

2026-2027-2028-2029 Yıllarında Kuşadası İlçe Sınırlarımızda Uygulanacak Arsa ve Arazi Emlak Değeri Cetveli



2026 Yılı Emlak Değerlendirmesi Yapılacak Mahalleler ve Yapılan Çalışmalar

- 1-)ALACAMESCİT
- 2-) BAYRAKLIDEDE
- 3-) CAFERLİ
- 4-) CAMİATIK
- 5-) CAMİKEBİR
- 6-) CUMHURİYET
- 7-) ÇINAR
- 8-) DAĞ
- 9-) DAVUTLAR
- 10-) DEĞİRMENDERE
- 11-) EGE

- 12-) GÜZELÇAMLI
- 13-) HACİFEYZULLAH
- 14-) İKİÇEŞMELİK
- 15-) KADIKALESİ
- 16-) KADINLARDENİZİ
- 17-) KARAOVA
- 18-) KIRAZLI
- 19) SOĞUCAK
- 20-) TÜRKMEN
- 21-) YAVANSU
- 22-) YAYLAKÖY
- 23-) YENİKÖY

ARAZİLERE AİT TAKDİR KOMİSYONU KARARI

1139 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29/a maddesi, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 4751 Sayılı Kanunla değişik mükerrer 49 uncu maddesi gereği ve arsa ve arazilere ait takdir komisyonlarının kuruluşunu düzenleyen 3239 Sayılı Kanunla değişen Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesinin 3.fıkrası uyarınca oluşan komisyonumuz, ilimizin ekonomik ve turizm yapısı dikkate alınarak merkez ve ilçeler itibariyle 2026 yılından itibaren 4 yıl geçerli olmak üzere araziye ait asgari ölçüde m² birim değerlerinin 2025/1 seri no'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi doğrultusunda aşağıda belirtildiği şekilde tespit ve takdire oy birliği ile karar verilmiştir. 22.05.2025 / 1

ASGARİ ÖLÇÜDE ARAZİ METREKARE BİRİM DEĞERLERİ

İL KODU	İL ADI	İLÇE KODU	İLÇE ADI	KIRAÇ		TABAN		SULAK	
				RAKAMLA	YAZIYLA	RAKAMLA	YAZIYLA	RAKAMLA	YAZIYLA
09	AYDIN		EFELE	45	Kırkbeş	60	Altmış	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		İNCİRLİOVA	30	Otuz	50	Elli	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		KOÇARLI	15	Onbeş	40	Kırk	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		BOZDOĞAN	15	Onbeş	40	Kırk	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		BUHARKENT	15	Onbeş	40	Kırk	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		KUYUCAK	15	Onbeş	40	Kırk	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		SÖKE	35	Otuzbeş	55	Ellibeş	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		GERMENCİK	30	Otuz	40	Kırk	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		DİDİM	70	Yetmiş	85	Seksenbeş	100	Yüz
09	AYDIN		YENİPAZAR	15	Onbeş	40	Kırk	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		KUŞADASI	70	Yetmiş	85	Seksenbeş	100	Yüz
09	AYDIN		KARPUZLU	10	On	38	Otuzsekiz	65	Altmışbeş
09	AYDIN		SULTANHİSAR	30	Otuz	40	Kırk	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		KARACASU	15	Onbeş	38	Otuzsekiz	65	Altmışbeş
09	AYDIN		ÇİNE	20	Yirmi	40	Kırk	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		NAZİLLİ	35	Otuzbeş	55	Ellibeş	75	Yetmişbeş
09	AYDIN		KÖŞK	30	Otuz	40	Kırk	75	Yetmişbeş

BASKAN
Yakup CANBOLAT
Vali

Üye
Serdar SAHİN
Defterdar

Üye
İbrahim ALTINTAŞ
İl Tarım ve Orman Müdürü

Üye
Ergün EVRAN
Ticaret Odası Temsilcisi

Üye
Mehmet KENDİRLİOĞLU
Ziraat Odası Temsilcisi

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10178	Alacamescit	Mahalle	597970010	2001	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	849290900	2002	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	253648290	2003	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	695935980	ASLANLAR	Cadde	21.05.2025	2025/1	7.000,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114280	BARLAR	Sokak	21.05.2025	2025/1	7.000,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114281	DEĞİRMEN	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	401376	GÖK	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114282	GÜMÜŞ	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114283	GÜNEŞ	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	941710	İNÖNÜ	Bulvar	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	401377	KAHRAMANLAR	Cadde	21.05.2025	2025/1	10.000,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	760623	KOOPERATİF	Sokak	21.05.2025	2025/1	4.600,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114285	MUMCU	Sokak	21.05.2025	2025/1	10.000,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	676493920	SABRİ MUMCU	Cadde	21.05.2025	2025/1	10.000,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	213810091	SAĞLIK	Cadde	21.05.2025	2025/1	7.000,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114286	SARI	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	401378	SERİN	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114287	SÖNMEZ	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	754346	SÖNMEZ L.	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10178	Alacamescit	Mahalle	401375	ŞEREF	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	674705420	YAYLA	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	401374	YILDIRIM	Cadde	21.05.2025	2025/1	7.000,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114278	YILDIZ	Sokak	21.05.2025	2025/1	3.800,00		
10178	Alacamescit	Mahalle	114279	ZAFER	Sokak	21.05.2025	2025/1	4.600,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	580717210	388	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	806425491	392	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	459300880	393	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	458477460	394	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	516776310	395	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	285552410	396	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	220387310	397	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	950459020	398	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	48305841	399	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	131023551	400	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	13080791	438	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	1414333	438 SONU	Künye Evler	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	854753	440	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	764972	444	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10179	Bayraklıdede	Mahalle	201006	446	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	764971	449	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	764970	450	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	163597541	451	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	841119	460	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	563764290	461 (BAYRAKLİDEDE)	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	236132500	462	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	119018650	463 (BAYRAKLİDEDE)	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	288225180	464	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	206653290	467	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	227232410	468	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	498170420	469	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	1359781	472	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	1359783	474	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	803704481	483	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	1391653	485	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	1368743	486	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	39587316	487	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	762915331	487/1	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10179	Bayraklıdede	Mahalle	1368745	488	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	171460510	489	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	380641500	490	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	550269910	492	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	420735851	493	Sokak	21.05.2025	2025/2	10.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	725079811	8	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	357747020	ADAKULE	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	760089	BAHÇECİK BOĞAZI YOLU	Küme Evler	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	114289	BAHÇECİK BOĞAZI YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	952325590	DURSUN AKÇAM	Bulvar	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	401380	EGEMENDERES SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	114291	GAZİBEĞENDİ	Bulvar	21.05.2025	2025/2	10.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	752474	KUŞTUR	Cadde	21.05.2025	2025/2	10.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	983141	KUŞTUR CAD. 1	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	749956	ÖZCEREN SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	114294	ÖZDOĞRULAR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/2	10.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	114292	SAMİYE KÖYÜ YAPI KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	750606	SELÇUK	Bulvar	21.05.2025	2025/2	10.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	423633	SELÇUK BULV. HASAN ÇETİNER	Sokak	21.05.2025	2025/2	4.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10179	Bayraklıdede	Mahalle	752517	ŞAHİNKÖY VİLLALARI	Köme Evler	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	760239	TURGUT ÖZAL	Bulvar	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	752151	TURGUT ÖZAL BULV. 4.	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	750598	TURGUT ÖZAL BULVARI 2.	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	201003	UĞUR APAYDIN	Sokak	21.05.2025	2025/2	7.000,00		
10179	Bayraklıdede	Mahalle	114293	ZİNOS OTEL YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/2	10.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	607268331	5122	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	304999090	5400	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	719327500	5401	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	472903900	5402	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	124374630	5403	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	285736570	5404	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	540745470	5405	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	653968890	5406	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	276338820	5407	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	460161680	5408	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	783578290	5409	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	138080840	5410	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	270762980	5411	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144325	Caferli	Mahalle	151307350	5412	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	207836350	5413	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	159274450	5414	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	134553400	5415	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	787896901	5416	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	205370231	5417	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	479414971	5418	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	497520331	5419	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	693502881	5420	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	241504841	5421	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	407113011	5422	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	378256271	5427	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	166476531	ATATÜRK	Cadde	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	531377	MERKEZ	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	105739470	SÖKE ASFALTI	Bulvar	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
144325	Caferli	Mahalle	1384473	ZEYBEKLER	Sokak	21.05.2025	2025/3	2.000,00		
10180	Camialtköyü	Mahalle	114316	1.ÜĞURLU ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camialtköyü	Mahalle	114295	2.ÜĞURLU ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camialtköyü	Mahalle	771882820	2151	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		

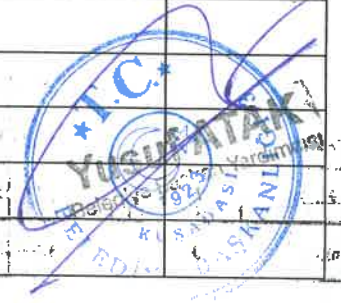


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10180	Camiatik	Mahalle	272957400	2152	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	462239960	ALTIN	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114297	ANAHTAR	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114298	ANIT	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401382	ASLANLAR	Cadde	21.05.2025	2025/4	8.000,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114299	BEHÇET ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114300	BOZDOĞANLI ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401383	DEĞİRMEN	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114301	DOĞAN	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114302	EFE	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401384	GÖK	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	239271061	GÜMÜŞ	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114304	GÜNEŞ	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401717	GÜVERCİN	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114305	HASAN KAPTAN ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	786472	HİLAL	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401724	İLERİ	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	751010	İLKER	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114306	KANARYA	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10180	Camiatik	Mahalle	826928310	KARTAL	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114307	KAYNAK	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114308	KESKİN	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401719	KIR	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114309	KUĞU	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	201224040	MURAT	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	749251	RESEN	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401720	SAMARALI	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114311	SARI	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	540348970	SARMAŞIK	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	118842100	SERÇE	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114313	SOYSAL	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114314	SÖNMEZ	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114315	SÜLÜN	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401718	ŞAHİN	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	16175309	TABAK	Sokak	21.05.2025	2025/4	3.500,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401722	UGURLU	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10130	Camiatik	Mahalle	114317	YALÇIN	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	401723	YASAKCI	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)(TL)	Kesinleşen Değer (***)(TL)	Açıklama
10180	Camiatik	Mahalle	751264	YASAKÇI 1	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114318	YAYLA	Sokak	21.05.2025	2025/4	2.200,00		
10180	Camiatik	Mahalle	114319	YILDIRIM	Cadde	21.05.2025	2025/4	8.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	553139850	1750	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114329	ADNAN MENDERES	Bulvar	21.05.2025	2025/5	11.500,00		
10181	Camikebir	Mahalle	401728	AKDOĞAN	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	226725	ATATÜRK	Bulvar	21.05.2025	2025/5	12.500,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114330	B.HAYRETTİN PAŞA	Bulvar	21.05.2025	2025/5	11.500,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114331	BAHAR	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	401729	BAŞAR ERGUVAN	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114332	BOZKURT	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	435797	BÜLENT ÇAĞATAY	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114333	CEMAL ALTAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/5	8.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114334	CEPHANE	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114325	ÇAĞDAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	401730	EMEK	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114336	HACIOSMANOĞLU MUSTAFA	Sokak	21.05.2025	2025/5	8.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114327	İNÖNÜ	Bulvar	21.05.2025	2025/5	10.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114337	KAHRAMANLAR	Cadde	21.05.2025	2025/5	10.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10181	Camikebir	Mahalle	226726	KEMAL ARIKAN	Cadde	21.05.2025	2025/5	11.500,00		
10181	Camikebir	Mahalle	401731	KIŞLA	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114338	MAHMUT ESAT BOZKURT	Cadde	21.05.2025	2025/5	12.500,00		
10181	Camikebir	Mahalle	881733	MANAVLAR	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114339	MİTHAT BAYSAL	Sokak	21.05.2025	2025/5	8.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114326	ÖGE	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	401727	ÖMER GAYMALI	Sokak	21.05.2025	2025/5	8.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	226724	ÖZSÜRÜCÜ	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114321	SABUCALI	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	226722	SAĞLIK	Cadde	21.05.2025	2025/5	11.500,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114322	SAKARYA	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	198323510	SEVGİ	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114328	ŞAFAK	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114323	TUNA	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10181	Camikebir	Mahalle	114324	VAHİT KUTAL	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	401726	YEDİ EYLÜL	Sokak	21.05.2025	2025/5	5.000,00		
10181	Camikebir	Mahalle	226723	YENİ	Sokak	21.05.2025	2025/5	4.700,00		
10182	Camurtepe	Mahalle	752432	102	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Camurtepe	Mahalle	423568	103	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10182	Cumhuriyet	Mahalle	751012	104	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	601111430	1501	Sokak	21.05.2025	2025/6	10.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	335413500	1502	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	255229880	1504	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	922824170	1505	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	336764380	1506	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	208597400	1507	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	382565900	1508	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	155425820	1509	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	215790570	1510	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	136141510	1511	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	13060397	1512	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	431126	4	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114340	50.YIL	Cadde	21.05.2025	2025/6	10.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114341	ADNAN MENDERES	Bulvar	21.05.2025	2025/6	10.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114342	ANT	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	401732	AVCI	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	226474	BARİŞ	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114343	BEYAZGÜL	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10182	Cumhuriyet	Mahalle	401733	BİRLİK	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114344	BURÇ	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	226475	CANDAN TARHAN	Bulvar	21.05.2025	2025/6	10.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114345	CEMALİ DAĞYARAN	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112726	ÇOBANOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114346	DEMİROĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	925165	DEVİRİM	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	401734	DEVİRİM ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114347	ERDEM	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114348	ERGENE	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	226476	GÜLTEKİN	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112729	İSKENDER	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112728	İSMET İNÖNÜ	Bulvar	21.05.2025	2025/6	10.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112730	İSTANKÖYLÜ	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114349	KADİR KIRHAN	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	401735	KALENDER MUSTAFA	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114350	KUBILAY BAYRAMOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	401736	MİNARE	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	431127	MUAMMER ÜLGEN	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

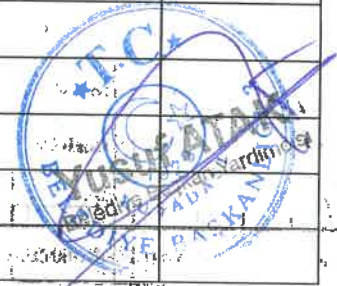
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114351	MUSTAFA VAPURLU	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114352	MUSTAFA VARAN	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114354	ONUR	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	226477	OSMAN KALFA	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	114353	OSMAN KOCAMAN	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112727	ÖZTÜRK	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112716	REŞAT ÖZBEK	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112717	RIFAT ARIN	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112718	SÜLEYMAN DEMİREL	Bulvar	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112719	TAKSİM	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112720	TOPLUM	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112721	TOROS AHMET	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112722	TURGUT ÖZAL	Bulvar	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112723	TURİZM	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	310953830	UMUT	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112724	YAŞAR ALTAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
10182	Cumhuriyet	Mahalle	112725	ZEKİ AYDINLI	Sokak	21.05.2025	2025/6	7.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	408717410	5551	Sokak	21.05.2025	2025/7	2.300,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	560616740	5552	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	397068250	5553	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	412217710	5554	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	206718140	5555	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	463496430	5556	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	708398160	5557	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	334253800	5558	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	226060990	5559	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	224665690	5560	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	633753070	5561	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	387421850	5562	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	956029260	5563	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	656794660	5564	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	352300280	5565	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	346135880	5566	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.500,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	978064340	5567	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	289588820	5568	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	255706070	5569	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	275021370	5570	Sokak	21.05.2025	2025/7	2.360,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	177980420	5571	Sokak	21.05.2025	2025/7	2.300,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	773745101	5572	Sokak	21.05.2025	2025/7	2.300,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	604938711	5573	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	361910	ÇEŞMEBAŞI	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	264178	KAVAKLIDERE	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.000,00		
144313	ÇINARKÖY	Mahalle	548426	MERKEZ	Sokak	21.05.2025	2025/7	1.500,00		
10183	DAĞ	Mahalle	110666	1900	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	112731	ASLANLAR	Cadde	21.05.2025	2025/8	5.300,00		
10183	DAĞ	Mahalle	112731	ATATÜRK	Bulvar	21.05.2025	2025/8	12.700,00		
10183	DAĞ	Mahalle	931070761	AYDINLIK	Sokak	21.05.2025	2025/8	5.300,00		
10183	DAĞ	Mahalle	430753	BARBAROS HAYRETTİN PAŞA	Bulvar	21.05.2025	2025/8	12.700,00		
10183	DAĞ	Mahalle	430828	BUYRAL	Sokak	21.05.2025	2025/8	4400,00		
10183	DAĞ	Mahalle	110667	ÇETİN	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	112732	DENİZ	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	112733	DERE	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	675080280	GÜLER	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	112736	HÜCUM	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	112737	KIBRIS	Cadde	21.05.2025	2025/8	5.300,00		
10183	DAĞ	Mahalle	640441340	KUTLU	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	112738	LALE	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Otunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10183	DAĞ	Mahalle	756526	MAHMUT ESAT BOZKURT	Cadde	21.05.2025	2025/8	12.700,00		
10183	DAĞ	Mahalle	392968	MENEKŞE	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	449448330	MUTLU	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	110665	OKURLAR	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	392970	ŞİMŞEK	Sokak	21.05.2025	2025/8	4400,00		
10183	DAĞ	Mahalle	110668	ŞÖFÖRLER	Sokak	21.05.2025	2025/8	4400,00		
10183	DAĞ	Mahalle	409296060	TANK	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
10183	DAĞ	Mahalle	392969	YALI	Cadde	21.05.2025	2025/8	4400,00		
10183	DAĞ	Mahalle	326177	YAMAÇ	Sokak	21.05.2025	2025/8	3800,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	440654721	4738	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	210490690	4841	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	747217960	4845	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	72394174	6001	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	859197770	6002	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1499001	6003	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	334606680	6004	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1499023	6005	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	300724740	6006	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1530709	6007	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1368823	6008	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	13099551	6010	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	51240505	6011	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	299600360	6012	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1344155	6013	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524331	6015	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	159655440	6017	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	252470080	6018	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	395327750	6019	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	36106391	6021	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524489	6024	Bulvar	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	167071270	6027	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	851232140	6028	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	472282000	6029	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	329244410	6030	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	362601070	6033	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1051895	6034	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1514825	6035	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1097143	6036	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	100006020	6037	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1250621	6038	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1112652	6039	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	172484280	6040	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	529889460	6041	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1276927	6042	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	13294459	6043	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	22850374	6044	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	745929240	6045	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	135525590	6046	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	323707100	6047	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	520516120	6048	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	248797280	6049	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	274680240	6052	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	246284480	6053	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	494717580	6054	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	501285110	6056	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1354993	6059	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1368829	6060	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

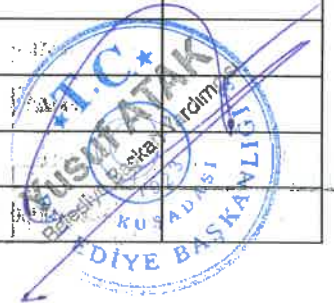
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	407028050	6061	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1053687	6062	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	284184240	6063	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	203533300	6065	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	323406060	6066	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	239697770	6067	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	521541351	6073	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	429669861	6075	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	996494101	6077	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	509500961	6078	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	127409160	6088	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	341970870	6089	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	679941290	6090	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	171541390	6091	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	406573480	6092	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	163521300	6093	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	308668750	6100	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	140142860	6101	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	666588400	6102	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesilecek Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	620194840	6103	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	191146020	6104	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	115207560	6106	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	492763630	6109	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	309449460	6110	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	315912900	6111	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	136149040	6112	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	196197900	6118	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	361081650	6127	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	798417140	6128	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	186574290	6131	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	251826010	6132	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1416905	6137	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	327652730	6138	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	208223421	6140	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	246844170	6141	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	581578270	6142	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	162581470	6144	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	620984050	6145	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	643250870	6146	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	279356000	6147	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	200892640	6149	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	451764680	6150	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	415172100	6151	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	849920640	6152	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1530037	6154	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	139295750	6155	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	156616140	6160	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	443258011	6166	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	709012441	6167	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1052283	6170	Cadde	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	515343290	6171	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	855863450	6172	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	235054720	6173	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	996567790	6174	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	999772410	6175	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	320341000	6176	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	481551620	6178	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Oturan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	216044260	6179	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	788137550	6180	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	135025620	6181	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	367174370	6182	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	591323570	6184	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	634053930	6185	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	211076850	6187	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	702955220	6188	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	282432510	6189	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	170787260	6190	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1137454	6191	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	114283800	6192	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	751563310	6193	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	776079010	6195	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	162086960	6196	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	589928500	6198	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1366603	6200	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1273113	6201	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	125526910	6202	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	295655610	6203	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	851875320	6205	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	798680970	6206	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	222448000	6207	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	192164640	6208	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	101180650	6209	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1355025	6210	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	152440070	6211	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	194292400	6212	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1355023	6214	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	221326580	6215	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	481709060	6217	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1241157	6218	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	458362360	6220	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1241159	6222	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	49491210	6223	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1438969	6224	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	984994290	6227	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524675	6231	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524677	6233	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1495353	6234	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524679	6235	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524681	6236	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	188747680	6237	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	220526820	6238	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	897626780	6240	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	294710340	6241	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	539478910	6242	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	81473977	6245	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	803396820	6246	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	42870105	6251	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	478939530	6253	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1366633	6259	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1366637	6260	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1315583	6261	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1366635	6262	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1366611	6263	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1366607	6264	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Otunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1366609	6265	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1273117	6268	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1273115	6269	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	729907320	6271	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	913607680	6275	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	11209806	6276	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	699114510	6277	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	885067950	6279	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	146965531	6280	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	657091230	6283	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	285969060	6284	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	617854730	6285	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	117706660	6290	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	120942150	6292	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	170721580	6293	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	217747160	6294	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	165911900	6296	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	148129600	6297	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	412882830	6298	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		

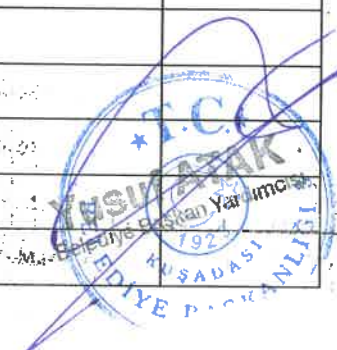


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)(TL)	Kesinleşen Değer (***)(TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	656136300	6299	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	815769360	6302	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	510105930	6303	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	390374290	6304	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	252936550	6305	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	983769650	6306	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	698400560	6307	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	898593420	6313	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	696095840	6319	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1100434	6320	Cadde	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	622024290	6321	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	160510390	6322	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1273105	6323	Cadde	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	541578880	6324	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1273107	6325	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	732751090	6327	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	643601260	6328	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	858312200	6329	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	457586460	6330	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	233761550	6331	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	583791730	6332	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1052281	6337	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	241942190	6339	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	931695480	6340	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	443383090	6343	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	153976640	6344	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	165244800	6347	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	319316860	6348	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	481083930	6349	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	788398830	6350	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	386850040	6353	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	238685650	6354	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	891130620	6358	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	13082763	6359	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	179977190	6361	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1052279	6365	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1052271	6366	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1052277	6369	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		

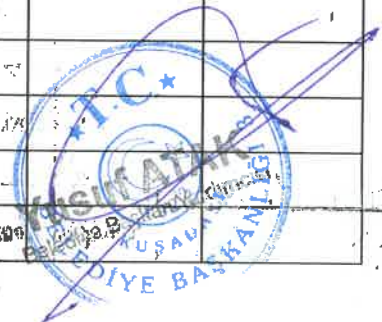


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	538814540	6370	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1058350	6371	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1052275	6372	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1052273	6373	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1159654	6374	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	86161353	6375	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	244089320	6378	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	545989660	6379	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	280427110	6380	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	485124380	6383	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	370576680	6384	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	416002300	6385	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	197624260	6387	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	479632690	6389	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1382965	6390	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	605183130	6391	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	133524300	6404	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	177308210	6406	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	771107570	6408	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1333485	6409	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	230865070	6410	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	54031166	6411	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1333491	6412	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1333489	6413	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1333487	6414	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	801802680	6415	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	201163150	6416	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	267228350	6417	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	401267240	6418	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	223751330	6420	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	513307770	6421	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	45006715	6423	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	274761670	6424	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	837085780	6426	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	441683590	6427	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1333483	6428	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	841831360	6429	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1333481	6430	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	363579860	6431	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	445874750	6432	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	125003510	6433	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	821221020	6434	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1112330	6435	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	748887770	6436	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1276917	6444	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1436093	6451	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1436095	6452	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	177953031	6453	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1436097	6454	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524403	6455	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524405	6456	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1497105	6458	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1497045	6461	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	613037310	6502	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524393	6524	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524395	6530	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524397	6534	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524399	6537	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524401	6539	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	264972300	6599	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	406827591	6601	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	107435991	6602	Cadde	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1519187	6603	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1522129	6604	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1519441	6605	Cadde	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1434309	6606	Cadde	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1434307	6607	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	243506961	6608	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1434303	6609	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1434305	6610	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	353841631	6611	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	372755671	6612	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1388649	6613	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1388647	6614	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	129766501	6617	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1518959	6618	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Balamından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1039305	6620	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1239655	6622	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	189225670	6623	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1243525	6624	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1522291	6625	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	270072850	6635	Bulvar	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	285016170	6638	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	497409540	6639	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	642401040	6641	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	261741510	6644	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	971917871	6647	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	513372100	6648	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1509401	6651	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	796466001	6659	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1113171	6664	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1047988	6667	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	242721631	6669	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1108363	6671	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	293285640	6673	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

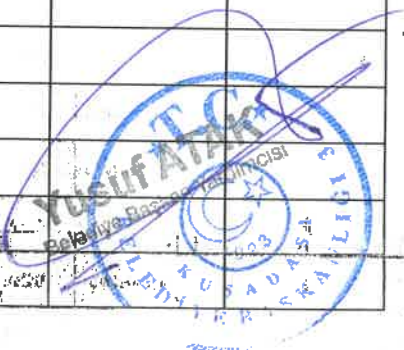
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesintileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	32914392	6675	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	760164271	6684	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	516170661	6687	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1099391	6689	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1519069	6690	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1519067	6691	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1365277	6692	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1365273	6698	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1365275	6699	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1352153	6700	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1351943	6701	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1351941	6702	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1262507	6704	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1519065	6709	Bulvar	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1351939	6711	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1143215	6712	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1377345	6718	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1377385	6719	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1377387	6720	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	161716700	6721	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1377389	6722	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	283657080	6729	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1377343	6730	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	244459910	6731	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	677795530	6733	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	867290761	6735	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	625825980	6736	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	674740640	6737	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1415523	6747	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	585768690	6748	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	830265910	6752	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	989052681	6764	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1522939	6767	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524751	6768	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524753	6770	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524755	6771	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524757	6772	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1529943	6773	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		



ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524759	6774	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	746235880	6775	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524761	6776	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	890468170	6777	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524763	6778	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	415219071	6779	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524765	6780	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1533247	6781	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	953399	6782	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	584205140	6784	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	373278551	6785	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1432951	6787	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	866647860	6793	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1524391	6796	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	169473190	6798	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	368708061	6802	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	253584901	6803	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523857	6810	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523859	6811	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523861	6812	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523863	6813	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523865	6814	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523867	6815	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523869	6816	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523871	6817	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1523873	6818	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	214020030	6834	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1227475	6836	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	701581751	6838	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	635249380	6841	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	434946401	6858	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1235121	6861	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	41102427	6871	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1499447	6877	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1499421	6878	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1499445	6879	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1499443	6880	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	223428411	6883	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

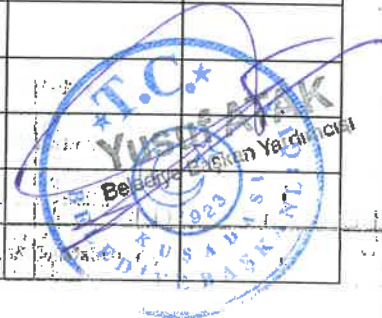
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	398596731	6886	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	476615251	6887	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	279181681	6888	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1354651	6896	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1354649	6897	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	524144890	6898	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1502367	6899	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	583251	6901	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	361162340	6903	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	654921260	6904	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	119769090	6905	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	725518640	6909	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	137842020	6910	Cadde	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1534315	6914	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	20449476	6918	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1534313	6919	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1534319	6920	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1534321	6922	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1534323	6923	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1534325	6924	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	197752041	6925	Cadde	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	919544870	6985	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	105386010	6986	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	103918030	6989	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	163499950	6990	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	434559630	6991	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	370627590	6992	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1276937	6995	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1276939	6996	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1276941	6997	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	333462710	6998	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	874343951	6999	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	305405610	7243	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	491397931	7256	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	232172010	7259	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	414510710	7266	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	211377160	6090/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	248786780	6106/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	134620640	6155/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	768019840	6155/2	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	944092080	6155/3	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	291083540	6155/4	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	259933460	6155/5	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	188657330	6155/6	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	839890040	6155/7	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	993661890	6155/8	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	459140330	6170/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	740302140	6176/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	239696290	6252/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	124269790	6323/1	Cadde	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	368990860	6328/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	832999581	6602/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	694342311	6603/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	606828041	6605/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	905395521	6612/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	175561271	6612/2	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	942552211	6612/3	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	318913931	6612/4	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	187236431	6612/5	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	624839461	6612/6	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	739294081	6618/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	474922771	6618/2	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	747490451	6711/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	132552780	6796/1	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113301	7 EYLÜL	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	631732	ABDİ İPEKÇİ	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	566391	ADALI	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400949	ADNAN KAHVECİ	Cadde	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	633228	AĞIRBAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112929	AHMET YESEVİ	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112930	AKDENİZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400962	AKGÜL	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	583251	AKÖZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	321795	AKSU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	353835	AKSÜT	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110585	AKYIL	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112932	ALBAYRAK	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112956	ALİMOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112933	ALKAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	102192	ALPER	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	635466	ALTAĞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110595	ALTUN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	560316	ALTÜMSEK	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112936	ANAFARTALAR	Cadde	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	592943	ARAL	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	623815	ARAPÇI	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113306	ARICI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	436098	ARSLANOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	371417	ASANDAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400961	ASENA	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110603	ASKI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110581	ATATÜRK	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	607404	ATEŞGÖZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	320715	AVCI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	319390	AYVERİS	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	826769	AYDEMİR	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112904	AYDINGÖZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110582	BAHÇE	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121041	BALKAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	506437	BARUT	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	85779	BAŞAR	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	546196	BAŞARAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	405852	BAŞDEĞİRMEN	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1084932	BAŞDEĞİRMEN KÜME	Küme Evler	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	610778	BAVİK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	85900	BAYRAMOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	369747	BAYSAL	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	608245	BEGER	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	535184	BENLİ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	316691	BERBER	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112890	BERBEROĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	326670	BİLGİN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	437882	BİLİŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121046	BİRCAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	554533	BİRİNCİOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	549610	BOZKAYA	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	387008	BUDAK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	445813871	BURAK	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121045	CAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112948	CENGİZ TOPEL	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	389547	CİN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	554526	CÖMERT	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400963	CUMHURİYET	Meydan	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112897	ÇAKICI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	584623	ÇALIŞKAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	464359	ÇAMKIRAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112894	ÇAVUŞOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113310	ÇENGEL	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121042	ÇEVİK	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	405858	ÇINAR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113313	ÇINARLI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110599	COBAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	488764	ÇORAPCI	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

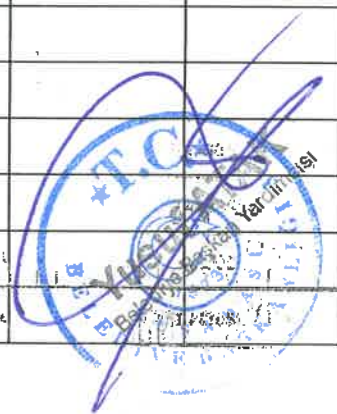
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	502156	DAĞLI	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110593	DALYANCI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	544835	DEMİR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	227436	DENİZ	Cadde	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	917058	DERE	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	228354	DERYA	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	308895	DİLDİR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110583	DİNARLI	Cadde	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1083670	DİNARLI CD.1.	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	609077	DURGUN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400958	ECE	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121043	EDİZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110584	EFE	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	602407	EFEĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112955	EGEMEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	555649	EKMEKÇİ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	529377	EMEKLİ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	823075	ER	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	320700	ERAVCI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	547059	ERDOĞAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	404852	EREN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	546561	ERGÜN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	399458	ERSİN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110592	ERTÜRK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	635979	EVSEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	897828	EYLÜL	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400959	FATİH	Cadde	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121849	FEVZİ ÇAKMAK	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113311	FİLİZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121809	GENÇ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	617211	GİRGİN	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110586	GÖBEKLİ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	117741	GÖNÜL	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110580	GÖZTEPE	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	219177	GÜCÜN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	845546	GÜLENC	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	227437	GÜLER	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121040	GÜMÜŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		

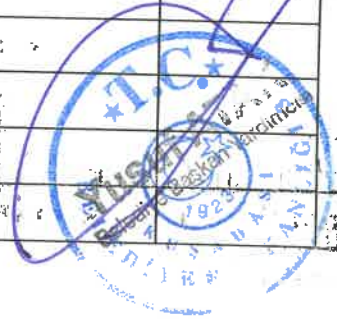


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400965	GÜNER	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	610786	GÜNGEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	468134	GÜR	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110601	HALİT SOYKUT	Cadde	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113316	HAMARAT	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	399457	HASAN TAHSİN	Cadde	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	327839	HASKAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	623816	HAZAR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	365810	HEKİM	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	550901	HIZLIER	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	865167	HÜRKENT SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110602	HÜRRİYET	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	860063	HÜSEYİN CELEPÇİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	219413	İBRAHİM SAKA	Cadde	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	405860	İNÖNÜ	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110600	İSTİKLAL	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400964	İZCİ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	530426	KALKAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112875	KAPLAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		

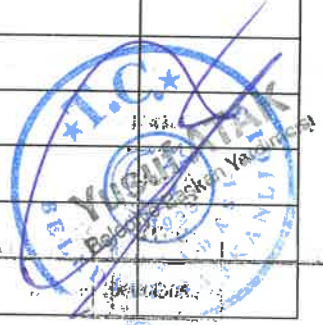


ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113307	KARACAKOYUN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	590158	KARADOĞAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	821827	KARATEPE	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	690727000	KARÇİÇEĞİ	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112895	KATRANCI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121810	KAVAK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121854	KAVAKLIDERE	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	546097	KAVALCI	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	502641	KAVRUK	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112873	KAZIM DİRİK	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113314	KAZIM KARABEKİR	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	1036719	KESENBAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	504148	KESİCİ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	268470	KILINÇLI	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	553880	KOCABİYİK	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	618259	KOÇKANSOY	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	118400	KÖROĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	635465	KÖŞE	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	325502	KURBAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113303	KURTULUŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	502173	KUTBAY	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	609057	KUTLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	85783	KÜÇÜKYAĞCI	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	546159	MADRANLI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112881	MARMARA	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400966	MEHMET FAZIL TANRIKULU	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112886	MENDERES	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112888	MERCAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112891	MEŞRUTİYET	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	619326	METE	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121808	MEYDAN ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113317	MİTHAT PAŞA	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	405853	MUĞLALI KAZIM	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121811	MUHTAR	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	834845	MUHTAR MEHMET ÖZTÜBAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	826738	MUHTAR NURİ TANRIÖVER	Sokak	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112893	MUSTAFA ERDOĞAN	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112920	MUTLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110587	NAMİK KEMAL	Cadde	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121039	NEŞE	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	85315	NUHAY	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	610784	OKUŞLUK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	228355	ORG.EŞREF BİTLİS	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	404851	ORHAN GAZİ	Cadde	21.05.2025	2025/9	9000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110590	OVANMAK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	404840	ÖĞRETMEN TANER GÜREL	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	609052	ÖNDER	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113315	ÖNÜR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	556529	ÖZAT	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110598	ÖZBAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	553502	ÖZBEK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110589	ÖZÇELİK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	219412	ÖZER	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	556172	ÖZGE	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	530686	ÖZGÜLEŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	847361	ÖZGÜRCAN GÖZMEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	461758	ÖZKUL	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	419367	ÖZLEM	Küme Evler	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	560809	ÖZSOYDAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112941	ÖZTOPRAKÇI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112910	ÖZTURAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	860459	ÖZTÜRK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	866171	PAPATYA	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	447983	PARÇA	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	322391	PORTAKAL	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	22902	RENÇBER	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112903	SAĞLIK	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	733591	SALMAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	567930	SANAYİ SİTESİ 1.SK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	557609	SANAYİ SİTESİ 3.SK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	558605	SANAYİ SİTESİ 5.SK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	568073	SANAYİ SİTESİ 7.SK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	563389	SANAYİ SİTESİ 9.SK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121038	SARI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	348748	SARI KULE	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113302	SAVOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	953399	SELEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121044	SERDAR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	328485	SERİNOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	23974	SERİNSÖĞÜT	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121835	SEZGİN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	500143	SEZMEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	563789	SİS	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400942	SİVRİTEPE	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	539075	SOMYÜREK	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	552554	SÖYLER	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	556153	SÖYLETEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	706140	S.S.K SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/9	11400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	871389	SULUOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	923126	ŞAHİN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	859152	ŞEHİT ALP AKYIL	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121862	ŞEHİT ERKAN BAŞLIK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113299	ŞEHİT ÖZCAN ÖZER	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	829807	ŞEHİT YÜZBAŞI AKGÜN SEZGİNER	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	437490	ŞEMSETTİN ÖZBAT	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		



ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesintiyeşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	118164	ŞENNUR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	553047	ŞENOL	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	22620	ŞİMŞEK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	550454	TAÇ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	493287	TAKIMLI	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	630894	TAŞDELEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112914	TERMAL	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	552555	TOKMAK	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	550989	TOSUN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	637394	TOZKOPARAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	566390	TUNA	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	523213	TUTUMLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	552553	TÜTER	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113293	TÜTÜNCÜ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	502179	ULAVUR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112918	ULUS	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110591	ULUS 1	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121803	UYAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	321786	UYAR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		

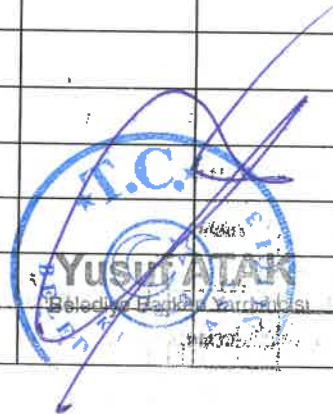


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	505103	UYSAL	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113308	UZEL	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	578632	UZUNDERE	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	829036	ÜNİVERSİTE KAMPÜSÜ	Köşe Evler	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	609565	ÜRETMEN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	611780	YAĞCIOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	970540	YAĞMUR	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	951949	YAKAMOZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	552548	YAMAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	112921	YANAR	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	405854	YANGIN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	400956	YAŞATAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	619298	YAVUZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	600747	YAYLAZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	461772	YELLİ	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	619584	YEŞİLOVA	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	580773	YETİŞ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	121804	YILDIRIM BEYAZIT	Cadde	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110588	YILDIZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		

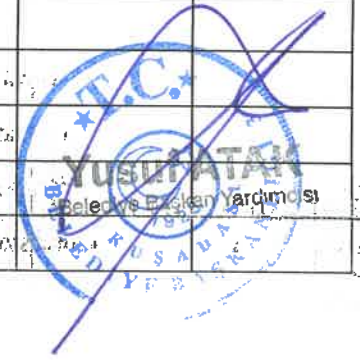


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144305	DAVUTLAR	Mahalle	630892	YILMAYAN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	828453	YILMAZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	219637	YORULMAZ	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	699614	YÖRÜK MUSA	Küme Evler	21.05.2025	2025/9	1000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110596	YÜREK	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	833346	YÜZBAŞI FERİT ÖZBAT	Sokak	21.05.2025	2025/9	4000,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	110597	ZAFER	Sokak	21.05.2025	2025/9	3400,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	513712	ZENGİN	Sokak	21.05.2025	2025/9	4500,00		
144305	DAVUTLAR	Mahalle	113309	ZEYTİN	Sokak	21.05.2025	2025/9	3000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	936088340	598	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1101100	599	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1090640	660	Cadde	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1111886	705	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	463215760	706	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1473405	709	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	768639	710	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1120815	797	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	892266	801	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	892268	802	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		

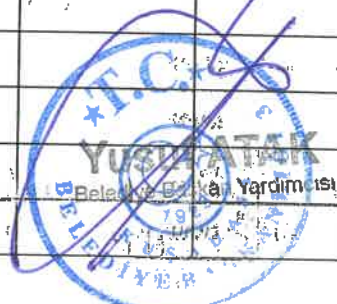


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	892270	803	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	892271	804	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	892272	805	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	892273	806	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	892274	807	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1106233	808	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	480324290	809	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	892599	810	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1269157	812	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1289105	818	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1399897	819	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	919212	820	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1399899	821	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1399901	822	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1414573	828	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1243527	829	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	953212	830	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	992051	831	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	992053	832	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1111802	833	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1250617	834	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1241165	835	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	389751570	836	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1241167	837	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1241169	838	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1395651	839	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	975468	840	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	975470	841	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1439339	882	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	894744	901	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	749143340	3492	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	973259300	3501	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	832814360	3502	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1526151	3503	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	619236940	3512	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	863929410	3515	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	72510217	3518	Sokak	21.05.2025	2025/10	5700,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	83913095	3520	Sokak	21.05.2025	2025/10	5700,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	10557528	3522	Sokak	21.05.2025	2025/10	5700,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	306435061	3523	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1523177	3526	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	424557170	3527	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1523425	3529	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	229281211	3530	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1522293	3531	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1522315	3532	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	199117341	3534	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1523427	3538	Cadde	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	655768781	3543	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	759258341	3545	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1511681	3551	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1511683	3552	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1528133	3559	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	119196770	3561	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	147295450	3584	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	121351090	3566	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	134617360	3569	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	86065042	3571	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	29683364	3580	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	672871930	3581	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	299734500	3585	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	522953181	3593	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1528159	3596	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	549106820	3597	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	958230680	3599	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	84628767	3615	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	954178530	3622	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	686325791	3624	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	841019141	3628	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	961699091	3629	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	395301340	3635	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	558470650	3638	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	422609350	3639	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	914200180	3644	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	337631860	3646	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	43188510	3648	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	931972750	3649	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	429956130	3650	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	333730021	3656	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	383330190	3657	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	559254651	3659	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	726421351	3665	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	611314960	3667	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1395653	3668	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	884239670	3669	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1526149	3672	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	212017850	3674	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	103389290	3676	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	700227020	3681	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	429959770	3690	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	598461700	3708	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	176968650	3714	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	434767460	3716	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	637648640	3720	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	952839330	3757	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	415271850	3728	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	45117066	3732	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	329938000	3736	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	148521310	3740	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	233397160	3741	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	301296210	3743	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	703609950	3756	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	660243730	3764	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	762342690	3765	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	226492970	3766	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	795159610	3767	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	997003871	3768	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	782287491	3769	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	419248040	3771	Sokak	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	676419100	3778	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	651262600	3786	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	735697821	3802	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	656391930	3818	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	396303600	3854	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	108321520	3872	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	948703420	3876	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	235303710	3878	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	130115640	3888	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	128501450	3914	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	521299960	3918	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	175355500	3922	Sokak	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	801511030	3926	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	914377490	3928	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	418345400	3930	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	84025881	3944	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	769240830	3948	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	497229860	3950	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	553056760	3951	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	875586640	3952	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	377657990	3953	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	186216310	3954	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1306767	705/1	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1306765	705/1	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	767083	AHMET PINARI	Cadde	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	88028	AKGÜVERCİN SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	920439	ALDAŞ GEDİĞİ	Cadde	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	920810	ALDAŞ GEDİĞİ 1.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	920811	ALDAŞ GEDİĞİ 2.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	957731	ALDAŞ GEDİĞİ 3.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	973795	ALDAŞ GEDİĞİ 4.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	774818	ARMAĞAN YAPI KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	763705	ÇAMTEPE YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	42009	ÇİLLER YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	891043	GÖCEK KAVAĞI 1.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	865446	GÖCEK KAVAĞI 2.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	200512	GÖCEK KAVAĞI YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	430818	GÜNEŞLİ KENT SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1039319	İĞDEÇİK BOĞAZI	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	815638	İĞDEÇİK BOĞAZI 1.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	297432	İSTİKBAL	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	865011	KİPA ARKASI	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	911701	KİPA YOLU SOK.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	766150	KIRAZLI YOLU	Cadde	21.05.2025	2025/10	5700,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	766384	KIRAZLI YOLU 2	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	763173	KIRAZLI YOLU 4	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	1004667	KIRAZLI YOLU 6.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	277452	KIRAZLI YOLU SU DEPOSU	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	886740	ORHAN ÖZBAŞ YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	296067	SANAYİ	Cadde	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	297429	SANAYİ CAD. 1	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	55870	SANAYİ CAD. 2	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	774800	SANAYİ CAD. 3	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	341058	SANAYİ CAD. 4	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	768838	SANAYİ CAD. 5	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	766908	SANAYİ CAD. 6	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	771336	SANAYİ CAD. 7	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	773061	SANAYİ CAD. 8	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	297899	SANAYİ CAD. 9	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	773060	SANAYİ CAD. 10	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	774137	SANAYİ CAD. 11	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	773059	SANAYİ CAD. 12	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	297420	SANAYİ CAD. 13	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	766918	SANAYİ CAD. 14	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	833850	SANAYİ CAD.15	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	769843	SANAYİ CAD. 16	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	844548	SANAYİ CAD. 17	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	297423	SANAYİ CAD. 18	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	297916	SANAYİ CAD. 20	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	834420	SANAYİ CAD. 21	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	834416	SANAYİ CAD.22	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	834417	SANAYİ CAD. 23	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	834422	SANAYİ CAD. 24	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	833851	SANAYİ CAD.25.	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	833852	SANAYİ CAD.26.	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	833853	SANAYİ CAD.27.	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	771795	SANAYİ CAD. 28	Sokak	21.05.2025	2025/10	3800,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	928716	SAYBAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	222778	SİBEL MUSTAFA	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	98029	SÜLEYMAN DEMİREL	Bulvar	21.05.2025	2025/10	9000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	412950	UYDUKENT-BÜLBÜL KÖYÜ	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	2300,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Otunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	412954	UYDUKENT-ÇULLUK KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	412946	UYDUKENT-İBİBİK KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	412953	UYDUKENT-KEKLİK KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	412948	UYDUKENT-KUMRU KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	766151	UYDUKENT-SERÇE KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	412951	UYDUKENT-TURNA KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	2300,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	875407	WHISPERİNG SANG SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	765510	YAVANSU YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	884698	YAVANSU YOLU 1.	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10192	DEĞİRMENDERE	Mahalle	955119	YEŞİL SİTE OVA	Sokak	21.05.2025	2025/10	5000,00		
10191	EGE	Mahalle	844681	401	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	766299	402	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768226	403	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	885878	404	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	884048	405	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	892069	406	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	897815	407	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	847144	408/1	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	908293	409	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10191	EGE	Mahalle	768008	410	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	423390510	411	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	865551090	412	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	768011	413	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	88006	414	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	426097	415	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	378591	416	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	768012	417	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768010	418	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	764096	419	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	378593	420	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	764099	421	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	1481379	422	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	1481381	422/1	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	1481383	423	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	1481405	423/1	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	378594	424	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	768015	425	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	579623670	426	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesintileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10191	EGE	Mahalle	884582	427	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	378595	428	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	725950440	429	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	764095	430	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	829789	432	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	908317	434	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768013	438	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768021	438 SONU	Küme Evler	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768018	450	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768016	451	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768019	455	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	830459	457	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	886784	459	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768020	461	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	867330	462	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	870872	463	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	901019	470	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	1473411	470/1	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	1473413	470/2	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10191	EGE	Mahalle	916656	480	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	1055158	481	Cadde	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	185469520	500	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	723500020	504	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	146379380	505	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	659873490	520	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	180158260	523	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	569109460	528	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	962125840	529	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	419674490	530	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	378598	531	Sokak	21.05.2025	2025/11	6800,00		
10191	EGE	Mahalle	889928130	532	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	629245500	533	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	313728320	534	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	129904040	535	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	794937220	536	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	383967010	537	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	237023920	538	Sokak	21.05.2025	2025/11	6800,00		
10191	EGE	Mahalle	42302570	539	Sokak	21.05.2025	2025/11	6800,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10191	EGE	Mahalle	473293210	540	Sokak	21.05.2025	2025/11	6800,00		
10191	EGE	Mahalle	416370260	541	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	132013300	542	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	887876760	595	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	1517501	596	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	188753850	597	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	401694680	600	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	135771500	605	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	874706620	607	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	426342610	700	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	418629540	703	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	296106720	707	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	373806720	708	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	729082880	711	Sokak	21.05.2025	2025/11	6800,00		
10191	EGE	Mahalle	409949491	712	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	553854131	713	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	510329691	714	Sokak	21.05.2025	2025/11	5700,00		
10191	EGE	Mahalle	768009	ALPARSLAN TÜRKES	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	840818	ASLAN	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10191	EGE	Mahalle	768006	AYDIN	Bulvar	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	378597	AYŞE YILMAZ	Sokak	21.05.2025	2025/11	6.800,00		
10191	EGE	Mahalle	754609	BAŞAK	Sokak	21.05.2025	2025/11	4.500,00		
10191	EGE	Mahalle	754607	BEGONYA 1. ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/11	4.500,00		
10191	EGE	Mahalle	270580	DENİZHAN	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	966707990	DERYA	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	764098	DURDUN AKÇAM	Bulvar	21.05.2025	2025/11	9.000,00		
10191	EGE	Mahalle	764559	GAZANFER	Sokak	21.05.2025	2025/11	4.500,00		
10191	EGE	Mahalle	217235	GAZANFER ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/11	4.500,00		
10191	EGE	Mahalle	426093	HUZUREVİ	Cadde	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	217230	KARANFİL	Sokak	21.05.2025	2025/11	4.500,00		
10191	EGE	Mahalle	767274	MAVİ EBRU SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	217217	PAPATYA	Sokak	21.05.2025	2025/11	4.500,00		
10191	EGE	Mahalle	859137	SUN BUNGALOW SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	768007	ŞHT.İTFAİYE ERİ HÜSEYİN ÖKTEM	Sokak	21.05.2025	2025/11	4.500,00		
10191	EGE	Mahalle	426092	TURGUT ÖZAL	Bulvar	21.05.2025	2025/11	8.000,00		
10191	EGE	Mahalle	88011	UĞUR APAYDIN	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	426095	ÜMİT	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		
10191	EGE	Mahalle	862952	YİĞİT	Sokak	21.05.2025	2025/11	5.700,00		

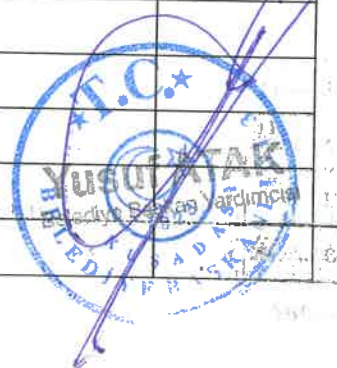


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697675	1	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697677	2	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	280988	3	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	696402	4	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	76803	5	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	698232	6	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706547	7	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	696196	8	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706993	9	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	696674	10	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697352	11	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	695457	12	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	696675	13	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706995	14	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	699970	15	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	698233	16	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	699630	17	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697924	18	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706996	19	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	695038	20	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697355	21	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697419	22	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697420	23	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697357	24	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697358	25	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	699972	26	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697421	27	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	699973	28	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697727	29	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	699974	30	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706900	31	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	700719	32	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	704459	33	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	694510	34	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	700720	35	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697063	36	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706903	37	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706904	38	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697064	39	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	700261	40	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697065	41	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	700263	42	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697066	43	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	697067	44	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	694731	45	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	694732	46	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	694733	47	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	704460	48	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	694734	49	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	700978	50	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	700979	51	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	700721	52	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	700981	53	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	705731	54	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	695731	55	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	695732	56	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	695734	57	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	701084	58	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	701085	59	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	696251	60	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	701086	61	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	695737	62	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	696252	63	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	705733	64	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	701088	65	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	705377	66	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706020	67	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	705004	68	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	702541	69	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	705002	70	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	707088	71	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	704728	72	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	703868	73	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	702318	74	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	67108	75	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	184399	76	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		

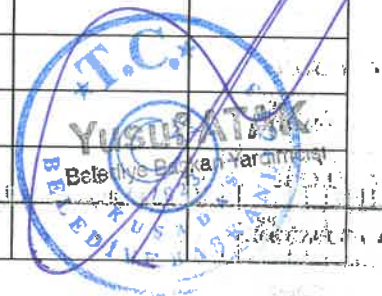


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	67132	77	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	67129	78	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	67128	79	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	67126	80	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	701804	81	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324291	82	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324293	83	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324295	84	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	701807	85	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	702123	86	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324296	87	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	702125	88	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	702126	89	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324298	90	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324299	91	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324301	92	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	322490	93	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324302	94	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324303	95	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

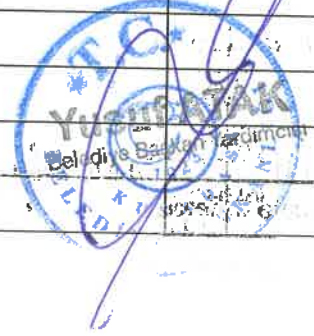
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	322492	96	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324305	97	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324306	98	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	324307	99	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	320098	100	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	711510	101	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	708056	102	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	713269	103	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	710854	104	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	711731	105	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	711730	106	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	710853	107	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	713273	108	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	713272	109	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	448283	110	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	413942	111	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	264803	112	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	369035	113	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	448230	114	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesintisiz Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	154829	115	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	718946	116	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	718947	117	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	718948	118	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	718949	119	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	718851	120	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	718950	121	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	718951	122	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	715252	123	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	716913	124	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	718852	125	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	44050	126	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	721720	127	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	44055	128	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	721721	129	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	721722	130	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	721724	131	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	44059	132	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	44060	133	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	733797	134	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	729611	135	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91888	137	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	727091	138	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91889	139	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	727093	140	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91890	141	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	729613	142	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	732909	143	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	732910	144	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	723053	145	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91892	146	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	732911	147	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91893	148	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	403391	149	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	154764	150	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	154766	151	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	88161	152	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	723043	153	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	403397	154	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	154768	155	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	403398	156	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	403399	157	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	81684	158	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	81683	159	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	154769	160	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	154770	161	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	723044	162	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	349457	163	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	349439	164	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	722248	165	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	349437	166	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	270528	167	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	724998	168	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	270525	169	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	724996	170	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	270522	171	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	270519	172	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		

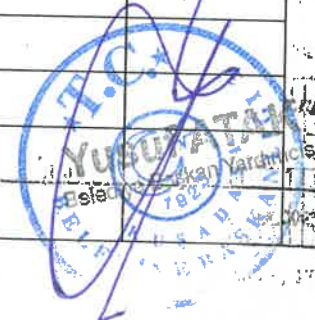


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	349436	173	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	724995	174	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	270517	175	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	724690	176	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	349426	177	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91924	178	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	386530	179	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	386529	180	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91921	181	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	386516	182	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	386515	183	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91918	184	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	379538	185	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91916	186	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91914	187	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	91904	188	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	386509	189	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	81106	190	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730843	191	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730842	192	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730839	193	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730838	194	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730836	195	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730834	196	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730833	197	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730831	198	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730830	199	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730829	200	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730828	201	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730826	202	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	173007	203	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	173002	204	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	173000	205	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	172998	206	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	172985	207	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730825	208	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	172984	209	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	172981	210	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farlı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farlı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farlı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	172977	211	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	172949	212	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730824	213	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	730823	214	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1001073	215	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1285395	1001	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1430865	1003	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1241915	1007	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1241917	1009	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1290969	1031	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1290965	1038	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1290963	1040	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1306645	1055	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1306647	1056	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1306649	1057	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1400067	1062	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1400069	1064	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1400071	1066	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1729213	1070	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1268219	1090	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1268221	1092	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1438181	1122	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1040413	3001	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1498999	7060	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1495379	7063	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1495381	7072	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1523099	7084	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1513915	7086	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1527393	7136	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1290967	1029	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1230997	1074/1	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1230999	1074/2	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1231001	1074/3	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1231003	1074/4	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111988	ABBAS EFENDİ	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111989	ADNAN KAHVECİ	Cadde	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111602	ADNAN MENDEKES	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399413	AHLAT	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	366387	AHMET KALYONCU	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	999697	AHMET TANER KIŞLALI	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399421	AHMET YESEVİ	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111603	AKBAY	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111604	ALBATROS	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	72833	ALTIN	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	687150	ALTINAY	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115056	ANAFARTALAR	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115057	ARDIÇ	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	271703	AŞINA	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	575181	ATASEVER	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399422	AYKUT OZAN	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	567399	AYYILDIZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111605	BADEM	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111606	BAHÇE	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	574847	BALDERE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	567496	BALINA	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	571732	BARIŞ	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111607	BARZA AHMET	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		

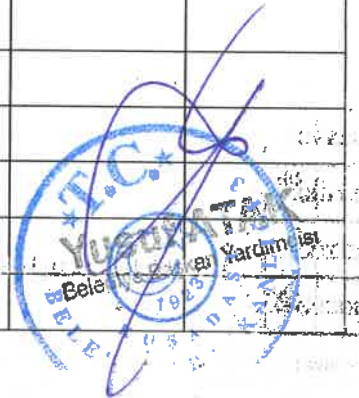


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111608	BAŞÇEŞME	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1426171	BAŞÇEŞME	Küme Evler	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	727075	BEHÇET ÇOŞKUN	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	387488	BEKİR UĞURLU	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	826977	BERKİN	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399423	BEŞEVLER	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	575186	BOZKIR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	695192	BURAK	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	574837	BÜLBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	686332	BÜLENT	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	702316	BÜLENT FIDAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111609	CAMİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	687478	CENGİZ ATIK	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111610	CEVİZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115059	CİHAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	571714	COŞKUN	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	573047	CULHA	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111611	CUMHURİYET	Meydan	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	571720	ÇAM	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		

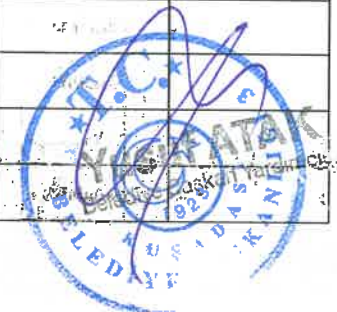


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	676984	ÇAMLIK	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111984	ÇINAR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	435176	ÇİÇEK	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	565679	ÇİĞDEM	Sokak	21.05.2025	2025/12	9.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121876	ÇİLEK	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	570876	ÇİMEN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	404857	ÇİTLENBİK	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111985	ÇOMAK	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	888473	DEMİR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111613	DEMİR ÖZTÜRK	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	698981	DEMİRCİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111612	DEMOKRASİ	Meydan	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	570407	DENİZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111614	DERE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111615	DERELİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111617	DİDEM	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399425	DİLDİR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111619	DİLEK	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	208403	DİLEK YARIMADASI	Küme Evler	21.05.2025	2025/12	11.400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111616	DONUKTAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115061	DUMLUPINAR	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	687152	DUYGU	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111621	EŞREF BİTLİS	Cadde	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399424	FESTİVAL	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111622	FIRIN	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	566461	FİGANİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111623	FİLİZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	574723	FULYA	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111624	GEDİZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	160105	GÖLTUR	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111625	GÜL	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111957	GÜLDEN	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115062	GÜMÜŞ	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	122728	GÜNEÇ	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	688634	GÜNEŞ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111958	GÜVENÇ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	727390	HALİT	Küçük Evler	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111959	HAMİT MANDIRACI	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		

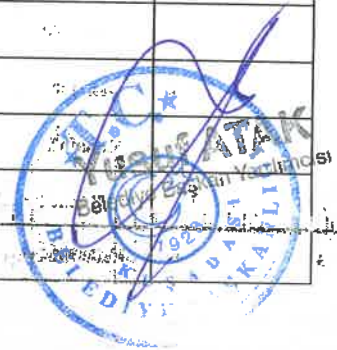


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)(TL)	Kesinleşen Değer (***)(TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111618	HASAN EKİNCİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111960	HULUSİ SAYIN	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115063	HUZUR	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115064	HÜRRİYET	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115065	İHLAMUR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111986	İBRAHİM PEHLİVAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	573054	İÇMELER	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	223230	İSMET İNÖNÜ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111987	İSTİKLAL	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111961	KADİFE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	570933	KALDIRIM	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115066	KALE	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399408	KAMER	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111962	KAMP	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	698213	KARADERE	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	571726	KARAGÖZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111963	KARAKOL	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	575183	KARANFİL	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	477007	KARDELEN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		

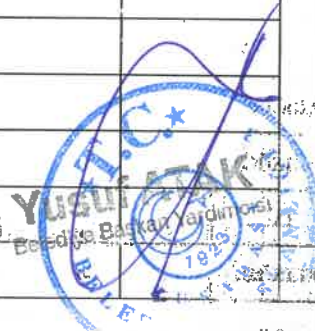


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111964	KARŞIYAKA	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399409	KARTAL	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	366400	KAYALAR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	566468	KEMAL CANLI	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	571256	KEMAL SÖZKESEN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115067	KENAN EVREN	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	830891	KESKİN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111965	KESTANE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399427	KİRAZLIK	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115069	KÖŞE	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115068	KUĞU	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399410	KUMRU	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399426	KURTULUŞ	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	151317	LALE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111966	LEYLAK	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115070	LİMAN (CUMHURİYET)	Cadde	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111620	MAHMUT TAYLAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115071	MARTI	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399428	MEHTAP	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunmuş Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111968	MENDERES	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115072	MENEKŞE	Cadde	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	366381	MEŞE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115073	MEŞELİKUYU	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115074	MİLLİPARK	Cadde	21.05.2025	2025/12	9.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	999683	MOLLA İBRAHİM	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	683650	MURAT	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399412	MUSTAFA ŞAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111981	MUTLU	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111971	NADİDE	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111972	NAMİK KEMAL	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	727074	NEHİRE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399429	NERGİZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111973	NERO	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	387466	NEŞE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115075	NEVZAT BİÇER	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115076	NUR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399430	NURİ YETMİŞBES	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	698615	OKUL	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115077	ONBİREVLER	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	571789	ORKİDE	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399414	ORMAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111975	OSMANOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111976	OTELLER	Cadde	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	727076	OTOMATİK TEPE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	122727	ÖĞRETMEN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121877	ÖZERTÜRK	Cadde	21.05.2025	2025/12	6.800,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	567402	ÖZTÜRK	Cadde	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111977	PALME	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1523897	PALMIYE	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115078	PAMUK	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115079	PANİON	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399431	PAPATYA	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	435175	PARK	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121865	PAZAR	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121867	PELİN	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121866	PELTEKOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	571716	PEYİNAR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)(TL)	Kesintileşen Değer (***)(TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115080	PLAJ	Cadde	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115081	PLATİN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	949659	PROF DR. TÜRKAN SAYLAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	677879	REMZİ TAYLAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399432	SAĞLIK	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	682250	SAHİL CAMİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	698667	SANAYİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	404853	SARDUNYA	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	573056	SARIKAYA	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	567407	SARMAŞIK	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	223227	SEBAHATTİN ALİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	115082	SEFA	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121868	SEHER	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399415	SELANIK	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111978	SELVİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	575201	SERAP	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111979	SERÇE	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399416	SERCİN	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	366395	SERKAN	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olan Değer (***)(TL)	Kesinleşen Değer (***)(TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	573936	SEVDA	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	364989	SEVGİ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	567397	SILA	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	404854	SİNEM	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	564707	SÖĞÜT	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111980	STADYUM	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121870	SÜMBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	404858	ŞAHİN	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	122729	ŞENGÖZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399420	ŞHT.AST.ŞENGÜLER	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	729612	ŞHT.P.ASTĞ. SUNAY CİVAN	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	696822	TEMEL	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	570015	TEMİZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399417	TEPE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	982834	TİRE	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	576407	TUNCEL	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121871	TURNA	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	1062488	TURUNC	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	223228	UFUK	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		

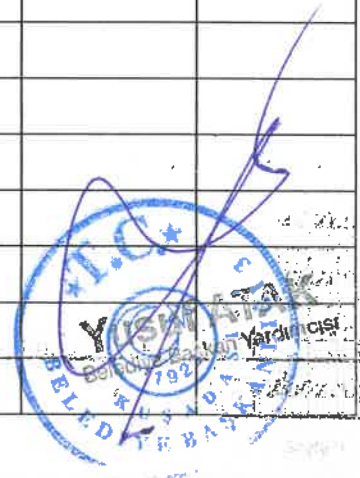


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	404855	UĞUR	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111982	UĞUR MUMCU (CUMHURİYET)	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121872	UTKU	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399419	ÜNAL ÖZGÖDEK	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	399418	VATAN	Cadde	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	570922	YAĞMUR	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	566463	YEŞİL	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121874	YILDIZ	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	104219	YUMUKOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	687155	YUNUS EMRE	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	223229	YURT	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	905048	YÜKSELEN	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	404856	ZAMBAK	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	121875	ZEUS	Cadde	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	111983	ZEUS (CUMHURİYET)	Sokak	21.05.2025	2025/12	11.400,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	706076	ZEYBEK	Sokak	21.05.2025	2025/12	8.600,00		
144309	GÜZELÇAMLI	Mahalle	573100	ZEYTİN	Sokak	21.05.2025	2025/12	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750285	1	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	1307661	15	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		

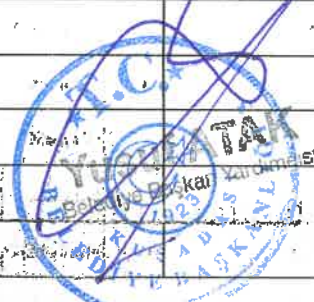


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek: 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	785794220	2301	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	689519040	2303	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	602204560	2304	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	592555390	2305	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	128956370	2306	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	457050190	2307	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	482230440	2316	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	1526603	2319	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	628778160	2320	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	925850410	2321	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	242783190	2324	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	346823850	2327	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	987078700	2331	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	809495710	2332	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	493800170	2334	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	340748150	2339	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	605146840	2341	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	502407041	2342	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	513845940	2347	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		

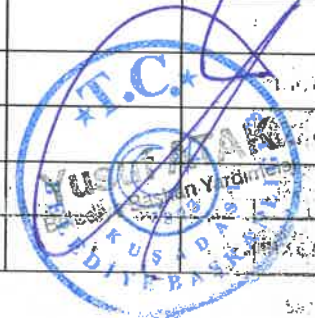


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	226183750	2348	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	616501310	2352	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	988716920	2354	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	908816400	2361	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	120903460	2365	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	547785500	2366	Sokak	21.05.2025	2025/13	5000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750536	ADALIOĞLU SİTE ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	755714	AK	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750523	AKIN	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750522	ANIT	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	195091	AYDINLIK	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	757502	BASIN	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	689467140	BELDE	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	754328	BEZİRGAN	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	430578	BEZİRGAN I.	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	754717	BEZİRGAN I SK. ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750707	BOTANIKÇI ALI	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	760027	BUYRAL	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750362	CAMCI KESİM	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		

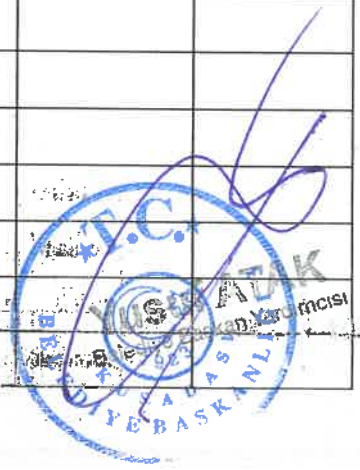


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750528	ÇAĞDAŞ SİTESİ YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	57312	DOĞRU	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267614	ERGENEKON	Küme Evler	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750534	FERİT DEMİREL-ALİ ÇALLI SAĞLIK OCAĞI	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	195090	GÖKÇEN	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	751552	GÜLENC	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	195097	GÜNEŞ	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	754709	GÜZEL	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	748084	GÜZEL 1.ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	554295830	GÜZEL 2.ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	754705	HEYKEL YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750365	İLERİ	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	117170481	İLKER	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	320895	İMAM	Sokak	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	808136	İNÖNÜ	Bulvar	21.05.2025	2025/13	9.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	844474400	İZCİ	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	749345	KADINLAR DENİZİ	Cadde	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750527	KANARYA	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	748087	KANAT	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	195093	KARINCA	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	195098	KASAP RIFAT	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	755313	KAYA ALDOĞAN	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	213121	KAYMAKAMLIK YOLU 1	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	213400	KAYMAKAM YOLU 2	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	748464	KENAR	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	748345	KIBRIS	Cadde	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	818010	KIR	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267615	KOÇTAŞ YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	843187	KOÇTAŞ YOLU ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	848793	KÜÇÜKBEY RAMAZAN	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750363	KÜÇÜKBEY RAMAZAN ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	213116	MAHMUT ESAT BOZKURT	Cadde	21.05.2025	2025/13	12.500,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	919833	MAHMUT ESAT 1.	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	757716	MEHMET IŞIK	Cadde	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750525	MERCAN	Sokak	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	839322	NAZMI TAŞARAN	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267609	ÖLMEZ EVLER ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	195099	ÖLMEZ EVLER SİTESİ 1.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267608	ÖLMEZ EVLER SİTESİ 2.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	195100	ÖNDER BIÇAKÇI	Cadde	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	756436	ÖZ	Sokak	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267618	ÖZYAĞCI SİTE YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267476590	PAŞA	Sokak	21.05.2025	2025/13	8000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750526	SABAHATTİN ALİ	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	279797	SABRİ MUMCU	Cadde	21.05.2025	2025/13	9.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750532	SABRİ MUMCU CAD. 2.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750524	SOY	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750539	SU DEPOSU YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	764787	SÜLEYMAN DEMİREL	Bulvar	21.05.2025	2025/13	9.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	758528	SÖLÜN	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750537	Ş.ER S.ALTINKAYNAK 5.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750535	Ş.ER S.ALTINKAYNAK 6.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267619	Ş.ER S.ALTINKAYNAK	Cadde	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267616	Ş.ER S.ALTINKAYNAK 3.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	257617	Ş.ER S.ALTINKAYNAK 4.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	444821310	Ş.ER S.ALTINKAYNAK 7.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	239476	ŞHT.ÜS TEĞMEN CEMALETİN YILMAZ CAD.2.	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267613	Ş.ÜSTEĞ.CEMALETTİN YILMAZ	Cadde	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	267612	Ş.ÜSTEĞ.CEMALETTİN YILMAZ ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750529	TABAK	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	749334	TEPE	Sokak	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	754047	TEPE 1	Sokak	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	754047	TEPE 1	Küme Evler	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	817801	TEPE 2	Küme Evler	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	817802	TEPE 3	Küme Evler	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	817803	TEPE 4	Küme Evler	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	813216	TEPE 5	Küme Evler	21.05.2025	2025/13	4.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	750530	TOPRAK	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	213107	YILANCIBURNU	Sokak	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	195096	YILDIRIM	Cadde	21.05.2025	2025/13	8.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	435465890	YİĞİT	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	81369	YÜKSEL YALOVA	Cadde	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10190	HACİFEYZULLAH	Mahalle	174507761	ZAFER	Sokak	21.05.2025	2025/13	5.000,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	294139	601	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	771798	602	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1102099	603	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)(TL)	Kesintileşen Değer (***)(TL)	Açıklama
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	265532551	603/1	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	297813	604	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	820621750	606	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	616102180	608	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	929707710	608/1	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1306303	609	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	771344	610	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	298069	611	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	297805	612	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	771342	613	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	205233870	613/1	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	940113680	614	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	842666	615	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	871100	616	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	902188	617	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1306305	618	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1354733	619	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	297806	620	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	839833	621	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	839885	622	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	839884	623	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	297807	624	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	852905	626	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	605040570	627	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	298051	628	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	586224650	629	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	769062	630	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	203800440	631	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	888112	632	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	961768	633	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	999422	634	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1150361	635	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	990615660	635/1	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1338117	636	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1338119	637	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1365253	638	Sokak	21.05.2025	2025/14	4.000,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1410539	642	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1412539		Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	974471	699	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	894927300	3001	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	240271040	3002	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	167125310	3003	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	842376	3004	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1499027	3005	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	131534570	3006	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	369957770	3007	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	736683370	3008	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	945680940	3009	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	960200111	3010	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	260894330	3011	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	364594850	3012	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	132171870	3014	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	703542950	3015	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	428488040	3016	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	811466230	3017	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	544575690	3018	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	621450320	3019	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	759385060	3021	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	511830360	3022	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	371133620	3023	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	341477930	3024	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	792392810	3025	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	851710720	3026	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	390063170	3027	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	482140680	3408	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	478007760	3409	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	378215270	3410	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	362455870	3411	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1515819	3412	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	765207170	3413	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	63258628	3414	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	346529820	3415	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	785656520	3416	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1534245	3472	Cadde	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110711	ADA	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110713	AKANDEZE	Sokak	21.05.2025	2025/14	5700,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	392985	ALTIN GÜVERCİN	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	308231	ANDIZ KÖY SOFRASI ARKASI	Küme Evler	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110716	APAYDIN SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	392986	ARA	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	771880	AYDIN	Bulvar	21.05.2025	2025/14	6.800,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110721	BADEM	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	392988	BARDACIK	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110722	BAYKAL	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	810682	DAMLACIK YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	897171	DAMLACIK YOLU 1.	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	291670950	DERELİ	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	213369	DİCLE	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	431497	FIRAT	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	774057	GARAJ	Cadde	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	1410465	GAZİ	Bulvar	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	392993	GENÇLİK	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110735	GÖKSU	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	392994	GÖL	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	297822	GÜNEŞ	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	392995	GÜVERCİNADA	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	423634	İKİÇEŞMELİK	Cadde	21.05.2025	2025/14	4.000,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110706	İNCEYOL	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	774829	KIRAZLI YOLU	Cadde	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	870185	KIRAZLI YOLU 1.	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	870145	KIRAZLI YOLU 3.	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	870186	KIRAZLI YOLU 5.	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	219712	KİTAŞ ADALIOĞLU SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	936673	KÖPEK EVİ	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	213370	KÜÇÜKKÖY	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110673	MERİÇ	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	392971	MEŞE	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110675	MURAT	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	868513	OPUS APART OTEL YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	297799	ÖZGÜR	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110684	SULUOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110686	SÜLEYMAN DEMİREL	Bulvar	21.05.2025	2025/14	8.000,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	454840940	SAFAK	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	818907	ŞAHAN SİTESİ YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		

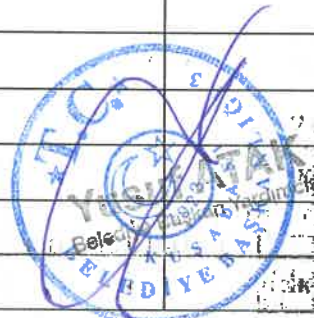


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110709	ŞEN	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	766141	ŞÖFÖRLER ODASI ARKASI	Küme Evler	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	216114	ŞÜKRÜ KÜÇÜK	Cadde	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10184	İKİÇEŞMELİK	Mahalle	110699	ZİNCİRLİDERE	Sokak	21.05.2025	2025/14	5.700,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1515745	1340	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307049	1340/1	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	800637200	1340/2	Küme Evler	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307095	1340/3	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307097	1340/4	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307099	1340/5	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307101	1340/6	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1515815	1341	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307047	1343	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307103	1343/1	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307105	1343/2	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307107	1343/3	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	958342630	1343/4	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1328105	1343/5	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	1307115	1345	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		

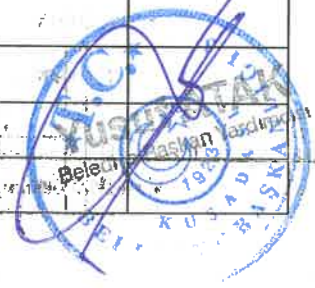


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10185	KADIKALESİ	Mahalle	382869440	4300	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	165288120	4303	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	235318410	4304	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	267317030	4306	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	170162960	4307	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	180836340	4308	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	109633200	4309	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	164589450	4310	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	193705430	4311	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	372213480	4312	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	193240860	4313	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	130566920	4314	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	450990740	4315	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	411354270	4316	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	509532310	4317	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	923128000	4319	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	130141470	4321	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	789330410	4322	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	714602730	4323	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10185	KADIKALESİ	Mahalle	130135030	4324	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	501121190	4325	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	543630310	4326	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	192179180	4328	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	246282400	4329	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	203894330	4330	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	259297380	4331	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	321072860	4332	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	114626450	4334	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	130015400	4335	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	487636500	4336	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	216987170	4337	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	441676580	4338	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	120504980	4339	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	172909250	4340	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	523244070	4341	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	377347610	4342	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	280240320	4343	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	125673760	4344	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10185	KADIKALESİ	Mahalle	161667200	4345	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	174193670	4346	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	231992840	4347	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	132489190	4348	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	250775530	4349	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	284053480	4350	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	100627270	4351	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	304959560	4352	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	454354190	4354	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	511835800	4355	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	886786850	4356	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	473044720	4358	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	252010210	4359	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	417789520	4361	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	426869070	4363	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	142472090	4364	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	263199880	4367	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	385702550	4369	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	477200570	4370	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		

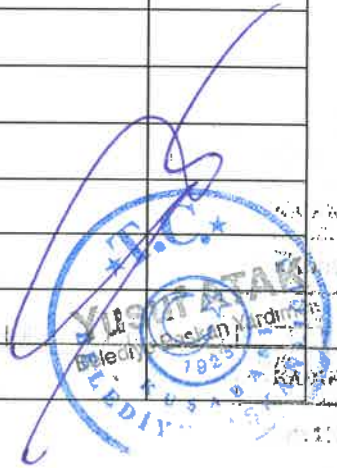


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesintişen Değer (***) (TL)	Açıklama
10185	KADIKALESİ	Mahalle	714190710	4374	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	126799810	4375	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	951964570	4376	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	210193930	4378	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	678052590	4381	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	556193810	4420	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	138840280	4443	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	63123970	4753	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	94025137	4755	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	136886500	4760	Cadde	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	665512010	4763	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	13166202	4764	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	329216860	4775	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	700770600	4776	Sokak	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	353341	AYDIN TUR	Küme Evler	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	764756	DAVUTLAR YOLU	Cadde	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	111078	DENİZTUR SİTİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	111080	EGEYAKASI EVLERİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	111083	HATİPOĞLU SİTİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/15	9.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10185	KADIKALESİ	Mahalle	115998	KADIKALESİ	Sokak	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	954795	KADIKALESİ PLAJI	Küme Evler	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	116000	NAZİLLİ SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/15	8.000,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	762048	NAZİLLİ SİTESİ GİRİŞİ	Sokak	21.05.2025	2025/15	11.400,00		
10185	KADIKALESİ	Mahalle	116315	ORHAN SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/15	9.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	347032230	320	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	61120	501	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	770032	502	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1477451	503	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	216177	506	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	276730	507	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110403	508	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	770105	509	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	161449	510	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	902816	511	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	400451710	512	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	886147	513	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	886500	514	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1307123	515	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1307121	516	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1307127	517	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1307129	518	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1307131	519	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1307133	521	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1436603	522	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	852759	525	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	863938	526	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	888254	527	Sokak	21.05.2025	2025/16	9.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	917263	543	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	908614	544	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	897972	545	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	848471	546	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	848491	547	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	887078	548	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	948790	549	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	190747	550	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	833269	551	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	858039	552	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	831819	553	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	831820	554	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	215395490	555	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	831822	556	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	831823	557	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	831824	558	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	831825	559	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	22605463	559/1	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	831840	560	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	831827	561	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	983741	562	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	959874	563	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1043192	564	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	858040	565	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	876873	570	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1307135	578	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	882958	580	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	882959	581	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	918980	582	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		

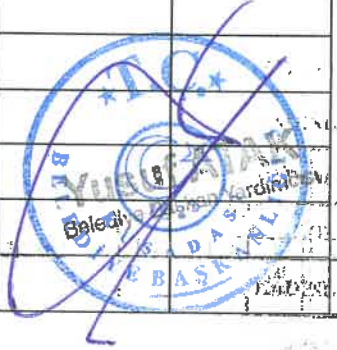


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1439963	583	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1366287	584	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1439965	585	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1439967	586	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	410618701	587	Sokak	21.05.2025	2025/16	9.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	119642690	588	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	22437198	590	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	919805	591	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	919806	592	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	503229160	2650	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	349473250	2651	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	451829530	2652	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	170295960	2653	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	207429040	2654	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.700,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	693705340	2655	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	386551630	2656	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	891062	2657	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	985437700	2658	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	924770330	2659	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		

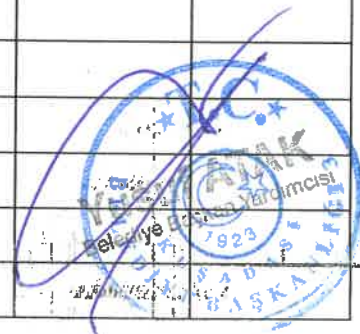


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	965184510	2660	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	315668700	2661	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.700,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	498673510	2662	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	955430960	2663	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	187894790	2664	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	462672250	2665	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	553817270	2666	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	466221710	2667	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	594470370	2668	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	185266730	2669	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	376267100	2670	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	798219140	2671	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	952971720	2672	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	671135140	2673	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	184067440	2674	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	230546380	2675	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	431851490	2676	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	970832240	2677	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	274580740	2678	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

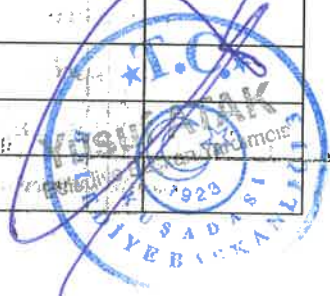
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	179249110	2679	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	238482290	2680	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	142213030	2681	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	181022510	2682	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	948943180	2683	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	178731670	2684	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	596565790	2685	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	654184440	2686	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	106038760	2687	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	315348370	2688	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	272190390	2689	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1533727	2690	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	614994060	2691	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	451074890	2692	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	847549440	2693	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	458225330	2694	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	174728120	2695	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	185504751	2696	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.700,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	991291081	2697	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	164919200	2698	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	634616850	2699	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	735637770	2700	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	871016550	2701	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	60108545	2702	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	118284560	2703	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	284250150	2704	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	381955250	2705	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	314430130	2706	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	168016230	2707	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	687415290	2708	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	609056760	2709	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	526587880	2710	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	107132040	2711	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	366308870	2712	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	359745671	2712/1	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	498566850	2713	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	302296450	2714	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	444891779	2715	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		

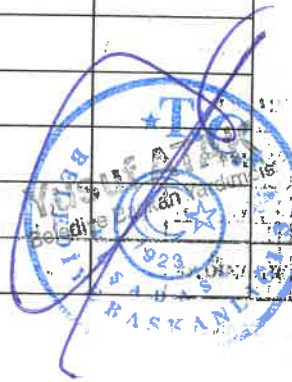


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	407102200	2716	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	577426780	2717	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	186512730	2718	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	517909130	2719	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	844924040	2720	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	461378810	2721	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	191115170	2722	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	695114750	2723	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	308243950	2724	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	354526480	2725	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	479345910	2726	Sokak	21.05.2025	2025/16	11400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	765584690	2727	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	782309500	2728	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	529065831	2729	Sokak	21.05.2025	2025/16	5000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1523845	2751	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1523847	2752	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	148336361	2752/1	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1504745	2891	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	632669360	2920	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1529629	2982	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	769704	1. HUZUR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	938920	505/1	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	992347	505/2	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	999964	505/3	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1436645	522/1	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	905066	525/1	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	958607	AKSOY SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	399311	ALİ YÜCEL	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	204271	ASENA OTELİNİN ARKA SK. ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/16	9.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	265650280	AYVAZ SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110340	CELAL ATIK	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	874530	CORAL PARK VE YANI	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	864970	COREL GARDENS	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	362342	ÇİMTUR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	399316	DAĞARCİK SİTESİ VE ALTI	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	770036	DENİZ TEPE	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	433978	DENİZ TUTUM	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110402	EDA OKYAY	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		

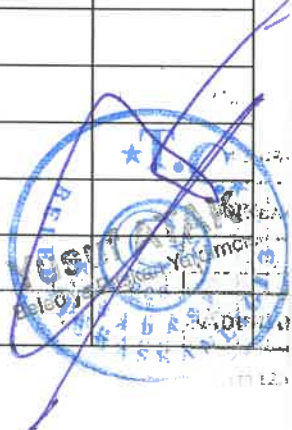


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farid Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farid Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farid Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (****) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	857635	ERTAY VİLLALARI 1. ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	857636	ERTAY VİLLALARI 2. ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	399318	GAZANFER BİLGE	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110351	GEDİZ SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	839780	GÜVERCİNADA CAD. 1.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.700,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110357	HAMİT KAPLAN	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	116324	HELYN BENNETT	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110358	HÜSEYİN AKBAŞ	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	774228	HÜSEYİN CAN	Bulvar	21.05.2025	2025/16	9.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	925767	HÜSEYİN CAN BULV. 3.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	842712	HÜSEYİN CAN BULV. 1.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	201645	İLKÖZGE SİTESİ VE ARKASI	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	1031559	İSMAİL AKÇA	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	399333	İSMET ATLI	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	274812	KADINLAR DENİZİ	Cadde	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	430483	KADINLAR DENİZİ 10.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110399	KADINLAR DENİZİ 11.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	306539760	KADINLAR DENİZİ 12.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	844049	KADINLAR DENİZİ 13.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		

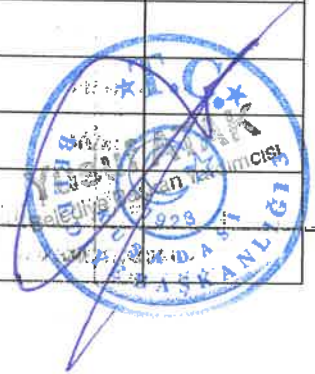


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	852411	KADINLAR DENİZİ 14.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110401	KADINLAR DENİZİ 15.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	56494	KADINLAR DENİZİ 16.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	220856	KADINLAR DENİZİ 17.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	440660	KADINLAR DENİZİ 18.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	770133	KADINLAR DENİZİ 20.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	201649	KADINLAR DENİZİ 21.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	271489	KADINLAR DENİZİ 22.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	769698	KADINLAR DENİZİ 23.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	353372	KADINLAR DENİZİ 24.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110409	KADINLAR DENİZİ 25.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	464914	KADINLAR DENİZİ 26.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	304371	KADINLAR DENİZİ 27.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	942924060	KADINLAR DENİZİ 28.	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	276741	KADINLAR DENİZİ 4.	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	768921	KADINLAR DENİZİ 5.	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110410	KADINLAR DENİZİ 6.	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	116323	KADINLAR DENİZİ 7.	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	422962	KADINLAR DENİZİ 9. SOK. 1. ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

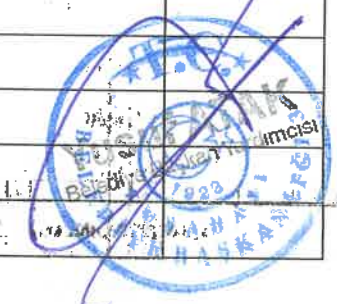
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	751610	KADINLAR DENİZİ 9.SOK. 2.ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	954805	KADINLAR DENİZİ PLAJI	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	776526	KASIM YAMAN	Cadde	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	197698	KASIM YAMAN 1.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	216179	KASIM YAMAN 2.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	216178	KASIM YAMAN 3.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	262122	KAYI EVLERİ SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	428671	KAYI SİTESİ(ÖZLENEN KENT)	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	451295	KUTUCUOĞLU AHMET	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.700,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110355	MAHMUT ESAT BOZKURT	Cadde	21.05.2025	2025/16	9.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	909063	MERAM 1.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	838947	MERAM SİTESİ 2.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	193925	METİN KARALI	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110366	MUHARREM CANDAS	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110367	MUSTAFA DAĞISTANLI	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	769673	NASUH AKAR	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	229427	NAZILLI ANIL SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	414087	NIHAVENT VİLLALARI	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	61015	OLIVE GROVE CAPITAL	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	25.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (****) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110415	SEBİK VİLLALARI(SİDONYA SİTESİ ALTI)	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	770041	SERİNKENT SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	769707	SİDONYA SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110377	SÜLEYMAN DEMİREL	Bulvar	21.05.2025	2025/16	9.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	770070	SÜLEYMAN DEMİREL 1.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	770072	SÜLEYMAN DEMİREL 2.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	222775	SÜLEYMAN DEMİREL 3.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	201655	SÜLEYMAN DEMİREL 4.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	418691	SÜLEYMAN DEMİREL 5.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	356503	Ş.ER SERKAN ALTINKAYNAK 1 ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	432053	ŞEHİT BAŞKOMSER YAŞAR AYKAÇ	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	194073	ŞEHİT ER SERKAN ALTINKAYNAK 1	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	432052	ŞEHİT ER SERKAN ALTINKAYNAK 2.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	774385	ŞEHİT HAVA PİLOT YÜZBAŞI AKGÜN SEZGİNER	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110343	ŞEH.ER SERKAN ALTINKAYNAK	Cadde	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	751611	TANA WHALEN	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	399329	TİRE DENİZKENT SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	768917	UFUK YÜCEDEMİR	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	110385	YAŞAR DOĞU	Sokak	21.05.2025	2025/16	11.400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	220847	YILANCI BURNU KUTUCUOĞLU 1	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.700,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	770482	YÜKSEL YALOVA	Cadde	21.05.2025	2025/16	9.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	862737	YÜKSEL YALOVA 1	Sokak	21.05.2025	2025/16	8.000,00		
10186	KADINLAR DENİZİ	Mahalle	912966	YÜKSEL YALOVA 2.	Sokak	21.05.2025	2025/16	5.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1268191	848	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1268193	849	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	843591	850	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1001700	851	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	887872	852	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	887134	852 / 2	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	891340	852/3	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	887900	853	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	382453460	854	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1109312	854/1	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1418569	854/2	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	349522420	854/3	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1306681	855	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	991074010	855/1	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	389981590	856	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	1352399	858	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	916051	860	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	916044	861	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	916054	862	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	916100	863	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	916055	864	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	920892	865	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	700674751	865/1	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	939006	866	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1129731	866/1	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1307137	866/2	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	948630	867	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1417725	870	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1417727	871	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1417749	872	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1417753	873	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1417751	874	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1417755	876	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1327197	881	Cadde	21.05.2025	2025/17	5.700,00		

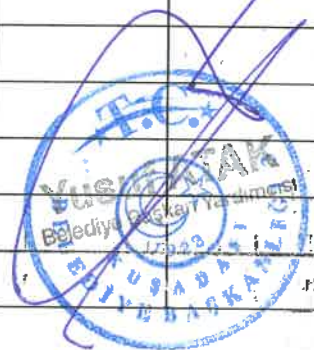


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (****) (TL)	Kesinleşen Değer (***)(TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	1307011	1353/1	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	316632480	1354	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1307015	1356	Cadde	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1313125	1357	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1307013	1358	Cadde	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1313127	1360	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1063414	1869	Cadde	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	647126070	3948	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	329710610	4451	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	492168980	4453	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	940846540	4457	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	448479110	4459	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	377143000	4464	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1524507	4470	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1524509	4471	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1524511	4472	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1524513	4473	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1524515	4474	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1524517	4475	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	1524519	4476	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1524521	4477	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1524523	4478	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	246004050	4483	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	590708700	4485	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	131428720	4499	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	125371220	4500	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	870236440	4501	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	291522460	4502	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	679658300	4503	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	209387420	4504	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	835448900	4505	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	137628360	4506	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	982268480	4507	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	648854940	4508	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	529956930	4509	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	409048720	4510	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	264127340	4511	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	142768100	4512	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	1522007	4513	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1517015	4514	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1534015	4515	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	552874600	4516	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	269882380	4517	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	108951340	4518	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	427179671	4518/1	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	117802360	4519	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	721411120	4520	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	546377070	4521	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	216249370	4522	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	394189590	4523	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	192743640	4524	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	359146470	4525	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	142774790	4526	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	393231750	4527	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	195244611	4528	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	283238140	4529	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	473972780	4530	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	965356460	4531	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	961916630	4532	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	992791840	4533	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	543500610	4534	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	450843990	4535	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	642228880	4536	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	222801350	4537	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	900668040	4538	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	115198401	4539	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	100588400	4600	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	13129895	4601	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	204988870	4602	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	315762670	4603	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	727157900	4604	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	328274870	4605	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	457267670	4606	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	769634610	4607	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	576058341	4608	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	632196201	4609	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesilecek Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	336836991	4610	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	817035481	4611	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	690690291	4665	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	956582170	4691	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1497095	4701	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1497097	4702	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1497101	4703	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1497099	4704	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1497103	4705	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	504054300	4712	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	717735500	4713	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	464171270	4714	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	838375	4715	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	779147451	4716	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	747404401	4717	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1515645	4727	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	904043101	4736	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1532833	4737	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	377709221	4749	Cadde	21.05.2025	2025/17	5.700,00		

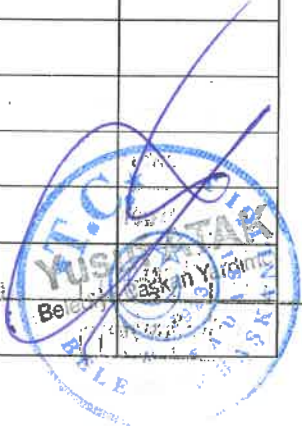


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	1497093	4751	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	347547880	4752	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1533985	4769	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	974575840	4928	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	81482671	5009	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	104546190	5196	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	217895	ADAYAKASI	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	277112	AKDENİZ OTEL YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	399338	AKTUR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110413	ALİŞAH SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110412	ALTINŞEHİR	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	200418	ALTINŞEHİR YOLU	Cadde	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	399339	ARITUR KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	217896	ARTEMİS SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	377677	BELDE SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	762908	BOTANİK SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	356097	CUMHURİYET SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110464	CINAR SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110417	ÇAMLARINAR KOOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	110418	DAVUTLAR YOLU	Cadde	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	847844	DAVUTLAR YOLU 1.	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1000233	DAVUTLAR YOLU 2	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1000235	DAVUTLAR YOLU 3	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1049294	DAVUTLAR YOLU 4.	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	867339	DELFIN 3 SİTESİ	Külme Evler	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	944250	DENİZ YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	116003	DİD-KU SİT.	Külme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	852696370	EFES 13	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	138784	EFES HANİMELİ	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	818884	EFES KIVANÇ	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	57500	EFES KÖKNAR	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	818818	EFES PINAR	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	932137	EFES-801	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772984	EFES-803	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	634533	EFES-AKASYA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	774576	EFES-ARDIÇ	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	771989	EFES-BEGONYA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772988	EFES-BEGOVİL	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		

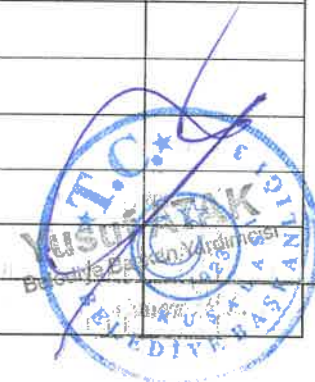


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesintileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	772713	EFES-CUMHURİYET	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	57531	EFES-ÇINAR	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	228110	EFES-DEFNE	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	765623	EFES-DERYA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	767015	EFES-FESLEĞEN	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	851076	EFES-GONCA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	771752	EFES-GÜL	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	767325	EFES-GÜLSÜM	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	773055	EFES-HÜRRİYET	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772836	EFES-KAKTÜS	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	767014	EFES-KARANFİL	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	229414	EFES-KARDELEN	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	767352	EFES-KASIMPATİ	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	765621	EFES-KIRÇIÇEĞİ	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	765611	EFES-LALE	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	765586	EFES-LEYLAK	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	765617	EFES-MASLANTUĞ	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772701	EFES-MANOLYA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772714	EFES-MELİSA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	414041	EFES-MENEKŞE	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772725	EFES-MİMOZA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	229416	EFES-NERGİZ	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772987	EFES-OKALİPTUS	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	765624	EFES-ORKİDE	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772837	EFES-PAPATYA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	725368	EFES-SARDUNYA	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	211398	EFES-SARMAŞIK	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	767016	EFES-SÜMBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	772985	EFES-ŞEBBOY	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	768562	EFES-YASEMİN	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	767330	EFES-YILDIZ TİLBE	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	767353	EFES-ZEYTİN	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	116005	EGEMEN SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	203691	ERAY SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1496729	FIRAT YILMAZ ÇAKIROĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	829928	FLORA OTEL YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	872265	GOLDIUM VILLASI KÜMESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	843610	HACI KERİM	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	992115	HACI KERİM 3.	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	932175	HACIKERİM 1.	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1057478	HACIKERİM 2.	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	901745	HACIKERİM 4	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110437	HALİL MOREL SİT.	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	166664	İDARECİLER SİTESİ ÇİĞDEM	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	203687	İDARECİLER SİTESİ GÜL	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	764371	İDARECİLER SİTESİ İSMAİL GÜZELİŞ	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	763665	İDARECİLER SİTESİ KARANFİL	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	380321	İDARECİLER SİTESİ LALE	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	764000	İDARECİLER SİTESİ MENEKŞE	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	763995	İDARECİLER SİTESİ PAPTAY	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	763666	İDARECİLER SİTESİ SÜMBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	764574	İDARECİLER SİTESİ ŞEBBOY	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	765403	İDARECİLER SİTESİ YILDIZ	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	944470	İNEGÖL DENİZ KENT SİT	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	911141	İRLANDA ÖNCÜ 2	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	762838	İRLANDALILAR (4BLOK)	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	891595	KABIKALESİ	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	914186	KARA	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	944246	KARAOVA	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	944248	KARAOVA 1.	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	954831	KARAOVA PLAJLAR	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110442	KUŞ-AR SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	852237	LİDER KENT	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110445	MANOLYA SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	862456	MUSTAFA BİRDEN	Sokak	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	945544	MUSTAFA KEMAL PAŞA	Cadde	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110450	NEŞEM SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1371835	ONUR YURTTAŞ	Cadde	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	945540	ÖNDER SİT 1.	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	945542	ÖNDER SİT 2.	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110466	ÖNDER SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	882410	ÖZTUR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110452	PAMUKKALE SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	817038	SAZDEĞİRMENİ 1.	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1003989	SAZDEĞİRMENİ 1. KÜME	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	271203	SAZDEĞİRMENİ YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10187	KARAOVA	Mahalle	981908	SELEN EVLERİ 1.	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	981910	SELEN EVLERİ 2.	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1004671	SELEN EVLERİ 3.	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1004673	SELEN EVLERİ 4.	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	808367	SÖKE ASFALTI	Bulvar	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	764078	SÜLEYMAN DEMİREL	Bulvar	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	271779550	ŞEHİT EREN BÜLBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1055283	TÜLLÜOĞLU DAĞI	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	5.700,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	116317	UYGAR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	1077869	YAZKENT	Sokak	21.05.2025	2025/17	9.000,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	403994	YUVAM SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
10187	KARAOVA	Mahalle	110463	Zİ-TUR SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/17	11.400,00		
144315	KIRAZLI	Mahalle	641748810	5850	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KIRAZLI	Mahalle	262190710	5851	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KIRAZLI	Mahalle	186266710	5852	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KIRAZLI	Mahalle	363474330	5853	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KIRAZLI	Mahalle	168871010	5854	Sokak	21.05.2025	2025/18	2.300,00		
144315	KIRAZLI	Mahalle	120254410	5855	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KIRAZLI	Mahalle	993516290	5856	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		

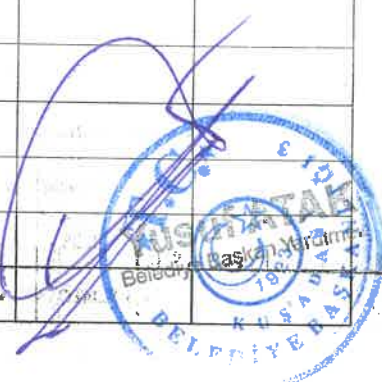


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144315	KİRAZLI	Mahalle	388490550	5857	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	485199790	5858	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	286047420	5859	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	211718140	5860	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	328898180	5861	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	337988360	5862	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	228255740	5863	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	869683510	5864	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	970520700	5865	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	364655650	5866	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	258529220	5867	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	174919860	5868	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	459734430	5869	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	712124500	5870	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	660799140	5871	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	936672510	5872	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	807562160	5873	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	251028720	5874	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	195303440	5875	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144315	KİRAZLI	Mahalle	933447780	5876	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	105976070	5877	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	462562280	5878	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	999801870	5879	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	186468771	5880	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	172620310	5881	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	476473180	5882	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	289558130	5883	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	288972210	5884	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	286903940	5885	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	283006630	5886	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	241021880	5887	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	167608451	5888	Sokak	21.05.2025	2025/18	5.000,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	162602670	5889	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	435933180	5890	Sokak	21.05.2025	2025/18	1.700,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	213322000	5891	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	742816921	5892	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	204632791	5893	Sokak	21.05.2025	2025/18	50,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	123236631	5894	Sokak	21.05.2025	2025/18	5.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144315	KİRAZLI	Mahalle	525095	MERKEZ	Sokak	21.05.2025	2025/18	2.300,00		
144315	KİRAZLI	Mahalle	619496570	SÖKE ASFALTI	Bulvar	21.05.2025	2025/18	5.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1398399	1241	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1398401	1242	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1426761	1254	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1398403	1255	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	650707	1257	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1483433	1287	Cadde	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1515721	1340	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1436647	1346	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1436649	1346/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1436651	1348	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1366233	1352	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1300579	1354	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	341038610	1355	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307017	1356/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307021	1356/3	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307023	1356/4	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307025	1356/5	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		

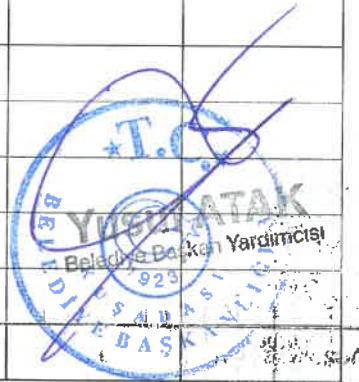


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307027	1356/6	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307029	1356/7	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307031	1356/8	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307033	1356/9	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1349937	1365	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307247	1365/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1276441	1367	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307641	1368	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307639	1369	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307659	1370	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307643	1371	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307645	1371/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	144541930	1372	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	690947870	1373	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1108553	1374	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1108555	1374/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	559717410	1374/2	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1105078	1380	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1474725	1381	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1287933	1382	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1474729	1383	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1306311	1384	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1474727	1385	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1474731	1386	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1429393	1392	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1415813	1393	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1104629	1394	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307647	1396	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1420901	1397	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307649	1398	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307249	1399	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1132225	1399/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307651	1400	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1306313	1401	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	28594315	1401/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	658845790	1401/2	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1306315	1402	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1306317	1403	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1232971	1404	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1392753	1405	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1268199	1406	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1392755	1407	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1104434	1408	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1268201	1409	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1268203	1410	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1268205	1411	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1268207	1412	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407145	1413	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1268209	1414	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407147	1415	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1268211	1416	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407149	1417	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407151	1417/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1392757	1418	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407153	1420	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407155	1420/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407157	1420/2	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407159	1421	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1405511	1422	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407161	1423	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407163	1424	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1407165	1424/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	828450	1425	Cadde	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1307637	1425/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1270367	1430	Cadde	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1270369	1435	Cadde	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1270371	1445	Cadde	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1270373	1446	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1366299	1447	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1270375	1448	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1273127	1448/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1351933	1449	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1351935	1450	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1351937	1452	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1098675	1454	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1098673	1455	Cadde	21.05.2025	2025/19	6.800,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE MİTREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1098677	1456	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1287931	1457	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1250625	1470	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	198337300	1470/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	455786221	4027	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	79515128	4350	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	440654720	4738	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	128140260	4750	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	79533527	4753	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	660244720	4754	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	36405363	4755	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1499025	4757	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1517499	4760	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	665512011	4763	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	28457760	4764	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	705664430	4766	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	665025350	4766/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	906671480	4767	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1509571	4770	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1509573	4771	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	939330670	4772	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1518949	4774	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	552109420	4775	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	11350170	4778	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	198079080	4779	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	992173580	4780	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	175711670	4781	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	327482870	4782	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	400681650	4783	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	656444520	4784	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	769437	4785	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1398405	4786	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	837914830	4787	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	752611230	4789	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	564196660	4791	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	834076430	4792	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	870864500	4793	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	173270570	4794	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Otunan Değer (***) (TL)	Kesintileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	953604830	4796	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	749561290	4798	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	739933130	4799	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	22849921	4800	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	290270180	4801	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	330481900	4804	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	555339620	4806	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	164982300	4807	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	650186	4809	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	115585740	4821	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	56128093	4828	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	28394153	4830	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	962337130	4832	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	627792850	4834	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	155271950	4836	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	487119640	4840	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1514985	4842	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1517683	4843	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1517685	4844	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek: 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Otunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	656481	4846	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1515041	4847	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	967901420	4848	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	676190150	4852	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1523097	4853	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	63600068	4854	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1497107	4855	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	399505140	4867	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	458780060	4867/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1525851	4868	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	708952220	4871	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	989772260	4873	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	915994230	4880	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	414617160	4886	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	623623220	4888	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1513667	4890	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	461972990	4897	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	644885880	4908	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	45209814	4910	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	939678670	4911	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	118709461	4921	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	396031391	4923	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	901650771	4925	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1053493	4931	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	362978510	4936	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	783265680	4940	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	724453230	4942	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	128742280	4950	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	297109100	4952	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	412097190	4955	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	422312410	4956	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1526431	4957	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	466722000	4958	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	606893380	4961	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	895211571	4962	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1513919	4963	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	669946660	4963/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1526531	4965	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : İ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	684845910	4993	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1519197	5000	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1519199	5001	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	529254010	5009	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	527796590	5031	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	552602361	5031/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	85874014	5037	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	449811080	5039	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	728886390	5065	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	184538520	5069	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	635700480	5069/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	113287700	5106	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	139803880	5107	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	496084740	5108	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	153081330	5109	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	230986760	5122	Sokak	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	654178670	5124	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1526841	5125	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	47058565	5127	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesimleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	155414360	5147	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	919137980	5163	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1533983	5166	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	289999440	5168	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	407716440	5172	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	246241990	5174	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	367083940	5179	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1527293	5182	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	317146111	5185	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	194397510	5187	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	100820060	5188	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	757283860	5190	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	976582560	5191	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	26411512	5192	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	125292690	5193	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	263104581	5195	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	214353830	5198	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	784177890	5200	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	650897	5206	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek: 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	161159330	5207	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1495355	5209	Cadde	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	611414870	5210	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	547179700	5212	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	658082	5213	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	173138910	5216	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	397290900	5218	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	382371940	5225	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	105905520	5227	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	442817640	5252/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	842829380	6003	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	161546680	6005	Sokak	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	204592691	6008	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	507296230	6008/1	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	204995470	6024	Bulvar	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	155677460	6039	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	231522420	6060	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	167504081	867	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.760,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1327141	881	Cadde	21.05.2025	2025/19	1.500,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	137198690	ABDİ İPEKÇİ	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1009363	AEGEAN BREEZE	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	939260	AKASYA VİLLALARI	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	233749	ALINDA SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	428329	ANI SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	232353	ATATÜRK	Cadde	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	659373	ATATÜRK (CUMHURİYET)	Cadde	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	440726	AYÇİM	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	414086	AYDIN-TUR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1037768	AYKAR KONAKLARI I	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	652608	AYTAÇ KONUT YAPI KOP	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1061728	BELLA VİSTA VİLLALARI	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	217421	BERA ÇİFTLİK KÖYÜ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	197697	BİLGE KENT ALTI	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	768934	BİLGİ KENT VE ÇEVRESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	437824	CEYLANKENT SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	773275	CUMHURİYET	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216182	CUMHURİYET (CUMHURİYET)	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1008373	ÇAMLIYÖZ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	11.400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesintişen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	25849	DAĞCILAR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	420631	DAVUTLAR YOLU	Cadde	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216188	DAVUTLAR YOLU AŞIYAN SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	769686	DAVUTLAR YOLU DENİZLİ SEÇİL YANI YAMAÇ EVLER	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	229417	DAVUTLAR YOLU ERZİNCANLILAR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	420657	DAVUTLAR YOLU ORKİDE SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	634531	DENİZ YILDIZI	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	440724	DENİZLİ SEÇİL SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	439401	EDATUR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	435183	EFES EVLERİ 4	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	138768	EFES 1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1140971	EFES 2.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1020770	EFES 3.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1043827	EFES 4.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1009296	EFES 5	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1026048	EFES 6.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1057995	EFES 7.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1228821	EFES 8.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1040385	EFES 12	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1020820	EFES 13	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1060439	EFES 14.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1085455	EFES-HÜRRİYET	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1349925	EFES-803	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	943780	EGE	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	652405	EMEKTUR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	648880	ESATBEY SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	911711	ESENTEPE EVLERİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	865243	FAHRETTİN SOYSAL	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	657657	FURKAN	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216187	GAMZE	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	440751	GAZELLE VİLLAS	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	978680	GÜNEY	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	138789	İNÖNÜ	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	449089	JASMİN VİLLALARI	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	878201	KILIÇ	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	235687	KÖYSAN 1	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	769457	KÖYSAN 2	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216158	KÖYSAN 3	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

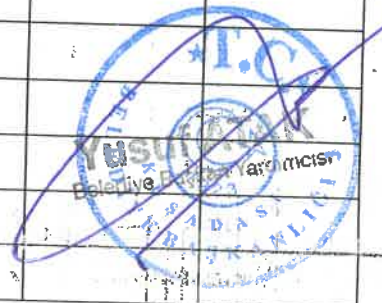
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (****) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	211392	KÖYSAN 5	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	435050070	LEYLAK	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216172	LİDERKENT SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	211403	MANOLYA	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216153	MANZARA EVLERİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	873706	MEHTAP	Sokak	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216185	MELİSA	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	323774420	MENEKŞE	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	405130950	MENEKŞE SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	656697	MOTEL TURİN	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	646282	MÜFETTİŞLER SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	919190	NACAKLI MEVKİİ EYLÜL	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	769469	NARLI BAHÇE SÖKE YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216184	NERGİZ	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	773431	ORANGE VALLEY	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	769450	ÖZKENT AKASYA	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	221594	ÖZKENT BAŞAK	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	223311	ÖZKENT BEGONYIL	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	773895	ÖZKENT BEGONYA	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesimleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	773157	ÖZKENT ÇİĞDEM	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	440727	ÖZKENT GÜL	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	773897	ÖZKENT HANIMELİ	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	640979	ÖZKENT KANARYA	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216148	ÖZKENT KARANFİL	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	223315	ÖZKENT LALE	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	223316	ÖZKENT MANOLYA	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	437431	ÖZKENT MELİSA	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216150	ÖZKENT MENEKŞE	Sokak	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	343610	ÖZKENT MİNE	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	643008	ÖZKENT NERGİS	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	646456	ÖZKENT PAPATYA	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	434441	ÖZKENT SİTELER	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	229411	ÖZKENT SÜMBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	223317	ÖZKENT YASEMİN	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	775493	ÖZKENT ZAMBAK	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	159689280	PAPATYA	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	271186	PİNE HEAVEN	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	956087	PİNE WALLEEY	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		

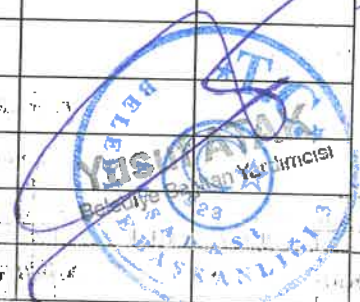


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesimleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144317	SOĞUCAK	Mahalle	923983	PIRİREİS	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216183	SARMAŞIK	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	817052	SELÇUK DENGE A ADASI	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1043577	SELÇUK DENGE B ADASI	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216149	SERTAÇ SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	185538260	SÖKE ASFALTI	Bulvar	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	271487	SÖKE YOLU	Cadde	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	26425744	SÖKE YOLU 1.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1085334	SÖKE YOLU 2.	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	647359	SÖKEM SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	11.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1011770	SUN SET BY	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	223322	SÜMBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1300577	ŞEHİT EREN BÜLBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/19	5.700,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	1528595	ULUCAK MEVKİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	1.500,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	769467	ÜÇ GÖZLER	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	9.000,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	216186	YONCA	Sokak	21.05.2025	2025/19	3.400,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	658297	YUVAMIKUR SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	SOĞUCAK	Mahalle	659552	ZİRVE SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/19	6.800,00		
144317	TÜRKMEN	Mahalle	759739	301	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		

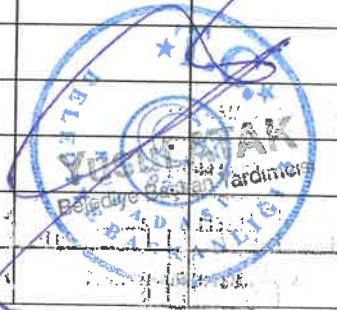


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunam Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10188	TÜRKMEN	Mahalle	756760	302	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	748203	303	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	871154	304	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	754377	305	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	846265	307	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	1306759	307/1	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	941004	308	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	1294039	346	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	1268195	348	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	833277	350	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	842147	350/1	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	1450903	352	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	970226	354	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	622161630	1011	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	224970510	1012	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	135829520	1013	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	44671840	1014	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	358693870	1015	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	289536696	1016	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		

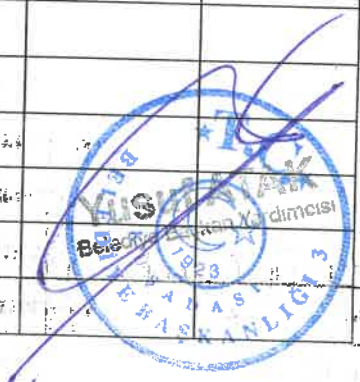


ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10188	TÜRKMEN	Mahalle	454515640	1017	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	996689560	1018	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	66220799	1019	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	159128840	1020	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	204337850	1021	Sokak	21.05.2025	2025/20	12.700,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	464619190	1022	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	1516935	1029	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	343432440	1035	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	549928700	1036	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	774068	1037	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	323036610	1045	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	615892550	1046	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	788561760	1047	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	25677089	1048	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	166850910	1049	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	484432530	1050	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	286014090	1051	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	460154340	1052	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	794922380	1053	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		

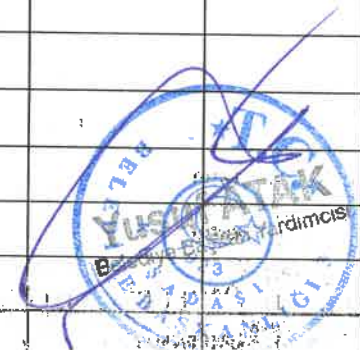


ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110517	50.YIL	Cadde	21.05.2025	2025/20	10.000,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	430934	AHMET KELETİRCİ	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	292924	AHMET ŞABAN ALKIŞ	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110475	ALAÇAM	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	403998	ALKIŞ	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110476	AMBER	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	774323	ANT	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110478	ATATÜRK	Bulvar	21.05.2025	2025/20	12.700,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	403999	ATATÜRK BULVARI 1.	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	1052397	ATATÜRK BULVARI 2.	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	773407	ATATÜRK BULVARI 3.	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	774067	ATATÜRK BULVARI 5.	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	772213	ATATÜRK BULVARI 6.	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404000	BAĞKUR	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110479	BAHÇEARASI	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110481	CANDAN TARHAN	Bulvar	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404001	GEMALİ DAĞYARAN	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110482	CENGİZ ÖZGÜN	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110480	BAĞRIYAPI KOP.	Küme Evler	21.05.2025	2025/20	6.800,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110513	ÇALIKUŞU	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110514	ÇETİN EMEÇ	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110515	ÇUBUKÇU	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110483	DENİZ GÜLEÇ	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110484	DENİZEL	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404002	ELMALI	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	720557260	ELMAS	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110485	EMGİNLER	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	760906	EMİNE TÜMER	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110486	ENVER REİS	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404003	ESEN	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110487	GAZİBEĞENDİ	Bulvar	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	123347020	GENÇLİK	Cadde	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404004	GÜLISTAN	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110489	GÜNHAN ARIN	Bulvar	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110490	GÜVEN	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404005	HAKAN OGUZKAAN	Cadde	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110491	HASAN REİS	Bulvar	21.05.2025	2025/20	9.000,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110492	HUZUR	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.500,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110493	HÜLYA KOÇYİĞİT	Bulvar	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404006	HÜSEYİN REİS	Cadde	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110494	İTİR	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110472	İBRAHİM ÇİFTÇİ	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	403997	İNCE	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110473	İSMET İNÖNÜ	Bulvar	21.05.2025	2025/20	9.000,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	458923120	İSTİKLAL	Cadde	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110495	KAPLAN	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404007	KAPTANOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	874484	KAYMAKAM ŞEFİK GÜRPINARLI	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110496	KEMAL ARIKAN	Cadde	21.05.2025	2025/20	9.000,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404008	KÖKNAR	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110497	KULALIOĞLU	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110498	LADİN	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	224118	LEYLAK	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110499	MEHMET SARGIN	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404009	MERT SEVGİ	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	758422	MUAMMER AKSOY	Cadde	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	424519	MUSTAFA KAYADAN	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

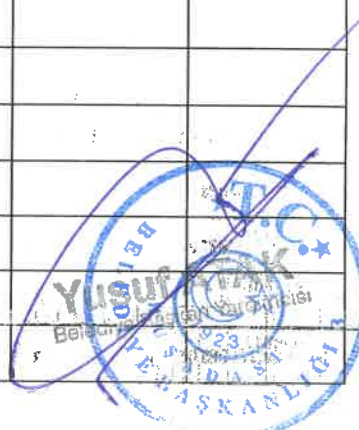
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110500	MUSTAFA SÖZER	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110511	MUSTAFA VELİ	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110501	MUZAFFER AYDIN	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	769377	MUZAFFER İZGÜ	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	951253	MUZAFFER İZGÜ ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	759576	MUZAFFER SEVİNÇ	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.500,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404010	MÜDAFA	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110502	NİLÜFER	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	224119	OKUL	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	826323	OSMAN SARI	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404015	ÖZER TÜRK	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.500,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110503	PINAR	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404011	REŞAT ÖZBEK	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110504	RIZA SARAÇ	Cadde	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	224120	SAÇIKARA	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	826324	SAÇIKARA 2	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	766605	SELÇUK	Bulvar	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404012	SEVİNÇ	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	119506	SEVİNÇ ÇIKMAZI-2	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110507	SÖMBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	224121	SÜRÜCÜ	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	749492	ŞELELE	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110508	TAVASLI	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	404013	TOPALTI	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110509	TOPLUM	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	224122	TUNAY	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110510	TURGUT ÖZAL	Bulvar	21.05.2025	2025/20	9.000,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	772208	TÜMEN	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	424520	UMUT	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.500,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	224124	ÜLGEN	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110516	ÜLGEN ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	403996	ÜNLÜ	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110471	ÜNLÜ ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110505	VEYSEL TURGUT	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	461592650	YAĞBASANLI	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	110512	YAPRAK	Sokak	21.05.2025	2025/20	6.800,00		
10188	TÜRKMEN	Mahalle	952636530	ZEYBEK	Sokak	21.05.2025	2025/20	3.800,00		
10189	YAVANCI	Mahalle	313387000	SOKAK	Sokak	21.05.2025	2025/20	11.400,00		



ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10189	YAVANSU	Mahalle	767189	701	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1306979	701/1	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	763417	702	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767190	704	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1027502	751	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	442353310	818	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	461192690	820	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	327116	4002	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1530795	4003	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1530799	4004	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	686370730	4005	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1256167	4008	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	823382860	4010	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	887090010	4011	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1445613	4012	Cadde	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	413252590	4013	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	446985380	4014	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	529565880	4015	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	527090360	4016	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10189	YAVANSU	Mahalle	529605560	4020	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	29680642	4022	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	573531461	4023	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	297325260	4030	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	862649180	4031	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	420917100	4032	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	745910740	4033	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	127002250	4038	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	871226360	4039	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	218513730	4040	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	287649830	4041	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	709110780	4042	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	209700000	4043	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	450954110	4044	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	988894620	4060	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	366339230	4061	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	426050220	4062	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	115929870	4063	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	155376400	4064	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

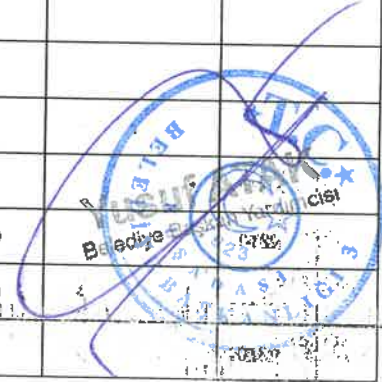
Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesileşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10189	YAVANSU	Mahalle	984590920	4065	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	296252740	4066	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	215567410	4067	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110551	4069	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	100275220	4099	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	117642970	4100	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	415046300	4101	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	275930940	4103	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	181333300	4104	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	329708080	4105	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	129148420	4106	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	118457400	4110	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	878375890	4112	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	405439770	4113	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	293903330	4115	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	143845150	4116	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	911590610	4116/1	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	413358450	4117	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524359	4118	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10189	YAVANSU	Mahalle	1524365	4120	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524415	4122	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524413	4124	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	144216300	4125	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524411	4126	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524423	4128	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524409	4130	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524425	4132	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524361	4133	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524427	4134	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524363	4135	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524407	4137	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	289731130	4139	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524419	4141	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1524421	4143	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	762935	AHMET PINARI	Cadde	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110544	BEBERİOĞLU SİT.	Küme Evler	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	211864	CENNET EVLER	Küme Evler	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	126311640	CAMİLİ	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		



ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10189	YAVANSU	Mahalle	767182	DENİZ SİTESİ SK.ÇIKMAZI	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767167	ESİN ENGİN	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	924955	ESİN ENGİN 1.	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	999699	ESİN ENGİN 2.	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767187	FRANSIZ TATİL KÖYÜ	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	211862	HÜSEYİN CAN	Bulvar	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767161	İLİCA	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1311949	KADINLAR DENİZİ 16.	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	940222	KARAOVA	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	368812900	KARAOVA 1.	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767181	KARAOVA PLAJI	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767163	KONUT SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110575	NÖTESTİK	Küme Evler	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	765638	NÖTESTİK YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	115781	ÖZPINARKENT SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	135897180	PARK	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	943822	SEZİN	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	199242	SEZİN SİTESİ	Küme Evler	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	763622	SİBEL MUSTAFA	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10189	YAVANSU	Mahalle	110519	SÜLEYMAN DEMİREL	Bulvar	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	1499453	YAVANSU YOLU	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110528	YEŞİL SİTE AKASYA	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110537	YEŞİL SİTE BADEM	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110547	YEŞİL SİTE BÜLBÜL	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	763496	YEŞİL SİTE CEYLAN	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	115780	YEŞİL SİTE ÇINAR	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	765641	YEŞİL SİTE ÇİMEN	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	405850	YEŞİL SİTE FATİH	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110559	YEŞİL SİTE GONCA	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110560	YEŞİL SİTE GÜL	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110565	YEŞİL SİTE KARANFİL	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110570	YEŞİL SİTE LALE	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	215615	YEŞİL SİTE MENEKŞE	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	763490	YEŞİL SİTE NERGİZ	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110577	YEŞİL SİTE ORHANGAZI	Cadde	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767211	YEŞİL SİTE OVA	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767209	YEŞİL SİTE PAPATYA	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	767201	YEŞİL SİTE SAKARYA	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
10189	YAVANSU	Mahalle	451407	YEŞİL SİTE SARMAŞIK	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	224174	YEŞİL SİTE SELVİ	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	110518	YEŞİL SİTE SULTAN SELİM	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	763494	YEŞİL SİTE YASEMİN	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	416853	YEŞİL SİTE ZAMBAK	Sokak	21.05.2025	2025/21	6.000,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	115777	YEŞİL SİTE ZÜBEYDE HANIM	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
10189	YAVANSU	Mahalle	204500	YEŞİL SİTE ZÜMRÜT	Sokak	21.05.2025	2025/21	11.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	432125880	5250	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	491225750	5251	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	172328020	5252	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	974576000	5253	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	153902550	5254	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	704237360	5255	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	127883110	5256	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	127652690	5257	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	398633450	5258	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	478363580	5259	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	633877320	5260	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	663287270	5261	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinteyen Değer (***) (TL)	Açıklama
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	401143080	5262	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	266114260	5263	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	864553340	5264	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	185392050	5265	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	339944500	5266	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	262901300	5267	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	864147940	5268	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	827492680	5269	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	303836570	5270	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	609253100	5271	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	152678750	5272	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	758370470	5273	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	297425740	5274	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	458626530	5275	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	349047710	5276	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	312804800	5277	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	767478720	5278	Sokak	21.05.2025	2025/22	300,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	317433700	5279	Sokak	21.05.2025	2025/22	300,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	969598200	5280	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.800,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	695226540	5281	Sokak	21.05.2025	2025/22	300,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	269505010	5282	Sokak	21.05.2025	2025/22	300,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	984595300	5283	Sokak	21.05.2025	2025/22	300,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	720665170	5284	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	742652160	5285	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	351637320	5286	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	641301230	5287	Sokak	21.05.2025	2025/22	300,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	389171421	5288	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	555005321	5289	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	325375401	5290	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	36972552	5291	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	524642	5292 (MERKEZ)	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.000,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	564830271	5293	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	612569881	5294	Sokak	21.05.2025	2025/22	3.400,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	899734991	5414	Sokak	21.05.2025	2025/22	2.800,00		
144321	YAYLAKÖY	Mahalle	147483620	SÖKE ASFALTI	Bulvar	21.05.2025	2025/22	2.800,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	359342710	5700	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	814489950	5701	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	370466540	5702	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144323	YENİKÖY	Mahalle	241678190	5703	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	297986000	5704	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	195756460	5705	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	394844720	5706	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	630327180	5707	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	454286530	5708	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	503692710	5709	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	193855820	5710	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	472138480	5711	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	165837260	5712	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	125260830	5712/1	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	359355430	5713	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	328975300	5714	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	628423070	5715	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	217313440	5716	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	116836460	5717	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	297953660	5718	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	116694700	5719	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	428252730	5720	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 09
İl Adı : Aydın
İlçe Kodu : 1497
İlçe Adı : Kuşadası
Belediye Kodu : 1343
Belediye Adı : Kuşadası Belediyesi

Ek : 1

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
144323	YENİKÖY	Mahalle	751714620	5721	Sokak	21.05.2025	2025/23	200,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	612326580	5722	Sokak	21.05.2025	2025/23	200,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	207234090	5723	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	536138571	5724	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	542414	ARPA TARLASI	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	545802	BURÇAK ÇUKURU	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	542416	HAYITLI BOĞAZI	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	548004	KÖYÇİVARI	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.700,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	94534	MERKEZ	Sokak	21.05.2025	2025/23	2.000,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	542413	ÖRDEK GEDİĞİ	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		
144323	YENİKÖY	Mahalle	542412	SARIALAN	Sokak	21.05.2025	2025/23	1.500,00		



AYDIN İLİ BELEDİYELERİNE AİT BANKA HESAP NUMARALARI İLE POSTA ÇEKİ NUMARASI TABLOSU

İl Kodu	İl Adı	İlçe Kodu	İlçe Adı	Belediye Kodu	Belediye Adı	Banka Adı	Banka Şube Adı	Banka IBAN No	Posta Çeki Hesap No
09	AYDIN	1497	Kuşadası	1343	Kuşadası Belediyesi	Türkiye Halkbank A.Ş	Kuşadası Şb.	TR55 0001 2009 5420 0007 0000 01	227556

YUSUF ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı