NO:12	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
13	A.BLOK NO:13	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
14	A.BLOK NO:14	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	62.347,31
15	A.BLOK NO:15	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	62.347,31
16	A.BLOK NO:16	24 M2		ÇORAP-İÇ GYM	59.777,80	94.753,80
17	A.BLOK NO:17	24 M2		ÇORAP-İÇ GYM	59.777,80	94.753,80
18	A.BLOK NO:18	16 M2		ÇORAP-İÇ GYM	39.333,36	62.347,31
19	A.BLOK NO:19	16 M2		TAKICI	39.333,36	62.347,31
20	A.BLOK NO:20	16 M2		TERZİ-PERDECI	39.333,36	62.347,31
21	A.BLOK NO:21	16 M2		GİYİM-TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
22	A.BLOK NO:22	24 M2		GİYİM-TEKSTİL	59.333,36	94.753,80
23	A.BLOK NO:23	24 M2		ZÜCCACİYE	59.333,36	94.753,80
24	A.BLOK NO:24	24 M2		ZÜCCACİYE	59.333,36	94.753,80

SIRA NO	B.BLOK	KAPALI (M2)	AÇIK(M2)	TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	B.BLOK NO:1	12 M2		DONDURMA	29.333,36	46.496,31
2	B.BLOK NO:2	12 M2		DONDURMA	29.333,36	46.496,31
3	B.BLOK NO:3	12 M2		TAKICI	29.333,36	46.496,31
4	B.BLOK NO:4	12 M2		LOKMACI	29.333,36	46.496,31
5	B.BLOK NO:5	12 M2		ÇANTACI	29.333,36	46.496,31
6	B.BLOK NO:6	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
7	B.BLOK NO:7	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
8	B.BLOK NO:8	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	46.496,31



SIRA NO	C.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN <u>MECLİS</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	C.BLOK NO:1	12 M2		HEDİYELİK EŞYA	30.222,24	47.905,27
2	C.BLOK NO:2	12 M2		TAKICI	29.777,78	46.496,31
3	C.BLOK NO:3	12 M2		EL SANATI	29.333,36	46.496,31
4	C.BLOK NO:4	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	46.496,31
5	C.BLOK NO:5	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	46.496,31
6	C.BLOK NO:6	12 M2		EV TEKSTİLİ	29.333,36	46.496,31
7	C.BLOK NO:7	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	46.496,31
8	C.BLOK NO:8	12 M2		GİYİM	29.333,36	46.496,31
9	C.BLOK NO:9	12 M2		HEDİYELİK EŞYA	29.333,36	46.496,31
10	C.BLOK NO:10	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	46.496,31
11	C.BLOK NO:11	12 M2		EV TEKSTİLİ	29.333,36	46.496,31
12	C.BLOK NO:12	12 M2		BİJUTERİ	29.333,36	46.496,31
13	C.BLOK NO:13	12 M2		TAKI TASARIM	29.333,36	46.496,31
14	C.BLOK NO:14	12 M2		OYUNCAKÇI	29.333,36	46.496,31
15	C.BLOK NO:15	12 M2		OYUNCAKÇI	29.333,36	46.496,31
16	C.BLOK NO:16	12 M2			29.333,36	46.496,31
SIRA NO	D.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN <u>MECLİS</u> ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	D.BLOK NO:1	12 M2		EMLAKÇI	29.333,36	46.496,31
2	D.BLOK NO:2	12 M2		OYUNCAK	29.333,36	46.496,31
3	D.BLOK NO:3	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	46.496,31
4	D.BLOK NO:4	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
5	D.BLOK NO:5	12 M2		AYAKKABI	29.333,36	46.496,31
6	D.BLOK NO:6	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	46.496,31
7	D.BLOK NO:7	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
8	D.BLOK NO:8	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
9	D.BLOK NO:9	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	46.496,31
10	D.BLOK NO:10	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	46.496,31
11	D.BLOK NO:11	12 M2		HED.EŞYA	29.333,36	46.496,31
12	D.BLOK NO:12	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	46.496,31
13	D.BLOK NO:13	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	46.496,31
14	D.BLOK NO:14	12 M2		HEDİYELİK	29.333,36	46.496,31
15	D.BLOK NO:15	12 M2		OYUNCAK	29.333,36	46.496,31



16	D.BLOK NO:16	12 M2		DONDURMA	29.777,80	46.496,31
SIRA NO	E.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	E.BLOK NO:1	16 M2		MARKET	39.777,80	63.051,80
2	E.BLOK NO:2	16 M2		MARKET	40.000,00	63.404,00
3	E.BLOK NO:3	16 M2		MANTICI	39.333,36	62.347,31
4	E.BLOK NO:4	16 M2		MANTICI	39.333,36	62.347,31
5	E.BLOK NO:5	16 M2		LOKMACI	39.333,36	62.347,31
6	E.BLOK NO:6	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
7	E.BLOK NO:7	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
8	E.BLOK NO:8	16 M2		GİYİM	39.333,36	62.347,31
9	E.BLOK NO:9	16 M2		ÇOCUK GYM	39.333,36	62.347,31
10	E.BLOK NO:10	16 M2		TAKI-HED.EŞ	39.333,36	62.347,31
11	E.BLOK NO:11	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
12	E.BLOK NO:12	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
13	E.BLOK NO:13	16 M2		LOKANTA	39.333,36	62.347,31
	1	34 M2		WC	6.000,00	9.510,60
				YÖNETİM		
SIRA NO	F.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	F.BLOK NO:1	12 M2		AYAKKABICI	29.333,36	46.496,31
2	F.BLOK NO:2	12 M2		AYAKKABICI	29.333,36	46.496,31
3	F.BLOK NO:3	12 M2		KURUYEMİŞ	29.333,36	46.496,31
4	F.BLOK NO:4	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
5	F.BLOK NO:5	12 M2		GIDA	29.333,36	46.496,31
6	F.BLOK NO:6	12 M2		TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
7	F.BLOK NO:7	12 M2		GIYISI- TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
8	F.BLOK NO:8	12 M2		GIYISI- TEKSTİL	29.333,36	46.496,31
9	F.BLOK NO:9	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
10	F.BLOK NO:10	12 M2		KİTAPÇI	29.333,36	46.496,31
11	F.BLOK NO:11	12 M2		TAKI-ŞAPKA	29.333,36	46.496,31
12	F.BLOK NO:12	12 M2		GÖZLÜKÇÜ	29.333,36	46.496,31
SIRA NO	G.BLOK	KAPALI (M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)
1	G.BLOK NO:1	16 M2		TAKICI	39.333,36	62.347,31
2	G.BLOK NO:2	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
3	G.BLOK NO:3	16 M2		AKSESUAR	39.333,36	62.347,31
4	G.BLOK NO:4	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	62.347,31



5	G.BLOK NO:5	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	62.347,31
6	G.BLOK NO:6	16 M2		HAVLU EV TEKS	39.333,36	62.347,31
7	G.BLOK NO:7	16 M2		ÇANTACI	39.333,36	62.347,31
8	G.BLOK NO:8	16 M2		MİLYONCU	39.333,36	62.347,31
9	G.BLOK NO:9	16 M2		MİLYONCU	39.333,36	62.347,31
10	G.BLOK NO:10	16 M2		ZÜCCACIYE	39.333,36	62.347,31
11	G.BLOK NO:11	16 M2		KOTÇU	39.333,36	62.347,31
12	G.BLOK NO:12	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
13	G.BLOK NO:13	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
14	G.BLOK NO:14	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
SIRA NO	H.BLOK	(M2)		TİCARİ FAALİYETİ	2024 YILI İÇİN YER İŞGAL BEDELİ (kdv dahil)	2025 YILI İÇİN MECLİS ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ(kdv dahil)
1	H.BLOK NO:1	24 M2		OYUNCAKÇI	59.333,36	94.049,31
2	H.BLOK NO:2	24 M2		OYUNCAKÇI	59.333,36	94.049,31
3	H.BLOK NO:3	24 M2		GÖZLÜKÇÜ	59.333,36	94.049,31
4	H.BLOK NO:4	16 M2		GİYİM	39.333,36	62.347,31
5	H.BLOK NO:5	16 M2		GİYİM	39.333,36	62.347,31
6	H.BLOK NO:6	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	62.347,31
7	H.BLOK NO:7	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	62.347,31
8	H.BLOK NO:8	16 M2		EV TEKS- ÇEYİZ	39.333,36	62.347,31
9	H.BLOK NO:9	16 M2		ÇANTACI	39.333,36	62.347,31
10	H.BLOK NO:10	16 M2		BALIKÇI	39.333,36	62.347,31
11	H.BLOK NO:11	16 M2		GİYİM	39.333,36	62.347,31
12	H.BLOK NO:12	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
13	H.BLOK NO:13	16 M2		TEKSTİL	39.333,36	62.347,31
14	H.BLOK NO:14	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31
15	H.BLOK NO:15	16 M2		EV TEKSTİLİ	39.333,36	62.347,31

Güzelçamlı Gece Pazarının İşgal bedellerinin 2025 yılı Ocak Tüfe On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı olan %58,51 arttırılarak, ücret tarifesinin uygulanması ve İlk taksitinde 13.08.2025 tarihinde %50'si ve ikinci taksitin ise 10.09.2025 tarihinde %50'sinin ödenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

