

TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
22.10.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 10.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 22.10.2025 günü saat:11:00'de Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Ethem KERİM'in mazeret dilekçesini okudu. Tacettin ÖZDEN ve M.Eda YURTCAN'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.09.2025 tarih ve E.5269 sayılı "2026 Mali Yılı Performans Programı" Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.09.2025 tarih ve E.5270 sayılı "2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı" Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E.5343 sayılı "2026 Mali Yılı Ücret, Resim ve Harç Tarifesi" Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve E.855 sayılı "Kira Süreleri Biten ve Bitecek Olan Taşınmazların Kiralanması" Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve E.896 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
22.10.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 10.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 22.10.2025 günü saat:11:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 Maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.09.2025 tarih ve E.5269 sayılı “2026 Mali Yılı Performans Programı” Hk..(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Yaser DOĞAN: Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 08.10.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen; 28.08.2025 tarih ve 2127 sayılı Belediye Encümen kararı ile Meclis gündemine getirilen Kuşadası Belediyesi 2026 Mali Yılı Performans Programının komisyonumuza havalesi sonucu 17.10.2025 tarihinde saat 10:00 da Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binasında bulunan Encümen odasında gerçekleştirilen toplantıda inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

2026 Mali Yılı Performans Programı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ; 08.10.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen 2026 Mali Yılı Performans Programı incelenmiş olup,

2026 Mali Yılı Performans Programı, oylamaya sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.



İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;2026 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 314 :

2026 Mali Yılı Performans Programı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan2026 Mali Yılı Performans Programı komisyondan geldiği şekliyle 5 ret (Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
22.10.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 10.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 22.10.2025 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 Maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.09.2025 tarih ve E.5270 sayılı “2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

Meclis Üyesi Yaser DOĞAN: Meclis toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 08.10.2025 tarihli Belediye Meclisinde incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi neticesinde incelemesinin yapılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 08.10.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen 28.08.2025 tarih ve 2127 sayılı Belediye Encümen Kararı ile Meclis gündemine getirilen Kuşadası Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısının Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu 17.10.2025 tarihinde saat 10:00 da Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binasında bulunan Encümen odasında gerçekleştirilen toplantıda inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 13. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırladığı görülmüştür.



2026 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE;

- 1- Belediye gider bütçesi incelendiğinde; (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi 2.900.000.000,00 TL. olarak tahmin edilmiştir.**
- 2- Belediye gelir bütçesi incelendiğinde; “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.700.000.000,00-TL.olarak tahmin edilmiştir.**
- 3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması; A ve B cetvellerinde, açık/fazla bütçe 200.000.000,00 TL. olarak oluşturulmuş, böylece bütçe denkliliği sağlanmıştır.**
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli incelendiğinde; (B) Cetvelinde tahmin edilen gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde belirtilmiştir.**
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi incelemesinde; 2027 için 3.625.000.000,00 –TL. ve 2028 için 4.531.250.000,00 -TL olarak hazırlandığı görülmüştür.**
- 6- Çok Yıllı Gelir Bütçesi incelemesinde; 2027 için 3.375.000.000,00 –TL. ve 2028 için 4.218.750.000,00 –TL. olarak hazırlandığı görülmüştür.**
- 7- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait Cetvel (G) Cetveli İncelendiğinde; gelecek yıllara ait taahhütlerin olmadığı görülmüştür.**
- 8- Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir Cetveli (H) incelendiğinde; Uhdesinde resmi görevi bulunmayan Meclis ve Encümen üyelerinin görevli olarak başka bir yere gönderildiği takdirde verilecek harcırah miktarının bu cetvelde gösterildiği şekilde hesaplanması uygun görülmüştür.**
- 9- İhdas Olunan Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli incelendiğinde; Memurlara ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.**
- 10- İhdas Olunan İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli incelendiğinde; Sürekli İşçilere ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.**
- 11- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli incelendiğinde; Bütçe tasarısında 2026 yılında alınması muhtemel taşıt alımları için ödenek öngörülmemiştir.**
- 12- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli incelendiğinde; Bütçe tasarısında belediyenin envanterinde bulunan mevcut araçların cetvelde bulunduğu tespit edilmiştir.**
- 13- Ayrıntılı Harcama Programı incelendiğinde; 2026 yılı Tahmin edilen bütçe tasarısında bulunan toplam ödeneğin 1. 3 aylık için %20, 2. 3 aylık için %40, 3. 3 aylık için %20 ve 4. 3 aylık için %20 olarak yapıldığı görülmektedir.**
- 14- Finansman Programı incelendiğinde; Bütçe denkliliğinin sağlanabilmesi için tahmin edilen gelirin dağılımının 1. 3 aylık için %20, 2. 3 aylık için %40, 3. 3 aylık için %20 ve 4. 3 aylık için %20 olarak yapıldığı görülmektedir.**



Yılı gider bütçesini, kurumsal kodlaması yapılan her birimin program sınıflandırmalarının birinci düzeyi incelendiğinde;

Kurumsal Sınıflandırma		AÇIKLAMA	Program Sınıflandırma	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ
I	II		I		2026 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ (TL)
09116	02	Özel Kalem Birimi	98	Yönetim ve Destek Programı	25.940.000,00
09116	02	Özel Kalem Birimi	99	Program Dışı Giderler	2.900.000,00
09116	03	Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	300.000,00
09116	04	Hukuk İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	14.455.000,00
09116	05	Yazı İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	13.681.000,00
09116	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	103.305.000,00
09116	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	99	Program Dışı Giderler	269.750.000,00
09116	07	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	8.345.000,00
09116	08	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	454.245.000,00
09116	09	Bilgi İşlem Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	17.670.000,00
09116	11	Zabıta Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	81.000.000,00
09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	18.040.000,00
09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12	Milli Kültür	12.500.000,00
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	68	Kent İçi Ulaşım	244.000.000,00
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	10.000.000,00
09116	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	7.355.000,00
09116	15	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	23.436.000,00
09116	16	Veteriner İşleri Müdürlüğü	44	Tüketicinin Korunması, Ürün ve	15.315.000,00



				Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu	
09116	19	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	53.890.000,00
09116	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	48.054.000,00
09116	23	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	47.228.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	3	Ailenin Korunması ve Güçlendirilmesi	3.970.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	4	Aktif ve Sağlıklı Yaşlanma	1.950.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	5	Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması	5.200.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	6	Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim	3.250.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	11	Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma	61.905.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	14.400.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	23	Sanat ve Kültür Ekonomisi	24.230.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	34	Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi	7.755.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	48	Turizmin Geliştirilmesi	30.530.000,00
09116	27	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	580.542.000,00
09116	29	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	182.500.000,00
09116	34	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	22	Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi	3.115.000,00
09116	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	26.584.000,00



09116	51	Temizlik İşleri Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	465.455.000,00
09116	55	Gelirler Müdürlüğü	31	Kamu Gelirleri Yönetimi	17.205.000,00
GENEL TOPLAM					2.900.000.000,00

Yılı gelir bütçesini, ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi incelendiğinde;

Gelirin Kodu	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
I		BÜTÇESİ HAZIRLANAN (2026 YILI)
01	Vergi Gelirleri	968.245.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	661.050.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.000.000,00
05	Diğer Gelirler	835.205.000,00
06	Sermaye Gelirleri	234.500.000,00
GENEL TOPLAM		2.700.000.000,00

Yılı finansmanın ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi incelendiğinde;

Kurum Adı	Kuşadası Belediyesi	
Kod	AÇIKLAMA	BÜTÇESİ HAZIRLANAN (2026 YILI)
01	İç Borçlanma	200.000.000,00
GENEL TOPLAM		200.000.000,00

Ayrıntılı harcama programları ile finansman programları üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde incelendiğinde;



Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OÇK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %
01	Personel Giderleri	62.951.350,00	20	125.902.700,00	40	62.951.350,00	20	62.951.350,00	20	314.756.750,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	7.564.250,00	20	15.128.500,00	40	7.564.250,00	20	7.564.250,00	20	37.821.250,00	100
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	396.260.400,00	20	792.520.800,00	40	396.260.400,00	20	396.260.400,00	20	1.981.302.000,00	100
04	Faiz Giderleri	6.030.000,00	20	12.060.000,00	40	6.030.000,00	20	6.030.000,00	20	30.150.000,00	100
05	Cari Transferler	13.140.000,00	20	26.280.000,00	40	13.140.000,00	20	13.140.000,00	20	65.700.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	44.054.000,00	20	88.108.000,00	40	44.054.000,00	20	44.054.000,00	20	220.270.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	50.000.000,00	20	100.000.000,00	40	50.000.000,00	20	50.000.000,00	20	250.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		580.000.000,00	20	1.160.000.000,00	40	580.000.000,00	20	580.000.000,00	20	2.900.000.000,00	100



Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OÇK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %
01	Vergi Gelirleri	193.649.000,00	20	387.298.000,00	40	193.649.000,00	20	193.649.000,00	20	968.245.000,00	100
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	132.210.000,00	20	264.420.000,00	40	132.210.000,00	20	132.210.000,00	20	661.050.000,00	100
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	200.000,00	20	400.000,00	40	200.000,00	20	200.000,00	20	1.000.000,00	100
05	Diğer Gelirler	167.041.000,00	20	334.082.000,00	40	167.041.000,00	20	167.041.000,00	20	835.205.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	46.900.000,00	20	93.800.000,00	40	46.900.000,00	20	46.900.000,00	20	234.500.000,00	100
GENEL TOPLAM		540.000.000,00	20	1.080.000.000,00	40	540.000.000,00	20	540.000.000,00	20	2.700.000.000,00	100



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 08.10.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı incelenmiş olup, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Kuşadası Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı Gelir, Gider ve Finansman Cetvelleri incelenerek bütçe denklığının olduğu, Gider Bütçesi 2.900.000.000,00-TL. ve Gelir Bütçesi 2.700.000.000,00-TL. Finansman Bütçesi 200.000.000,00-TL. olması uygun görülmüş, oylamaya sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 315 :

2026 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE;

1-Belediye gider bütçesi incelendiğinde; (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi 2.900.000.000,00 TL. olarak tahmin edilmiştir.

2-Belediye gelir bütçesi incelendiğinde; “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.700.000.000,00-TL. olarak tahmin edilmiştir.

3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması; A ve B cetvellerinde, açık/fazla bütçe 200.000.000,00 TL. olarak oluşturulmuş, böylece bütçe denklığı sağlanmıştır.

4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli incelendiğinde; (B) Cetvelinde tahmin edilen gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde belirtilmiştir.

5-Çok Yıllı Gider Bütçesi incelemesinde; 2027 için 3.625.000.000,00 –TL. ve 2028 için 4.531.250.000,00 -TL olarak hazırlandığı görülmüştür.

6-Çok Yıllı Gelir Bütçesi incelemesinde; 2027 için 3.375.000.000,00 –TL. ve 2028 için 4.218.750.000,00 –TL. olarak hazırlandığı görülmüştür.

7-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait Cetvel (G) Cetveli incelendiğinde; gelecek yıllara ait taahhütlerin olmadığı görülmüştür.

8-Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir Cetveli (H) incelendiğinde; Uhdesinde resmi görevi bulunmayan Meclis ve Encümen üyelerinin görevli olarak başka bir yere gönderildiği takdirde verilecek harcırah miktarının bu cetvelde gösterildiği şekilde hesaplanması uygun görülmüştür.

9-İhdas Olunan Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli incelendiğinde; Memurlara ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

10-İhdas Olunan İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli incelendiğinde; Sürekli İşçilere ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.



11-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli incelendiğinde; Bütçe tasarısında 2026 yılında alınması muhtemel taşıt alımları için ödenek öngörülmemiştir.

12-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli incelendiğinde; Bütçe tasarısında belediyenin envanterinde bulunan mevcut araçların cetvelde bulunduğu tespit edilmiştir.

13-Ayrıntılı Harcama Programı incelendiğinde; 2026 yılı Tahmin edilen bütçe tasarısında bulunan toplam ödeneğin 1. 3 aylık için %20, 2. 3 aylık için %40, 3. 3 aylık için %20 ve 4. 3 aylık için %20 olarak yapıldığı görülmektedir.

14-Finansman Programı incelendiğinde; Bütçe denkleğinin sağlanabilmesi için tahmin edilen gelirin dağılımının 1. 3 aylık için %20, 2. 3 aylık için %40, 3. 3 aylık için %20 ve 4. 3 aylık için %20 olarak yapıldığı görülmektedir.

Yılı gider bütçesini, kurumsal kodlaması yapılan her birimin program sınıflandırmalarının birinci düzeyi incelendiğinde;

Kurumsal Sınıflandırma		AÇIKLAMA	Program Sınıflandırma	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ
I	II		I		2026 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ (TL)
09116	02	Özel Kalem Birimi	98	Yönetim ve Destek Programı	25.940.000,00
09116	02	Özel Kalem Birimi	99	Program Dışı Giderler	2.900.000,00
09116	03	Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	300.000,00
09116	04	Hukuk İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	14.455.000,00
09116	05	Yazı İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	13.681.000,00
09116	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	103.305.000,00
09116	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	99	Program Dışı Giderler	269.750.000,00
09116	07	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	8.345.000,00
09116	08	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	454.245.000,00
09116	09	Bilgi İşlem Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	17.670.000,00
09116	11	Zabıta Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	81.000.000,00
09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	18.040.000,00



09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12	Milli Kültür	12.500.000,00
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	68	Kent İçi Ulaşım	244.000.000,00
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	10.000.000,00
09116	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	7.355.000,00
09116	15	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	23.436.000,00
09116	16	Veteriner İşleri Müdürlüğü	44	Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu	15.315.000,00
09116	19	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	53.890.000,00
09116	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	48.054.000,00
09116	23	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	47.228.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	3	Ailenin Korunması ve Güçlendirilmesi	3.970.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	4	Aktif ve Sağlıklı Yaşlanma	1.950.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	5	Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması	5.200.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	6	Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim	3.250.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	11	Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma	61.905.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	14.400.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	23	Sanat ve Kültür Ekonomisi	24.230.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	34	Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi	7.755.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve	48	Turizmin	30.530.000,00



		Sosyal İşler Müdürlüğü		Geliştirilmesi	
09116	27	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	580.542.000,00
09116	29	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	182.500.000,00
09116	34	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	22	Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi	3.115.000,00
09116	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	26.584.000,00
09116	51	Temizlik İşleri Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	465.455.000,00
09116	55	Gelirler Müdürlüğü	31	Kamu Gelirleri Yönetimi	17.205.000,00
GENEL TOPLAM					2.900.000.000,00

Yılı gelir bütçesini, ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi incelendiğinde;

Gelirin Kodu		BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
I	AÇIKLAMA	BÜTÇESİ HAZIRLANAN (2026 YILI)
01	Vergi Gelirleri	968.245.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	661.050.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.000.000,00
05	Diğer Gelirler	835.205.000,00
06	Sermaye Gelirleri	234.500.000,00
GENEL TOPLAM		2.700.000.000,00

Yılı finansmanın ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi incelendiğinde;

Kurum Adı	Kuşadası Belediyesi	
Kod	AÇIKLAMA	BÜTÇESİ HAZIRLANAN (2026 YILI)
01	İç Borçlanma	200.000.000,00
GENEL TOPLAM		200.000.000,00



Ayrıntılı harcama programları ile finansman programları üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde incelendiğinde;

Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OCK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %
01	Personel Giderleri	62.951.350,00	20	125.902.700,00	40	62.951.350,00	20	62.951.350,00	20	314.756.750,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	7.564.250,00	20	15.128.500,00	40	7.564.250,00	20	7.564.250,00	20	37.821.250,00	100
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	396.260.400,00	20	792.520.800,00	40	396.260.400,00	20	396.260.400,00	20	1.981.302.000,00	100
04	Faiz Giderleri	6.030.000,00	20	12.060.000,00	40	6.030.000,00	20	6.030.000,00	20	30.150.000,00	100
05	Cari Transferler	13.140.000,00	20	26.280.000,00	40	13.140.000,00	20	13.140.000,00	20	65.700.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	44.054.000,00	20	88.108.000,00	40	44.054.000,00	20	44.054.000,00	20	220.270.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	50.000.000,00	20	100.000.000,00	40	50.000.000,00	20	50.000.000,00	20	250.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		580.000.000,00	20	1.160.000.000,00	40	580.000.000,00	20	580.000.000,00	20	2.900.000.000,00	100



Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OÇK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %
01	Vergi Gelirleri	193.649.000,00	20	387.298.000,00	40	193.649.000,00	20	193.649.000,00	20	968.245.000,00	100
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	132.210.000,00	20	264.420.000,00	40	132.210.000,00	20	132.210.000,00	20	661.050.000,00	100
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	200.000,00	20	400.000,00	40	200.000,00	20	200.000,00	20	1.000.000,00	100
05	Diğer Gelirler	167.041.000,00	20	334.082.000,00	40	167.041.000,00	20	167.041.000,00	20	835.205.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	46.900.000,00	20	93.800.000,00	40	46.900.000,00	20	46.900.000,00	20	234.500.000,00	100
GENEL TOPLAM		540.000.000,00	20	1.080.000.000,00	40	540.000.000,00	20	540.000.000,00	20	2.700.000.000,00	100



Kuşadası Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı Gelir, Gider ve Finansman Cetvelleri incelenerek bütçe denkliğinin olduğu, Gider Bütçesi 2.900.000.000,00-TL. ve Gelir Bütçesi 2.700.000.000,00-TL. Finansman Bütçesi 200.000.000,00-TL. olması uygun görülmüş olup, Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 1.Maddesini okudu.

Madde 1 :

Belediye gider bütçesi incelendiğinde; (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi **2.900.000.000,00 TL.**olarak tahmin edilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 1. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 316 :

2026 Yılı Bütçekararnamesinin 1. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026Yılı Bütçe Kararnamesinin 2.maddesini okudu.

Madde 2 :

Belediye bütçesinin gelirleri; “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **2.700.000.000,00-TL.** olarak tahmin edilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 2. maddesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 317 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 2. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2026Yılı Bütçe Kararnamesinin 3.maddesini okudu.

Madde 3:

2026 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile 200.000.000,00-TL. Finansman Bütçesi karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 3. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 318 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 3. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 4.maddesini okudu.



Madde 4:

(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026Yılı Bütçe Kararnamesinin 4.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 319 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 4. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 5.maddesini okudu.

Madde 5 :

Vergi, resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergi Kanunu ile gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise ilgili Kanun ve Mevzuata uygun olarak eşit taksitlerle tahsil edilir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026Yılı Bütçe Kararnamesinin 5.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/320 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 5. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 6.maddesini okudu.



Madde 6:

6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderlerine bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 6.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 321 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 6. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 7.maddesini okudu.

Madde 7:

Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- a) Ödenek Cetveli (A) (Örnek -14)
- b) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B)Cetveli (Örnek -15)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek -16)
- d) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek -17)
- e) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek -18)
- f) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- g) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek -19)
- h) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek -20)
- i) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek -21)
- j) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek -22)
- k) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek -23)
- l) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek -24)
- m) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek -25)
- n) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek -26)
- o) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek -27)
- p) Finansman Programı (Örnek -28)



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 7.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 322:

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 7. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK’a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 8.maddesini okudu.

Madde 8 :

Meclisce kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 8.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 323 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 8. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK’a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 9.maddesini okudu.

Madde 9:

Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisce yapılması uygun görülen, işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 9.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 324 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 9. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 10.maddesini okudu.

Madde 10 :

Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 10.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 325 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 10. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 11.maddesini okudu.

Madde 11:

Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 11.maddesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 326 :

2026 Yılı Bütçe kararnamesinin 11. maddesi, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin, program sınıflandırılması cetveliniokudu.

Kurumsal Sınıflandırma		AÇIKLAMA	Program Sınıflandırma	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ
I	II		I		2026 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ (TL)
09116	02	Özel Kalem Birimi	98	Yönetim ve Destek Programı	25.940.000,00
09116	02	Özel Kalem Birimi	99	Program Dışı Giderler	2.900.000,00
09116	03	Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	300.000,00
09116	04	Hukuk İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	14.455.000,00
09116	05	Yazı İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	13.681.000,00
09116	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	103.305.000,00
09116	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	99	Program Dışı Giderler	269.750.000,00
09116	07	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	8.345.000,00
09116	08	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	454.245.000,00
09116	09	Bilgi İşlem Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	17.670.000,00
09116	11	Zabıta Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	81.000.000,00
09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	18.040.000,00
09116	12	İmar ve	12	Milli Kültür	12.500.000,00



		Şehircilik Müdürlüğü			
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	68	Kent İçi Ulaşım	244.000.000,00
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	10.000.000,00
09116	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	7.355.000,00
09116	15	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	23.436.000,00
09116	16	Veteriner İşleri Müdürlüğü	44	Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu	15.315.000,00
09116	19	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	53.890.000,00
09116	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	48.054.000,00
09116	23	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	47.228.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	3	Ailenin Korunması ve Güçlendirilmesi	3.970.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	4	Aktif ve Sağlıklı Yaşlanma	1.950.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	5	Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması	5.200.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	6	Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim	3.250.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	11	Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma	61.905.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	14.400.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	23	Sanat ve Kültür Ekonomisi	24.230.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	34	Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi	7.755.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve	48	Turizmin	30.530.000,00



		Sosyal İşler Müdürlüğü		Geliştirilmesi	
09116	27	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	580.542.000,00
09116	29	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	182.500.000,00
09116	34	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	22	Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi	3.115.000,00
09116	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	26.584.000,00
09116	51	Temizlik İşleri Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	465.455.000,00
09116	55	Gelirler Müdürlüğü	31	Kamu Gelirleri Yönetimi	17.205.000,00
GENEL TOPLAM					2.900.000.000,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin, program sınıflandırılması cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 327 :

2026 Mali Yılı Gider Bütçesinin, program sınıflandırılması cetveli, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ;2026 Mali Yılı Gelirlerin Ekonomik sınıflandırılması cetvelini okudu.



Gelirin Kodu		BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
I	AÇIKLAMA	BÜTÇESİ HAZIRLANAN (2026 YILI)
01	Vergi Gelirleri	968.245.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	661.050.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.000.000,00
05	Diğer Gelirler	835.205.000,00
06	Sermaye Gelirleri	234.500.000,00
GENEL TOPLAM		2.700.000.000,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;2026 Mali YılıGelirlerin Ekonomik sınıflandırılması cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 328 :

2026 Mali YılıGelirlerin Ekonomik sınıflandırılması cetveli, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK’a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK;2026 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelini okudu.



Kurum Adı	Kuşadası Belediyesi	
Kod	AÇIKLAMA	BÜTÇESİ HAZIRLANAN (2026 YILI)
01	İç Borçlanma	200.000.000,00
GENEL TOPLAM		200.000.000,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 329 :

2026 Mali YılıGelirlerin Ekonomik sınıflandırılması cetveli, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK’a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı cetvelini okudu.



Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OCK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %
01	Personel Giderleri	62.951.350,00	20	125.902.700,00	40	62.951.350,00	20	62.951.350,00	20	314.756.750,00	100
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	7.564.250,00	20	15.128.500,00	40	7.564.250,00	20	7.564.250,00	20	37.821.250,00	100
03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	396.260.400,00	20	792.520.800,00	40	396.260.400,00	20	396.260.400,00	20	1.981.302.000,00	100
04	Faiz Giderleri	6.030.000,00	20	12.060.000,00	40	6.030.000,00	20	6.030.000,00	20	30.150.000,00	100
05	Cari Transferler	13.140.000,00	20	26.280.000,00	40	13.140.000,00	20	13.140.000,00	20	65.700.000,00	100
06	Sermaye Giderleri	44.054.000,00	20	88.108.000,00	40	44.054.000,00	20	44.054.000,00	20	220.270.000,00	100
09	Yedek Ödenekler	50.000.000,00	20	100.000.000,00	40	50.000.000,00	20	50.000.000,00	20	250.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		580.000.000,00	20	1.160.000.000,00	40	580.000.000,00	20	580.000.000,00	20	2.900.000.000,00	100



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;2026 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı cetvelini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 330 :

2026 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı cetveli, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK’a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Mali Yılı FinansmanProgramı cetvelini okudu.



Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OCK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %
01	Vergi Gelirleri	193.649.000,00	20	387.298.000,00	40	193.649.000,00	20	193.649.000,00	20	968.245.000,00	100
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	132.210.000,00	20	264.420.000,00	40	132.210.000,00	20	132.210.000,00	20	661.050.000,00	100
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	200.000,00	20	400.000,00	40	200.000,00	20	200.000,00	20	1.000.000,00	100
05	Diğer Gelirler	167.041.000,00	20	334.082.000,00	40	167.041.000,00	20	167.041.000,00	20	835.205.000,00	100
06	Sermaye Gelirleri	46.900.000,00	20	93.800.000,00	40	46.900.000,00	20	46.900.000,00	20	234.500.000,00	100
GENEL TOPLAM		540.000.000,00	20	1.080.000.000,00	40	540.000.000,00	20	540.000.000,00	20	2.700.000.000,00	100



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Mali Yılı Finansman Programı cetvelini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 331 :

2026 Mali Yılı FinansmanProgramı cetveli, 6 çekimser (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

22.10.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 10.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 22.10.2025 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 Maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E.5343 sayılı “2026 Mali Yılı Ücret, Resim ve Harç Tarifesi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

Meclis Üyesi Salim Tümer APAYDIN, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK’a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2026 Mali Yılı Ücret, Resim ve Harç Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2026 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 08.10.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E.5343 sayılı yazısına istinaden Meclis gündemine getirilen Kuşadası Belediyesi 2025 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesinin belirlenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu 17.10.2025 Tarihinde saat 10:00 da Kuşadası Belediyesi Encümen odasında gerçekleştirilen toplantıda inceleme yapılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E.5343 sayılı talebi incelenmiş olup, 2026 Yılında kullanılmak üzere düşünülen 2026 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği;

Ekte yer alan 2026 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesinin gelir kalemleri ile uygulanması komisyonumuz tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimiz takdirine sunulmuştur.



İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Gelir Türü: Vergi

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 12., 13., 14., 15., 16. Maddeleri

İlan ve Reklam Türü Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En Az (TL)	En Çok (TL)	2025 yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Dükân, Ticari ve Sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	
	Cadde	20,00	100,00	100,00	
	Sokak	20,00	100,00	100,00	
2-Motorlu Taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	8,00	40,00	40,00	
	Diğer	8,00	40,00	40,00	
3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak,	Bulvar ve meydan	2,00	10,00	10,00	
	Cadde	2,00	10,00	10,00	
	Sokak	2,00	10,00	10,00	
4-Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	LED ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerden	0,01	0,25	0,25	
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak şekilde afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden	Bütün Yerlerden	0,02	0,50	0,50	

YÜRÜRLÜK

1-İlan ve Reklam Vergisi Mayıs Ayında ödenir.

2-Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.



İŞGAL HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 52., 53., 54., 55., 56., 57. Maddeleri

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2025 yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaire için günde	0,50	2,50	2,50	2,50	
2- 52.maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	2,50	
3- 52.nci maddesinin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerden	Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde yol meydan Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının inşaat ve başka işgaller için günlük m2	0,50	2,50	2,50	

AÇIKLAMA

Belediye Sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun olarak suretiyle geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir.

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 76., 77., 78. Maddeleri

Ölçü ve Tartı Alet ve Vasıtaları ile Ölçekler	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2025 yılında uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Tartı Ağırlıklarının her birinden,	0,50	1,50	1,50	1,50	
2-Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,50	1,50	1,50	1,50	
3-Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1,00	3,00	3,00	3,00	
4-El terazilerinden	2,00	6,00	6,00	6,00	
5-Normal masa terazilerinden	3,00	9,00	9,00	9,00	
6-Otomatik (İbrelî) terazilerden	4,00	12,00	12,00	12,00	
7-Elektronik terazilerden	5,00	15,00	15,00	15,00	
8-Kantar ve Basküllerden	10,00	30,00	30,00	30,00	

AÇIKLAMA

Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir.



HABERLEŞME VERGİSİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	AÇIKLAMA	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
VERGİ	2464 SY. KANUN MADDE; 29-30-31-32-33	Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel idare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve veri ücretlerinden vergi alınmaz.	YÜZDE	1%

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	AÇIKLAMA	GELİR TÜRÜ	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
VERGİ	2464 SY. KANUN MADDE; 34-35-36-37-38-39	Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dâhil edilmez.	a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden b)(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden c)Havagazının satış bedelinden	YÜZDE	1% 5% 5%

TELLALLIK HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN TÜRÜ	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE; 67-68-69-70-71	Tellallık Harcının nispeti	YÜZDE	2%
		100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için	YÜZDE	1%

KAYIT VE SURET HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 76., 77., 78. Maddeleri

GELİRİN TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı		
	En az (TL)	En çok (TL)	2025 yılında uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Her sayfa başına	0,25	0,75	0,75	0,75	
2- Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	4,00	12,00	12,00	12,00	

AÇIKLAMA

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.



HARCAMALARA KATILMA PAYI

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	KANUNİ TARİFE	AÇIKLAMA
KATILMA PAYI	2464 SY. KANUN MADDE; 86-89-90-91-92-93-94	Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez.	*Harcamalara Katılma Payları, bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. *Yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile iller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. *Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istisnâ bedelleri giderler tutarından indirilir. *2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, 3239 sayılı Kanunun 123. maddeleri ile değişik 93. maddesi hükmü gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.

HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 72., 73., 74., 75. Maddeleri

GELİRİN TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2025 yılında uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Küçükbaş	1,00	3,00	3,00	3,00	
2-Büyükbaş	2,50	7,50	7,50	7,50	

AÇIKLAMA

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, Belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırdı içinde satışta arz edilerek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesinde : (3239 sayılı kanunun 120. maddesiyle eklenen fıkra) 2678 sayılı kanuna göre kurulan resmi kombinalar bu harçtan muaftır.



İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 79. Maddeleri

TİCARET VE KONUT BÖLGELERİ İÇİN		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2025 yılında uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	
b) İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	
c) Plan ve proje tasdik harcı (Beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	
d) Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı	1- Toprak (beher m3 için)	0,15	0,45	0,45	0,45	
	2-Kanal (Beher m2 için)	0,50	1,50	1,50	1,50	
e) Yapı Kullanma izni harcı (beher inşaat m2 si için)		0,05	0,15	0,15	0,15	

AÇIKLAMA

13.04.2005 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE;79	5,00	15,00	15,00	15,00	

SAĞLIK BELGESİ HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE;79	1,00	3,00	3,00	3,00	

BİNA İNŞAAT HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 72., 73., 74., 75. Maddeleri

GELİR TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En Çok (TL)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-KONUT İÇİN					
İnşaat alanı					
A-100 m2 ye kadar	0,50	1,50	1,50	1,50	
B-101-120 m2	1,00	3,00	3,00	3,00	
C-121-150 m2	1,50	4,50	4,50	4,50	
D-151-200 m2	2,00	6,00	6,00	6,00	
E-200 m2 den yukarı	2,50	7,50	7,50	7,50	
2-İŞYERİ İÇİN					



İnşaat alanı					
A-25 m2 ye kadar	2,00	6,00	6,00	6,00	
B-26-50 m2	3,00	9,00	9,00	9,00	
C-51-100 m2	4,00	12,00	12,00	12,00	
D-100 m2 den yukarı	5,00	15,00	15,00	15,00	

ACIKLAMA

Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464/Mükerrer 44. Maddeleri

1-Öğrenci Sayısı (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve binalar.

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2025 Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	1	750'DEN FAZLA	3.625,00	3.625,00	
2-GRUP	1	750	2.250,00	2.250,00	
3-GRUP	1	499	1.712,00	1.712,00	
4-GRUP	1	249	712,00	712,00	
5-GRUP	1	99	425,00	425,00	
6-GRUP	1	49	237,00	237,00	
7-GRUP	1	20'DEN AZ	85,00	85,00	

2-Yatak Kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yatılı sağlık tesislerine ait binalar)

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2025 Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	2	500'DEN FAZLA	2.750,00	2.750,00	
2-GRUP	2	500	1.712,00	1.712,00	
3-GRUP	2	299	1.125,00	1.125,00	
4-GRUP	2	149	562,00	562,00	
5-GRUP	2	49	362,00	362,00	
6-GRUP	2	20'DEN AZ	200,00	200,00	
1-GRUP	3	1000'DEN FAZLA	2.250,00	2.250,00	
2-GRUP	3	1000	1.375,00	1.375,00	
3-GRUP	3	499	1.000,00	1.000,00	
4-GRUP	3	249	425,00	425,00	
5-GRUP	3	969	250,00	250,00	
6-GRUP	3	50'DEN AZ	125,00	125,00	

3-Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2025 Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	3	5000'DEN FAZLA	2.250,00	2.250,00	
2-GRUP	3	5000	1.375,00	1.375,00	
3-GRUP	3	3999	1.000,00	1.000,00	
4-GRUP	3	2999	425,00	425,00	
5-GRUP	3	1999	250,00	250,00	
6-GRUP	3	999	125,00	125,00	
7-GRUP	1	500'DEN AZ	85,00	85,00	



4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb.) biletle girilen koltuklu eğlence yerleri

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI		2025 Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	4	2000'DEN FAZLA		2.000,00	2.000,00	
2-GRUP	4	2000	1500	1.125,00	1.125,00	
3-GRUP	4	1499	1000	712,00	712,00	
4-GRUP	4	999	500	362,00	362,00	
5-GRUP	4	499	250	237,00	237,00	
6-GRUP	4	249	100	112,00	112,00	
7-GRUP	1	100'DEN AZ		85,00	85,00	
1-GRUP		300'DEN FAZLA		1.712,00	1.712,00	
2-GRUP	5	300	200	1.000,00	1.000,00	
3-GRUP	5	199	100	562,00	562,00	
4-GRUP	5	99	50	275,00	275,00	
5-GRUP	5	49	10	200,00	200,00	
6-GRUP	5	9	4	85,00	85,00	
7-GRUP	1	3'DEN AZ		85,00	85,00	

AÇIKLAMA

2026 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerlendirme oranına göre Maliye Bakanlığınca belirlenecek oranlar uygulanacaktır.



İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 81. Maddesi

İşyeri Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Her Tür işyeri için beher m2 sinden yıllık olarak	25 m2 ye kadar	0,10	1,00	1,00	1,00	
	26 m2-100 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	
	101 m2-250 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	
	251 m2-500 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	
	501 m2 den yukarı	0,10	1,00	1,00	1,00	

BİNA VERGİSİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 1319 Sayılı Kanunun 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. Maddeleri

GELİR TÜRÜ	KANUNİ TARİFE	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Meskenlerin vergi kıymetinin	Binde 1	Binde 4	Binde 4	
2-İşyerlerinin vergi kıymetinin	Binde 2	Binde 8	Binde 8	
3-Arsaların Vergi Kıymetinin	Binde 3	Binde 12	Binde 12	
4-Arazilerin Vergi Kıymetinin	Binde 1	Binde 4	Binde 4	

AÇIKLAMA

Bu oranlar 5216 sayılı kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları içinde %100 artırımlı uygulanır.



EĞLENCE VERGİSİ (vergi Nispeti %)

Gelir Türü: Vergi

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 17., 18., 19., 20., 21., 22. Maddesi

Biletle Girilen Yerlerden

Eğlencenin Türü	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Yerli Film Gösterimlerinden	10%	10%	
Yabancı Film Gösterimlerinden	10%	10%	
Tiyatro, Opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	0%	0%	
Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10%	10%	
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler vb.	20%	20%	
Müşterek Bahislerde	5%	5%	

3289 S.K.nun 17. Maddesi muafiyet hakkında olup bu kanuna göre yapılacak spor müsabakaları her türlü vergi, harç ve resimden muaftır.

Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinden

Eğlencenin Türü	Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	5,00	100,00	70,00	70,00	
	51-150 m2 arası	5,00	100,00	80,00	80,00	
	151 m2-300 m2 arası	5,00	100,00	90,00	90,00	
	301 m2 den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	
	4 yıldızlı otellerde	5,00	100,00	100,00	100,00	
	5 yıldızlı otellerde	5,00	100,00	100,00	100,00	
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	5,00	100,00	50,00	50,00	
	26 m2-50 m2 arası	5,00	100,00	60,00	60,00	
	51 m2-100 m2 arası	5,00	100,00	80,00	80,00	
	101 m2-200 m2 arası	5,00	100,00	90,00	90,00	
	201 m2 den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	



İLAN REKLAM

İLAN ÜCRETİ	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
*2464 Sayılı Belediye Kanun'un 97. maddesi uyarınca Belediye Hoparlörü ile yapılacak ilanlardan aşağıda gösterildiği şekilde ilan ücreti alınır.				
1-Bayram-Tatil günü yapılan ilanların kaleminden bir sefer için	34,00	55,00	55,00	
2-İlanların beher kelimesinden bir seferi	21,00	35,00	35,00	
3-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçmeyenlerinden bir seferi	1.306,00	2.090,00	2.090,00	
4-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçen her dakika için bir seferi	164,00	265,00	265,00	
5-Kendi hoparlör ile ilan reklam yapan sabit ve seyyar esnaftan her sefer için günlük olarak	980,00	1.570,00	1.570,00	
6-Resmi kurumların isteği ile yapılan ilanların (ilan tahtasına asılan her ilan için)	164,00	265,00	265,00	
7-Kuşadası Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yük ve kent içi toplu taşıma hizmeti yapan minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, iş yeri ve okul servis araçlarının içine ve dışına asılan reklamlardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.	a)Bu araçların dışına asılan reklamların m2 sinden aylık olarak	327,00	525,00	525,00
	b)Araç içine asılan reklam (0-14) koltuğa kadar aylık araç başına m2 si	228,00	365,00	365,00
	c)Araç içine asılan reklam için 14 koltuktan fazlası aylık araç başına m2 si	262,00	420,00	420,00
8-Parti Anonslarının ilanı ücretsizdir.				
BELEDİYE BÜLTENİNE ALINACAK REKLAMLAR	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
a)1/4 sayfa	2.950,00	4.720,00	4.720,00	
b)1/2 sayfa	4.425,00	7.080,00	7.080,00	
c)Tam sayfa	5.900,00	9.440,00	9.440,00	
İLAN	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
a) İstenen beher ilan için KDV Dâhil ilan ücreti alınır.	653,00	1.045,00	1.045,00	
b) İcra daireleri ve İzale-i suyu satışı ilanların beherinden KDV Dâhil	782,00	1.250,00	1.250,00	
c) Diğer ilan ve reklam ücretleri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.				
d) Belediye tarafından yaptırılan kiraya verilen her türlü ilan ve reklam unsuruna m2 olarak	197,00	315,00	315,00	
e) Belediyece yaptırılan ilan panolarına 15 gün süreyle asılan ilan reklam ve duyurularda	1.306,00	2.090,00	2.090,00	
f) Belediye ses yayın aracı yapılan duyurularda 1 saatlik ücret	653,00	1.045,00	1.045,00	
g)El ilanlarında yasak olan yerlere yapıştırılanlardan ilan başına ücret alınır.	129,00	205,00	205,00	
h) afiş, pankart ve posterlerde izinsiz olarak asılan birim başına ücret	197,00	315,00	315,00	
i) İzinsiz yapılan işyerleri tabela tadilatı ve izinsiz asılan ilanlardan	228,00	365,00	365,00	
j) İlan reklam yönetmeliğine aykırı işlem yapanlardan	262,00	420,00	420,00	
j) Belediye ve kurumlarca yapılan reklam unsurları tahrip edenlerde	326,00	525,00	525,00	
k) izinsiz yerleştirilen ve monte edilen reklam unsurlarından	653,00	1.045,00	1.045,00	
l) Sağlığa zararlı ürünlerin reklamını yapanlardan	262,00	420,00	420,00	
m) Belediyece ihale yolu ile kiraya verilen reklam unsurları üzerinde izinsiz reklam yapanlar veya kullananlara reklam unsuru başına	129,00	205,00	205,00	
n) Sabit tabelalarda ilan ve reklam vergisi bandrolü bulunmayanlara mükellef olup ta kullanmamışlarsa mükellef olmadan izinsiz kullanılmışsa bu madde (c) fıkrasına göre uygulama	37,00	60,00	60,00	
o) Tabela ve reklam unsurları iptal edilmiş yönetmeliğe uymayanlar için yazılı uyarıya rağmen kaldırılmadığında m2 üzerinden ceza uygulanır.	197,00	315,00	315,00	
ö) İlan reklam vergisi mükellefiyeti tesis edilmemiş olan tabela ve araçlar 2016 yılı sonuna kadar bandrol olarak tabelaları üzerine yapıştırılacaktır. Yapılmaması halinde m2 üzerinden ceza uygulanır.	197,00	315,00	315,00	
p) Bez afişlerden hizmet karşılığı ücreti alınır.	326,00	525,00	525,00	



İLAN REKLAM TAHSİS, BAKIM KONTROL ÜCRETİ

YAPILAN KONTROL VE TESPİTLERDE	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
A)Işıklı Tabelalardan;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	136,00	220,00	220,00	
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan	184,00	295,00	295,00	
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	266,00	425,00	425,00	
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan	327,00	525,00	525,00	
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan	653,00	1.045,00	1.045,00	
6-10 m ² üzeri tabelalardan	1.405,00	2.250,00	2.250,00	
B)Işıksız Tabelalardan;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	72,00	115,00	115,00	
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan	99,00	160,00	160,00	
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	136,00	220,00	220,00	
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan	164,00	265,00	265,00	
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan	327,00	525,00	525,00	
6-10 m ² üzeri tabelalardan	456,00	730,00	730,00	
C)Totem Tabelalardan;				
1-Umuma ait alanlara konulanlardan yıllık	2.612,00	4.180,00	4.180,00	
2-Diğer alanlara konulanlardan yıllık	2.602,00	4.165,00	4.165,00	
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ				
A)Ticari araç reklam izin belgesi (Her araç için)	198,00	320,00	320,00	
B)Ticari araç reklam yetki belgesi (Reklamcı)	2.285,00	3.655,00	3.655,00	
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	490,00	785,00	785,00	
LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV YAYINLI)	48.960,00	78.335,00	78.335,00	
NOT: A)Reklam yayınlama süresi 60 sn'dir. B)Her ilave sn./ görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır. C)Her lokaysan başına 100-TL ilave ücret alınır. D)Her bir yayın için günde 3000 sn. gösterim garanti edilir. E)Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.				
MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR: 1-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır. 2-Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır. 3-Ücretler Peşin ödenir. 4-Ücretlere KDV dâhildir. 5-Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.				



MEZARLIK HÂSILATI VE CENAZE ARABASI ÜCRETLERİ

5393 Sayılı Kanunun 14. maddesinin (a) bendine istinaden ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.'ci maddesi gereğince Belediyemizce isteğe bağlı olarak Belediye Mezarlıklarına gömülecek olanlardan aşağıda gösterildiği şekilde OTO VE MEZARLIK ÜCRETİ alınır.

	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
1) Kuşadası'nda ikamet eden ihtiyaç sahibi olan ekonomik durumu iyi olmayan vatandaşlarımızın, teknik imkânlar doğrultusunda cenazelerinin ücretsiz olarak ilçe dışına götürülmesi ve ilçe dışından getirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi				
2) 6360sayılı yasa ile ilçemize mahalle olarak yeni dâhil edilen Davutlar, Güzelçamlı, Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla mahallelerinden boş mezar yeri ücretinin alınmamasına				
3) Mezar Kazı Ücreti Büyük	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
4) Çocuk Mezarı kazı ücreti 1-5 yaş	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
5) Mezar yeri Ücreti (dolu ölüm anı defin ücreti)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
6) 1 ADET Boş Mezar yeri-Önceden tahsis kişi başı	20.000,00	25.000,00	25.000,00	
7) Mezarlığa mermer mezar yapmak ve mezarını çevirmek isteyenler için Bl. Mezarlık Amirliği'nin izni gereklidir.				
8) Beton mezar İzne tabidir.				
9) Mezarlarda mezar üstü yapan ustalardan	a- Mermer Mezarlardan b- Briket ve Tuğla mezar için	1.000,00 500,00	2.500,00 1.500,00	2.500,00 1.500,00
10)Mezar yapan ustalar etrafı kirletir moloz bırakırsa	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
11)Mezar üstü inşaat ruhsat harcı (cenaze sahibinden)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
12)Cenaze yıkayıcı	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
13)Şehir dışı oto nakil km. başına (Tek yön)	30,00	50,00	50,00	
14)Mezar Nakil Ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
15)Aile Mezarlığı için Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla, Davutlar, Güzelçamlı mahalleleri boş mezar satışı yapılamaz.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
16) Şehit ve Gazi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
17)Şehir içi nakil	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
18)Doğum anında ölen çocuklar için	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
19)Fakir ve kimsesiz cenazelerden (Muhtarlık tarafından tasdikli belge) olanlardan ve huzurevinde kalıp orada iken vefat edenlerden ücret alınmaz	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
20)Mezarlıklarda Hayrat Çeşmesi yaptırmak isteyenlerden alınacak Çeşme Harcı.	15.000,00	30.000,00	30.000,00	
21)Mezar kazı ücretleri, dolu mezar yeri ölüm anı defin ücretleri ve defin hizmetlerinin tamamen ücretsiz olmasına	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	

NOT:

Yukarıda belirtilen cenaze aracı ücretleri dışında kalan tarife için karar verme yetkisi Belediye Başkanına aittir.



MEZBAHA ÜCRET TARİFESİ

Türü	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Mezbahada kesilen büyükbaş hayvanlardan tane başı Mera fonu ve KDV dâhil	770,00	1.235,00	1.235,00	
2-Mezbahada kesilen küçükbaş hayvanlardan tane başı mera fonu ve KDV Dâhil	246,00	395,00	395,00	
3-Devekuşu kesimi adet başına	246,00	395,00	395,00	
4-Belediye Hudutları dışından getirilen etlerden				
a)Belediye hudutları dışında diğer mezbahalarda kesilip, muayene için (Damgalı olarak) sahipleri tarafından getirilen kasaplık hayvanlardan etleri muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşılan etlerin beher tane başı büyük başlardan	6,00	10,00	10,00	
b)Küçükbaş ve Devekuşlarında tane başına	4,00	6,00	6,00	
5-Muayeneye getirilmeden satıştan önce yakalanan ve bu suretle kaçak olan (Damgalı Kaçak) hayvan etlerinden bu muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığı takdirde kg. dan muayene ücreti alınır.	62,00	100,00	100,00	
6-Kaçak olarak kesilip kaçak esnasında yakalanan (Damgasız Kaçak) kasaplık hayvan etlerinden muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında kg. dan muayene ücreti alınır.	182,00	290,00	290,00	
7-Diğer mezbahalarda kesilen ithal edilen muayeneleri için sahipleri tarafından getirilen ambalajlı (damgalı) bonfile veya parça etlerden muayeneleri sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	6,00	10,00	10,00	
8-Hastalanarak sahipleri tarafından mecburi kesime tabi tutulmuş hayvanlardan yapılan muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	12,00	20,00	20,00	
9-Yurt içi ve yurtdışı ihracat maksadı ile kendi özel mezbahalarında kesilen Kuşadası'ndan ihraç edilen kasaplık hayvanların beher kg. dan muayene ücreti alınır.	6,00	10,00	10,00	
10-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden büyükbaş hayvan için kesim ücreti	1.540,00	2.465,00	2.465,00	
11-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden küçükbaş hayvan için kesim ücreti	224,00	360,00	360,00	



BALIKHANE SOĞUK HAVA ÜCRETİ

TÜRÜ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-Balıkçıların balıklarının balıkthane soğuk hava deposuna koymaları halinde beher kg. için günlük ücret alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
2-Müstahsiller avladıkları balıkları, diğer deniz ürünlerini belediye balıkhanesinde satmak mecburiyetindedir. Dışarıdan balık getiren kavaflardan balıkları balıkhaneye sokarak muayene ettirmek mecburiyetindedirler. Bu hizmetlere karşılık olarak balık satışlarının gayrisafi satışlardan balıkthane ücreti alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
3-Avlanarak ve dışarıdan getirilen balıklar ve deniz ürünleri muayene ettirilip, balıkthane ücreti ve tellallık harcı ödenmeden satışa arz edildiğinde arz edilen balık ve deniz ürünleri satışının kg. başı muayene ücreti tahakkuk ve tahsil edilir.	17,00	30,00	30,00	
4-Trollere yakalanan ve ilçe dışına gönderilenlerden kg. başı ücret tahakkuk ve tahsil edilir.	7,00	10,00	10,00	



NİKÂH ÜCRETLERİ				
TÜRÜ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Hafta içi mesai saatleri Ofis Nikâh ücreti	538,00	2.500,00	2.500,00	
b)Evde Kıyılan hafta içi ve mesai saatleri nikâh ücreti (ikametgâh)	1.792,00	7.000,00	7.000,00	
c)Evde kıyılan Hafta sonu nikâh ücreti	1.792,00	10.000,00	10.000,00	
d)Restoranlarda hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	3.047,00	8.000,00	8.000,00	
e)Restoranlarda hafta sonu nikâh ücreti	3.584,00	10.000,00	10.000,00	
f)Otellerde hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	3.046,00	8.000,00	8.000,00	
g)Otellerde hafta sonu nikâh ücreti	3.584,00	10.000,00	10.000,00	
h)Güvercin ada hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	3.943,00	15.000,00	15.000,00	
ı)Güvercin ada hafta sonu nikâh ücreti	5.376,00	20.000,00	20.000,00	
j)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	538,00	2.500,00	2.500,00	
k)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta sonu nikâh ücreti	1.792,00	7.000,00	7.000,00	
l)Özel Düğün Salonları için hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	3.046,00	8.000,00	8.000,00	
m)Özel Düğün Salonları için Hafta sonu Nikâh ücreti	3.585,00	10.000,00	10.000,00	
n)Bayramlarda ve Resmi Tatil günleri kıyılan nikâh	5.735,00	15.000,00	15.000,00	
o)Kumsal Nikahı Hafta içi Nikah Ücreti	-	15.000,00	15.000,00	
ö)Kumsal Nikahı Hafta Sonu Nikah Ücreti	-	20.000,00	20.000,00	
p)Tekne Nikahı Hafta içi Nikah Ücreti	-	15.000,00	15.000,00	
r)Tekne Nikahı Hafta Sonu Nikah Ücreti	-	20.000,00	20.000,00	
s)Yabancı Uyruklu Şahısların Evlendirme Ücreti	-	20.000,00	20.000,00	
ş)Nakil Ücreti-Evrak Nakil	1.255,00	5.000,00	5.000,00	
Nikah Cüzdanı Ücreti	1.010,00			
Güzelçamlı Düğün Salonu Hafta içi Salon Kirası	7.000,00	12.000,00	12.000,00	
Güzelçamlı Düğün Salonu Hafta Sonu Salon Kirası	10.000,00	15.000,00	15.000,00	
Davutlar Düğün Salonu Hafta içi Salon Kirası	12.000,00	15.000,00	15.000,00	
Davutlar Düğün Salonu Hafta Sonu Salon Kirası	15.000,00	20.000,00	20.000,00	
GÜVERCİNADA KİRALAMA ÜCRETİ (Saat 17:00 den sonra yapılacak Her türlü Düğün,Toplantı vs.için sadece yer kiralama bedelidir.)	100.000,00	150.000,00	150.000,00	
Not: İptal edilen nikahlarda ücret iadesi yapılmayacaktır.				



OTOPARK ÜCRETLERİ

Binek Otomobiller için (AÇIK OTO PARK)	2025 Yılı Uygulanan (TL)		2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)		2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)		2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)	
	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)
Kapalı aylık abonman ücreti	2.040,00	2.550,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00		
1 saate kadar	68,00	85,00	110,00	135,00	110,00	135,00		
2 saatte	85,00	102,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
3 saatte	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
4 saatte	136,00	153,00	220,00	245,00	220,00	245,00		
8 saatte	170,00	221,00	275,00	355,00	275,00	355,00		
14 saatte	187,00	238,00	300,00	380,00	300,00	380,00		
18 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
24 saatte	272,00	340,00	435,00	545,00	435,00	545,00		
Aylık Abonman	2.550,00	3.060,00	4.080,00	4.895,00	4.080,00	4.895,00		
1 saate kadar	85,00	102,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
2 saatte	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
3 saatte	136,00	170,00	220,00	275,00	220,00	275,00		
4 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
8 saatte	221,00	272,00	355,00	435,00	355,00	435,00		
14 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
18 saatte	306,00	374,00	490,00	600,00	490,00	600,00		
24 saatte	340,00	408,00	545,00	655,00	545,00	655,00		
Binek Otomobiller için (YERÜSTÜ KATLI OTO PARKLAR)								
Aylık Abonman	2.805,00	3.740,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00		
1 saate kadar	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
2 saatte	119,00	170,00	190,00	275,00	190,00	275,00		
3 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
4 saatte	170,00	238,00	275,00	380,00	275,00	380,00		
8 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
14 saatte	255,00	340,00	410,00	545,00	410,00	545,00		
18 saatte	340,00	442,00	545,00	710,00	545,00	710,00		
24 saatte	374,00	476,00	600,00	765,00	600,00	765,00		
Binek Otomobiller için (YERALTı KATLI OTO PARKLAR)								
Aylık Abonman	3.400,00	5.100,00	5.440,00	8.160,00	5.440,00	8.160,00		
1 saate kadar	119,00	170,00	190,00	275,00	190,00	275,00		
2 saatte	136,00	204,00	220,00	325,00	220,00	325,00		
3 saatte	170,00	272,00	275,00	435,00	275,00	435,00		
4 saatte	204,00	306,00	325,00	490,00	325,00	490,00		
8 saatte	289,00	442,00	465,00	710,00	465,00	710,00		
14 saatte	306,00	476,00	490,00	765,00	490,00	765,00		
18 saatte	391,00	612,00	625,00	980,00	625,00	980,00		
24 saatte	442,00	680,00	710,00	1.090,00	710,00	1.090,00		
ENGELLİLERE AİT ARAÇLAR İÇİN								
Aylık Abonman	1.785,00	2.295,00	2.855,00	3.675,00	2.855,00	3.675,00		
1 saate kadar	68,00	85,00	110,00	135,00	110,00	135,00		
2 saatte	85,00	102,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
3 saatte	102,00	119,00	165,00	190,00	165,00	190,00		
4 saatte	119,00	153,00	190,00	245,00	190,00	245,00		
8 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
14 saatte	170,00	221,00	275,00	355,00	275,00	355,00		



18 saatte	221,00	272,00	355,00	435,00	355,00	435,00		
24 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
MİNİBÜSLER İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
Aylık Abonman	2.040,00	2.550,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00		
1 saate kadar	68,00	85,00	110,00	135,00	110,00	135,00		
2 saatte	85,00	102,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
3 saatte	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
4 saatte	136,00	153,00	220,00	245,00	220,00	245,00		
8 saatte	170,00	221,00	270,00	355,00	270,00	355,00		
14 saatte	187,00	238,00	300,00	380,00	300,00	380,00		
18 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
24 saatte	272,00	340,00	435,00	545,00	435,00	545,00		
MİNİBÜSLER İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
Aylık Abonman	2.550,00	3.060,00	4.080,00	4.900,00	4.080,00	4.900,00		
1 saate kadar	85,00	102,00	135,0	165,00	135,0	165,00		
2 saatte	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
3 saatte	136,00	170,00	220,00	275,00	220,00	275,00		
4 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
8 saatte	221,00	272,00	355,00	435,00	355,00	435,00		
14 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
18 saatte	306,00	374,00	490,00	600,00	490,00	600,00		
24 saatte	340,00	408,00	545,00	655,00	545,00	655,00		
MİNİBÜSLER İÇİN (YERÜSTÜ KATLI OTOPARK)								
Aylık Abonman	2.805,00	3.740,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00		
1 saate kadar	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
2 saatte	119,00	170,00	190,00	275,00	190,00	275,00		
3 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
4 saatte	170,00	238,00	275,00	380,00	275,00	380,00		
8 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
14 saatte	255,00	340,00	410,00	545,00	410,00	545,00		
18 saatte	340,00	442,00	545,00	710,00	545,00	710,00		
24 saatte	374,00	476,00	600,00	765,00	600,00	765,00		
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
Aylık Abonman	510,00	850,00	815,00	1.360,00	815,00	1.360,00		
1 saate kadar	17,00	27,20	30,00	44,00	30,00	44,00		
2 saatte	27,20	34,00	45,00	55,00	45,00	55,00		
3 saatte	51,00	68,00	85,00	110,00	85,00	110,00		
4 saatte	68,00	85,00	110,00	135,00	110,00	135,00		
8 saatte	78,20	102,00	125,00	165,00	125,00	165,00		
14 saatte	95,20	129,20	150,00	210,00	150,00	210,00		
18 saatte	119,00	153,00	190,00	245,00	190,00	245,00		
24 saatte	129,20	170,00	210,00	275,00	210,00	275,00		
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
Aylık Abonman	850,00	1.020,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00		
1 saate kadar	27,20	34,00	45,00	55,00	45,00	55,00		
2 saatte	44,20	51,00	70,00	85,00	70,00	85,00		
3 saatte	88,40	102,00	140,00	165,00	140,00	165,00		
4 saatte	105,40	136,00	170,00	220,00	170,00	220,00		
8 saatte	129,20	153,00	210,00	245,00	210,00	245,00		
14 saatte	156,40	187,00	250,00	300,00	250,00	300,00		
18 saatte	190,40	238,00	305,00	380,00	305,00	380,00		
24 saatte	217,60	255,00	350,00	410,00	350,00	410,00		
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (YERÜSTÜ KATLI OTOPARK)								



<i>Aylık Abonman</i>	850,00	1.020,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00		
1 saate kadar	27,20	34,00	45,00	55,00	45,00	55,00		
2 saatte	44,20	51,00	70,00	85,00	70,00	85,00		
3 saatte	88,40	102,00	140,00	165,00	140,00	165,00		
4 saatte	105,40	136,00	170,00	220,00	170,00	220,00		
8 saatte	129,20	153,00	210,00	245,00	210,00	245,00		
14 saatte	156,40	187,00	250,00	300,00	250,00	300,00		
18 saatte	190,40	238,00	305,00	380,00	305,00	380,00		
24 saatte	217,60	255,00	350,00	410,00	350,00	410,00		
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (YERALTI KATLI OTOPARK)								
<i>Aylık Abonman</i>	1.190,00	1.700,00	1.905,00	2.720,00	1.905,00	2.720,00		
1 saate kadar	44,20	51,00	70,00	85,00	70,00	85,00		
2 saatte	61,20	85,00	100,00	135,00	100,00	135,00		
3 saatte	119,00	170,00	190,00	275,00	190,00	275,00		
4 saatte	146,20	204,00	235,00	325,00	235,00	325,00		
8 saatte	180,20	255,00	290,00	410,00	290,00	410,00		
14 saatte	221,00	306,00	355,00	490,00	355,00	490,00		
18 saatte	265,20	374,00	425,00	600,00	425,00	600,00		
24 saatte	299,20	425,00	480,00	680,00	480,00	680,00		
ENGELLİLERE AİT MOTORSİKLETLER İÇİN								
<i>Aylık Abonman</i>	595,00	850,00	955,00	1.360,00	955,00	1.360,00		
1 saate kadar	20,40	27,20	35,00	45,00	35,00	45,00		
2 saatte	30,60	40,80	50,00	65,00	50,00	65,00		
3 saatte	61,20	85,00	100,00	135,00	100,00	135,00		
4 saatte	71,40	102,00	115,00	165,00	115,00	165,00		
8 saatte	91,80	119,00	150,00	190,00	150,00	190,00		
14 saatte	108,80	136,00	175,00	220,00	175,00	220,00		
18 saatte	132,60	170,00	215,00	275,00	215,00	275,00		
24 saatte	149,60	187,00	250,00	300,00	250,00	300,00		
OTOBÜS VE KAMYONLAR İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
<i>Aylık Abonman</i>	5.440,00	7.650,00	8.705,00	12.240,00	8.705,00	12.240,00		
1 saate kadar	204,00	255,00	325,00	410,00	325,00	410,00		
2 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
3 saatte	306,00	391,00	490,00	625,00	490,00	625,00		
4 saatte	374,00	476,00	600,00	765,00	600,00	765,00		
8 saatte	510,00	646,00	815,00	1.035,00	815,00	1.035,00		
14 saatte	612,00	765,00	980,00	1.225,00	980,00	1.225,00		
18 saatte	680,00	850,00	1.090,00	1.360,00	1.090,00	1.360,00		
24 saatte	748,00	935,00	1.200,00	1.495,00	1.200,00	1.495,00		
OTOBÜS VE KAMYONLAR İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
<i>Aylık Abonman</i>	6.120,00	8.500,00	9.795,00	13.600,00	9.795,00	13.600,00		
1 saate kadar	255,00	306,00	410,00	490,00	410,00	490,00		
2 saatte	306,00	374,00	490,00	600,00	490,00	600,00		
3 saatte	391,00	476,00	625,00	765,00	625,00	765,00		
4 saatte	476,00	578,00	765,00	925,00	765,00	925,00		
8 saatte	646,00	782,00	1.035,00	1.250,00	1.035,00	1.250,00		
14 saatte	765,00	918,00	1.225,00	1.470,00	1.225,00	1.470,00		
18 saatte	850,00	1.020,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00		
24 saatte	935,00	1.122,00	1.495,00	1.795,00	1.495,00	1.795,00		



SALON HÂSİLATLARI

KAPALI SPOR SALONU-ÖZER TÜRK STADYUMU ÜCRETİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyemize ait Özer Türk Stadyumunda özel spor okullarının yapacakları maç için kira ücreti her saat için alınır.	340,00	545,00	545,00	
Kapalı Spor salonunda yapılan her türlü aktivitede saat ücreti alınır.	510,00	815,00	815,00	
NOT: Dışarıdan gelen takımlar ve özel haller için belirlenecek ücrette Belediye Başkanı yetkilidir.				
ADA KÜLTÜR MERKEZİ				
Ada Kültür Merkezi salon kira ücreti Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri	21.760,00	34.815,00	34.815,00	
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri	34.765,00	55.625,00	55.625,00	
GÜVERCİNADA ÜCRETİ				
Saat 17.00'den sonra sadece yer kirası her türlü düğün ve toplantılar için (Güvercinada ve salon fiyatının %50'si depozito alınır)	100.000,00	150.000,00	150.000,00	
SPOR KOMPLEKSİNİN FUTBOL TAKIMLARINA KİRALANMASI				
a)Gece aydınlatmalı saatlik kira	2.635,00	4.215,00	4.215,00	
b)Gündüz saatlik kira	1.530,00	2.450,00	2.450,00	
NOT: Yoksul ve ihtiyaç sahipleri için salon ücretini belirlemede Belediye Başkanı yetkilidir. İçkili merasimler için fiyat takdiri konusunda Belediye Başkanına yetki verilmiştir.				

ÇEŞİTLİ GELİRLER

		2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Liman Müdürlüğüne kayıtlı Güvercinada Mendireğine bağlı teknelerden günlük bağlama ücreti alınır.	a)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Ye kadar	816,00	1.305,00	1.305,00	
	b)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Üzeri	3.000,00	4.800,00	4.800,00	
	c)Trollerden günlük	15.000,00	24.000,00	24.000,00	
	d)Kuşadası Liman Başkanlığına Kayıtlı Gezi Teknelerinden yıllık	45.000,00	72.000,00	72.000,00	
2- Eğlence kontrol ücreti (Eğlence Vergisi Mükelleflerinden Kontrol Ücreti olarak Yıllık)		600,00	960,00	960,00	
3- Ölçü ve tartı aletleri muayene harç ve ücretleri (Ölçü tartı aletlerinin ölçü ayar muayenesi esnasında alınacak basılı evrak ücreti) :		300,00	480,00	480,00	
NOT: 16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı Resmi Gazetede İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 2011/1 Seri Nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliği gereği, belediyemizin girmiş olduğu 1. Grup dikkate alınarak belirlenmiştir.					



ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

RUHSAT KOMİSYON HİZMET BEDELİ		2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A) Sıhhi Müesseseler (kasap, market. Balıkçı. Terzi berber vb.)	1-50m2'ye kadar	4.000,00	8.000,00	8.000,00	
	2- 51 m ² -100m2'ye kadar	5.500,00	10.000,00	10.000,00	
	3- 101m2 -200 m2 arası	8.500,00	15.000,00	15.000,00	
	4-201 m ² -400 m ² arası	16.000,00	30.000,00	30.000,00	
	5- 400 m2 üzeri	50.000,00	80.000,00	80.000,00	
	6-Büyük İşletmeler 400 m ² üzeri (Şirketler, Süpermarket, Yapı Marketler vs.)	250.000,00	350.000,00	350.000,00	
B) Gayri Sıhhi Müesseseler (akaryakıt, LPG, Perakende satış yerleri, Halı yıkama, temizleme, fırınlar, oto bakım servis, inşaat malz. Satış yerleri, simit börek vs. satış yerleri	1- 50 m2'ye kadar	5.500,00	10.000,00	10.000,00	
	2- 51 m2-100m2'ye kadar	10.000,00	15.000,00	15.000,00	
	3- 101 m2-200 m2 arası	17.000,00	23.000,00	23.000,00	
	4- 201 m2 -400m2 arası	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
	5- 400 m2 üzeri	40.000,00	70.000,00	70.000,00	
	6- 400 m2 üzeri Büyük İşletmeler(Şirketler Fırın, Servis araçları, Mobilyacılar vb.)	50.000,00	100.000,00	100.000,00	
C) Umuma Açık İçkili Ve İçkisiz İş Yerleri	1- 50 m2'ye kadar	6.000,00	12.000,00	12.000,00	
	2- 51 m2-100m2'ye kadar	12.500,00	18.000,00	18.000,00	
	3- 101 m2-200 m2 arası	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
	4- 201 m2 -400m2 arası	45.000,00	70.000,00	70.000,00	
	5- 400 m2 üzeri	60.000,00	100.000,00	100.000,00	
Ç) Yıldızlı Otellerden Alınacak Ücret Bedeli (Tatil Köyü, Kamping, Günü Birlik Tesisler)(75 Odaya Kadar)		120.000,00	180.000,00	180.000,00	
D) Otellerden Alınacak Ücret Bedeli		70.000,00	120.000,00	120.000,00	
E) Pansiyonlardan Alınacak Ücret Bedeli		60.000,00	90.000,00	90.000,00	
F) Yıldızlı Otellerden Odabaşına Alınacak Ücret Bedeli (75 Oda Üzeri)		1.500,00	2.500,00	2.500,00	
G) Basılı Evrak Ruhsat Harç Bedeli (Ruhsat ile ilgili)		2.250,00	4.500,00	4.500,00	
H)İşyerleri Ruhsatının Kaybolması, Solması, Yıpranması Vb. Nedenler İçin Alınacak Ücret Bedeli	1- 50 m2 ye kadar (Sıhhi Müesseseler)	1.750,00	3.000,00	3.000,00	
	2- 51-100 m2 ye kadar (Sıhhi ve GSM Müesseseler)	2.500,00	4.000,00	4.000,00	
	3- 101-200 m2 ye kadar (Sıhhi ve GSM Müesseseler)	4.000,00	6.000,00	6.000,00	
	4 - 100 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkili)	8.500,00	12.000,00	12.000,00	
	5 - 101-200 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkili)	10.000,00	14.000,00	14.000,00	
	6 - 200 m2 üzerinde (Umuma Açık İçkili)	15.000,00	20.000,00	20.000,00	
	7 - 100 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkisiz)	2.500,00	4.000,00	4.000,00	
	8 - 101-200 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkisiz)	4.000,00	6.000,00	6.000,00	
	9- Nargile Sunumu	12.500,00	25.000,00	25.000,00	
	10- Yıldızlı Oteller	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
	11- Oteller	17.000,00	30.000,00	30.000,00	
	12- Pansiyonlar	15.000,00	25.000,00	25.000,00	
I) Beyan Bildirim Harç Ücreti (Damga Vergisi Kanunu)		328,00	-		



İ) İş Yeri İzin Açma Harç Ücreti (M ² de)		1,00	1,00	1,00	
J) Muayene Ruhsat Rapor Harcı		15,00	-	-	
K) İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı Ücret Bedeli (Aslı Gibidir)		450,00	750,00	750,00	
L) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücret Bedeli	1) Yıldızlı Oteller	50.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	
	2) Oteller	20.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	
	3) Pansiyon	20.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	
	4) Umuma Açık İşletmeler	20.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	
M) Mesafe Uygunluk Yazısı Ücret Bedeli		750,00	1.500,00	1.500,00	
N) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücret Bedeli (Yıpranma, Kayıp Vb.)		2.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	
O) Adres Güncellemesi Ücret Bedeli	1- Küçük İşletmeler	650,00	4.000,00	4.000,00	
	2- Büyük İşletmeler	1.250,00	6.000,00	6.000,00	

GÜNÜBİRLİK TUR TEKNELERİ VE DİĞER TEKNELERİN SİHHİ DENETİM ÜCRET TARİFESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)0-10 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	102,00+KDV	165,00+KDV	165,00+KDV	
b)11-25 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	187,00+KDV	300,00+KDV	300,00+KDV	
c)26-50 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	221,00+KDV	355,00+KDV	355,00+KDV	
d)51-100 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	357,00+KDV	570,00+KDV	570,00+KDV	
e)101-150 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	493,00+KDV	790,00+KDV	790,00+KDV	
f)151 ve üzeri kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	714,00+KDV	1.145,00+KDV	1.145,00+KDV	

GÜNÜBİRLİK TEKNELERDEN ALINACAK HARÇLAR VE ÜCRETLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A. Ücretler:				
a)0-25 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	3.740,00+KDV	5.985,00+KDV	5.985,00+KDV	
b)26-50 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	8.160,00+KDV	13.055,00+KDV	13.055,00+KDV	
c)51-100 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muay. ücreti	12.920,00+KDV	20.670,00+KDV	20.670,00+KDV	
d)101-150 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	19.380,00+KDV	31.000,00+KDV	31.000,00+KDV	
e)151-200 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	25.840,00+KDV	41.345,00+KDV	41.345,00+KDV	
f)201-250 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	32.640,00+KDV	52.500,00+KDV	52.500,00+KDV	
g)251-300 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	39.100,00+KDV	62.500,00+KDV	62.500,00+KDV	
h)301-400 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	45.560,00+KDV	73.000,00+KDV	73.000,00+KDV	
İ)401-500 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	52.020,00+KDV	83.000,00+KDV	83.000,00+KDV	
İ)501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	65.280,00+KDV	104.500,00+KDV	104.500,00+KDV	
j)Sadece içkisiz yolcu turu yapan teknelerden alınacak muayene ücreti	9.520,00+KDV	15.250,00+KDV	15.250,00+KDV	
k)Basılı evrak ücreti	16.320,00+KDV	26.000,00+KDV	26.000,00+KDV	
B. Devir Ücreti:				
0-25 yolcu kapasiteli teknelerden	16.320,00+KDV	26.000,00+KDV	26.000,00+KDV	
26-50 yolcu kapasiteli teknelerden	32.640,00+KDV	52.250,00+KDV	52.250,00+KDV	



51-100 yolcu kapasiteli teknelerden	65.280,00+KDV	104.500,00+KDV	104.500,00+KDV	
101-150 yolcu kapasiteli teknelerden	97.920,00+KDV	157.000,00+KDV	157.000,00+KDV	
151-200 yolcu kapasiteli teknelerden	130.560,00+KDV	210.000,00+KDV	210.000,00+KDV	
201-250 yolcu kapasiteli teknelerden	163.200,00+KDV	260.000,00+KDV	260.000,00+KDV	
251-300 yolcu kapasiteli teknelerden	195.840,00+KDV	315.000,00+KDV	315.000,00+KDV	
301-400 yolcu kapasiteli teknelerden	195.840,00+KDV	315.000,00+KDV	315.000,00+KDV	
501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden	326.400,00+KDV	525.000,00+KDV	525.000,00+KDV	
0-25 yolcu kapasiteli motor yatlardan	130.560,00+KDV	210.000,00+KDV	210.000,00+KDV	

BİLGİ BELGE TALEBİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Başkanlıkla ilgili bilgi ve belge talepleri (her sayfa için)	60,00	90,00	90,00	
Meclis Kararları her sayfa	60,00	90,00	90,00	
Komisyon Raporları her sayfa	60,00	90,00	90,00	
Encümen Kararları her sayfa	60,00	90,00	90,00	
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belge talepleri her sayfa	60,00	90,00	90,00	
Kayıt suret harcı tüm birimler için	10,50	20,00	20,00	

EMLAK SERVİSİ ÜCRETİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Tapu Rayiç Değer Yazısı sayfa başına	68,00	110,00	110,00	
Tasdikli belge taleplerinden;				
Meclis kararı tasdik ücreti	1.190,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	
Komisyon raporu tasdik ücreti	1.190,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	
Encümen kararı tasdik ücreti	1.190,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti	1.190,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	

KENT BİLGİ SİSTEMİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Ozalit Kopya	340,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	
b)Plan kopya (Kâğıt, Aydinger, Polyester)	340,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	
c)Sayısal bilgiler manyetik ortamda Pafta başına (disket talep sahibine ait olacak)	4.080,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	
d)1 adet 90 x 120 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)	850,00+KDV	1.360,00+KDV	1.360,00+KDV	
e)1 adet 90 x 200 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)	340,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	
f)1 adet 90 x 200 cm üzeri standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınm. ve kapı no)	340,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	
g)Özel işlemler pafta çıktısı	4.080,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	



KURUM ARŞİVİ ÜCRET TARİFESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A. Ekspertizlerin kurum arşivinden fiziki olarak dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Fiziki olarak incel. Taleplerinden	1.700,00+KDV	2.450,00+KDV	2.450,00+KDV	
2)Mesken dosyalarının fiziki olarak incelenmesi taleplerinden	1.190,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV	
B. Ekspertizlerin kurum arşivinden bilgisayar ortamında dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden	1.190,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV	
2)Mesken dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden	884,00+KDV	1.275,00+KDV	1.275,00+KDV	
C. Ekspertizlerin online dosya inceleme taleplerinden;				
Proje inceleme taleplerinden;				
1)3 adet projeye kadar	986,00+KDV	1.420,00+KDV	1.420,00+KDV	
2)3 adetten sonraki her proje için	323,00+KDV	465,00+KDV	465,00+KDV	
A4 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A4 boyutlu evraka kadar	136,00+KDV	196,00+KDV	196,00+KDV	
2)3 adetten sonraki her A4 boyutlu evrak için	34,00+KDV	50,00+KDV	50,00+KDV	
A3 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A3 boyutlu evraka kadar	204,00+KDV	295,00+KDV	295,00+KDV	
2)3 adetten sonraki her A3 boyutlu evrak için	34,00+KDV	50,00+KDV	50,00+KDV	
D. Fotokopi, ozalit, sayısal veri ve fotoğraf taleplerinden;				
Fotokopi çekimi (A4)1 adet	204,00+KDV	295,00+KDV	295,00+KDV	
Fotokopi çekimi (A3)1 adet	255,00+KDV	370,00+KDV	370,00+KDV	
Ozalit çekimi 1 adet	1.190,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV	
Sayısal Veri (CD ortamında)pafta başına	850,00+KDV	1.225,00+KDV	1.225,00+KDV	
Fotokopi çekimi 1 adet	170,00+KDV	245,00+KDV	245,00+KDV	

İLAÇLAMA HİZMETLERİ ÜCRETİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Meskenlerden hane ve bağımsız bölüm başına	510,00	820,00	820,00	
Ticarethane ve işyerleri için	1.020,00	1.630,00	1.630,00	
Bodrum katı ilaçlama bedeli	1.020,00	1.630,00	1.630,00	
Fabrika ve sanayi tesisleri m ² başına	21,00	35,00	35,00	
Otel Tatil köye ve pansiyonlar m ² başına	21,00	35,00	35,00	

GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM VE DEĞERLENDİRME ÜCRETİ (Gürültü yapan sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler için anlık ses seviyesinin belirlenmesi amacıyla yapılacak ses ölçümleri ile ilgili olarak aşağıdaki ölçüm bedelleri tahsil edilir.)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Bir noktada yapılan ölçüm bedeli	918,00+KDV	1470,00+KDV	1470,00+KDV	
b)İlave her nokta için ölçüm bedeli	459,00+KDV	735,00+KDV	735,00+KDV	



GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETİ

Moloz (İnşaat ve yıkıntı atıkları) taşıma ücreti:	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a) 15 tonluk kamyon taşıma sefer başına	1.700,00+KDV	2.700,00+KDV	2.700,00+KDV	
b) 3,5 tonluk kamyon taşıma sefer başına	1.020,00+KDV	1.650,00+KDV	1.650,00+KDV	
c) Traktör kepçe saat ücreti	1.122,00+KDV	1.800,00+KDV	1.800,00+KDV	
d) Mezbaha atıkları taşıma ücreti yıllık	85.000,00+KDV	136.000,00+KDV	136.000,00+KDV	
e) Sanayi atıkları taşıma ücreti (konteynır/kamyon başına)	1.020,00+KDV	1.650,00+KDV	1.650,00+KDV	
f) Özel yıkama ve su temini hizmetleri ücret	1.428,00+KDV	2.280,00+KDV	2.280,00+KDV	
g) Süpürge makinesi temizlik hizmeti saat ücreti	1.122,00+KDV	1.800,00+KDV	1.800,00+KDV	
h) Konteynır satış ücreti (adet)	10.200,00+KDV	16.350,00+KDV	16.350,00+KDV	
i) Çöp kamyonu özel temizlik ücreti araç başına	1.802,00+KDV	2.880,00+KDV	2.880,00+KDV	

PAZAR YERİ ÜCRETLERİ

	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kadınlar Denizi Mahallesi CUMARTESİ Semt Pazarı Sezonluk	9.600,00	15.350,00	15.350,00	
2-İkiçeşmelik Mahallesi PAZARTESİ semt pazarı Yıllık	12.000,00	19.200,00	19.200,00	
3-Ege Mahallesi PAZAR Semt Pazarı Yıllık	16.800,00	26.900,00	26.900,00	
4-Açık Pazar Yeri günlük m2	48,00	80,00	80,00	
5-Pazarıcı Kimlik Belgesi	720,00	1.155,00	1.155,00	
6-Yavansu Mah. PERŞEMBE Semt Pazarı Sezonluk	9.600,00	15.360,00	15.360,00	
7-Atakent Pazarı Sezonluk	24.000,00	38.400,00	38.400,00	
8-MEYVE-SEBZE SATIŞ YERLERİ –İŞGALİYE 3m	210,00	335,00	335,00	
9-TEKSTİL SATIŞ YERLERİ –İŞGALİYE (tek tezgâh yeri)	300,00	480,00	480,00	
10-GÜNÜBİRLİK (üreticiler)	240,00	385,00	385,00	
11-PERŞEMBE ÜRETİCİ	210,00	335,00	335,00	
PAZARCI ETİKETİ	45,00	70,00	70,00	
12-GÜZELÇAMLI PAZARTESİ PAZARI				
Gıda Pazarıcı işgaliye ücreti	15.600,00	24.950,00	24.950,00	
Diğer Pazarıcı işgaliye ücreti	15.600,00	24.950,00	24.950,00	
Sebze fidanı (1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	10.000,00	16.000,00	16.000,00	
Çiçekçiler ve meyve fidanı (1 adet çiçek ve meyve fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	26.000,00	41.600,00	41.600,00	
Kavun-Karpuz (1 adet kavun-karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	26.000,00	41.600,00	41.600,00	
Kar Helvası (1 adet kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	13.000,00	20.800,00	20.800,00	
13-DAVUTLAR PAZARI				
Kademe ana yola cepheli satış yeri için ; A-BLOK 10-11-30-31-50-51-70-71-90-91-110-111-130-131-150-151-170-171-190-191-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210	26.000,00	41.600,00	41.600,00	
B-BLOK 1-16-17-32-33-48-49-64-65-80-81-96-97-112-113-128-129-144-145-160-161-162-163-164-165-166-167-168-178				
Kademe ara yola cepheli satış yeri için ; A-BLOK 1-6-7-14-15-20-21-26-27-34-35-40-41-46-47-54-55-60-61-66-67-74-75-80-81-86-87-94-95-100-101-106-107-114-115-120-121-126-127-134-135-141-146-147-154-155-160-161-166-167-174-175-180-181-186-187-194-195-200	20.000,00	32.000,00	32.000,00	
B-BLOK4 5-12-13-20-21-28-29-36-37-44-45-52-53-60-61-68-69-76-77-84-85-92-93-100-101-108-109-116-117-124-125-132-133-140-141-148-149-156-157-169-170-171-172-173-174-175-176-177				



Kademe orta yerdeki satış yeri için; A-BLOK 2-3-4-5-8-9-12-13-16-17-18-19-22-23-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39-42-43-44-45-48-49-52-53-56-57-58-59-62-63-64-65-68-69-72-73-76-77-78-79-82-83-84-85-88-89-92-93-96-97-98-99-102-103-104-105-108-109-112-113-116-117-118-119-122-123-124-125-128-129-132-133-136-137-138-139-142-143-144-145-148-149-152-153-156-157-158-159-162-163-164-165-168-169-172-173-176-177-178-179-182-183-184-185-188-189-192-193-196-197-198-199-211-212-213-214 B-BLOK 2-3-6-11-14-15-18-19-22-27-30-31-34-35-38-43-46-47-50-51-54-59-62-63-66-67-70-75-78-79-82-83-86-91-94-95-98-99-102-107-111-114-115-118-123-126-127-130-131-134-139-142-143-146-147-150-155-158-159 B BLOK:7-8-9-10-23-24-25-26-39-40-41-42-55-56-57-58-71-72-73-74-87-88-89-90-103-104-105-106-110-119-120-121-122-135-136-137-138-151-152-153-154 A BLOK: 140	13.000,00	20.800,00	20.800,00	
Kademe satış yerleri için (Dükkânlar) C1-BLOK 1-2-3 C1-BLOK 4-5-6-7	55.000,00	88.000,00	88.000,00	
Kademe satış yerleri için (Dükkânlar) C2-BLOK 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	35.000,00	56.000,00	56.000,00	
4. VE 5. Kademelerde dolu olan satış yerlerinin kullanım süre bitiminden itibaren bu tarife uygulanır.	60.000,00	96.000,00	96.000,00	
6.Kademe satış yerleri için 1 adet karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere yıllık				
1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	26.000,00	41.600,00	41.600,00	
Kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	10.000,00	16.000,00	16.000,00	
Satış yerleri için talepte bulunan,%70 oranında engelli olanlara, Sağlık Kurumlarından alınan raporlarını ibraz etmeleri halinde, belirlenen tahsis ücreti üzerinden %50 indirim uygulanır.	13.000,00	20.800,00	20.800,00	
	-			
Kapalı Pazar Yeri Otoparkı				
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saat için	-			
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saatten sonraki her saat başı için	-			
Fiyat tarifelerinin YAZ aylarında AKŞAM Saat 20,00'ye kadar uygulanmasına	-			
Fiyat tarifelerinin KIŞ aylarında AKŞAM Saat 18,00'e kadar uygulanmasına	-			
NOT: İlçemiz Tüm Pazar yerleri ödeme tarihlerinin 15 Temmuz olmasına				



SEYYAR ÜCRETLERİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kartpostal-B.H.P Bulvarı-liman önü-kadınlar denizi	5.000,00	10.000,00	10.000,00	
Mısır (şahil-merkez-kadınlar denizi)	35.000,00	50.000,00	50.000,00	
Mısır (karoava,kuştur,davutlar,güzelçamlı)	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
Manav-meyveci-Barbaros Bulvarı-kadınlar denizi	30.000,00	45.000,00	45.000,00	
Manav (Sabit)	30.000,00	40.000,00	40.000,00	
Manav (Gezici)	40.000,00	50.000,00	50.000,00	
Midye (Merkez-Kadınlar Denizi)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	
Midye(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
Tattocu-merkez-kadınlar denizi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Tattocu-Atatürk Bulvarı,Sahil	-	30.000,00	30.000,00	
Magnet-Liman önü-Barbaros Bulvarı-Kadınlar Denizi	15.000,00	30.000,00	30.000,00	
Turşucu	15.000,00	30.000,00	30.000,00	
Buzlu Badem- Liman Önü-Kazım Usta	20.000,00	30.000,00	30.000,00	
Turistik Hediyelik	15.000,00	25.000,00	25.000,00	
Ayakkabı Boyacısı	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Simitçi/Tatlıcı-Merkez Kadınlar Denizi	35.000,00	50.000,00	50.000,00	
Simitçi/Tatlıcı—Güzelçamlı-Davutlar	20.000,00	35.000,00	35.000,00	
Çiçekçi Seyyar	20.000,00	30.000,00	30.000,00	
Çiçekçi Sabit	15.000,00	25.000,00	25.000,00	
Çiçekçi Yol Kenarları Bahçe Çiçekçisi	50.000,00	75.000,00	75.000,00	
Karpuz —Araç İle	80.000,00	100.000,00	100.000,00	
Karpuz —Sabit	80.000,00	100.000,00	100.000,00	
Çerezci	25.000,00	35.000,00	35.000,00	
Kestane	10.000,00	25.000,00	25.000,00	
Baloncu	25.000,00	35.000,00	35.000,00	
Pamuk Şeker	20.000,00	50.000,00	50.000,00	
Üretici Kendi Sınırları İçinde	10.000,00	25.000,00	25.000,00	
Üretici Kendi Sınırları Dışında	10.000,00	35.000,00	35.000,00	
Üretici Kendi Sınırları Dışında-GEZİCİ	-	50.000,00	50.000,00	
Kar Helvası	10.000,00	25.000,00	25.000,00	
Meşrubat	15.000,00	30.000,00	30.000,00	
Işıklı Oyuncak	15.000,00	30.000,00	30.000,00	
Teleskop	8.000,00	15.000,00	15.000,00	
Bisiklet Tamiri	15.000,00	30.000,00	30.000,00	
Fotoğraf Çekimi	10.000,00	30.000,00	30.000,00	
Drone	10.000,00	30.000,00	30.000,00	
Gözleme Satışı	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
Tespih Satışı	5.000,00	10.000,00	10.000,00	
Mangal ve Mangal Kömürü	20.000,00	40.000,00	40.000,00	
Aksesuar	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Ev aletleri tamiri(Bıçak ve Bıçak Bileme,Çaydanlık tamiri vs.)	5.000,00	20.000,00	20.000,00	
Kahramanlar Caddesi El İşi	5.000,00	20.000,00	20.000,00	
Egeport El İşi	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
Güven Taksi El İşi	10.000,00	40.000,00	40.000,00	
Değirmen Park El İşi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Karikatür (Kapalı alanlar)	15.000,00	30.000,00	30.000,00	
Karikatür (Atatürk Bulvarı -Heykeller bölgesi)	-	20.000,00	20.000,00	
Tekstil-Deri-Ayakkabı (MERKEZ)	20.000,00	40.000,00	40.000,00	
Tekstil –Deri-Ayakkabı (Güzelçamlı-Davutlar)	10.000,00	40.000,00	40.000,00	
Tablo	20.000,00	25.000,00	25.000,00	
Güzelçamlı Davutlar El İşi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Kemal Arıkan El İşi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	



Kent Meydanı El İşi	8.000,00	40.000,00	40.000,00	
Sevgi Sokak	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Kutes Yanı El İşi (Büyük)	25.000,00	50.000,00	50.000,00	
Kutes Yanı El İşi (Küçük)	-	40.000,00	40.000,00	
Esnaf Denetleme Defteri	1.000,00	2.000,00	2.000,00	
Vize Harcı	1.000,00	2.000,00	2.000,00	
Baskılı Evrak Harcı	1.000,00	2.000,00	2.000,00	
Balık Satışı	25.000,00	30.000,00	30.000,00	
Şafak Sokak El İşi	14.000,00	25.000,00	25.000,00	
Sanat Sokak El İşi	14.000,00	25.000,00	25.000,00	
Düdük satışı	-	10.000,00	10.000,00	
Parfüm Satışı	-	40.000,00	40.000,00	

NOT:

Engellilik oranına bakılmaksızın, engelli kartına sahip olmaları kaydı ile (Vize Harcı hariç) %50 indirim yapılmaktadır.
Bu tarifiede yer alan kalemler **01.01.2026** tarihinden itibaren geçerlidir ve peşin tahsil edilir

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyenin müsaadesine bağlı olarak çalışan seyyar satıcılardan;				
Barakalardan ayda	2.300,00	3.700,00	3.700,00	
Taksi ve Minibüs yazıhanelerinden ayda	2.900,00	4.700,00	4.700,00	
Yunus Emre parkı yanındaki manavlardan ayda	3.300,00	5.300,00	5.300,00	
Dükkân Önündeki İşgaller (m2)				
İskele civarı (Liman cd. Yalı cd. Liman çıkışı, Orient Bazaar)	2.900,00	4.050,00	4.050,00	
Sahil iş merkezi	2.300,00	3.250,00	3.250,00	
Dağ Mah.(Lale Sokak, çetin Sokak, şimşek sok.)	1.540,00	2.150,00	2.150,00	
Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı ve ara sokaklar	2.900,00	4.050,00	4.050,00	
Adnan Menderes Bulvarı (Hanım Camiden Salih Killi Parkı Arası)	2.500,00	3.500,00	3.500,00	
Adnan Menderes Bulvarı (Salih Killi Parkı ile Çamlık Yolu kavşağı arası)	1.700,00	2.400,00	2.400,00	
Cumhuriyet mahallesi	1.300,00	1.850,00	1.850,00	
Sağlık caddesi	3.400,00	4.750,00	4.750,00	
Arsınlılar caddesi	1.600,00	2.250,00	2.250,00	
Yıldırım caddesi	1.600,00	2.250,00	2.250,00	
Kahramanlar cd.	3.400,00	4.750,00	4.750,00	
Akdoğan sokak-Mumcu Sokak	2.900,00	4.050,00	4.050,00	
Kahramanlar cd.(Tarım Krediden mezarlığa kadar olan bölüm)	2.900,00	4.050,00	4.050,00	
Yeni Aydın Yolu ve Kirazlı yolu	1.300,00	1.850,00	1.850,00	
İsmet İnönü Bulvarı-Belediyeye kadar olan kısım	2.900,00	4.050,00	4.050,00	
İsmet İnönü Bulvarı -Belediye'den Mezarlığa kadar olan kısım	1.900,00	2.650,00	2.650,00	
Sabucalı sokak	2.900,00	4.050,00	4.050,00	
Emek sokak	1.900,00	2.650,00	2.650,00	
Çağdaş sokak	2.900,00	4.050,00	4.050,00	
Türkmen Mahallesi ve ara sokaklar	2.300,00	3.250,00	3.250,00	
Kemal Arıkan Cad. Sevgi Sokak, Bülent Çağatay Sokak	3.500,00	4.900,00	4.900,00	
Kaleiçi Mahallesi(Bozkurt Sokak ve diğerleri)	3.000,00	4.200,00	4.200,00	
Atatürk Bulvarı	4.800,00	6.750,00	6.750,00	
Atatürk Meydanı	4.800,00	6.750,00	6.750,00	



Kadınlar denizi	4.200,00	5.850,00	5.850,00	
Site içi ve çevresi	1.900,00	2.650,00	2.650,00	
Öge sokak	3.000,00	4.200,00	4.200,00	
Vahit Kutal, Mithat Baysal ve Cemal Altaş Sokak	2.000,00	2.800,00	2.800,00	
Ülgen Sokak	2.000,00	2.800,00	2.800,00	
Bunların dışında kalan ara sokaklar için belirlenen tarifenin %50'si uygulanır.				
Sabit vitrin işgalleri %50 fazlası ile uygulanması				
Sanatçı ve ressamlar aylık devreler için	2.300,00	3.700,00	3.700,00	
Mülkiyeti Belediyeye ait 2x2mt. Ebadındaki reklam panolarına ilan yapıştırılması halinde haftalık olarak maktuen işgaliye ücreti alınır.(Ayrıca ilan ve reklam vergisi tahakkuk ve tahsil edilir.	1.100,00	1.800,00	1.800,00	
2201 ada 1 parselin güneyi 317 ada 295 nolu parselin kuzeyinde yer alan mülkiyeti belediyeye ait olan park alanının işgaliye ücreti GÜNLÜK m2	10,00	15,00	15,00	
El heykeli ve Atatürk Heykeli civarı Spor Kulüplerinin	-			
Taraftar tırları için büyük tır (günlük)	5.700,00	9.100,00	9.100,00	
Taraftar küçük araçları(günlük)	3.800,00	6.100,00	6.100,00	
30 m ² altı m ² ücreti	550,00	900,00	900,00	
30 m ² ve üstü m ² ücreti	300,00	500,00	500,00	
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Özertürk caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Liman caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Milli park caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Demokrasi Meydanı günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Uğur Mumcu Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Meşeli kuyu caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Dumlupınar Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Adnan Menderes Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
İsmet İnönü Sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Hürriyet caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Oteller Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Baş çeşme caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Kurtuluş caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Şengöz sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
DAVUTLAR MAHALLESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Cengiz TOPEL Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Menderes caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Cumhuriyet Meydanı günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Atatürk Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Namık Kemal Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
İstiklal caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Adnan Kahveci Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Abdi İpekçi Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Ferruh Başaran Bulvarı günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Kavaklıdere Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Orhan Gazi Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Sarı sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Gönül sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Can sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Biliş sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	
Serdar sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	



MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

1-İŞ MAKİNALARI HASILATI	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Kompresör kiralama saatlik ücreti	2.240,00	3.150,00	3.150,00	
b)Greyder kiralama saatlik ücreti	5.600,00	7.850,00	7.850,00	
c)4x4 Kazıcı-Yükleyici kiralama saatlik ücreti	1.824,00	2.550,00	2.550,00	
d)Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	3.040,00	4.250,00	4.250,00	
e)4X4 Kırıcı kiralama saatlik ücreti	2.240,00	3.150,00	3.150,00	
f)Ekskavatör kırıcı kiralama saatlik ücreti	3.040,00	4.250,00	4.250,00	
g)Silindir kiralama saatlik ücreti	4.000,00	5.600,00	5.600,00	
ğ)Mini Yükleyici/mini Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	2.240,00	3.150,00	3.150,00	
h)Traktör kiralama saatlik ücreti	640,00	900,00	900,00	
ı)Kamyon kiralama saatlik ücreti	1.440,00	2.050,00	2.050,00	
i)Asfalt ve Beton Kesme Makinesinin metre kesme ücreti	384,00	550,00	550,00	
j) Dozer kiralama saatlik ücreti	4.000,00	5.600,00	5.600,00	
k)Su tankeri kiralama ücreti (sefer başına)	2.400,00	3.350,00	3.350,00	
l)Traktör, Kamyon, Silindir Taşıyıcı araçlarının kiralanması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	192,00	300,00	300,00	

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1-YOL HASAR VE KARŞILIKLARI	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kanalizasyon, elektrik, su telefon vs. tesislerin yapımı ve onarımı sırasında bozulan yolun zemin cinsine göre alınacak ücretler:				
Bozulan Parke yolların mevcut parke taşları ile döşenmesi halinde M2'den	660,00	925,00	925,00	
Bozulan parke taşı yollarının yeni parke taşı ile döşenmesi halinde m2 sinden alınacak ücret	990,00	1.385,00	1.385,00	
Bozulan Beton yolların yeniden yapılması halinde M3'den	5.280,00	7.395,00	7.395,00	
Bozulan Stabilize yolların düzeltilmesi için M2'den alınacak olan ücret	495,00	695,00	695,00	
Bozulan sıcak asfalt yollarının yeniden yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	5.775,00	8.000,00	8.000,00	
Bozulan bordürün mevcut bordür ile yerine döşenmesinden alınacak m ücreti	445,50	625,00	625,00	
Bozulan klinker tuğlanın, mevcut klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	165,00	230,00	230,00	
Bozulan klinker tuğlanın yeni klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	198,00	280,00	280,00	
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında mevcut traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	660,00	925,00	925,00	
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında yeni traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	165,00	230,00	230,00	
Bozulan bordürün yeni bordür ile yerine döşenmesi için alınacak m ücreti	445,50	625,00	625,00	
Dolgu ücreti ton cinsinden	693,00	970,00	970,00	



Yeni sıcak asfalt yol yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	5.775,00	8.000,00	8.000,00	
Bozulan sathi asfalt kaplama yollarının yeniden yapılması için m2 sinden alınacak ücret	1.320,00	1.850,00	1.850,00	
Bozulan ve yeniden döşenecek zeminin cinsine göre alınacak ücretlerde, maksimum 10 cm. alt dolgu ile tüm giderler ücrete dahildir. Sıcak asfalt kalınlığı 7 cm olarak ücretlendirilmiştir. Dolgu miktarı 10 cm den, sıcak asfalt kalınlığı 7 cm den fazla olduğu takdirde ayrıca ücret alınacaktır.				
İş makineleri kiralınması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta iş yerindeki işin bitimi baz alınır.				
Ücretler Belediyemizden izin alındığı takdirde geçerli olup, izin alınmış olsa dahi alt yapı ve tesislerde meydana gelecek hasarların bedelleri ayrıca tazmin ettirilir. İzin alınmadığı hallerde iki katı ceza uygulanarak alınır.				
2-GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın " sabit ve mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik gereği;				
GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	8.250,00	11.550,00	11.550,00	
Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı- 1 yıllık	14.850,00	20.800,00	20.800,00	
Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 yıllık	8.250,00	11.550,00	11.550,00	
Ankesörlü Telefon -1 yıllık (adet)	660,00	925,00	925,00	
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe Belediyelerin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre)	19,80	30,00	30,00	
Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.				
Güzergâhın bakım ve sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir.				
Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nda dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğidir.				
3-DOLGU MALZEMESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kamu Alanlarının Dolgusu	a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	4.125,00	5.780,00	5.780,00
	b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	2.970,00	4.150,00	4.150,00
2-Özel Parsel Dolgular	a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	4.950,00	6.900,00	6.900,00
	b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	3.300,00	4.650,00	4.650,00
3-Duvar Taşı (Ton)	412,50	580,00	580,00	
4-Agrega (Ton)	693,00	970,00	970,00	
*Kamyon kiralınması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	412,50	580,00	580,00	
4-DİĞER TEŞEBBÜSLER HASILATI	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İşyeri ve mesken sahasına tapuda kayıtlı M2 si üzerinden her M2 si için (0-500 mt)	23,10	35,00	35,00	
5393 Sayılı kanunun 14. Maddesinin a bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgilinin isteğine bağlı olarak yerinde ölçüm yapmak, İmar durumuna esas kroki ve çaplı planın imar ve fen işleri müdürlüğünce ilgisine verilmek üzere tanzim edilen belgeler için (500 m den büyük ise her m²)net alandan alınacak	23,10	35,00	35,00	
5-ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Hakiki ve hükmi şahısların (Ticaret şirketleri dâhil) ticaret siciline kayıt için Belediyeye vakii müracaatlarının üzerine yerinde yapılacak tetkik ve inceleme sonucunda kendilerince verilecek faaliyet konusunu belirten belgelerden				



a) Müesseselerden	2.970,00	4.150,00	4.150,00	
b) Şirketlerden	9.900,00	13.850,00	13.850,00	
Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar (konut) her bağımsız bölüm için	3.300,00	4.650,00	4.650,00	
Kanalizasyon ve fosseptik uygun olup, olmadığı hususunda verilecek raporlar	14.850,00	20.800,00	20.800,00	
Traktör başına	11.550,00	16.150,00	16.150,00	
Kamyon başına	19.800,00	27.750,00	27.750,00	
Döküm alanını sürekli, düzeltmek (kamyon başına)	330,00	470,00	470,00	
Belediyenin dışında işletmenin kendi talebi üzerine çevresel gürültü ölçüm ve hesaplama ücreti	5.775,00	8.100,00	8.100,00	
Yer Görme Belgesi Ücreti	2.000,00	2.800,00	2.800,00	
İş Bitirme Belgesi Ücreti	3.500,00	4.900,00	4.900,00	
Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre harita uygulaması yapılması halinde masraflar için uygulamaya giren beher m2				
6-AYKOME KAZI RUHSAT BEDELİ VE ÜST YAPI TAMİRAT BEDELLERİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
EmpradorLigt 30xserbestx6cm M ²	9.900,00	13.860,00	13.860,00	
Emprador 30x60x3 cm M ²	9.900,00	13.860,00	13.860,00	
Roadmiks yama malzeme bedeli M ²	1.485,00	2.080,00	2.080,00	
Asfalt Sathi Kaplama M ²	1.155,00	1.620,00	1.615,00	
Toprak M ²	990,00	1.390,00	1.385,00	
Tretuvar (Beton) M ²	1.980,00	2.780,00	2.770,00	
Tretuvar (Her Türlü Karo, Karosiman Plaka) M ²	2.640,00	3.695,00	3.695,00	
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt) M ²	3.300,00	4.650,00	4.650,00	
Yol Beton Kaplama M ²	2.640,00	3.695,00	3.695,00	
Yol Parke Kaplama M ²	1.155,00	1.620,00	1.620,00	
Beton Ayırma Taşı Mt	990,00	1.390,00	1.390,00	
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması (6 cm) M ²	2.310,00	3.235,00	3.235,00	
Görme Engelli Tuğlası (40x40x4 cm) M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	
Yol Yağmursuyu Oluğu Mt	660,00	925,00	925,00	
Granit Yağmur Oluğu (25x50x8 cm) Mt	3.300,00	4.600,00	4.600,00	
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği M ²	4.026,00	5.650,00	5.650,00	
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgi Çizilmesi M ²	1.320,00	1.850,00	1.850,00	
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi M ²	1.980,00	2.780,00	2.780,00	
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi Adet	3.960,00	5.550,00	5.550,00	
Ofset Taraması Çizilmesi M ²	1.584,00	2.220,00	2.220,00	
Kompoze Taş Döşeme 23,5x60x3,5 cm M ²	6.600,00	9.250,00	9.250,00	
Kompoze Taş Döşeme 4,5 cm M ²	8.910,00	12.475,00	12.475,00	
VibroCom.Prekast Kompoze Taş Oluk Mt	3.300,00	4.600,00	4.600,00	
VibroCom.Kompoze Taş Bordür Mt	5.280,00	7.400,00	7.400,00	
Andezit Kaplama M ²	2.310,00	3.235,00	3.235,00	
Baskı Beton Döşeme M ²	1.980,00	2.780,00	2.780,00	
Bordür (Prefabrik Beton) Mt	1.122,00	1.570,00	1.570,00	



Bordür (Granit) Mt	2.244,00	3.150,00	3.150,00	
Bordür (Granit Bergama Gri) Mt	3.300,00	4.600,00	4.600,00	
Bordür 10-25-70 (Andezit) Mt	2.244,00	3.150,00	3.150,00	
Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Çini Kano M ²	1.320,00	1.850,00	1.850,00	
Granit Küp M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	
Granit Plak (4 cm) M ²	3.630,00	5.000,00	5.000,00	
Granit Blok Taş (10x10x10 cm) M ²	2.244,00	3.150,00	3.150,00	
Granit Karo Plaka (40x40x4 cm) M ²	5.940,00	8.315,00	8.315,00	
Bazalt Küp (10x10x10) M ²	3.300,00	4.600,00	4.600,00	
Traverten Küp (15x15x15) M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	
Traverten Küp (15x15x6 cm) M ²	5.940,00	8.315,00	8.315,00	
Traverten Patlatmalı (2,5x5 cm) M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	
Traverten Plaktaş (30xserbestx6 cm) M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	
Mineral Parke / plak M ²	1.914,00	2.680,00	2.680,00	
EmpradorLigt 40x40x4 cm M ²	5.940,00	8.315,00	8.315,00	
Begonit M ²	1.485,00	2.100,00	2.100,00	
Andezit Plak M ²	6.138,00	8.600,00	8.600,00	
Bazalt Plak M ²	6.318,00	8.600,00	8.600,00	
Özel Tarverten M ²	6.318,00	8.600,00	8.600,00	
Kazı Ruhsatı İzin Ücreti;				
Alt Yapı Tesisi (Kanal)M ²	39,60	55,00	55,00	
Kazı Yetki Belgesi;				
Makine ile Kanal Kazısı Yapılması İzni (Her Makine İçin Yıllık) Adet	19.932,00	27.900,00	27.900,00	
Keşif Ücreti;				
Ruhsata tabii işlerde yerinde yapılan tespitler	3.465,00	4.850,00	4.850,00	
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Parke)M ²	1.980,00	2.780,00	2.780,00	
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Bordür) Mt	990,00	1.390,00	1.390,00	



PARK-BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

ÖZEL ALAN VE SİTELERDEN KEPÇE VE KAMYONLA BİTKİSEL ATIK ALIM	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen
1- Kamyon ile Bitki Atıkların Alınması (Sefer Başına)	7.000,00	10.500,00	10.500,00	
2- Traktör veya kamyonet ile Bitki Atıklarının Alınması (Sefer Başına)	6.250,00	9.375,00	9.375,00	
3- Ağaç Sökme Dikme Ücreti (Saatlik)	3.000,00	4.500,00	4.500,00	
4-Ağaç Sökme Dikme Makinesi Ücreti (Km Başına)	300,00	450,00	450,00	
5-Toplu söküm-dikim işlemlerinden Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				
AĞAÇ KESME				
1-0-15 cm. Çapında ağaçlardan (adet)	3.200,00	4.800,00	4.800,00	
2-16-35 cm çapında ağaçlardan (adet)	4.800,00	7.200,00	7.200,00	
3-36-50 cm çapında ağaçlardan (adet)	8.000,00	12.000,00	12.000,00	
4- 51 cm ve üstü ağaçlardan (adet)	10.000,00	15.000,00	15.000,00	
AĞAÇ BUDAMA				
1-Boyu 10 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	2.000,00	3.000,00	3.000,00	
2-Boyu 20 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	4.000,00	6.000,00	6.000,00	
3-Boyu 20 m2 den yukarı ağaçlardan (adet)	4.200,00	6.300,00	6.300,00	
SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ				
1-Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	3.000,00	4.500,00	4.500,00	
2-Devam eden zamanda her yarım saat için	1.000,00	1.500,00	1.500,00	
ÖZEL ALAN İÇİNDE YABANİ OT TEMİZLİĞİ				
1-Tırpan ile ot temizliği (m²)	30,00	45,00	45,00	
2-Özel alan içinde bitkisel atık alımı sefer başına	3.500,00	5.250,00	5.250,00	
İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ				
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar belediyeden izinsiz kesilemez.				
NOT: İzinsiz ve Usulsüz kesilen ağaçlar ile ilgili alt sınır 39.000,00 TL olmak üzere Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				

YAPI KONTROL HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRETLER

Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Zeminde bina sahası 100 m2 ye inşaatlardan	6.030,00	9.045,00	9.045,00	
Zeminde bina sahası 101-200 m2 ye kadar olanlardan	8.400,00	12.600,00	12.600,00	
Zeminde bina sahası 201-300 m2.ye kadar olanlardan	10.500,00	15.750,00	15.750,00	
Zeminde bina sahası 301-400 m2.ye kadar olanlardan	49.200,00	73.800,00	73.800,00	
Zeminde bina sahası 401-500 m2.ye kadar olanlardan	75.450,00	113.175,00	113.175,00	
Zeminde bina sahası 501'den yukarı olanlardan	124.800,00	187.200,00	187.200,00	



Kat irtifakı ve mülkiyeti kanununa göre yapılan hizmetlerden				
1-Kat mülkiyeti kanununa göre tetkiki icap eden apartmanların her bağımsız bölümünden m2. Sine bakılmaksızın maktuen	7.140,00	10.700,00	10.700,00	
2-Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar her bağımsız bölüm için	3.045,00	4.570,00	4.570,00	
3-Yapı kullanım izin belgesi taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız nolu bölümden tetkik ücreti olarak	12.750,00	19.100,00	19.100,00	
4-Apart Otellerde daire başına	12.750,00	19.100,00	19.100,00	
İŞYERLERİNDE				
25 m2 ye kadar	17.250,00	25.900,00	25.900,00	
50 m2.ye kadar	25.800,00	38.700,00	38.700,00	
100 m2.ye kadar	34.650,00	52.000,00	52.000,00	
200 m2.ye kadar	41.475,00	62.250,00	62.250,00	
200 m2 den büyük	48.825,00	73.250,00	73.250,00	
OTELLERDE odabaşına	7.140,00	10.750,00	10.750,00	
5-Asansör Ruhsatı Vermek için ruhsat ücreti alınır.	8.925,00	13.500,00	13.500,00	
AYRICA;				
a)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti alınır.	900,00	1.350,00	1.350,00	
b)Eski yapıların tetkik ücreti	12.750,00	19.150,00	19.150,00	
c)Bina Röleve Kontrol Ücreti(Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti ile aynı miktarda olmak şartıyla.)	-			
d)Cins değişikliği taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız bölüm tetkik ücreti	7.140,00	10.750,00	10.750,00	
e)İşyerleri için alınan yapı kullanım izin belgesinin mahallinde tetkik ücreti 200 m2 den büyük yerler içinde her 100 m2 için son fiyat üzerinden kademeli olarak %10 arttırılmasına	-			
f)Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz.	-			
g)Havuzlar ve İstinat Duvarlarından m² başına Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti alınır.	-			
1)Havuzlardan m² başına	75,00	150,00	150,00	



2)İstinat Duvarlarından m ² başına	75,00	150,00	150,00	
ğ)Havuzlarda ve istinat duvarlarında tetkik ücreti m2 başına	135,00	200,00	200,00	
h)İskeleler için 'yapı kullanım izin belgesi ücreti' olarak m2 başına	1.125,00	1.700,00	1.700,00	
ı)Ticaret bölgeleri için 'Yapı kullanım İzin Harcı' beher m2 başına	3,00	4,50	4,50	
i)Arşivlenmiş belge taleplerinden sayfa başına	150,00	225,00	225,00	
j)Bina Tespit ve Değerlendirme Formu Ücreti (6360 Sayılı Kanun gereği)	15.750,00	23.625,00	23.625,00	
k)İş Deneyimi belgesi (Belge Başına)	2.250,00	3.375,00	3.375,00	
l)Yıkım Ruhsatlarında "Yıkım Belgesi Ücreti" (Bağımsız bölüm başına)	750,00	1.150,00	1.150,00	
m)Yıkım Ruhsatlarında "Yıkım Belgesi Harcı" (m ² başına)	1,50	2,50	2,50	
n)Yıkım yerinde tetkik ücreti	3.750,00	5.625,00	5.625,00	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ				
SERBEST FEN ELEMANLARINA DOSYA AÇILMASINDA ALINACAK ÜCRETLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İMAR DURUM ÜCRETLERİ				
İmar durumları (İnşaat yapacaklardan imar durumu ücreti)				
1-Tapu muhteviyatı 100m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	21,00	35,00	35,00	
2-Tapu muhteviyatı 101-500 m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	27,00	40,00	40,00	
3-Tapu muhteviyatı 501 ve üzeri m2 ye kadar olan arsaların m2 sinden	15,00	25,00	25,00	
4-Kat irtifaklı taşınmazlarda arsa payı oranında ücret alınacaktır.				
5-İmar planı bulunmayan alanlarda 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde imar durumu ücreti alınır.				
KONUTLAR İÇİN				
a-0-500 m2	6.240,00	9.360,00	9.360,00	
b-500-1000 m2	8.400,00	12.600,00	12.600,00	
c-1000 ve üzeri m2	12.480,00	18.700,00	18.700,00	
d)0-5000 m ²	7.200,00	10.800,00	10.800,00	



e)5000-10000m ²	9.600,00	14.400,00	14.400,00	
f)10000 m ² üzeri	14.400,00	21.600,00	21.600,00	
Köylerde yapılacak tarımsal ve endüstriyel işletmelerden ve depolardan alınacak imar durum ücreti				
a-Entegre tesis olan işletmelerden	57.600,00	86.400,00	86.400,00	
b-Entegre Tesis olmayan işletmelerden	23.040,00	34.550,00	34.550,00	
c-Tarımsal ve Endüstriyel depolama tesislerinden (bekçi evi ve zirai depo hariç)	17.100,00	25.650,00	25.650,00	
0-500 m ²	6.600,00	9.900,00	9.900,00	
500-1000 m ²	10.500,00	15.750,00	15.750,00	
1000 m ² ve üzeri	14.100,00	21.150,00	21.150,00	
6-Onaylı imar Planı taleplerinde pafta adedi	675,00	1.000,00	1.000,00	
7-İmar durumu ücretleri: imar uygulama dosyalarında kullanılmak üzere imar durum ücretinin1/4 oranında alınır.				
İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİKLERDEN				
a)10000m ² 'ye kadar olan bölümünden matbu olarak	71.616,00	107.500,00	107.500,00	
b)10000m ² 'yi geçen bölümünden her m ² 'si için ilave olarak kontrol ve hizmet ücreti olarak alınır.	15,00	25,00	25,00	
GENEL PLANLAMA VE MEVZİ REVİZYON PLANI ÇALIŞMALARINDAN DOSYA BAŞINA KONTROL VE HİZMET ÜCRETİ OLARAK ALINIR	23.850,00	36.000,00	36.000,00	
MAKİNE VE TESİSAT İNŞAATI				
1-Her türlü binanın sıhhi tesisatlarını kontrolü her daire için veya sayaç başına	2.400,00	3.600,00	3.600,00	
2-Ticari maksat ile kullanılanlardan	2.400,00	3.600,00	3.600,00	
3-Isıtma kalorifer her daire için	2.400,00	3.600,00	3.600,00	
4-Klima (soğutma ve havalandırma) her daire için	2.400,00	3.600,00	3.600,00	
DENETLEME/DEĞERLEME RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	23.850,00	36.000,00	36.000,00	
ÇEŞİTLİ İŞLER				
1-Yol kırmızı kodu tespiti				
1.a)0-500 m ²	2.700,00	4.050,00	4.050,00	
1.b)500-5.000 m ²	3.780,00	5.650,00	5.650,00	



1.c)5.000 m ² üzeri	6.300,00	9.450,00	9.450,00	
İMAR İŞLERİ KONTROLLÜK ÜCRETİ				
1-Gayrimenkullerde ayırma ve birleştirme hizmetlerinde imarlı sahada m2 başına ücret alınır.	6,00	9,00	9,00	
2- İmarsız sahada m2 başına ücret alınır	2,25	3,50	3,50	
3- 18. Md. Uygulamalarında imarlı sahada m2 başına	2,25	3,50	3,50	
4-Düzenleme sınırı Belediye tarafından geçirilen 18.madde uygulamasının vatandaş tarafından yaptırılması durumunda sadece yaptırılan vatandaşın parselinden harç alınacaktır.				
İNŞAAT RUHSAT HİZMETLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER				
a)İnşaat ruhsatı belge ücreti	3.000,00	4.500,00	4.500,00	
b)Proje kontrol ücreti mimari, statik, elektrik ve sıhhi tesisat (bağımsız bölüm başına her proje için) ortak alanlarda yapılacak tadilat projeleri içinde 1 bağımsız bölüm ücreti alınır.	1.500,00	2.250,00	2.250,00	
c)İnşaat ruhsatı belge ücreti (isim değişikliği)	3.000,00	4.500,00	4.500,00	
d)3194/23. ncü madde gereğince inkişaf alanlarında yol ve kaldırım (İmar yol ve kaldırım yol ve yapım ücreti, parsellere yeni inşaat ruhsatı verilmesi öncesi parselin yola cephesi ile yol genişliğini 1/2 ni bunun çarpımı ile bulunacak alanın 1 m2 yol ve yapım ücreti ile çarpımı neticesinde bulunacak rakam üzerinden hesaplanarak %25 peşin geri kalan %75 yol yapıldığında tahsil edilecektir. Bu oran nispetinde ruhsat aşamasında taahhüt alınacaktır. (parsel sahipleri ve/veya müteahhitlerince yapılmış, belediyenin ilgili birimlerince kontrol edilip onaylanmış yollar hariç)	900,00	1.350,00	1.350,00	
GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (Birim m ² başına)	39,00	60,00	60,00	
EKSPERTİZ ÜCRETİ (KDV hariç)	1.050,00	1.575,00	1.575,00	
NUMARATAJ ÜCRETİ (İmar Ruhsatlarında)	1.260,00	1.900,00	1.900,00	
NUMARATAJ ÜCRETİ (Yapı kullanım için daire başına)	960,00	1.440,00	1.440,00	
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ARAZİ KONTROL ÜCRETİ				
a) 0-100 m2 için	1.920,00	2.900,00	2.900,00	
b) 101-500 için	2.640,00	3.950,00	3.950,00	
c) 501-1.000 m2 için	3.840,00	5.750,00	5.750,00	
d) 1.001-2.000 m2 için	5.700,00	8.550,00	8.550,00	
e) 2.001-5.000 m2 için	6.540,00	9.800,00	9.800,00	
f) 5.001 m2 ve üzeri için	7.800,00	11.700,00	11.700,00	



Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz				
ÖZEL KEŞİF VE İNCELEME ÜCRETİ				
DEĞİŞİKLİK TASARIMI KROKİSİ VE DURUM HARİTASI ONAY ÜCRETİ:				
a) Konutların m ² sinden	4,50+KDV	7,00+KDV	7,00+KDV	
b) Ticarethanelerin m ² sinden	25,50+KDV	40,00+KDV	40,00+KDV	
c) Turizm Tesislerinin m ² sinden	6,00+KDV	9,00+KDV	9,00+KDV	
d) Köyden mahalleye dönüşen yerlerin m ² sinden;				
1-Köy yerleşik alanı içerisinde kalan yerler	1,50+KDV	2,50+KDV	2,50+KDV	
2-Köy yerleşik alanı dışında kalan yerler	1,50+KDV	2,50+KDV	2,50+KDV	
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT ÜCRET TARİFESİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden	31,20	50,00	50,00	
b) Ticaret, turizm, Karma Kullanımlar, Eko Turizm (Konut Kullanımı),Özel Proje Alanı v.b m ² sinden	107,52	165,00	165,00	
c) Depolama, lojistik alanları, toptan ticaret alanı, toplu işyeri, imalathane tesis alanı v.b m ² sinden	17,67	30,00	30,00	
d) Patlayıcı madde üretim ve depolama tesisleri v.b m ² sinden	4,32	6,50	6,50	
e) Özel Sağlık Eğitim Alanları v.b m ² sinden	35,34	55,00	55,00	
f) Özel Sosyal ve Kültürel Tesis-Spor-Otopark-Teknik Altyapı Alanları, v.b m ² sinden	24,60	40,00	40,00	
g) Sanayi alanları,Küçük Sanayi alanları,Tarımsal Sanayi alanları,Entegre Tesisler,Su Dolum Tesisleri, v.b m ² sinden	17,70	25,00	25,00	
h) Tarımsal ve Hayvanlar Amaçlı Hizmet Tesisleri v.b m ² sinden	8,88	15,00	15,00	
i) Bakım ve Akaryakıt İstasyonları v.b m ² sinden	267,36	400,00	400,00	
j) Günübirlik tesis, fuar alanları, rekreasyon, ağaçlandırılacak alan v.b m ² sinden	4,32	6,50	6,50	
k) Termik santral v.b m ² sinden	1,92	3,00	3,00	
l) Hidroelektrik Santrali,Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Biyogaz Elektrik Üretim Tesisleri,v.b m ² sinden	8,88	14,00	14,00	
m) Jeotermal Enerji Santrali m ² sinden	17,76	25,00	25,00	
n) Tersane,gemi söküm yerleri,tekne imal ve bakım yeri, çekek yeri,yat limanı ve yat çekek yerleri	4,89	7,50	7,50	
o) Su Ürünleri üretim ve yetiştirme tesisleri ,dalyan alanı v.b m ² sinden	8,88	14,00	14,00	
p) Diğer kullanımlar .. m ² sinden	0,90	1,50	1,50	
q) GES ve RES alanlarının m ² sinden	12,48	19,00	19,00	



r) HES alanlarının m ² sinden	12,48	19,00	19,00	
HALİ HAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ:				
a) Belediye sınırları içerisinde hali hazır haritası yaptırmak isteyenlerden (hali hazır arazi, büro kontrol ücreti) hektar başına	2.475,00+KDV	3.750,00+KDV	3.750,00+KDV	
b) Mevcut haritalardan (poligon, nirengi vs. gibi)adet başına	525,00+KDV	790,00+KDV	790,00+KDV	
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)	1.875,00+KDV	2.850,00+KDV	2.850,00+KDV	
d) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)	3.000,00+KDV	4.500,00+KDV	4.500,00+KDV	
e) 1/1000 Hali hazır harita pafta ozalit	1.500,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV	
f) 1/5000 Hali hazır harita pafta ozalit	2.775,00+KDV	4.150,00+KDV	4.150,00+KDV	
g) 1/1000 Ölçekli Hava Fotoğrafı	3.750,00+KDV	5.625,00+KDV	5.625,00+KDV	
PLAN KOTE TESBİTİ ÜCRETİ:				
M ² başına	15,00+KDV	25,00+KDV	25,00+KDV	
MECLİSE İNTİKAL EDECEK UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİF ÜCRETİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden	60,00+KDV	90,00+KDV	90,00+KDV	
b) Ticaret alanlarının m ² sinden	105,00+KDV	155,00+KDV	155,00+KDV	
c) Turizm alanlarının m ² sinden	225,00+KDV	340,00+KDV	340,00+KDV	
d) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m ² sinden	12,00+KDV	18,00+KDV	18,00+KDV	
e) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG, Cngİst)alanlarının m ² sinden	255,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV	
f) GES ve RES alanlarının m ² sinden	9,00+KDV	14,00+KDV	14,00+KDV	
HES alanlarının m ² sinden	13,50+KDV	20,00+KDV	20,00+KDV	
NOT: Vatandaşın talep edilmesi halinde Belediyemiz imar planı, harita vs. yaptırmak zorunda kalırsa, encümen kararı ile bunun yaptırılır ve maliyet hesaplanarak talep sahibinden alınır.				
BASILI EVRAK ÜCRETİ:				
İmar durum belgesi taleplerinde	1.350,00+KDV	2.025,00+KDV	2.025,00+KDV	
GEÇİT VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMİ ONAY ÜCRETİ:				



a) Merkez ve beldeden mahalleye dönüşen yerlerden KDV dâhil	3.750,00	5.625,00	5.625,00	
b) Köyden mahalleye dönüşen yerlerden KDV dâhil	720,00	1.080,0	1.080,0	
İNŞAAT LEVHA ÜCRETİ				
a) Kat irtifakı projesi tarama ücreti (proje başına)	750,00+KDV	1.125,00+KDV	1.125,00+KDV	
PLANSIZ ALANLARDA YAPI İZİN BELGESİ ÜCRETİ				
Plansız alanlarda yapı izin belgesi ücreti olarak emsal inşaat alanının her m ² si için;				
a) Meskenlerin m ² sinden	45,00+KDV	65,00+KDV	65,00+KDV	
b) Ticarethanelerin M ² sinden	105,00+KDV	155,00+KDV	155,00+KDV	
c) GES ve RES alanlarının m ² sinden	45,00+KDV	65,00+KDV	65,00+KDV	
d) Tarımsal amaçlı seraların m ² sinden	4,50+KDV	6,50+KDV	6,50+KDV	
Lisans alma zorunluluğu olmayan GES ve RES işletmelerinden basılı evrak dışında ücret alınmayacaktır.				
Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.				
NOT:				
1-Ücretler Peşin Ödenir.				
2-(+KDV ibaresi belirtilmeyen Ücretlere KDV Dâhil dir.)				
3-İDARİ HÜKÜMLER				
İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, ilçe belediye meclislerinden karar alarak ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddütte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.				
4-Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.				
5-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanır.				
6-TADİLATLAR				
Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskân işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.				
7-TAHSİLÂTLAR				
İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesıyla tahsil edilir. İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.				
İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifi ile tahsil edilir.				
8-İMAR DURUM ÜCRETİ				
İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50 si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.				



BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ

A-BELDE SINIRLARI İÇERİSİNDE TELEVİZYON, FİLM VB. ÇEKİMLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında				
a)08.00 - 17.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	4.250,00	6.800,00	6.800,00	
b)17.00 - 08.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	5.100,00	8.200,00	8.200,00	
2-Yapılacak çekimlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.				
3-Çekimler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (çekim saati x Elektrik kurumunun tarifesi) tüketim bedeli alınır.				
B-BU TARİFEDE BELİRTİLEN MEKÂNLAR DA BAŞKANLIK ONAYI ALINMADAN ÇEKİM YAPILMASI HALİNDE O MEKÂNLA İLGİLİ ALINMASI GEREKEN ÜCRETİN %50 FAZLA ALINIR.				
NOT:				
1- Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz.				
2-İlgili talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.				
3-Ücretler Peşin ödenir.				
4-Ücretlere KDV dahildir.				
5-Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.				

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	2025 yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
ADAGÖL OTO PARKI				
KÜÇÜK ARAÇ				
1 Aylık Abonelik	1.000,00			
İlk 15 dakika Ücretsiz.				
0 -1 saat	70,00	100,00	100,00	
1-3 saat	90,00	120,00	120,00	
3-6 saat	100,00	150,00	150,00	
6-9 saat	120,00	180,00	180,00	
9-24 saat	190,00	250,00	250,00	
BÜYÜK ARAÇ				
İlk 15 dakika Ücretsiz.				
0-3 saat	100,00	150,00	150,00	
3-6 saat	120,00	180,00	180,00	
6-9 saat	140,00	220,00	220,00	
9-24 saat	240,00	300,00	300,00	
MOTOSİKLET				
İlk 15 dakika Ücretsiz.				
0-24 saat	50,00	50,00	50,00	
Adagöl Otoparkında Tüm araç sınıflarında saat 6.00 ile 10.00 arasında ücret alınmayacaktır.				
Adalıkart Sahiplerine %20 indirim uygulanacaktır.				
KAYIP BİLET ÜCRETİ (24 saat ücreti alınır)				



ADA MARKET,ADA MARKET EXPRESS,KAHVE EVİ FİYAT TARİFELERİ

1- Tam maliyetin(Alış fiyatı, kargo bedeli, ulaşım bedeli, kâğıt torba, elektrik tüketim bedeli, vergi, resim, harç, sigorta vb.)üzerine yaklaşık %15'lik kar tutarı ilave edilecektir.

2-Bulunan rakamın kuruş hanesinin, ödeme kolaylığı sağlanması açısından en yakın 1-TL ve katı tutara yuvarlanması, bulunacak rakamın satış fiyatı olarak belirlenecektir.

NOT: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce satışa sunulacak olan meşrubat, bisküvi, cips, hafif alkollü içecek, bira vb. ürünler ile Meyve ve sebze fiyatlarında anlık değişim olabileceğinden satışın yapılacağı zamanlarda uygun satış fiyatının belirlenmesi için yetki ,Belediye Meclisi tarafından Belediye Encümenine verilmiştir.

TENİS PARK ÜCRETLERİ

ANTRENÖR YILLIK VİZE ÜCRETİ (TENİS PARK İÇİN) : 7.500,00

OYUNCU KİRALAMASI	GÜNDÜZ	NORMAL	450,00	600,00	600,00	
		ADALIKART	225,00	300,00	300,00	
	AKŞAM	NORMAL	600,00	900,00	900,00	
		ADALIKART	300,00	450,00	450,00	
ANTRENÖR KORT KİRALAMA	GÜNDÜZ	1-4 KİŞİLİK	450,00	600,00	600,00	
		ADALIKART	225,00	300,00	300,00	
		5 ve üstü kişi	900,00	1.200,00	1.200,00	
		ADALIKART	450,00	600,00	600,00	
	AKŞAM	1-4 KİŞİLİK	600,00	900,00	900,00	
		ADALIKART	300,00	450,00	450,00	
		5 ve üstü kişi	900,00	1.200,00	1.200,00	
		ADALIKART	450,00	600,00	600,00	

GÜVERCİNADA AÇIK HAVA MÜZESİ

	2025 Yılı uygulanan	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen
ADALIKART SAHİPLERİNE	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
ŞEHİT AİLELERİ ve GAZİLER ve AİLELERİ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
YERLİ ZİYARETÇİ (7 YAŞ ALTI)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE-ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİ (25 YAŞINA KADAR)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
YERLİ ZİYARETÇİ (YETİŞKİN)	50 ,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	
YABANCI ZİYARETÇİ (YETİŞKİN)	10,00 EURO	10,00 EURO	10,00 EURO	
YABANCI ZİYARETÇİ (7-18 YAŞ)	5,00 EURO	5,00 EURO	5,00 EURO	
ENGELLİ VATANDAŞLAR	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ ENGELLİ VATANDAŞ+1 REFAKATÇİ	ÜCRETSİZ ENGELLİ VATANDAŞ+1 REFAKATÇİ	
GÜNÜBİRLİK TUR KAPSAMINDA (ACENTE REHBER) GELEN YABANCI ZİYARETÇİ (YETİŞKİN)	7,00 EURO	7,00 EURO	7,00 EURO	



GÜNÜBİRLİK TUR KAPSAMINDA (ACENTE REHBER) GELEN YABANCI ZİYARETÇİ (7-18 YAŞ)	3.50 EURO	3,50 EURO	3,50 EURO	
--	-----------	-----------	-----------	--

MİKROMİNYATÜR SERGİ ALANI

	2025 Yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
YETİŞKİN	100,00	100,00	100,00	
ÖĞRENCİ	25 YAŞINA KADAR ÜCRETSİZ 25 YAŞ ÜSTÜ 50,00	50.00	50.00	
ŞEHİT ve GAZİ YAKINLARI	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
ENGELLİLER	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
ADALIKARTLI VATANDAŞLAR	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	

HALUK PERK KAHVE EVİ

	2025 Yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
TÜRK KAHVESİ	50 TL (ADALIKARTA 35 TL)	60 TL (ADALIKARTA 42,00 TL)	60 TL (ADALIKARTA 42,00 TL)	
FİLTRE KAHVE FİNCAN	50 TL (ADALIKARTA 35 TL)	70 TL (ADALIKARTA 49,00 TL)	70 TL (ADALIKARTA 49,00 TL)	
FİLTRE KAHVE DUBLE	90 TL (ADALIKARTA 63,00 TL)	100 TL (ADALIKARTA 70,00 TL)	100 TL (ADALIKARTA 70,00 TL)	
ÇAY (BARDAK)	15,00 TL (ADALIKARTA 10,50 TL)	20 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)	20 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)	
ÇAY (FİNCAN)	30,00 (ADALIKARTA 21.00 TL TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)	
SU PET 0,5 L.	15,00 TL (ADALIKARTA 10,50 TL)	20,00 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)	20,00 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)	
CAM SU 0,33 Lt.	25,00 TL (ADALIKARTA 17,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)	



MEŞRUBAT SADE MEYVELİ GAZOZ	30,00 TL (ADALIKARTA 21,00 TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)	
SODA SADE ve MEYVELİ	25,00 TL (ADALIKARTA 17,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)	

ALTIN GÜVERCİN AMFİ TİYATRO

	2025 Yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
GÜNLÜK	75.000,00	85.000,00	85.000,00	
TOPLU ALIMLARDA İLK 15 GÜN	50.000,00	60.000,00	60.000,00	
TOPLUMLARDA İLK 15 GÜN SONRASI HER İLAVE GÜN İÇİN	30.000,00	40.000,00	40.000,00	
STK (DERNEK,VAKIF,SPOR KULÜPLERİ ÖZEL EĞTİM KURUMLARI)	50.000,00	60.000,00	60.000,00	
KAMU YARARINA ÇALIŞAN VAKIF, DERNEK ve KAMU KURUMLARI	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	

KERVANSARAY

	2025 Yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
ADALIKART SAHİPLERİNE	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
ŞEHİT AİLELERİ ve GAZİLER ve AİLELERİ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
YERLİ ZİYARETÇİ (7 YAŞ ALTI)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE- ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİ (25 YAŞINA KADAR)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
YERLİ ZİYARETÇİ (YETİŞKİN)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	
YABANCI ZİYARETÇİ	5 EURO	5 EURO	5 EURO	
ENGELLİ VATANDAŞLAR	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
PROFOSYONEL TURİST REHBERLERİ İLE SEYAHAT ACENTA SAHİPLERİNE	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	



ETKİNLİK İÇİN KULLANIM BEDELİ (ETKİNLİK SÜRESİ 3 SAATİ GEÇEMEZ)	25.000,00 TL	25.000,00 TL	25.000,00 TL	
TOPLU BİLET ALIMLARINDA (ACENTELER İÇİN)	%30 İNDİRİM	%30 İNDİRİM	%30 İNDİRİM	

MÜZELER KERVANSARAY TESİSİMİZDE AKTİF HALE GELDİĞİNDE TARİFE ÜCRETLERİMİZ GÜNCELLENECEKTİR

PERA DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ) Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe			
2025 Yılı Uygulanan	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif Edilen	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen
30.000,00	45.000,00	45.000,00	
PERA DÜĞÜN SALONU HAFTA SONU (HAFTA SONU) Cuma-Cumartesi-Pazar			
45.000,00	65.000,00	65.000,00	
PERA NİKAH SALONU (HAFTAİÇİ 17:30'dan sonra - HAFTA SONU)			
3.750,00	4.500,00	4.500,00	
PERA DÜĞÜN SALONU (BÜYÜK SALON) GÜNDÜZ TARİFESİ (10:00 – 17:00)			
	10.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)	10.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)	
	HAFTA İÇİ 15.000,00 TL HAFTA SONU 20.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)	HAFTA İÇİ 15.000,00 TL HAFTA SONU 20.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)	
GÜZELÇAMLI DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)			
7.000,00	10.000,00	10.000,00	
GÜZELÇAMLI DÜĞÜN SALONU (HAFTA SONU)			



10.000,00	15.000,00	15.000,00	
DAVUTLAR DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)			
12.000,00	15.000,00	15.000,00	
DAVUTLAR DÜĞÜN SALONU (HAFTA SONU)			
15.000,00	20.000,00	20.000,00	

2026 MALİ YILI KATI ATIK YÖNETİM SİSTEMİ ÜCRETLENDİRİLMESİ İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ
2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ
 - A - Hizmet Alımı Maliyeti
 - B - Malzeme Alımı Maliyeti
 - C - Amortisman Maliyeti
 - D - Yakıt Maliyeti
 - E –Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti
 - F - ÇTV Maliyeti
3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI
4. İŞLETMELER MALİYET HESABI
 - 4.1 Restoran, Bar ve Diskolar
 - 4.2Çay Ocakları, Kahvehaneler ve İnternet Kafeteryalar
 - 4.3Marketler
 - 4.4Oteller
 - 4.5Bankalar
 - 4.6Akaryakıt İstasyonları
 - 4.7Sanayi Siteleri
 - 4.8Bürolar
 - 4.9Diğer Ticarethaneler
 - 4.10Zeytinyağı Fabrikaları
 - 4.11 Kruvaziyer Liman İşletmesi
 - 4.12 Marina İşletmesi
5. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI



6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI

6.1 Özel Bakım Evleri

7. KONUTLAR

1. GİRİŞ

27 Ekim 2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” in 1. maddesine göre Yönetmelik’in amacı;

Atıksu altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakım, onarım ve işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atıksu altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

Aynı yönetmeliğin “Evsel Katı Atık İdarelerinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 8. maddesine göre; Belediyeler, evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle ve evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdürler.

Bu amaçla, söz konusu yönetmelik kapsamında, evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslar çerçevesinde Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri belirlenmiştir. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 11. maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.

Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyetle kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Yönetmeliğe göre kirleten öder ilkesi; Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağını belirtmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol göstermek amacıyla “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz” oluşturulmuştur. Bu kılavuz doğrultusunda, Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri’nin belirlenmesi için gerekli çalışma yapılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmalarda, 2026 yılı katı atık sistem maliyetinin belirlenebilmesi amacıyla bir önceki yıla ait olan 2025 yılı toplam giderleri hesaplanmaktadır. Toplam sistem maliyetinin görüşüleceği ve tespit edileceği Belediye Meclis Toplantısının yapıldığı tarih itibari ile 2025 yılı kesin rakamları oluşmadığından hesaplamalar 2025 yılı ilk 8 ayı (Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos) ile 2024 yılı son 4 ayı (Eylül-Ekim-Kasım-Aralık) bazında yapılmaktadır.



2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ

A. Hizmet Alımı Maliyeti :

Toplama ve Taşıma Maliyeti :2024 yılı Eylül-Ekim-Kasım Aralık ayları ile 2025 yılı Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos aylarına ait toplam 1 yıllık Kuşadası Belediyesi Temizlik Hizmetlerinin yerine getirilmesi için aylık olarak personel hizmet alımı, aylık araç çalıştırılması hizmet alımı, malzeme alımları için harcanan toplam gider üzerinden hesaplanmıştır. Aylık araç çalıştırılması hak edişlerinden ilaçlama faaliyetlerinde kullanılan araçlar çıkartılmıştır.

	TEMİZLİK PERSONEL HİZMET ALIMİ	ARAÇ KİRALAMA HİZMET ALIMİ
EYLÜL (2024)	11.185.366,45 TL	11.883.333,79 TL
EKİM (2024)	8.382.857,57 TL	11.177.988,32 TL
KASIM (2024)	7.482.928,99 TL	11.180.425,78 TL
ARALIK (2024)	7.801.948,23 TL	9.730.422,38 TL
OCAK (2025)	9.502.039,01 TL	14.450.788,19 TL
ŞUBAT (2025)	10.308.114,89 TL	13.711.637,77 TL
MART (2025)	9.528.621,11 TL	16.883.312,09 TL
NİSAN (2025)	13.176.519,26 TL	17.611.988,28 TL
MAYIS (2025)	12.825.480,05 TL	21.303.840,35 TL
HAZİRAN (2025)	16.502.779,63 TL	23.758.272,72 TL
TEMMUZ (2025)	14.542.652,92 TL	29.167.812,93 TL
AĞUSTOS (2025)	14.770.258,57 TL	27.563.461,78 TL
TOPLAM KDV HARİÇ	136.009.566,68 TL	208.423.284,38 TL

HİZMET ALIMİ	
Personel Hizmet Alımı	136.009.566,68 TL
Çöp Toplama ve Taşıma Araçları Kiralama Hizmet Alımı	208.423.284,38 TL
TOPLAM	344.432.851,06 TL

B. Malzeme Alımı Maliyeti :

MALZEME ALIMİ	
Çalı süpürgesi	373.720,00 TL
Çöp araçları temizlik kimyasalı	210.000,00 TL



Çöp poşeti	1.982.400,00 TL
Çöp Konteyneri	4.740.000,00 TL
Yerüstü Çöp Konteyneri	800.000,00 TL
TOPLAM	8.668.620,00 TL

C. Yakıt Maliyeti :

Katı atıkların toplanması-temizlenmesi hizmetinde aylık kiralanan 20 adet aracın yakıtı Belediyemiz Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne karşılandığı için bu araçlara ait yakıt maliyeti hesaplanmıştır.

AYLIK KİRALANAN ARAÇLARIN YAKIT TÜKETİM GİDERİ									
ARAÇLAR	KIŞ DÖNEMİ (EKİM-NİSAN)				YAZ DÖNEMİ (MAYIS-EYLÜL)				YILLIK MALİYET (lt/yıl)
	Harcanan (litre)	Süre (ay)	Ort. Birim fiyat (tl)	Toplam maliyet TL/kış dönemi	(litre)	Süre (ay)	Ort. Birim fiyat (tl)	Toplam maliyet TL/yaz dönemi	
Binek (34 HGJ 141)	116	6	38,66	26.907,36 TL	216	6	40,70	52.747,20 TL	79.654,56 TL
Pikap (34 GCT 303)	261	6	38,66	60.541,56 TL	82	6	40,70	20.024,40 TL	80.565,96 TL
Pikap (34 GCT 333)	251	6	38,66	58.221,96 TL	327	6	40,70	79.853,40 TL	138.075,36 TL
Pikap (34 GCS 538)	233	6	38,66	54.046,68 TL	294	6	40,70	71.794,80 TL	125.841,48 TL
Pikap (34 GCS 588)	131	6	38,66	30.386,76 TL	238	6	40,70	58.119,60 TL	88.506,36 TL
Pikap (16 ANJ 360)	372	6	38,66	86.289,12 TL	357	6	40,70	87.179,40 TL	173.468,52 TL
Pikap (16 ANJ 365)	205	6	38,66	47.551,80 TL	246	6	40,70	60.073,20 TL	107.625,00 TL
Pikap (16 ANF 627)	391	6	38,66	90.696,36 TL	273	6	40,70	66.666,60 TL	157.362,96 TL
Pikap (34 EGP 835)	72	6	38,66	16.701,12 TL	108	6	40,70	26.373,60 TL	43.074,72 TL



Pikap (16 ANJ 363)	0	6	38,66	0,00 TL	298	6	40,70	72.771,60 TL	72.771,60 TL
Pikap (34 GTC 685)	0	6	38,66	0,00 TL	466	6	40,70	113.797,20 TL	113.797,20 TL
Kamyonet (34 HAL 479)	106	6	38,66	24.587,76 TL	151	6	40,70	36.874,20 TL	61.461,96 TL
Traktör (09 K 9583)	14	6	38,66	3.247,44 TL	0	6	40,70	0,00 TL	3.247,44 TL
Kamyon (09 BD 241)	96	6	38,66	22.268,16 TL	88	6	40,70	21.489,60 TL	43.757,76 TL
Kamyon (09 BD 273)	180	6	38,66	41.752,80 TL	592	6	40,70	144.566,40 TL	186.319,20 TL
Kepçe 2115051	229	6	38,66	53.118,84 TL	321	6	40,70	78.388,20 TL	131.507,04 TL
Yıkama Aracı Janaratör	120	6	38,66	27.835,20 TL	91	6	40,70	22.222,20 TL	50.057,40 TL
Mobil Yıkama Aracı (34 KTL 006)	125	6	38,66	28.995,00 TL	145	6	40,70	35.409,00 TL	64.404,00 TL
Arazöz(34 DTE 842)	128	6	38,66	29.690,88 TL	241	6	40,70	58.852,20 TL	88.543,08 TL
Vinçli kamyon (09 BH 647)	0	6	38,66	0,00 TL	579	6	40,70	141.391,80 TL	141.391,80 TL
							TOPLAM =		1.951.433,40 TL

D. Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti :

Temizlik İşleri Müdürlüğünde katı atık toplama ile ilgili çalışan kadrolu personelin bir yıllık net maaş giderleri 4.260.778,98 TL'dir. Giderlerimize KDV ekleneceği için brüt maaş giderleri yerine net maaş giderleri alınmıştır.



F. ÇTV Maliyeti :

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesi hükmü gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz. Tahsil edilen ÇTV bedeli toplam sistem maliyetinden çıkartılmaktadır. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınan ÇTV Bedeli: 26.917.629,06 TL'dir.

TOPLAM GİDER :

NO	MALİYETLER	MİKTAR (TL) (KDV Hariç)
A	Hizmet Alımı	344.432.851,06
B	Malzeme Alımı	8.668.620,00
C	Yakıt Bedeli (12 aracın)	1.951.433,40
D	Kadrolu Personel Maaşları	4.260.778,98
	TOPLAM GİDER (kdv hariç)	359.313.683,44
E	ÇTV tahsilat bedeli çıkartılır	-17.352.544,71
	TOPLAM GİDER (kdv hariç)	341.961.138,73 TL

3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI :

Aydın Büyükşehir Belediyesi Kuşadası Katı Atık Düzenli Depolama Sahası Atık Miktarları

AYLAR	Toplanan Miktar (ton/ay)	Aylık Gün Sayısı	Günlük Ortalama Katı Atık Miktarı (ton)	Günlük Ortalama Katı Atık Miktarı (Kg)
Eyl.24	8.580,30	30	286,01	286.010,00
Eki.24	6.809,38	31	219,66	219.657,42
Kas.24	5.001,60	30	166,72	166.720,00
Ara.24	5.042,36	31	162,66	162.656,77
Oca.25	4.538,66	31	146,41	146.408,39
Şub.25	4.033,20	28	144,04	144.042,86
Mar.25	5.132,58	31	165,57	165.567,10



Nis.25	5.703,98	30	190,13	190.132,67
May.25	7.448,38	31	240,27	240.270,32
Haz.25	9.074,17	30	302,47	302.472,33
Tem.25	11.861,40	31	382,63	382.625,81
Ağu.25	12.146,32	31	391,82	391.816,77
TOPLAM	85.372,33 ton/yıl			

HESAPLAMALAR

2022-2023 yılı toplam sistem maliyeti	341.961.138,73	TL (KDV Hariç)
2022-2023 yılındaki toplam atık miktarı	85.372,33	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{1 ton katı atığın maliyeti} &= \text{Toplam Sistem Maliyeti} / \text{Toplam Çöp Miktarı} \\ &= 341.961.138,73 / 85.372,33 \\ &= \mathbf{4.005,53 \text{ TL/ton.yıl} = 4.000,00 \text{ TL/ton.yıl (KDV Hariç)}} \end{aligned}$$

Kişi başı günlük atık miktarı	1,000	kg/gün
Kişi başı yıllık atık miktarı	365,000	kg/yıl
Kişi başı yıllık atık miktarı	0,365	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{Kişi başı maliyet} &= \text{Kişi başı yıllık atık miktarı} \times \text{1 ton katı atığın maliyeti} \\ &= 0,365 \times 4.000,00 \\ &= \mathbf{1.460,00 \text{ TL/ton.yıl (KDV Hariç)}} \end{aligned}$$

4. İŞLETMELER MALİYET HESABI

4.1 RESTORANT, BAR VE DİSKOLAR :

Bu çalışmada lokanta, kafeterya-bar, içkili ve içkisiz restoranlar, unlu mamuller üretim ve satış yerleri, fırın, pizza salonu, kantin, aperatif salonu, balık restoran, birahane, çiğ köfteci, kokoreççi, pideci, çöp-şişçi, tost-hamburger-döner vb. ürünler üreten büfeler aynı statüde değerlendirilmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.



Bu tabloya göre 1000 m²lik bir restoran v.b. yeme içme faaliyeti gösteren işyerinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 611 ton/yıl olarak verilmektedir.

Buna göre yeme içme faaliyetinin bulunduğu işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Bu durumda söz konusu olan işyerinin m² ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$1 \text{ m}^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL/ton} = \mathbf{2.444,00 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2}$$

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\mathbf{Formül = m^2 \times 2.444,00 \text{ TL+KDV}}$$

Örnek olarak, 300 m²'lik bir alanda faaliyet göstermekte olan bir işyerinin ödeyeceği evsel katı atık bertarafı katılım maliyeti aşağıda hesaplanmıştır;

İşyerinin Kullanım Alanı : 300 m²

m²başına maliyet : 2.444,00 TL+KDV/yıl.m²

İşyerinin Katılım Payı : 300 m² x 2.444,00 TL+KDV/yıl.m² = 733.200,00 TL+KDV/yıl

Aktif beyanda bulunan işyeri sayısı ve toplam sistem maliyetindeki bütün kalemlerden gelen gelir-gider dengesi göz önüne alınarak yapılan değerlendirmede söz konusu işyerlerinden m² üzerinden katılım payı alınması ve katılım payının m²başına **302,00TL+KDV**'den az olmamak üzere belirlenmesi uygun görülmektedir. Bu durumda 300 m²lik bir işyerinin 90.600,00 TL+KDV katılım payı ödemesi gerekecektir.

Bu kategoride faaliyet gösteren işyerinden **m²başına** alınacak katı atık bedeli **293,00 TL +KDV/m²**

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\mathbf{Formül = m^2 \times 293,00 \text{ TL+KDV}}$$



4.2 ÇAY OCAKLARI, KAHVEHANELER VE İNTERNET KAFELER :

Çay Ocakları, kahvehaneler ve internetkafeler ile ilgili olarak yapılan çalışmada, söz konusu işyerlerinden kaynaklanan evsel katı atık miktarının çok düşük olduğu, bu nedenle söz konusu ücretlendirmenin çalışan kişi sayısı üzerinden yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmada Kuşadası'nda faaliyet göstermekte olan söz konusu işyerlerinin genel itibari ile ;

0 – 50 m ²	1 kişi
51 – 100 m ²	2 kişi
101 – 200 m ²	3 kişi
201 m ² ve üzeri	4 kişi çalıştığı varsayılmıştır.

Buna göre;

Kişi başına maliyet 1.460,00 TL/kişi.yıl

0 – 50 m ²	1 kişi x 1.460,00 TL/kişi.yıl = 1.460,00 TL+KDV/yıl
51 – 100 m ²	2 kişi x 1.460,00 TL/kişi.yıl = 2.920,00 TL+KDV/yıl
101 – 200 m ²	3 kişi x 1.460,00 TL/kişi.yıl = 4.380,00 TL+KDV/yıl
201 m ² ve üzeri	4 kişi x 1.460,00 TL/kişi.yıl = 5.840,00 TL+KDV/yıl

Toplam maliyetteki gelir gider dengesi göz önüne alındığında bu kategoride faaliyet gösteren işletme başına maliyet işletmenin m²'sine göre;

0 – 50 m ²	712,00 TL+KDV/yıl
51 – 100 m ²	1.424,00 TL+KDV/yıl
101 – 200 m ²	2.136,00 TL+KDV/yıl
201 m ² ve üzeri	2.848,00 TL+KDV/yıl olarak kabul edilmiştir.

4.3 MARKETLER:

Evsel katı atık tarifeleri belirlenmesine yönelik kılavuz Ek-6'ya göre restoran, market ve pazarların m²leri üzerinden üretebilecekleri atık miktarı hesaplanmıştır. Buna göre market olarak faaliyet göstermekte olan işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Bu durumda söz konusu olan işyerinin m² ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$m^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL/ton} = \mathbf{2.444,00 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2}$$

Her bir marketin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 2.444,00 \text{ TL+KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı söz konusu işletmelerin m² üzerinden ücretlendirilmesi ve gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yapılacak hesaplamalara göre m² başına **293,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Her bir marketin katı atık maliyeti:



$$\text{Formül} = m^2 \times 293,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

4.4 OTELLER:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 ‘de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da, “Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Bu tabloya göre 100 yataklı bir otel işletmesinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 98,6 ton/yıl olarak verilmektedir. Buna göre yatak başına yılda 0,986 ton evsel atık üretileceği hesaplanmaktadır.

$$\text{Ton Başına Maliyet} = 4.000,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{ton.yıl}$$

$$\begin{aligned} \text{Yatak başına Maliyet} &= 1 \text{ yatak} \times 0,986 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL} + \text{KDV} \\ &= 3.944,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yatak.yıl} \end{aligned}$$

Bu kategoride yapılan çalışmada, hesaplamalar belediye sınırlarımız içerisinde mevcut 4 ve 5 yıldızlı hotel, otel, tatil köylerinin ve bunlar haricinde kalan diğer işletmelerin 1 yıl (365 gün) içerisinde ortalama 7 ay (210 gün) açık kaldığı göz önünde bulundurularak gerekli hesaplamalar yapılmıştır.

Her bir otelin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Yatak Sayısı} \times 3.944,00 \text{ TL} + \text{KDV} \times (210/365)$$

$$\begin{aligned} 1000 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 1000 \times 3.944,00 \times (210/365) \\ &= 2.269.150,68 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 20 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 20 \times 3.944,00 \times (210/365) \\ &= 45.383,01 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$

Bu katılım bedelleri çok yüksek bulunduğundan otellerin katı atık katılım payı ile ilgili yeni hesaplamalar yapılmıştır.

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

$$\text{Ödenecek Tutar} = (\text{Yatak Sayısı} \times 0,77 + \text{Personel Sayısı}) \times (210/365) \times 1.460,00 \text{ TL}$$

$$\text{Personel Sayısı} = \text{Yatak Sayısı} / 2 \times 0,60$$

$$\text{Kişi başına maliyet} = 1.460,00 \text{ TL/kişi.yıl}$$

$$\text{İşletmenin Açık Olduğu 7 aylık gün sayısı} = 210 \text{ gün}$$

$$\text{Ortalama Doluluk Oranı} = 0,77 \text{ (7 ay doluluk oranı ortalaması)}$$

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör:Efes Prenses Otel: 1000 yatak sayısı

$$\text{personel sayısı: } 1000/2 \times 0,60 = 300 \text{ kişi}$$



Tutar = $(1000 \times 0,77 + 300) \times (210/365) \times 1.460,00 = 898.800,00 \text{ TL} + \text{KDV}$ / yıl olarak belirlenmiştir.

Diğer konaklama Tesisleri :

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,48 + Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460,00 TL

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30 personel çalıştığı kabul edilmiştir.

Kişi başına maliyet = 1.460,00 TL/kişi.yıl

İşletmenin Açık Olduğu 7 aylık gün sayısı = 210 gün

Ortalama Doluluk Oranı = 0,48 (7 ay doluluk oranı ortalaması)

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör: Rosy apart otel : 20 yataklı

personel sayısı: $20/2 \times 0,30 = 3$ kişi

Tutar = $(20 \times 0,48 + 3) \times (210/365) \times 1.460,00 = 10.584,00 \text{ TL} + \text{KDV}$ /yıl olarak belirlenmiştir.

Buna göre otellerden alınacak katı atık bedeli aşağıdaki formüller esas alınarak hesaplanacaktır:

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,77 + Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460,00 TL

Diğer konaklama Tesisleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,48 + Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460,00 TL

4.5 BANKALAR:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011'de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da " EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde diğer ticarethanelerin kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;



10 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 13,6 ton/yıl

1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 1,36 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti :4.000,00 TL /ton.yıl

Bankada çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$= 1,36 \text{ ton/kişi} \times 4.000,00 \text{ TL/ton}$$

$$= 5.440,00 \text{ TL+KDV/kişi olması gerekmektedir.}$$

Her bir banka şubesinin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 5.440,00 \text{ TL+KDV}$$

Her bir banka şubesinde ortalama 15 kişinin çalıştığı kabul edilmiştir.

Buna göre şube başına katı atık maliyeti = 15 x 5.440,00 TL+KDV

$$= 81.600,00 \text{ TL} + \text{KDV} \text{ olmaktadır.}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak banka başına indirim yapılarak **sabit tarife 60.000,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.6 AKARYAKIT İSTASYONLARI :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 ‘de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da, “Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları”, faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz’a göre 50 m²’lik bir işyeri bir yılda 30,6 ton evsel katı atık ürettiği kabul edilmektedir. Her akaryakıt istasyonunun içinde market ve tuvaletleri olduğu düşünüldüğünde her bir akaryakıt istasyonu için **50 m²’lik işyerinin ürettiği katı atık miktarı baz alınmıştır.**

Bir akaryakıt istasyonunun ödeyeceği miktar;

$$= \text{Yılda üretilen katı atık miktarı} \times 1 \text{ ton katı atık maliyeti}$$

$$= 30,6 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL} = 122.400,00 \text{ TL+KDV} \text{ olmaktadır.}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak akaryakıt istasyonu başına indirim yapılarak **sabit tarife 45.000,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.



4.7 SANAYİ TESİSLERİ:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 ‘de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da, “Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları”, faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuza göre, sanayi tesislerinden personel başına üretilen katı atık miktarının 3.65 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir. (24 kişi = 87,6 ton/yıl)

Sanayide çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 3,65 \text{ ton/kişi} \times 4.000,00 \text{ TL/ton} \\ &= \mathbf{14.600,00 \text{ TL} + \text{K.DV/kişi olması gerekmektedir.}} \end{aligned}$$

Sanayi Tesisinin evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times \mathbf{14.600,00 \text{ TL} + \text{KDV}}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir sanayi tesisinde 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve sanayi tesisleri başına **14.600,00 TL+KDV** bulunmuştur. Sanayi tesisi başına indirim yapılarak **sabit tarife 7.500,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.8 BÜROLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011’de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da “ EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde bürolar kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre; personel başına yıllık üretilen katı atık miktarı 0,25 ton/yıldır. (10 kişi=2,5 ton/yıl)

Büroda çalışan bir kişinin evsel atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 1 \text{ kişi} \times 0,25 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL} + \text{KDV} \\ &= \mathbf{1.000,00 \text{ TL} + \text{KDV} \text{ olarak hesaplanmıştır.}} \end{aligned}$$

Bir büronun evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times \mathbf{1.000,00 \text{ TL} + \text{KDV}}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir büroda 2 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve büro başına **2.000,00 TL+KDV**



bulunmuştur. Büro başına indirim yapılarak **sabit tarife 1.650,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.9 DİĞER TİCARETHANELER:

Evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuza göre, diğer ticarethanelerden personel başına üretilen katı atık miktarının 1,36 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir.

Buna göre çalışan personel başına ödenmesi gereken katılım ücreti;

$$=1,36 \text{ ton/kişi} \times 4.000,00 \text{ TL/ton}$$

$$= 5.440,00 \text{ TL/kişi olması gerekmektedir.}$$

Diğer ticarethaneler kategorisinde olan bir işletmenin evsel atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 5.440,00 \text{ TL+KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir ticarethanede 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve diğer ticarethane başına **5.440,00 TL+KDV** bulunmuştur. Diğer ticarethane başına indirim yapılarak **sabit tarife 3.270,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.10 ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da "EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz ekinde sanayi kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;

100 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 365 ton/yıl

1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 3,65 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti : 4.000,00 TL /ton.yıl

Fabrikanın çalışma süresi: : 120 gün (ortalama)

HESAPLAMA:

Bir zeytinyağı fabrikasında çalışan personel başına katı atık maliyeti :



$$= 1 \times 3,65 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL /ton.yıl} \times (120/365)$$
$$= 4.800,00 \text{ TL} + \text{KDV/kişi}$$

Zeytinyağı Fabrikasının evsel atık maliyeti:

Formül = Personel Sayısı x 4.800,00 TL+KDV

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir zeytinyağı fabrikasında 5 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve **24.000,00 TL+KDV** bulunmuştur. Fabrika başına indirim yapılarak **sabit tarife 15.000,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.11 LİMAN İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

TAŞIMA ÜCRETİ:

Liman İşletmeleri bünyesinde 6 adet yerüstü konteyner ile çöp biriktirilmektedir. Yaz aylarında günde bir kez kış aylarında iki günde bir kez toplama yapılmaktadır.

Yerüstü konteyner hacmi $= 3 \text{ m}^3$

Yerüstü konteyner doluluk oranı (% 70) $= 0,70 * 3 \text{ m}^3 = 2,1 \text{ m}^3$

Yerüstü Konteyner Çöp Ağırlığı $= 2,1 \text{ m}^3 * 0,25 = 0,53 \text{ ton}$

(1m³ sıkıştırılmamış katı atık ortalama 0,25 ton kabul edilmiştir)

Limanda bulunan yerüstü konteyner sayısı $= 6 \text{ adet} * 0,53 \text{ ton} = 3,18 \text{ ton}$

Günlük Taşıma maliyeti $= 3,18 * 4.000,00 \text{ tl} = 12.720,00 \text{ TL} + \text{KDV}$

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.

Yaz dönemi gün sayısı: 153

Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı : 212

Kış dönemi 2 günde bir çöp toplama yapılmaktadır.

Yaz Dönemi Taşıma Maliyeti = (12.720,00* 153) = 1.946.160,00 TL+ KDV/yıl

Kış Dönemi Taşıma Maliyeti = (12.720,00* 212/2) = 1.348.320,00 TL+ KDV/yıl

Yıllık Taşıma Maliyeti = 3.294.480,00 TL+ KDV/yıl
hesaplanmıştır.



NOT: Liman İşletmeleri dâhilinde bulunan ticarethaneler bu hesaba dâhil değildir. İşyeri kategorisinde değerlendirmeye alınmıştır.

Liman işletmeleri için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Buna göre liman işletmesi için katı atık maliyetinin **2.206.366,00 TL** + **KDV** alınması uygun bulunmuştur.

MARİNA İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

A. TAŞIMA ÜCRETİ:

Marina işletmelerinde 18 adet 800 litrelik evsel atık toplama ekipmanı bulunmaktadır. Yaz aylarında günde bir kez, kış aylarında iki günde bir kez toplama yapılmaktadır. Her toplamada ekipmanların dolu olduğu tespit edilmiştir.

Marina İşletmelerindeki Çöp Konteyner Sayısı = 21 adet 800 litre

21 adet 800 Litre = $21 \times 0,8 = 16,80 \text{ m}^3$

Sıkıştırılmamış çöp Yoğunluğu = $0,25 \text{ ton/m}^3$

Marina toplam çöp tonajı (günlük) = $16,80 \times 0,25 = 4,20 \text{ ton}$

Marina çöp toplama maliyeti (günlük): $4.000,00 \times 4,20 = 16.800,00 \text{ TL / gün}$

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.

Yaz dönemi gün sayısı: 153

Yaz dönemi çöp tonajı maliyeti = $16.800,00 \times 153 = 2.570.400,00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$

Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı : 212/2

Kış dönemi çöp tonajı maliyeti = $16.800,00 \times 212/2 = 1.780.000,00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$

Maliyet yaz= 2.570.400,00 TL+ KDV/yıl

Maliyet kış= 1.780.000,00 TL+ KDV/yıl

Marina yıllık toplam çöp toplama maliyeti = 4.350.400,00 TL+ KDV/yıl



Marina işletmeleri için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Buna göre marina işletmesi için katı atık maliyetinin **2.914.070,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

5. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI :

FORMÜL :Klavuza göre ton miktarı x 4.000,00 TL/ton.yıl

(Klavuza göre ton miktarı, personel sayısı + öğrenci kontenjanına göre hesaplanmaktadır.)

NO	OKUL/KURUM ADI	PERSONEL SAYISI	KONTENJAN	TOPLAM KİŞİ	(KLAVUZA GÖRE) TONAJ	TON BAŞI MALİYET	SONUÇ (TL/YIL)	%10 İNDİRİM
1	ÖZEL KUŞADASI YENİ ÇAĞLA PINAR ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ	23	46	69	4,42	4.000	17.664	15.898
2	ÖZEL TOMURCUK ÇOCUKLARI ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ	12	28	40	2,61	4.000	10.449	9.404
3	ÖZEL YAŞAMA KATILIM ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ	18	62	80	5,17	4.000	20.687	18.618
4	ÖZEL ALİ KAYA MOTORLU TAŞIT SÜR. KURSU	7	90	97	6,27	4.000	25.083	22.575
5	ÖZEL ÇAĞLAR SEMA MOTORLU TAŞIT SÜR.KURSU	9	54	63	4,03	4.000	16.128	14.515
6	ÖZEL DAVUTLAR GÜZELÇAMLI SİMGE MOTORLU TAŞIT SÜR. KURSU	6	57	63	4,03	4.000	16.128	14.515
7	ÖZEL KUŞADASI DİLEK MOTORLU TAŞIT SÜRÜCÜ KURSU	9	90	99	6,40	4.000	25.600	23.040
8	ÖZEL KUŞADASI EVREN MOTORLU TAŞIT SÜRÜCÜLERİ KURSU	11	90	101	6,53	4.000	26.117	23.505
9	ÖZEL SÖNMEZ-2 MOTORLU TAŞIT SÜRÜCÜLERİ KURSU (KUŞADASI ŞB.)	14	90	104	6,74	4.000	26.957	24.261
10	ÖZEL ARSLANTAŞ KİŞİSEL GELİŞİM VE YABANCI DİL KURSU	2	30	32	2,08	4.000	8.320	7.488
11	ÖZEL KUŞADASI AMERİKANCA	6	60	66	4,22	4.000	16.896	15.206



	KÜLTÜR YABANCI DİL KURSU							
12	ÖZEL KUŞADASI ELİT BRİTİSH TOWN YABANCI DİL KURSU	4	30	34	2,21	4.000	8.840	7.956
13	ÖZEL KUŞADASI İNGİLİZ DİL KÜLTÜR YABANCI DİL KURSU	5	82	87	5,62	4.000	22.497	20.247
14	ÖZEL KUŞADASI KİŞİSEL GELİŞİM KURSU	1	30	31	2,02	4.000	8.060	7.254
15	ÖZEL KUŞADASI YABANCI DİL VE KİŞİSEL GELİŞİM KURSU	7	30	37	2,42	4.000	9.665	8.699
16	ÖZEL KUTAY KİŞİSEL GELİŞİM KURSU	2	13	15	0,98	4.000	3.900	3.510
17	ÖZEL SÖNMEZ ULAŞTIRMA HİZMETLERİ MESLEKİ EĞİTİM VE GELİŞTİRME KURSU	7	60	67	4,29	4.000	17.152	15.437
18	ÖZEL İLK AÇI ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	16	155	171	11,12	4.000	44.460	40.014
19	ÖZEL KUŞADASI BİLİMSEL FARKLILIK ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	11	109	120	7,80	4.000	31.200	28.080
20	ÖZEL KUŞADASI FEN BİLİMLERİ ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	15	98	113	7,35	4.000	29.380	26.442
21	ÖZEL KUŞADASI FİNAL ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	11	46	57	3,65	4.000	14.592	13.133
22	ÖZEL KUŞADASI UĞUR ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	7	60	67	4,29	4.000	17.152	15.437
23	ÖZEL MATEMATİK EVİ ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	1	23	24	1,56	4.000	6.240	5.616
24	ÖZEL ÖZGE UYSAL ÖĞRETİM KURSU	2	31	33	2,15	4.000	8.580	7.722
25	ÖZEL ADA KÖK ANAOKULU	1	32	33	2,15	4.000	8.580	7.722
26	ÖZEL ÇOCUKLARIN RÜYASI ANAOKULU	8	42	50	3,20	4.000	12.800	11.520
27	ÖZEL KUŞADASI BAHÇEŞEHİR ANAOKULU	10	98	108	7,02	4.000	28.080	25.272
28	ÖZEL KUŞADASI NEŞE ERBERK ANAOKULU	7	59	66	4,22	4.000	16.896	15.206
29	ÖZEL Ü. NACİ AKDOĞAN ANAOKULU	14	80	94	6,08	4.000	24.307	21.876
30	ÖZEL İSTEK KUŞADASI İLKOKULU	46	336	382	24,75	4.000	99.014	89.113
31	ÖZEL KUŞADASI BAHÇEŞEHİR İLKOKULU	28	309	337	21,84	4.000	87.350	78.615



32	ÖZEL Ü.NACİ AKDOĞAN İLKOKULU	30	240	270	17,50	4.000	69.984	62.986
33	ÖZEL İSTEK KUŞADASI ORTAOKULU	23	264	287	18,60	4.000	74.390	66.951
34	ÖZEL KUŞADASI BAHÇEŞEHİR ORTAOKULU	29	241	270	17,50	4.000	69.984	62.986
35	ÖZEL Ü.NACİ AKDOĞAN ORTAOKULU	40	240	280	18,14	4.000	72.576	65.318
36	ÖZEL İSTEK KUŞADASI ANADOLU LİSESİ	15	216	231	14,94	4.000	59.745	53.770
37	ÖZEL KUŞADASI BAHÇEŞEHİR ANADOLU LİSESİ	30	266	296	19,18	4.000	76.723	69.051
38	ÖZEL MEKİK UZAKTAN ÖĞRETİM KURSU	1	0	1	0,07	4.000	260	234
39	ÖZEL KUŞADASI ADABİLGİ SOS. ETK. VE GELŞ. MERK.	4	36	40	2,61	4.000	10.449	9.404
40	ÖZEL KUŞADASI FİNAL SOS.ETK. VE GELŞ. MERK.	6	18	24	1,56	4.000	6.240	5.616
41	ÖZEL KUŞADASI ADALİZADE ZEHRA ORT. ERK ÖĞ.YURDU	31	74	105	6,83	4.000	27.300	24.570
42	ÖZEL DAVUTLAR ORTAOKUL ERK ÖĞR. YURDU	36	40	76	4,91	4.000	19.653	17.687
	TOPLAM	565	4055	4620			1.196.078,48 TL	1.076.471,00 TL

6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI:

Kuşadası'nda bulunan yataklı tedavi kurumları:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Bu kılavuz ekine göre hastanelerin yatak sayısına göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. 20 yataklı bir hastaneden yılda 25,6 ton katı atık üretileceği belirtilmiştir. Buna göre 1 yataklı hastanede 1,28 ton /yıl katı atık üretilecektir.

Buna göre 1 yataklı hastanenin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :

$$= 1\text{yatak} \times 1,28 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00$$

$$= 5.120,00 \text{ TL} + \text{KDV /yıl}$$



Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yatak başına maliyet **5.120,00 TL+KDV** yerine indirim yapılarak **3.200,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Yatak başına Maliyet 3.200,00 TL + KDV / yatak.yıl

Hastane Doluluk Oranı % 70 olarak kabul edilmiştir. Buna göre;

Özel Sağlık Kuruluşunun katı atık maliyeti:

Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 3.200,00 TL

6.1 ÖZEL BAKIM EVLERİ

Ton başına maliyet = 4.000,00 TL/ton.yıl

Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/ kişi.gün'dür.

1 yataklı özel bakımevinde 0,365 ton /yıl katı atık üretildiği kabul edilmiştir.

Buna göre 1 yataklı bakım evinin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :

$$= 1\text{yatak} \times 0,365 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00$$

$$= 1.460,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yıl}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yatak başına maliyet **1.460,00 TL+KDV** yerine indirim yapılarak **912,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Doluluk oranı:%70 kabul edilmiştir.

Özel Bakım Evlerinin katı atık maliyeti:

Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 912,00 TL+ KDV olarak belirlenmiştir.



7. KONUTLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", bölge ve il bazında konutlar için kişi başına üretilecek evsel katı atık miktarları belirlenmiştir. Buna göre Kuşadası için belirlenmiş evsel katı atık miktarı 1,1 kg/kişi/gün 'dür. Ancak 2016 yılında yayınlanan Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/ kişi.gün'dür.

Kışlık Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : 1,0 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4,0 kg/gün

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi : 4,0 kg/gün x 365 gün = 1.460 kg = 1,46 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti= 4.000,00 TL/ton

Konut başına evsel katı atık ücreti : 1,46 ton/yıl x 4.000,00 TL /ton= **5.840,00 TL+KDV/yıl**

Yazlık Konutlar ve Engelli Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : 1 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4 kg/gün

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi : 4,0 kg/gün x 180* gün = 720 kg = 0,72 ton

1 ton katı atığın maliyeti = 4.000,00 TL+KDV/ton

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti=0,72 ton/yıl x 4.000,00 TL+KDV/ton= **2.880,00 TL+KDV/yıl**

* Yazlık konutların ortalama olarak 1 yılın (365 gün) 180 günü dolu olduğu ve konut başına ortalama 4 kişinin bulunduğu hesabıyla yapılmıştır.



KONUTLAR İÇİN TOPLAM EVSEL KATI ATIK GİDERİ :

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : 5.840,00 TL+KDV/yıl

Yazlık ve engelli konut başına evsel katı atık ücreti : 2.880,00 TL+KDV/yıl

hesaplanmıştır.

Konutlar için gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak indirim yapılmıştır.

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : 1.200,00 TL+KDV/yıl

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti : 800,00 TL+KDV/yıl

Engelli konutlar başına evsel katı atık ücreti : 800,00 TL+KDV/yıl alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

2026 KATI ATIK TARİFE LİSTESİ		
Tür	Birim	Fiyat
Rest. Bar. Disko	m ² başına	293,00 TL+KDV
Çay Ocağı, İntCafe, Kahvehane	0-50 m ² arası	712,00 TL+KDV
	51-100 m ² arası	1.424,00 TL+KDV
	101-200 m ² arası	2.136,00 TL+KDV
	200 m ² ve üzeri	2.848,00 TL+KDV
Marketler	m ² başına	293,00 TL+KDV
Oteller	4-5 *Oteller ve Tatil Köyü	Ödenecek tutar = (Yatak Sayısı x 0,77+ Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460 TL Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60
	Diğer Konaklama Tesisleri	Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,48+ Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460,00 TL Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30
Bankalar	Şube Başına	60.000,00 TL+KDV
Akaryakıt İst.	İstasyon Başına	45.000,00 TL+KDV
Sanayi Siteleri	Dükkan Başına	7.500,00 TL+KDV
Bürolar	Büro Başına	1.650,00 TL+KDV
Diğer Ticarethaneler	İşyeri Başına	3.270,00 TL+KDV
Zeytinyağı Fabrikaları	Fab. Başına	15.000,00 TL+KDV
Liman İşl.		2.206.366,00 TL+KDV
Marina İşl.		2.914.070,00 TL+KDV



Özel Eğitim Kurumları	Formül : (Personel sayısı + Öğrenci kapasitesi)'ne göre kılavuzdaki ton miktarı x 4.000,00 TL/ton.yıl x0,1	
Özel Sağlık Kuruluşları	Formül : Yatak kapasitesinin *0,70 nin kılavuz karşılığı tonajı x 3.200,00 TL	
Özel Bakım Evleri	Formül : Yatak kapasitesinin *0,70 nin kılavuz karşılığı tonajı x 912,00 TL	
Kışlık Konutlar	Konut başına	1.200,00 TL+KDV
Yazlık Konutlar	Konut başına	800,00 TL+KDV
Engelli Konutlar	Konut başına	800,00 TL+KDV

*Tüm hesaplamalardaki KDV miktarları %20 olacak şekilde hesaplamalar yapılmıştır ve tahsil edilecek tüm katı atık bedellerine KDV ilave edilecektir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Mali Yılı Ücret, Resim ve Harç Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 332 :

İLAN VE REKLAM VERGİSİ						
Gelir Türü: Vergi						
Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 12., 13., 14., 15., 16. Maddeleri						
İlan ve Reklam Türü Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2025 yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Dükân, Ticari ve Sınâî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Cadde	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Sokak	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2-Motorlu Taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00
	Diğer	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00
3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak,	Bulvar ve meydan	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Cadde	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00



	Sokak	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00
4-Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaire için yıllık olarak	LED ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerden	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştıırılacak şekilde afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden	Bütün Yerlerden	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50
<u>YÜRÜRLÜK</u> <u>1-İlan ve Reklam Vergisi Mayıs Ayında ödenir.</u> <u>2-Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.</u>						

İŞGAL HARCİ					
Gelir Türü: Harç					
Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 52., 53., 54., 55., 56., 57. Maddeleri					
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2025 yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaire için günde	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2- 52.maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	5,00	5,00
3- 52.nci maddesinin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerden	Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde yol meydan Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının inşaat ve başka işgaller için günlük m2	0,50	2,50	2,50	2,50
<u>AÇIKLAMA</u> Belediye Sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun olarak suretiyle geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir.					



ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 76., 77., 78. Maddeleri

Ölçü ve Tartı Alet ve Vasıtaları ile Ölçekler	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2025 yılında uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Tartı Ağırlıklarının her birinden,	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50
2-Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50
3-Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
4-El terazilerinden	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00
5-Normal masa terazilerinden	3,00	9,00	9,00	9,00	9,00
6-Otomatik (İbrelî) terazilerden	4,00	12,00	12,00	12,00	12,00
7-Elektronik terazilerden	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00
8-Kantar ve Basküllerden	10,00	30,00	30,00	30,00	30,00

AÇIKLAMA

Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir.

HABERLEŞME VERGİSİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	AÇIKLAMA	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
VERGİ	2464 SY. KANUN MADDE; 29-30-31-32-33	Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel idare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve veri ücretlerinden vergi alınmaz.	YÜZDE	1%

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	AÇIKLAMA	GELİR TÜRÜ	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
VERGİ	2464 SY. KANUN MADDE; 34-35-36-37-38-39	Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dâhil edilmez.	a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden	YÜZDE	1%
			b)(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden		5%
			c)Havagazının satış bedelinden		5%



TELLALLIK HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN TÜRÜ	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE; 67-68-69-70-71	Tellallık Harcının nispeti	YÜZDE	2%
		100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için		1%

KAYIT VE SURET HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 76., 77., 78. Maddeleri

GELİRİN TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı		
	En az (TL)	En çok (TL)	2025 yılında uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Her sayfa başına	0,25	0,75	0,75	0,75	0,75
2- Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	4,00	12,00	12,00	12,00	12,00

AÇIKLAMA

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

HARCAMALARA KATILMA PAYI

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	KANUNİ TARİFE	AÇIKLAMA
KATILMA PAYI	2464 SY. KANUN MADDE; 86-89-90-91-92-93-94	Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez.	*Harcamalara Katılma Payları, bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. *Yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile iller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. *Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istisnâ bedelleri giderler tarafından indirilir. *2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, 3239 sayılı Kanunun 123. maddeleri ile değişik 93. maddesi hükmü gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.



HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 72., 73., 74., 75. Maddeleri

GELİRİN TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2025 yılında uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Küçükbaş	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2-Büyükbaş	2,50	7,50	7,50	7,50	7,50

AÇIKLAMA

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, Belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırdı içinde satışta arz edilerek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlemesinde : (3239 sayılı kanunun 120. maddesiyle eklenen fıkra) 2678 sayılı kanuna göre kurulan resmi kombinalar bu harçtan muaftır.

İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 79. Maddeleri

TİCARET VE KONUT BÖLGELERİ İÇİN		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2025 yılında uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	0,15
b) İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	0,15
c) Plan ve proje tasdik harcı (Beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	0,15
d) Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı	1- Toprak (beher m3 için)	0,15	0,45	0,45	0,45	0,45
	2-Kanal (Beher m2 için)	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50
e) Yapı Kullanma izni harcı (beher inşaat m2 si için)		0,05	0,15	0,15	0,15	0,15



AÇIKLAMA

13.04.2005 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE;79	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00

SAĞLIK BELGESİ HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE;79	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00

BİNA İNŞAAT HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 72., 73., 74., 75. Maddeleri

GELİR TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En Çok (TL)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-KONUT İÇİN					
İnşaat alanı					
A-100 m2 ye kadar	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B-101-120 m2	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
C-121-150 m2	1,50	4,50	4,50	4,50	4,50
D-151-200 m2	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00
E-200 m2 den yukarı	2,50	7,50	7,50	7,50	7,50
2-İŞYERİ İÇİN					
İnşaat alanı					
A-25 m2 ye kadar	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00
B-26-50 m2	3,00	9,00	9,00	9,00	9,00
C-51-100 m2	4,00	12,00	12,00	12,00	12,00
D-100 m2 den yukarı	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00

AÇIKLAMA

Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.



ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464/Mükerrer 44. Maddeleri

1-Öğrenci Sayısı (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve binalar.

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2025 Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	1	750'DEN FAZLA	3.625,00	3.625,00	3.625,00
2-GRUP	1	750	2.250,00	2.250,00	2.250,00
3-GRUP	1	499	1.712,00	1.712,00	1.712,00
4-GRUP	1	249	712,00	712,00	712,00
5-GRUP	1	99	425,00	425,00	425,00
6-GRUP	1	49	237,00	237,00	237,00
7-GRUP	1	20'DEN AZ	85,00	85,00	85,00

2-Yatak Kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yatılı sağlık tesislerine ait binalar)

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2025 Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	2	500'DEN FAZLA	2.750,00	2.750,00	2.750,00
2-GRUP	2	500	1.712,00	1.712,00	1.712,00
3-GRUP	2	299	1.125,00	1.125,00	1.125,00
4-GRUP	2	149	562,00	562,00	562,00
5-GRUP	2	49	362,00	362,00	362,00
6-GRUP	2	20'DEN AZ	200,00	200,00	200,00
1-GRUP	3	1000'DEN FAZLA	2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	1000	1.375,00	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	499	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	249	425,00	425,00	425,00
5-GRUP	3	969	250,00	250,00	250,00
6-GRUP	3	50'DEN AZ	125,00	125,00	125,00

3-Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2025 Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	3	5000'DEN FAZLA	2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	5000	1.375,00	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	3999	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	2999	425,00	425,00	425,00
5-GRUP	3	1999	250,00	250,00	250,00
6-GRUP	3	999	125,00	125,00	125,00
7-GRUP	1	500'DEN AZ	85,00	85,00	85,00

4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb.) biletle girilen koltuklu eğlence yerleri

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2025 Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	4	2000'DEN FAZLA	2.000,00	2.000,00	2.000,00
2-GRUP	4	2000	1.125,00	1.125,00	1.125,00
3-GRUP	4	1499	712,00	712,00	712,00
4-GRUP	4	999	362,00	362,00	362,00
5-GRUP	4	499	237,00	237,00	237,00
6-GRUP	4	249	112,00	112,00	112,00
7-GRUP	1	100'DEN AZ	85,00	85,00	85,00
1-GRUP		300'DEN FAZLA	1.712,00	1.712,00	1.712,00
2-GRUP	5	300	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3-GRUP	5	199	562,00	562,00	562,00



4-GRUP	5	99	50	275,00	275,00	275,00
5-GRUP	5	49	10	200,00	200,00	200,00
6-GRUP	5	9	4	85,00	85,00	85,00
7-GRUP	1	3'DEN AZ		85,00	85,00	85,00

AÇIKLAMA

2026 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerlendirme oranına göre Maliye Bakanlığınca belirlenecek oranlar uygulanacaktır.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 81. Maddesi

İşyeri Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Her Tür işyeri için beher m2 sinden yıllık olarak	25 m2 ye kadar	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
	26 m2-100 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
	101 m2-250 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
	251 m2-500 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
	501 m2 den yukarı	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00

BİNA VERGİSİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 1319 Sayılı Kanunun 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. Maddeleri

GELİR TÜRÜ	KANUNİ TARİFE	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Meskenlerin vergi kıymetinin	Binde 1	Binde 4	Binde 4	Binde 4
2-İşyerlerinin vergi kıymetinin	Binde 2	Binde 8	Binde 8	Binde 8
3-Arsaların Vergi Kıymetinin	Binde 3	Binde 12	Binde 12	Binde 12
4-Arazilerin Vergi Kıymetinin	Binde 1	Binde 4	Binde 4	Binde 4

AÇIKLAMA

Bu oranlar 5216 sayılı kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları içinde %100 artırımlı uygulanır.



EĞLENCE VERGİSİ (vergi Nispeti %)

Gelir Türü: Vergi

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 17., 18., 19., 20., 21., 22. Maddesi

Biletle Girilen Yerlerden

Eğlencenin Türü	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Yerli Film Gösterimlerinden	10%	10%	10%
Yabancı Film Gösterimlerinden	10%	10%	10%
Tiyatro, Opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	0%	0%	0%
Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10%	10%	10%
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler vb.	20%	20%	20%
Müşterek Bahislerde	5%	5%	5%

3289 S.K.nun 17. Maddesi muafiyet hakkında olup bu kanuna göre yapılacak spor müsabakaları her türlü vergi, harç ve resimden muaftır.

Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinden

Eğlencenin Türü	Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	5,00	100,00	70,00	70,00	70,00
	51-150 m2 arası	5,00	100,00	80,00	80,00	80,00
	151 m2-300 m2 arası	5,00	100,00	90,00	90,00	90,00
	301 m2 den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	4 yıldızlı otellerde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	5 yıldızlı otellerde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	5,00	100,00	50,00	50,00	50,00
	26 m2-50 m2 arası	5,00	100,00	60,00	60,00	60,00
	51 m2-100 m2 arası	5,00	100,00	80,00	80,00	80,00
	101 m2-200 m2 arası	5,00	100,00	90,00	90,00	90,00
	201 m2 den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00



İLAN REKLAM

İLAN ÜCRETİ	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
*2464 Sayılı Belediye Kanun'un 97. maddesi uyarınca Belediye Hoparlörü ile yapılacak ilanlardan aşağıda gösterildiği şekilde ilan ücreti alınır.				
1-Bayram-Tatil günü yapılan ilanların kaleminden bir sefer için	34,00	55,00	55,00	55,00
2-İlanların beher kelimesinden bir seferi	21,00	35,00	35,00	35,00
3-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçmeyenlerinden bir seferi	1.306,00	2.090,00	2.090,00	2.090,00
4-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçen her dakika için bir seferi	164,00	265,00	265,00	265,00
5-Kendi hoparlör ile ilan reklam yapan sabit ve seyyar esnaftan her sefer için günlük olarak	980,00	1.570,00	1.570,00	1.570,00
6-Resmi kurumların isteği ile yapılan ilanların (ilan tahtasına asılan her ilan için)	164,00	265,00	265,00	265,00
7-Kuşadası Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yük ve kent içi toplu taşıma hizmeti yapan minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, iş yeri ve okul servis araçlarının içine ve dışına asılan reklamlardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.	a)Bu araçların dışına asılan reklamların m2 sinden aylık olarak	327,00	525,00	525,00
	b)Araç içine asılan reklam (0-14) koltuğa kadar aylık araç başına m2 si	228,00	365,00	365,00
	c)Araç içine asılan reklam için 14 koltuktan fazlası aylık araç başına m2 si	262,00	420,00	420,00
8-Parti Anonslarının ilanı ücretsizdir.				
BELEDİYE BÜLTENİNE ALINACAK REKLAMLAR	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
a)1/4 sayfa	2.950,00	4.720,00	4.720,00	4.720,00
b)1/2 sayfa	4.425,00	7.080,00	7.080,00	7.080,00
c)Tam sayfa	5.900,00	9.440,00	9.440,00	9.440,00
İLAN	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
a) İstenen beher ilan için KDV Dâhil ilan ücreti alınır.	653,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00
b) İcra daireleri ve İzale-i suyu satışı ilanların beherinden KDV Dâhil	782,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
c) Diğer ilan ve reklam ücretleri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.				
d) Belediye tarafından yaptırılan kiraya verilen her türlü ilan ve reklam unsuruna m2 olarak	197,00	315,00	315,00	315,00
e) Belediyece yaptırılan ilan panolarına 15 gün süreyle asılan ilan reklam ve duyurularda	1.306,00	2.090,00	2.090,00	2.090,00
f) Belediye ses yayın aracı yapılan duyurularda 1 saatlik ücret	653,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00
g)El ilanlarında yasak olan yerlere yapıştırılanlardan ilan başına ücret alınır.	129,00	205,00	205,00	205,00
h) afiş, pankart ve posterlerde izinsiz olarak asılan birim başına ücret	197,00	315,00	315,00	315,00
ı) İzinsiz yapılan işyerleri tabela tadilatı ve izinsiz asılan ilanlardan	228,00	365,00	365,00	365,00
i) İlan reklam yönetmeliğine aykırı işlem yapanlardan	262,00	420,00	420,00	420,00
j) Belediye ve kurumlarca yapılan reklam unsurları tahrip edenlerde	326,00	525,00	525,00	525,00
k) izinsiz yerleştirilen ve monte edilen reklam unsurlarından	653,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00
l) Sağlığa zararlı ürünlerin reklamını yapanlardan	262,00	420,00	420,00	420,00
m) Belediyece ihale yolu ile kiraya verilen reklam unsurları üzerinde izinsiz reklam yapanlar veya kullananlara reklam unsuru başına	129,00	205,00	205,00	205,00
n) Sabit tabelalarda ilan ve reklam vergisi bandrolü bulunmayanlara mükellef olup ta kullanmamışlarsa mükellef olmadan izinsiz kullanılmışsa bu madde (c) fıkrasına göre uygulama	37,00	60,00	60,00	60,00
o) Tabela ve reklam unsurları iptal edilmiş yönetmeliğe uymayanlar için yazılı uyarıya rağmen kaldırılmadığında m2 üzerinden ceza uygulanır.	197,00	315,00	315,00	315,00
ö) İlan reklam vergisi mükellefiyeti tesis edilmemiş olan tabela ve araçlar 2016 yılı sonuna kadar bandrol olarak tabelaları üzerine yapıştırılacaktır. Yapılmaması halinde m2 üzerinden ceza uygulanır.	197,00	315,00	315,00	315,00
p) Bez afişlerden hizmet karşılığı ücreti alınır.	326,00	525,00	525,00	525,00



İLAN REKLAM TAHSİS, BAKIM KONTROL ÜCRETİ

YAPILAN KONTROL VE TESPİTLERDE	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
A)Işıklı Tabelalardan;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	136,00	220,00	220,00	220,00
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan	184,00	295,00	295,00	295,00
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	266,00	425,00	425,00	425,00
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan	327,00	525,00	525,00	525,00
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan	653,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00
6-10 m ² üzeri tabelalardan	1.405,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
B)Işıksız Tabelalardan;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	72,00	115,00	115,00	115,00
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan	99,00	160,00	160,00	160,00
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	136,00	220,00	220,00	220,00
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan	164,00	265,00	265,00	265,00
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan	327,00	525,00	525,00	525,00
6-10 m ² üzeri tabelalardan	456,00	730,00	730,00	730,00
C)Totem Tabelalardan;				
1-Umuma ait alanlara konulanlardan yıllık	2.612,00	4.180,00	4.180,00	4.180,00
2-Diğer alanlara konulanlardan yıllık	2.602,00	4.165,00	4.165,00	4.165,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ				
A)Ticari araç reklam izin belgesi (Her araç için)	198,00	320,00	320,00	320,00
B)Ticari araç reklam yetki belgesi (Reklamcı)	2.285,00	3.655,00	3.655,00	3.655,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	490,00	785,00	785,00	785,00
LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV YAYINLI)	48.960,00	78.335,00	78.335,00	78.335,00
NOT: A)Reklam yayınlama süresi 60 sn'dir. B)Her ilave sn./ görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır. C)Her lokaysan başına 100-TL ilave ücret alınır. D)Her bir yayın için günde 3000 sn. gösterim garanti edilir. E)Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.				
MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR: 1-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır. 2-Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır. 3-Ücretler Peşin ödenir. 4-Ücretlere KDV dâhildir. 5-Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.				



MEZARLIK HÂSILATI VE CENAZE ARABASI ÜCRETLERİ

5393 Sayılı Kanunun 14. maddesinin (a) bendine istinaden ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.'ci maddesi gereğince Belediyemizce isteğe bağlı olarak Belediye Mezarlıklarına gömülecek olanlardan aşağıda gösterildiği şekilde OTO VE MEZARLIK ÜCRETİ alınır.

	2025 yılında Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
1) Kuşadası'nda ikamet eden ihtiyaç sahibi olan ekonomik durumu iyi olmayan vatandaşlarımızın, teknik imkânlar doğrultusunda cenazelerinin ücretsiz olarak ilçe dışına götürülmesi ve ilçe dışından getirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi				
2) 6360sayılı yasa ile ilçemize mahalle olarak yeni dâhil edilen Davutlar, Güzelçamlı, Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla mahallelerinden boş mezar yeri ücretinin alınmamasına				
3) Mezar Kazı Ücreti Büyük	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
4) Çocuk Mezarı kazı ücreti 1-5 yaş	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
5) Mezar yeri Ücreti (dolu ölüm anı defin ücreti)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
6) 1 ADET Boş Mezar yeri-Önceden tahsis kişi başı	20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
7) Mezarlığa mermer mezar yapmak ve mezarını çevirmek isteyenler için Bl. Mezarlık Amirliği'nin izni gereklidir.				
8) Beton mezar İzne tabidir.				
9) Mezarlarda mezar üstü yapan ustalardan	a- Mermer Mezarlardan b- Briket ve Tuğla mezar için	1.000,00 500,00	2.500,00 1.500,00	2.500,00 1.500,00
10)Mezar yapan ustalar etrafı kirletir moloz bırakırsa	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
11)Mezar üstü inşaat ruhsat harcı (cenaze sahibinden)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
12)Cenaze yıkayıcı	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
13)Şehir dışı oto nakil km. başına (Tek yön)	30,00	50,00	50,00	50,00
14)Mezar Nakil Ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
15)Aile Mezarlığı için Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla, Davutlar, Güzelçamlı mahalleleri boş mezar satışı yapılamaz.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
16) Şehit ve Gazi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
17)Şehir içi nakil	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
18)Doğum anında ölen çocuklar için	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
19)Fakir ve kimsesiz cenazelerden (Muhtarlık tarafından tasdikli belge) olanlardan ve huzurevinde kalıp orada iken vefat edenlerden ücret alınmaz	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
20)Mezarlıklarda Hayrat Çeşmesi yaptırmak isteyenlerden alınacak Çeşme Harcı.	15.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
21)Mezar kazı ücretleri, dolu mezar yeri ölüm anı defin ücretleri ve defin hizmetlerinin tamamen ücretsiz olmasına	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

NOT:

Yukarıda belirtilen cenaze aracı ücretleri dışında kalan tarife için karar verme yetkisi Belediye Başkanına aittir.



MEZBAHA ÜCRET TARİFESİ

Türü	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Mezbahada kesilen büyükbaş hayvanlardan tane başı Mera fonu ve KDV dâhil	770,00	1.235,00	1.235,00	1.235,00
2-Mezbahada kesilen küçükbaş hayvanlardan tane başı mera fonu ve KDV Dâhil	246,00	395,00	395,00	395,00
3-Devekuşu kesimi adet başına	246,00	395,00	395,00	395,00
4-Belediye Hudutları dışından getirilen etlerden				
a)Belediye hudutları dışında diğer mezbahalarda kesilip, muayene için (Damgalı olarak) sahipleri tarafından getirilen kasaplık hayvanlardan etleri muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşılan etlerin beher tane başı büyük başlardan	6,00	10,00	10,00	10,00
b)Küçükbaş ve Devekuşlarında tane başına	4,00	6,00	6,00	6,00
5-Muayeneye getirilmeden satıştan önce yakalanan ve bu suretle kaçak olan (Damgalı Kaçak) hayvan etlerinden bu muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığı takdirde kg. dan muayene ücreti alınır.	62,00	100,00	100,00	100,00
6-Kaçak olarak kesilip kaçak esnasında yakalanan (Damgasız Kaçak) kasaplık hayvan etlerinden muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında kg. dan muayene ücreti alınır.	182,00	290,00	290,00	290,00
7-Diğer mezbahalarda kesilen ithal edilen muayeneleri için sahipleri tarafından getirilen ambalajlı (damgalı) bonfile veya parça etlerden muayeneleri sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	6,00	10,00	10,00	10,00
8-Hastalanarak sahipleri tarafından mecburi kesime tabi tutulmuş hayvanlardan yapılan muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	12,00	20,00	20,00	20,00
9-Yurt içi ve yurtdışı ihracat maksadı ile kendi özel mezbahalarında kesilen Kuşadası'ndan ihraç edilen kasaplık hayvanların beher kg. dan muayene ücreti alınır.	6,00	10,00	10,00	10,00
10-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden büyükbaş hayvan için kesim ücreti	1.540,00	2.465,00	2.465,00	2.465,00
11-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden küçükbaş hayvan için kesim ücreti	224,00	360,00	360,00	360,00



BALIKHANE SOĞUK HAVA ÜCRETİ

TÜRÜ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-Balıkçıların balıklarının balıkthane soğuk hava deposuna koymaları halinde beher kg. için günlük ücret alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
2-Müstahsiller avladıkları balıkları, diğer deniz ürünlerini belediye balıkhanesinde satmak mecburiyetindedir. Dışarıdan balık getiren kavaflardan balıkları balıkhaneye sokarak muayene ettirmek mecburiyetindedirler. Bu hizmetlere karşılık olarak balık satışlarının gayrisafi satışlardan balıkthane ücreti alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
3-Avlanarak ve dışarıdan getirilen balıklar ve deniz ürünleri muayene ettirilip, balıkthane ücreti ve tellallık harcı ödenmeden satışa arz edildiğinde arz edilen balık ve deniz ürünleri satışının kg. başı muayene ücreti tahakkuk ve tahsil edilir.	17,00	30,00	30,00	30,00
4-Trollere yakalanan ve ilçe dışına gönderilenlerden kg. başı ücret tahakkuk ve tahsil edilir.	7,00	10,00	10,00	10,00



NİKÂH ÜCRETLERİ				
TÜRÜ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Hafta içi mesai saatleri Ofis Nikâh ücreti	538,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
b)Evde Kıyılan hafta içi ve mesai saatleri nikâh ücreti (ikametgâh)	1.792,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
c)Evde kıyılan Hafta sonu nikâh ücreti	1.792,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
d)Restoranlarda hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	3.047,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
e)Restoranlarda hafta sonu nikâh ücreti	3.584,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
f)Otellerde hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	3.046,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
g)Otellerde hafta sonu nikâh ücreti	3.584,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
h)Güvercin ada hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	3.943,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ı)Güvercin ada hafta sonu nikâh ücreti	5.376,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
j)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	538,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
k)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta sonu nikâh ücreti	1.792,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
l)Özel Düğün Salonları için hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	3.046,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
m)Özel Düğün Salonları için Hafta sonu Nikâh ücreti	3.585,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
n)Bayramlarda ve Resmi Tatil günleri kıyılan nikâh	5.735,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
o)Kumsal Nikahı Hafta İçi Nikah Ücreti	-	15.000,00	15.000,00	15.000,00
ö)Kumsal Nikahı Hafta Sonu Nikah Ücreti	-	20.000,00	20.000,00	20.000,00
p)Tekne Nikahı Hafta İçi Nikah Ücreti	-	15.000,00	15.000,00	15.000,00
r)Tekne Nikahı Hafta Sonu Nikah Ücreti	-	20.000,00	20.000,00	20.000,00
s)Yabancı Uyruklu Şahısların Evlendirme Ücreti	-	20.000,00	20.000,00	20.000,00
ş)Nakil Ücreti-Evrak Nakil	1.255,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Nikah Cüzdanı Ücreti	1.010,00			
Güzelçamlı Düğün Salonu Hafta İçi Salon Kirası	7.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Güzelçamlı Düğün Salonu Hafta Sonu Salon Kirası	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Davutlar Düğün Salonu Hafta İçi Salon Kirası	12.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Davutlar Düğün Salonu Hafta Sonu Salon Kirası	15.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
GÜVERCİNADA KİRALAMA ÜCRETİ (Saat 17:00 den sonra yapılacak Her türlü Düğün,Toplantı vs.için sadece yer kiralama bedelidir.)	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Not: İptal edilen nikahlarda ücret iadesi yapılmayacaktır.				



OTOPARK ÜCRETLERİ

Binek Otomobiller için (AÇIK OTO PARK)	2025 Yılı Uygulanan (TL)		2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)		2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)		2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)	
	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)
Kapalı aylık abonman ücreti	2.040,00	2.550,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00
1 saate kadar	68,00	85,00	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00
2 saatte	85,00	102,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
3 saatte	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
4 saatte	136,00	153,00	220,00	245,00	220,00	245,00	220,00	245,00
8 saatte	170,00	221,00	275,00	355,00	275,00	355,00	275,00	355,00
14 saatte	187,00	238,00	300,00	380,00	300,00	380,00	300,00	380,00
18 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
24 saatte	272,00	340,00	435,00	545,00	435,00	545,00	435,00	545,00
Aylık Abonman	2.550,00	3.060,00	4.080,00	4.895,00	4.080,00	4.895,00	4.080,00	4.895,00
1 saate kadar	85,00	102,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
2 saatte	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
3 saatte	136,00	170,00	220,00	275,00	220,00	275,00	220,00	275,00
4 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
8 saatte	221,00	272,00	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00
14 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
18 saatte	306,00	374,00	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00
24 saatte	340,00	408,00	545,00	655,00	545,00	655,00	545,00	655,00
Binek Otomobiller için (YERÜSTÜ KATLI OTO PARKLAR)								
Aylık Abonman	2.805,00	3.740,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00
1 saate kadar	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
2 saatte	119,00	170,00	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00
3 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
4 saatte	170,00	238,00	275,00	380,00	275,00	380,00	275,00	380,00
8 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
14 saatte	255,00	340,00	410,00	545,00	410,00	545,00	410,00	545,00
18 saatte	340,00	442,00	545,00	710,00	545,00	710,00	545,00	710,00
24 saatte	374,00	476,00	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00
Binek Otomobiller için (YERALTı KATLI OTO PARKLAR)								
Aylık Abonman	3.400,00	5.100,00	5.440,00	8.160,00	5.440,00	8.160,00	5.440,00	8.160,00
1 saate kadar	119,00	170,00	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00
2 saatte	136,00	204,00	220,00	325,00	220,00	325,00	220,00	325,00
3 saatte	170,00	272,00	275,00	435,00	275,00	435,00	275,00	435,00
4 saatte	204,00	306,00	325,00	490,00	325,00	490,00	325,00	490,00
8 saatte	289,00	442,00	465,00	710,00	465,00	710,00	465,00	710,00
14 saatte	306,00	476,00	490,00	765,00	490,00	765,00	490,00	765,00
18 saatte	391,00	612,00	625,00	980,00	625,00	980,00	625,00	980,00
24 saatte	442,00	680,00	710,00	1.090,00	710,00	1.090,00	710,00	1.090,00
ENGELLİLERE AİT ARAÇLAR İÇİN								
Aylık Abonman	1.785,00	2.295,00	2.855,00	3.675,00	2.855,00	3.675,00	2.855,00	3.675,00
1 saate kadar	68,00	85,00	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00
2 saatte	85,00	102,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
3 saatte	102,00	119,00	165,00	190,00	165,00	190,00	165,00	190,00
4 saatte	119,00	153,00	190,00	245,00	190,00	245,00	190,00	245,00



8 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
14 saatte	170,00	221,00	275,00	355,00	275,00	355,00	275,00	355,00
18 saatte	221,00	272,00	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00
24 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
MİNİBÜSLER İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
Aylık Abonman	2.040,00	2.550,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00
1 saate kadar	68,00	85,00	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00
2 saatte	85,00	102,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
3 saatte	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
4 saatte	136,00	153,00	220,00	245,00	220,00	245,00	220,00	245,00
8 saatte	170,00	221,00	270,00	355,00	270,00	355,00	270,00	355,00
14 saatte	187,00	238,00	300,00	380,00	300,00	380,00	300,00	380,00
18 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
24 saatte	272,00	340,00	435,00	545,00	435,00	545,00	435,00	545,00
MİNİBÜSLER İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
Aylık Abonman	2.550,00	3.060,00	4.080,00	4.900,00	4.080,00	4.900,00	4.080,00	4.900,00
1 saate kadar	85,00	102,00	135,0	165,00	135,0	165,00	135,0	165,00
2 saatte	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
3 saatte	136,00	170,00	220,00	275,00	220,00	275,00	220,00	275,00
4 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
8 saatte	221,00	272,00	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00
14 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
18 saatte	306,00	374,00	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00
24 saatte	340,00	408,00	545,00	655,00	545,00	655,00	545,00	655,00
MİNİBÜSLER İÇİN (YERÜSTÜ KATLI OTOPARK)								
Aylık Abonman	2.805,00	3.740,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00
1 saate kadar	102,00	136,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
2 saatte	119,00	170,00	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00
3 saatte	153,00	204,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
4 saatte	170,00	238,00	275,00	380,00	275,00	380,00	275,00	380,00
8 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
14 saatte	255,00	340,00	410,00	545,00	410,00	545,00	410,00	545,00
18 saatte	340,00	442,00	545,00	710,00	545,00	710,00	545,00	710,00
24 saatte	374,00	476,00	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
Aylık Abonman	510,00	850,00	815,00	1.360,00	815,00	1.360,00	815,00	1.360,00
1 saate kadar	17,00	27,20	30,00	44,00	30,00	44,00	30,00	44,00
2 saatte	27,20	34,00	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00
3 saatte	51,00	68,00	85,00	110,00	85,00	110,00	85,00	110,00
4 saatte	68,00	85,00	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00
8 saatte	78,20	102,00	125,00	165,00	125,00	165,00	125,00	165,00
14 saatte	95,20	129,20	150,00	210,00	150,00	210,00	150,00	210,00
18 saatte	119,00	153,00	190,00	245,00	190,00	245,00	190,00	245,00
24 saatte	129,20	170,00	210,00	275,00	210,00	275,00	210,00	275,00
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
Aylık Abonman	850,00	1.020,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00
1 saate kadar	27,20	34,00	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00
2 saatte	44,20	51,00	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00
3 saatte	88,40	102,00	140,00	165,00	140,00	165,00	140,00	165,00
4 saatte	105,40	136,00	170,00	220,00	170,00	220,00	170,00	220,00
8 saatte	129,20	153,00	210,00	245,00	210,00	245,00	210,00	245,00
14 saatte	156,40	187,00	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00
18 saatte	190,40	238,00	305,00	380,00	305,00	380,00	305,00	380,00



24 saatte	217,60	255,00	350,00	410,00	350,00	410,00	350,00	410,00
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (YERÜSTÜ KATLI OTOPARK)								
Aylık Abonman	850,00	1.020,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00
1 saate kadar	27,20	34,00	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00
2 saatte	44,20	51,00	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00
3 saatte	88,40	102,00	140,00	165,00	140,00	165,00	140,00	165,00
4 saatte	105,40	136,00	170,00	220,00	170,00	220,00	170,00	220,00
8 saatte	129,20	153,00	210,00	245,00	210,00	245,00	210,00	245,00
14 saatte	156,40	187,00	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00
18 saatte	190,40	238,00	305,00	380,00	305,00	380,00	305,00	380,00
24 saatte	217,60	255,00	350,00	410,00	350,00	410,00	350,00	410,00
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (YERALTI KATLI OTOPARK)								
Aylık Abonman	1.190,00	1.700,00	1.905,00	2.720,00	1.905,00	2.720,00	1.905,00	2.720,00
1 saate kadar	44,20	51,00	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00
2 saatte	61,20	85,00	100,00	135,00	100,00	135,00	100,00	135,00
3 saatte	119,00	170,00	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00
4 saatte	146,20	204,00	235,00	325,00	235,00	325,00	235,00	325,00
8 saatte	180,20	255,00	290,00	410,00	290,00	410,00	290,00	410,00
14 saatte	221,00	306,00	355,00	490,00	355,00	490,00	355,00	490,00
18 saatte	265,20	374,00	425,00	600,00	425,00	600,00	425,00	600,00
24 saatte	299,20	425,00	480,00	680,00	480,00	680,00	480,00	680,00
ENGELLİLERE AİT MOTORSİKLETLER İÇİN								
Aylık Abonman	595,00	850,00	955,00	1.360,00	955,00	1.360,00	955,00	1.360,00
1 saate kadar	20,40	27,20	35,00	45,00	35,00	45,00	35,00	45,00
2 saatte	30,60	40,80	50,00	65,00	50,00	65,00	50,00	65,00
3 saatte	61,20	85,00	100,00	135,00	100,00	135,00	100,00	135,00
4 saatte	71,40	102,00	115,00	165,00	115,00	165,00	115,00	165,00
8 saatte	91,80	119,00	150,00	190,00	150,00	190,00	150,00	190,00
14 saatte	108,80	136,00	175,00	220,00	175,00	220,00	175,00	220,00
18 saatte	132,60	170,00	215,00	275,00	215,00	275,00	215,00	275,00
24 saatte	149,60	187,00	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00
OTOBÜS VE KAMYONLAR İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
Aylık Abonman	5.440,00	7.650,00	8.705,00	12.240,00	8.705,00	12.240,00	8.705,00	12.240,00
1 saate kadar	204,00	255,00	325,00	410,00	325,00	410,00	325,00	410,00
2 saatte	238,00	306,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
3 saatte	306,00	391,00	490,00	625,00	490,00	625,00	490,00	625,00
4 saatte	374,00	476,00	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00
8 saatte	510,00	646,00	815,00	1.035,00	815,00	1.035,00	815,00	1.035,00
14 saatte	612,00	765,00	980,00	1.225,00	980,00	1.225,00	980,00	1.225,00
18 saatte	680,00	850,00	1.090,00	1.360,00	1.090,00	1.360,00	1.090,00	1.360,00
24 saatte	748,00	935,00	1.200,00	1.495,00	1.200,00	1.495,00	1.200,00	1.495,00
OTOBÜS VE KAMYONLAR İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
Aylık Abonman	6.120,00	8.500,00	9.795,00	13.600,00	9.795,00	13.600,00	9.795,00	13.600,00
1 saate kadar	255,00	306,00	410,00	490,00	410,00	490,00	410,00	490,00
2 saatte	306,00	374,00	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00
3 saatte	391,00	476,00	625,00	765,00	625,00	765,00	625,00	765,00
4 saatte	476,00	578,00	765,00	925,00	765,00	925,00	765,00	925,00
8 saatte	646,00	782,00	1.035,00	1.250,00	1.035,00	1.250,00	1.035,00	1.250,00
14 saatte	765,00	918,00	1.225,00	1.470,00	1.225,00	1.470,00	1.225,00	1.470,00
18 saatte	850,00	1.020,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00
24 saatte	935,00	1.122,00	1.495,00	1.795,00	1.495,00	1.795,00	1.495,00	1.795,00



SALON HÂSİLATLARI

KAPALI SPOR SALONU-ÖZER TÜRK STADYUMU ÜCRETİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyemize ait Özer Türk Stadyumunda özel spor okullarının yapacakları maç için kira ücreti her saat için alınır.	340,00	545,00	545,00	545,00
Kapalı Spor salonunda yapılan her türlü aktivitede saat ücreti alınır.	510,00	815,00	815,00	815,00
NOT: Dışarıdan gelen takımlar ve özel haller için belirlenecek ücrette Belediye Başkanı yetkilidir.				
ADA KÜLTÜR MERKEZİ				
Ada Kültür Merkezi salon kira ücreti Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri	21.760,00	34.815,00	34.815,00	34.815,00
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri	34.765,00	55.625,00	55.625,00	55.625,00
GÜVERCİNADA ÜCRETİ				
Saat 17.00'den sonra sadece yer kirası her türlü düğün ve toplantılar için (Güvercinada ve salon fiyatının %50'si depozito alınır)	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
SPOR KOMPLEKSİNİN FUTBOL TAKIMLARINA KİRALANMASI				
a)Gece aydınlatmalı saatlik kira	2.635,00	4.215,00	4.215,00	4.215,00
b)Gündüz saatlik kira	1.530,00	2.450,00	2.450,00	2.450,00
NOT: Yoksul ve ihtiyaç sahipleri için salon ücretini belirlemede Belediye Başkanı yetkilidir. İçkili merasimler için fiyat takdiri konusunda Belediye Başkanına yetki verilmiştir.				

ÇEŞİTLİ GELİRLER

		2025 Yılı uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Liman Müdürlüğüne kayıtlı Güvercinada Mendireğine bağlı teknelerden günlük bağlama ücreti alınır.	a)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Ye kadar	816,00	1.305,00	1.305,00	1.305,00
	b)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Üzeri	3.000,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
	c)Trollerden günlük	15.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
	d)Kuşadası Liman Başkanlığına Kayıtlı Gezi Teknelerinden yıllık	45.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
2- Eğlence kontrol ücreti (Eğlence Vergisi Mükelleflerinden Kontrol Ücreti olarak Yıllık)		600,00	960,00	960,00	960,00
3- Ölçü ve tartı aletleri muayene harç ve ücretleri (Ölçü tartı aletlerinin ölçü ayar muayenesi esnasında alınacak basılı evrak ücreti) :		300,00	480,00	480,00	480,00
NOT: 16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı Resmi Gazetede İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 2011/1 Seri Nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliği gereği, belediyemizin girmiş olduğu 1. Grup dikkate alınarak belirlenmiştir.					



ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

RUHSAT KOMİSYON HİZMET BEDELİ		2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A) Sıhhi Müesseseler (kasap, market. Balıkçı. Terzi berber vb.)	1-50m2'ye kadar	4.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
	2- 51 m ² -100m2'ye kadar	5.500,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	3- 101m2 -200 m2 arası	8.500,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
	4-201 m ² -400 m ² arası	16.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	5- 400 m2 üzeri	50.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
	6-Büyük İşletmeler 400 m ² üzeri (Şirketler, Süpermarket, Yapı Marketler vs.)	250.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
B) Gayri Sıhhi Müesseseler (akaryakıt, LPG, Perakende satış yerleri, Halı yıkama, temizleme, fırınlar, oto bakım servis, inşaat malz. Satış yerleri, simit börek vs. satış yerleri	1- 50 m2'ye kadar	5.500,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	2- 51 m2-100m2'ye kadar	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
	3- 101 m2-200 m2 arası	17.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00
	4- 201 m2 -400m2 arası	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
	5- 400 m2 üzeri	40.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
	6- 400 m2 üzeri Büyük İşletmeler(Şirketler Fırın, Servis araçları, Mobilyacılar vb.)	50.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
C) Umuma Açık İçkili Ve İçkisiz İş Yerleri	1- 50 m2'ye kadar	6.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
	2- 51 m2-100m2'ye kadar	12.500,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00
	3- 101 m2-200 m2 arası	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
	4- 201 m2 -400m2 arası	45.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
	5- 400 m2 üzeri	60.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Ç) Yıldızlı Otellerden Alınacak Ücret Bedeli (Tatil Köyü, Kamping, Günü Birlik Tesisler)(75 Odaya Kadar)		120.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
D) Otellerden Alınacak Ücret Bedeli		70.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
E) Pansiyonlardan Alınacak Ücret Bedeli		60.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
F) Yıldızlı Otellerden Odabaşına Alınacak Ücret Bedeli (75 Oda Üzeri)		1.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
G) Basılı Evrak Ruhsat Harç Bedeli (Ruhsat ile ilgili)		2.250,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
H)İşyerleri Ruhsatının Kaybolması, Solması, Yıpranması Vb. Nedenler İçin Alınacak Ücret Bedeli	1- 50 m2 ye kadar (Sıhhi Müesseseler)	1.750,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	2- 51-100 m2 ye kadar (Sıhhi ve GSM Müesseseler)	2.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	3- 101-200 m2 ye kadar (Sıhhi ve GSM Müesseseler)	4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
	4 - 100 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkili)	8.500,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
	5 - 101-200 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkili)	10.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
	6 - 200 m2 üzerinde (Umuma Açık İçkili)	15.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	7 - 100 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkisiz)	2.500,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	8 - 101-200 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkisiz)	4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
	9- Nargile Sunumu	12.500,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
	10- Yıldızlı Oteller	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
	11- Oteller	17.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	12- Pansiyonlar	15.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
I) Beyan Bildirim Harç Ücreti (Damga Vergisi Kanunu)		328,00	-		



İ) İş Yeri İzin Açma Harç Ücreti (M ² de)		1,00	1,00	1,00	1,00
J) Muayene Ruhsat Rapor Harcı		15,00	-	-	
K) İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı Ücret Bedeli (Aslı Gibidir)		450,00	750,00	750,00	750,00
L) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücret Bedeli	1) Yıldızlı Oteller	50.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd
	2) Oteller	20.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd
	3) Pansiyon	20.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd
	4) Umuma Açık İşletmeler	20.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd
M) Mesafe Uygunluk Yazısı Ücret Bedeli		750,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
N) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücret Bedeli (Yıpranma, Kayıp Vb.)		2.000,00	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.
O) Adres Güncellemesi Ücret Bedeli	1- Küçük İşletmeler	650,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	2- Büyük İşletmeler	1.250,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00

GÜNÜBİRLİK TUR TEKNELERİ VE DİĞER TEKNELERİN SİHHİ DENETİM ÜCRET TARİFESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)0-10 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	102,00+KDV	165,00+KDV	165,00+KDV	165,00+KDV
b)11-25 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	187,00+KDV	300,00+KDV	300,00+KDV	300,00+KDV
c)26-50 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	221,00+KDV	355,00+KDV	355,00+KDV	355,00+KDV
d)51-100 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	357,00+KDV	570,00+KDV	570,00+KDV	570,00+KDV
e)101-150 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	493,00+KDV	790,00+KDV	790,00+KDV	790,00+KDV
f)151 ve üzeri kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık	714,00+KDV	1.145,00+KDV	1.145,00+KDV	1.145,00+KDV

GÜNÜBİRLİK TEKNELERDEN ALINACAK HARÇLAR VE ÜCRETLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A. Ücretler:				
a)0-25 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	3.740,00+KDV	5.985,00+KDV	5.985,00+KDV	5.985,00+KDV
b)26-50 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	8.160,00+KDV	13.055,00+KDV	13.055,00+KDV	13.055,00+KDV
c)51-100 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muay. ücreti	12.920,00+KDV	20.670,00+KDV	20.670,00+KDV	20.670,00+KDV
d)101-150 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	19.380,00+KDV	31.000,00+KDV	31.000,00+KDV	31.000,00+KDV
e)151-200 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	25.840,00+KDV	41.345,00+KDV	41.345,00+KDV	41.345,00+KDV
f)201-250 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	32.640,00+KDV	52.500,00+KDV	52.500,00+KDV	52.500,00+KDV
g)251-300 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	39.100,00+KDV	62.500,00+KDV	62.500,00+KDV	62.500,00+KDV
h)301-400 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	45.560,00+KDV	73.000,00+KDV	73.000,00+KDV	73.000,00+KDV
İ)401-500 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	52.020,00+KDV	83.000,00+KDV	83.000,00+KDV	83.000,00+KDV
İ)501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti	65.280,00+KDV	104.500,00+KDV	104.500,00+KDV	104.500,00+KDV
j)Sadece içkisiz yolcu turu yapan teknelerden alınacak muayene ücreti	9.520,00+KDV	15.250,00+KDV	15.250,00+KDV	15.250,00+KDV
k)Basılı evrak ücreti	16.320,00+KDV	26.000,00+KDV	26.000,00+KDV	26.000,00+KDV



B. Devir Ücreti:				
0-25 yolcu kapasiteli teknelerden	16.320,00+KDV	26.000,00+KDV	26.000,00+KDV	26.000,00+KDV
26-50 yolcu kapasiteli teknelerden	32.640,00+KDV	52.250,00+KDV	52.250,00+KDV	52.250,00+KDV
51-100 yolcu kapasiteli teknelerden	65.280,00+KDV	104.500,00+KDV	104.500,00+KDV	104.500,00+KDV
101-150 yolcu kapasiteli teknelerden	97.920,00+KDV	157.000,00+KDV	157.000,00+KDV	157.000,00+KDV
151-200 yolcu kapasiteli teknelerden	130.560,00+KDV	210.000,00+KDV	210.000,00+KDV	210.000,00+KDV
201-250 yolcu kapasiteli teknelerden	163.200,00+KDV	260.000,00+KDV	260.000,00+KDV	260.000,00+KDV
251-300 yolcu kapasiteli teknelerden	195.840,00+KDV	315.000,00+KDV	315.000,00+KDV	315.000,00+KDV
301-400 yolcu kapasiteli teknelerden	195.840,00+KDV	315.000,00+KDV	315.000,00+KDV	315.000,00+KDV
501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden	326.400,00+KDV	525.000,00+KDV	525.000,00+KDV	525.000,00+KDV
0-25 yolcu kapasiteli motor yatlardan	130.560,00+KDV	210.000,00+KDV	210.000,00+KDV	210.000,00+KDV

BİLGİ BELGE TALEBİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Başkanlıkla ilgili bilgi ve belge talepleri (her sayfa için)	60,00	90,00	90,00	90,00
Meclis Kararları her sayfa	60,00	90,00	90,00	90,00
Komisyon Raporları her sayfa	60,00	90,00	90,00	90,00
Encümen Kararları her sayfa	60,00	90,00	90,00	90,00
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belge talepleri her sayfa	60,00	90,00	90,00	90,00
Kayıt suret harcı tüm birimler için	10,50	20,00	20,00	20,00

EMLAK SERVİSİ ÜCRETİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Tapu Rayiç Değer Yazısı sayfa başına	68,00	110,00	110,00	110,00
Tasdikli belge taleplerinden;				
Meclis kararı tasdik ücreti	1.190,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV
Komisyon raporu tasdik ücreti	1.190,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV
Encümen kararı tasdik ücreti	1.190,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti	1.190,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV



KENT BİLGİ SİSTEMİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Ozalit Kopya	340,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
b)Plan kopya (Kâğıt, Aydinger, Polyester)	340,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
c)Sayısal bilgiler manyetik ortamda Pafta başına (disket talep sahibine ait olacak)	4.080,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV
d)1 adet 90 x 120 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)	850,00+KDV	1.360,00+KDV	1.360,00+KDV	1.360,00+KDV
e)1 adet 90 x 200 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)	340,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
f)1 adet 90 x 200 cm üzeri standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınm. ve kapı no)	340,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
g)Özel işlemler pafta çıktısı	4.080,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV

KURUM ARŞİVİ ÜCRET TARİFESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A. Ekspertizlerin kurum arşivinden fiziki olarak dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Fiziki olarak incel. Taleplerinden	1.700,00+KDV	2.450,00+KDV	2.450,00+KDV	2.450,00+KDV
2)Mesken dosyalarının fiziki olarak incelenmesi taleplerinden	1.190,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV
B. Ekspertizlerin kurum arşivinden bilgisayar ortamında dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden	1.190,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV
2)Mesken dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden	884,00+KDV	1.275,00+KDV	1.275,00+KDV	1.275,00+KDV
C. Ekspertizlerin online dosya inceleme taleplerinden;				
Proje inceleme taleplerinden;				
1)3 adet projeye kadar	986,00+KDV	1.420,00+KDV	1.420,00+KDV	1.420,00+KDV
2)3 adetten sonraki her proje için	323,00+KDV	465,00+KDV	465,00+KDV	465,00+KDV
A4 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A4 boyutlu evraka kadar	136,00+KDV	196,00+KDV	196,00+KDV	196,00+KDV
2)3 adetten sonraki her A4 boyutlu evrak için	34,00+KDV	50,00+KDV	50,00+KDV	50,00+KDV
A3 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A3 boyutlu evraka kadar	204,00+KDV	295,00+KDV	295,00+KDV	295,00+KDV
2)3 adetten sonraki her A3 boyutlu evrak için	34,00+KDV	50,00+KDV	50,00+KDV	50,00+KDV
D. Fotokopi, ozalit, sayısal veri ve fotoğraf taleplerinden;				
Fotokopi çekimi (A4)1 adet	204,00+KDV	295,00+KDV	295,00+KDV	295,00+KDV
Fotokopi çekimi (A3)1 adet	255,00+KDV	370,00+KDV	370,00+KDV	370,00+KDV
Ozalit çekimi 1 adet	1.190,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV	1.715,00+KDV
Sayısal Veri (CD ortamında)pafta başına	850,00+KDV	1.225,00+KDV	1.225,00+KDV	1.225,00+KDV
Fotokopi çekimi 1 adet	170,00+KDV	245,00+KDV	245,00+KDV	245,00+KDV



İLAÇLAMA HİZMETLERİ ÜCRETİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Meskenlerden hane ve bağımsız bölüm başına	510,00	820,00	820,00	820,00
Ticarethane ve işyerleri için	1.020,00	1.630,00	1.630,00	1.630,00
Bodrum katı ilaçlama bedeli	1.020,00	1.630,00	1.630,00	1.630,00
Fabrika ve sanayi tesisleri m ² başına	21,00	35,00	35,00	35,00
Otel Tatil köye ve pansiyonlar m ² başına	21,00	35,00	35,00	35,00

GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM VE DEĞERLENDİRME ÜCRETİ (Gürültü yapan sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler için anlık ses seviyesinin belirlenmesi amacıyla yapılacak ses ölçümleri ile ilgili olarak aşağıdaki ölçüm bedelleri tahsil edilir.)	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Bir noktada yapılan ölçüm bedeli	918,00+KDV	1470,00+KDV	1470,00+KDV	1470,00+KDV
b)İlave her nokta için ölçüm bedeli	459,00+KDV	735,00+KDV	735,00+KDV	735,00+KDV

GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETİ				
Moloz (İnşaat ve yıkıntı atıkları) taşıma ücreti:	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a) 15 tonluk kamyon taşıma sefer başına	1.700,00+KDV	2.700,00+KDV	2.700,00+KDV	2.700,00+KDV
b) 3,5 tonluk kamyon taşıma sefer başına	1.020,00+KDV	1.650,00+KDV	1.650,00+KDV	1.650,00+KDV
c) Traktör kepçe saat ücreti	1.122,00+KDV	1.800,00+KDV	1.800,00+KDV	1.800,00+KDV
d) Mezbaha atıkları taşıma ücreti yıllık	85.000,00+KDV	136.000,00+KDV	136.000,00+KDV	136.000,00+KDV
e) Sanayi atıkları taşıma ücreti (konteynır/kamyon başına)	1.020,00+KDV	1.650,00+KDV	1.650,00+KDV	1.650,00+KDV
f) Özel yıkama ve su temini hizmetleri ücret	1.428,00+KDV	2.280,00+KDV	2.280,00+KDV	2.280,00+KDV
g) Süpürge makinesi temizlik hizmeti saat ücreti	1.122,00+KDV	1.800,00+KDV	1.800,00+KDV	1.800,00+KDV
h) Konteynır satış ücreti (adet)	10.200,00+KDV	16.350,00+KDV	16.350,00+KDV	16.350,00+KDV
i) Çöp kamyonu özel temizlik ücreti araç başına	1.802,00+KDV	2.880,00+KDV	2.880,00+KDV	2.880,00+KDV

PAZAR YERİ ÜCRETLERİ				
	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kadınlar Denizi Mahallesi CUMARTESİ Semt Pazarı Sezonluk	9.600,00	15.350,00	15.350,00	15.350,00
2-İkiçeşmelik Mahallesi PAZARTESİ semt pazarı Yıllık	12.000,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00
3-Ege Mahallesi PAZAR Semt Pazarı Yıllık	16.800,00	26.900,00	26.900,00	26.900,00
4-Açık Pazar Yeri günlük m2	48,00	80,00	80,00	80,00
5-Pazarıcı Kimlik Belgesi	720,00	1.155,00	1.155,00	1.155,00
6-Yavansu Mah. PERŞEMBE Semt Pazarı Sezonluk	9.600,00	15.360,00	15.360,00	15.360,00
7-Atakent Pazarı Sezonluk	24.000,00	38.400,00	38.400,00	38.400,00
8-MEYVE-SEBZE SATIŞ YERLERİ –İŞGALİYE 3m	210,00	335,00	335,00	335,00
9-TEKSTİL SATIŞ YERLERİ –İŞGALİYE (tek tezgâh yeri)	300,00	480,00	480,00	480,00
10-GÜNÜBİRLİK (üreticiler)	240,00	385,00	385,00	385,00
11-PERŞEMBE ÜRETİCİ	210,00	335,00	335,00	335,00
PAZARCI ETİKETİ	45,00	70,00	70,00	70,00
12-GÜZELÇAMLI PAZARTESİ PAZARI				
Gıda Pazarıcı işgaliye ücreti	15.600,00	24.950,00	24.950,00	24.950,00
Diğer Pazarıcı işgaliye ücreti	15.600,00	24.950,00	24.950,00	24.950,00



Sebze fidanı (1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	10.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Çiçekçiler ve meyve fidanı (1 adet çiçek ve meyve fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	26.000,00	41.600,00	41.600,00	41.600,00
Kavun-Karpuz (1 adet kavun-karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	26.000,00	41.600,00	41.600,00	41.600,00
Kar Helvası (1 adet kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	13.000,00	20.800,00	20.800,00	20.800,00
13-DAVUTLAR PAZARI				
Kademe ana yola cephe satış yeri için ; A-BLOK 10-11-30-31-50-51-70-71-90-91-110-111-130-131-150-151-170-171-190-191-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210	26.000,00	41.600,00	41.600,00	41.600,00
B-BLOK 1-16-17-32-33-48-49-64-65-80-81-96-97-112-113-128-129-144-145-160-161-162-163-164-165-166-167-168-178				
Kademe ara yola cephe satış yeri için ; A-BLOK 1-6-7-14-15-20-21-26-27-34-35-40-41-46-47-54-55-60-61-66-67-74-75-80-81-86-87-94-95-100-101-106-107-114-115-120-121-126-127-134-135-141-146-147-154-155-160-161-166-167-174-175-180-181-186-187-194-195-200	20.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00
B-BLOK 4-5-12-13-20-21-28-29-36-37-44-45-52-53-60-61-68-69-76-77-84-85-92-93-100-101-108-109-116-117-124-125-132-133-140-141-148-149-156-157-169-170-171-172-173-174-175-176-177				
Kademe orta yerdeki satış yeri için; A-BLOK 2-3-4-5-8-9-12-13-16-17-18-19-22-23-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39-42-43-44-45-48-49-52-53-56-57-58-59-62-63-64-65-68-69-72-73-76-77-78-79-82-83-84-85-88-89-92-93-96-97-98-99-102-103-104-105-108-109-112-113-116-117-118-119-122-123-124-125-128-129-132-133-136-137-138-139-142-143-144-145-148-149-152-153-156-157-158-159-162-163-164-165-168-169-172-173-176-177-178-179-182-183-184-185-188-189-192-193-196-197-198-199-211-212-213-214	13.000,00	20.800,00	20.800,00	20.800,00
B-BLOK 2-3-6-11-14-15-18-19-22-27-30-31-34-35-38-43-46-47-50-51-54-59-62-63-66-67-70-75-78-79-82-83-86-91-94-95-98-99-102-107-111-114-115-118-123-126-127-130-131-134-139-142-143-146-147-150-155-158-159				
B BLOK: 7-8-9-10-23-24-25-26-39-40-41-42-55-56-57-58-71-72-73-74-87-88-89-90-103-104-105-106-110-119-120-121-122-135-136-137-138-151-152-153-154	12.000,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00
A BLOK: 140				
Kademe satış yerleri için (Dükkânlar)				
C1-BLOK 1-2-3	55.000,00	88.000,00	88.000,00	88.000,00
C1-BLOK 4-5-6-7	35.000,00	56.000,00	56.000,00	56.000,00
Kademe satış yerleri için (Dükkânlar)				
C2-BLOK 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	60.000,00	96.000,00	96.000,00	96.000,00
4. VE 5. Kademelerde dolu olan satış yerlerinin kullanım süre bitiminden itibaren bu tarife uygulanır.				
6.Kademe satış yerleri için 1 adet karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere yıllık	26.000,00	41.600,00	41.600,00	41.600,00
1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	10.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	13.000,00	20.800,00	20.800,00	20.800,00
Satış yerleri için talepte bulunan,%70 oranında engelli olanlara, Sağlık Kurumlarından alınan raporlarını ibraz etmeleri halinde, belirlenen tahsis ücreti üzerinden %50 indirim uygulanır.	-			
Kapalı Pazar Yeri Otoparkı				
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saat için	-			
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saatten sonraki her saat başı için	-			



Fiyat tarifelerinin YAZ aylarında AKŞAM Saat 20,00'ye kadar uygulanmasına	-			
Fiyat tarifelerinin KIŞ aylarında AKŞAM Saat 18,00'e kadar uygulanmasına	-			
NOT: İlçemiz Tüm Pazar yerleri ödeme tarihlerinin 15 Temmuz olmasına				

SEYYAR ÜCRETLERİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kartpostal-B.H.P Bulvarı-liman önü-kadınlar denizi	5.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Mısır (sahil-merkez-kadınlar denizi)	35.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Mısır (karoava,kuştur,davutlar,güzelçamlı)	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Manav-meyveci-Barbaros Bulvarı-kadınlar denizi	30.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Manav (Sabit)	30.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Manav (Gezici)	40.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Midye (Merkez-Kadınlar Denizi)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Midye(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Tattocu-merkez-kadınlar denizi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Tattocu-Atatürk Bulvarı,Sahil	-	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Magnet-Liman önü-Barbaros Bulvarı-Kadınlar Denizi	15.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Turşucu	15.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Buzlu Badem- Liman Önü-Kazım Usta	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Turistik Hediyelik	15.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Ayakkabı Boyacısı	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Simitçi/Tatlıcı-Merkez Kadınlar Denizi	35.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Simitçi/Tatlıcı—Güzelçamlı-Davutlar	20.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Çiçekçi Seyyar	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Çiçekçi Sabit	15.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Çiçekçi Yol Kenarları Bahçe Çiçekçisi	50.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
Karpuz —Araç İle	80.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Karpuz —Sabit	80.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Çerezci	25.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Kestane	10.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Baloncu	25.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Pamuk Şeker	20.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Üretici Kendi Sınırları İçinde	10.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Üretici Kendi Sınırları Dışında	10.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Üretici Kendi Sınırları Dışında-GEZİCİ	-	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Kar Helvası	10.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Meşrubat	15.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Işıklı Oyuncak	15.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Teleskop	8.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Bisiklet Tamiri	15.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Fotoğraf Çekimi	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Drone	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Gözleme Satışı	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Tespih Satışı	5.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Mangal ve Mangal Kömürü	20.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Aksesuar	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Ev aletleri tamiri(Bıçak ve Bıçak Bileme,Çaydanlık tamiri vs.)	5.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Kahramanlar Caddesi El İşi	5.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Egeport El İşi	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00



Güven Taksi El İşi	10.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Değirmen Park El İşi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Karikatür (Kapalı alanlar)	15.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Karikatür (Atatürk Bulvarı -Heykeller bölgesi)	-	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Tekstil-Deri-Ayakkabı (MERKEZ)	20.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Tekstil –Deri-Ayakkabı (Güzelçamlı-Davutlar)	10.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Tablo	20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Güzelçamlı Davutlar El İşi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Kemal Arıkan El İşi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Kent Meydanı El İşi	8.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Sevgi Sokak	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Kutes Yanı El İşi (Büyük)	25.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Kutes Yanı El İşi (Küçük)	-	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Esnaf Denetleme Defteri	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Vize Harcı	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Baskılı Evrak Harcı	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Balık Satışı	25.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Şafak Sokak El İşi	14.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Sanat Sokak El İşi	14.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Düdük satışı	-	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Parfüm Satışı	-	40.000,00	40.000,00	40.000,00

NOT:

Engellilik oranına bakılmaksızın, engelli kartına sahip olmaları kaydı ile (Vize Harcı hariç) %50 indirim yapılmaktadır.
Bu tarifiede yer alan kalemler **01.01.2026** tarihinden itibaren geçerlidir ve peşin tahsil edilir

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyenin müsaadesine bağlı olarak çalışan seyyar satıcılardan;				
Barakalardan ayda	2.300,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00
Taksi ve Minibüs yazıhanelerinden ayda	2.900,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00
Yunus Emre parkı yanındaki manavlardan ayda	3.300,00	5.300,00	5.300,00	5.300,00
Dükkân Önündeki İşgaller (m2)				
İskele civarı (Liman cd. Yalı cd. Liman çıkışı, Orient Bazaar)	2.900,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Sahil iş merkezi	2.300,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00
Dağ Mah.(Lale Sokak, çetin Sokak, şimşek sok.)	1.540,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00
Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı ve ara sokaklar	2.900,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Adnan Menderes Bulvarı (Hanım Camiden Salih Killi Parkı Arası)	2.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Adnan Menderes Bulvarı (Salih Killi Parkı ile Çamlık Yolu kavşağı arası)	1.700,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Cumhuriyet mahallesi	1.300,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Sağlık caddesi	3.400,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00
Arsıanlar caddesi	1.600,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
Yıldırım caddesi	1.600,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
Kahramanlar cd.	3.400,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00
Akdoğan sokak-Mumcu Sokak	2.900,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Kahramanlar cd.(Tarım Krediden mezarlığa kadar olan bölüm)	2.900,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Yeni Aydın Yolu ve Kirazlı yolu	1.300,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
İsmet İnönü Bulvarı-Belediyeye kadar olan kısım	2.900,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
İsmet İnönü Bulvarı -Belediye'den Mezarlığa kadar olan kısım	1.900,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00
Sabucalı sokak	2.900,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Emek sokak	1.900,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00
Çağdaş sokak	2.900,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00



Türkmen Mahallesi ve ara sokaklar	2.300,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00
Kemal Arıkan Cad. Sevgi Sokak, Bülent Çağatay Sokak	3.500,00	4.900,00	4.900,00	4.900,00
Kaleiçi Mahallesi(Bozkurt Sokak ve diğerleri)	3.000,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Atatürk Bulvarı	4.800,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00
Atatürk Meydanı	4.800,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00
Kadınlar denizi	4.200,00	5.850,00	5.850,00	5.850,00
Site içi ve çevresi	1.900,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00
Öge sokak	3.000,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Vahit Kutal, Mithat Baysal ve Cemal Altaş Sokak	2.000,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
Ülgen Sokak	2.000,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
Bunların dışında kalan ara sokaklar için belirlenen tarifenin %50'si uygulanır.				
Sabit vitrin işgalleri %50 fazlası ile uygulanması				
Sanatçı ve ressamlar aylık devreler için	2.300,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00
Mülkiyeti Belediyeye ait 2x2mt. Ebadındaki reklam panolarına ilan yapıştırılması halinde haftalık olarak maktuen işgaliye ücreti alınır.(Ayrıca ilan ve reklam vergisi tahakkuk ve tahsil edilir.	1.100,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
2201 ada 1 parselin güneyi 317 ada 295 nolu parselin kuzeyinde yer alan mülkiyeti belediyeye ait olan park alanının işgaliye ücreti GÜNLÜK m2	10,00	15,00	15,00	15,00
El heykeli ve Atatürk Heykeli civarı Spor Kulüplerinin	-			
Taraftar tırları için büyük tır (günlük)	5.700,00	9.100,00	9.100,00	9.100,00
Taraftar küçük araçları(günlük)	3.800,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00
30 m ² altı m ² ücreti	550,00	900,00	900,00	900,00
30 m ² ve üstü m ² ücreti	300,00	500,00	500,00	500,00
GÜZELÇAMLı MAHALLESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Özertürk caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Liman caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Milli park caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Demokrasi Meydanı günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Uğur Mumcu Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Meşeli kuyu caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Dumlupınar Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Adnan Menderes Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
İsmet İnönü Sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Hürriyet caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Oteller Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Baş çeşme caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Kurtuluş caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Şengöz sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
DAVUTLAR MAHALLESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Cengiz TOPEL Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Menderes caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Cumhuriyet Meydanı günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Atatürk Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Namık Kemal Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
İstiklal caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Adnan Kahveci Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Abdi İpekçi Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Ferruh Başaran Bulvarı günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Kavaklıdere Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Orhan Gazi Caddesi günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Sarı sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00



Gönül sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Can sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Biliş sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00
Serdar sokak günlük m2 ücreti	5,00	8,00	8,00	8,00

MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

1-İŞ MAKİNALARI HASILATI	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Kompresör kiralama saatlik ücreti	2.240,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
b)Greyder kiralama saatlik ücreti	5.600,00	7.850,00	7.850,00	7.850,00
c)4x4 Kazıcı-Yükleyici kiralama saatlik ücreti	1.824,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00
d)Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	3.040,00	4.250,00	4.250,00	4.250,00
e)4X4 Kırıcı kiralama saatlik ücreti	2.240,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
f)Ekskavatör kırıcı kiralama saatlik ücreti	3.040,00	4.250,00	4.250,00	4.250,00
g)Silindir kiralama saatlik ücreti	4.000,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00
ğ)Mini Yükleyici/mini Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	2.240,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
h)Traktör kiralama saatlik ücreti	640,00	900,00	900,00	900,00
ı)Kamyon kiralama saatlik ücreti	1.440,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00
i)Asfalt ve Beton Kesme Makinesinin metre kesme ücreti	384,00	550,00	550,00	550,00
j) Dozer kiralama saatlik ücreti	4.000,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00
k)Su tankeri kiralama ücreti (sefer başına)	2.400,00	3.350,00	3.350,00	3.350,00
l)Traktör, Kamyon, Silindir Taşıyıcı araçlarının kiralınması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	192,00	300,00	300,00	300,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1-YOL HASAR VE KARŞILIKLARI	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kanalizasyon, elektrik, su telefon vs. tesislerin yapımı ve onarımı sırasında bozulan yolun zemin cinsine göre alınacak ücretler:				
Bozulan Parke yolların mevcut parke taşları ile döşenmesi halinde M2'den	660,00	925,00	925,00	925,00
Bozulan parke taşı yollarının yeni parke taşı ile döşenmesi halinde m2 sinden alınacak ücret	990,00	1.385,00	1.385,00	1.385,00
Bozulan Beton yolların yeniden yapılması halinde M3'den	5.280,00	7.395,00	7.395,00	7.395,00
Bozulan Stabilize yolların düzeltilmesi için M2'den alınacak olan ücret	495,00	695,00	695,00	695,00
Bozulan sıcak asfalt yollarının yeniden yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	5.775,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Bozulan bordürün mevcut bordür ile yerine döşenmesinden alınacak m ücreti	445,50	625,00	625,00	625,00
Bozulan klinker tuğlanın, mevcut klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	165,00	230,00	230,00	230,00
Bozulan klinker tuğlanın yeni klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	198,00	280,00	280,00	280,00
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında mevcut traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	660,00	925,00	925,00	925,00



Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında yeni traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	165,00	230,00	230,00	230,00
Bozulan bordürün yeni bordur ile yerine döşenmesi için alınacak m ücreti	445,50	625,00	625,00	625,00
Dolgu ücreti ton cinsinden	693,00	970,00	970,00	970,00
Yeni sıcak asfalt yol yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	5.775,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Bozulan sathi asfalt kaplama yollarının yeniden yapılması için m2 sinden alınacak ücret	1.320,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Bozulan ve yeniden döşenecek zeminin cinsine göre alınacak ücretlerde, maksimum 10 cm. alt dolgu ile tüm giderler ücrete dahildir. Sıcak asfalt kalınlığı 7 cm olarak ücretlendirilmiştir. Dolgu miktarı 10 cm den, sıcak asfalt kalınlığı 7 cm den fazla olduğu takdirde ayrıca ücret alınacaktır.				
İş makineleri kiralınması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta iş yerindeki işin bitimi baz alınır.				
Ücretler Belediyemizden izin alındığı takdirde geçerli olup, izin alınmış olsa dahi alt yapı ve tesislerde meydana gelecek hasarların bedelleri ayrıca tazmin ettirilir. İzin alınmadığı hallerde iki katı ceza uygulanarak alınır.				
2-GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın " sabit ve mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik gereği;				
GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	8.250,00	11.550,00	11.550,00	11.550,00
Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı- 1 yıllık	14.850,00	20.800,00	20.800,00	20.800,00
Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 yıllık	8.250,00	11.550,00	11.550,00	11.550,00
Ankesörlü Telefon -1 yıllık (adet)	660,00	925,00	925,00	925,00
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe Belediyelerin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre)	19,80	30,00	30,00	30,00
Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.				
Güzergâhın bakım ve sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir.				
Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nda dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmeliğidir.				
3-DOLGU MALZEMESİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kamu Alanlarının Dolgusu	a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	4.125,00	5.780,00	5.780,00
	b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	2.970,00	4.150,00	4.150,00
2-Özel Parsel Dolgular	a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	4.950,00	6.900,00	6.900,00
	b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	3.300,00	4.650,00	4.650,00
3-Duvar Taşı (Ton)	412,50	580,00	580,00	580,00
4-Agrega (Ton)	693,00	970,00	970,00	970,00
*Kamyon kiralınması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	412,50	580,00	580,00	580,00
4-DİĞER TEŞEBBÜSLER HASILATI	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İşyeri ve mesken sahasına tapuda kayıtlı M2 si üzerinden her M2 si için (0-500 mt)	23,10	35,00	35,00	35,00



5393 Sayılı kanunun 14. Maddesinin a bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgilinin isteğine bağlı olarak yerinde ölçüm yapmak, İmar durumuna esas kroki ve çaplı planın imar ve fen işleri müdürlüğünce ilgisine verilmek üzere tanzim edilen belgeler için (500 m den büyük ise her m ²)net alandan alınacak	23,10	35,00	35,00	35,00
5-ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Hakiki ve hükmi şahısların (Ticaret şirketleri dâhil) ticaret siciline kayıt için Belediyeye vakii müracaatlarının üzerine yerinde yapılacak tetkik ve inceleme sonucunda kendilerince verilecek faaliyet konusunu belirten belgelerden				
a) Müesseselerden	2.970,00	4.150,00	4.150,00	4.150,00
b) Şirketlerden	9.900,00	13.850,00	13.850,00	13.850,00
Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar (konut) her bağımsız bölüm için	3.300,00	4.650,00	4.650,00	4.650,00
Kanalizasyon ve fosseptik uygun olup, olmadığı hususunda verilecek raporlar	14.850,00	20.800,00	20.800,00	20.800,00
Traktör başına	11.550,00	16.150,00	16.150,00	16.150,00
Kamyon başına	19.800,00	27.750,00	27.750,00	27.750,00
Döküm alanını sürekli, düzeltmek (kamyon başına)	330,00	470,00	470,00	470,00
Belediyenin dışında işletmenin kendi talebi üzerine çevresel gürültü ölçüm ve hesaplama ücreti	5.775,00	8.100,00	8.100,00	8.100,00
Yer Görme Belgesi Ücreti	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
İş Bitirme Belgesi Ücreti	3.500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre harita uygulaması yapılması halinde masraflar için uygulamaya giren beher m2				
6-AYKOME KAZI RUHSAT BEDELİ VE ÜST YAPI TAMİRAT BEDELLERİ	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
EmpradorLigt 30xserbestx6cm M ²	9.900,00	13.860,00	13.860,00	13.860,00
Emprador 30x60x3 cm M ²	9.900,00	13.860,00	13.860,00	13.860,00
Roadmiks yama malzeme bedeli M ²	1.485,00	2.080,00	2.080,00	2.080,00
Asfalt Sathi Kaplama M ²	1.155,00	1.620,00	1.615,00	1.615,00
Toprak M ²	990,00	1.390,00	1.385,00	1.385,00
Tretuvar (Beton) M ²	1.980,00	2.780,00	2.770,00	2.770,00
Tretuvar (Her Türü Karo, Karosiman Plaka) M ²	2.640,00	3.695,00	3.695,00	3.695,00
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt) M ²	3.300,00	4.650,00	4.650,00	4.650,00
Yol Beton Kaplama M ²	2.640,00	3.695,00	3.695,00	3.695,00
Yol Parke Kaplama M ²	1.155,00	1.620,00	1.620,00	1.620,00
Beton Ayırma Taşı Mt	990,00	1.390,00	1.390,00	1.390,00
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması (6 cm) M ²	2.310,00	3.235,00	3.235,00	3.235,00
Görme Engelli Tuğlası (40x40x4 cm) M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Yol Yağmursuyu Oluğu Mt	660,00	925,00	925,00	925,00
Granit Yağmur Oluğu (25x50x8 cm) Mt	3.300,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği M ²	4.026,00	5.650,00	5.650,00	5.650,00
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgi Çizilmesi M ²	1.320,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi M ²	1.980,00	2.780,00	2.780,00	2.780,00
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi Adet	3.960,00	5.550,00	5.550,00	5.550,00
Ofset Taraması Çizilmesi M ²	1.584,00	2.220,00	2.220,00	2.220,00



Kompoze Taş Döşeme 23,5x60x3,5 cm M ²	6.600,00	9.250,00	9.250,00	9.250,00
Kompoze Taş Döşeme 4,5 cm M ²	8.910,00	12.475,00	12.475,00	12.475,00
VibroCom.Prekast Kompoze Taş Oluk Mt	3.300,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
VibroCom.Kompoze Taş Bordür Mt	5.280,00	7.400,00	7.400,00	7.400,00
Andezit Kaplama M ²	2.310,00	3.235,00	3.235,00	3.235,00
Baskı Beton Döşeme M ²	1.980,00	2.780,00	2.780,00	2.780,00
Bordür (Prefabrik Beton) Mt	1.122,00	1.570,00	1.570,00	1.570,00
Bordür (Granit) Mt	2.244,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
Bordür (Granit Bergama Gri) Mt	3.300,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
Bordür 10-25-70 (Andezit) Mt	2.244,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Çini Kano M ²	1.320,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Granit Küp M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Granit Plak (4 cm) M ²	3.630,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Granit Blok Taş (10x10x10 cm) M ²	2.244,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
Granit Karo Plaka (40x40x4 cm) M ²	5.940,00	8.315,00	8.315,00	8.315,00
Bazalt Küp (10x10x10) M ²	3.300,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
Traverten Küp (15x15x15) M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Traverten Küp (15x15x6 cm) M ²	5.940,00	8.315,00	8.315,00	8.315,00
Traverten Patlatmalı (2,5x5 cm) M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Traverten Plaktaş (30xserbestx6 cm) M ²	4.488,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Mineral Parke / plak M ²	1.914,00	2.680,00	2.680,00	2.680,00
EmpradorLigt 40x40x4 cm M ²	5.940,00	8.315,00	8.315,00	8.315,00
Begonit M ²	1.485,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
Andezit Plak M ²	6.138,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Bazalt Plak M ²	6.318,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Özel Tarverten M ²	6.318,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Kazı Ruhsatı İzin Ücreti;				
Alt Yapı Tesisi (Kanal)M ²	39,60	55,00	55,00	55,00
Kazı Yetki Belgesi;				
Makine ile Kanal Kazısı Yapılması İzni (Her Makine İçin Yıllık) Adet	19.932,00	27.900,00	27.900,00	27.900,00
Keşif Ücreti;				
Ruhsata tabii işlerde yerinde yapılan tespitler	3.465,00	4.850,00	4.850,00	4.850,00
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Parke)M ²	1.980,00	2.780,00	2.780,00	2.780,00
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Bordür) Mt	990,00	1.390,00	1.390,00	1.390,00



PARK-BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

ÖZEL ALAN VE SİTELERDEN KEPÇE VE KAMYONLA BİTKİSEL ATIK ALIM	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen
1- Kamyon ile Bitki Atıkların Alınması (Sefer Başına)	7.000,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00
2- Traktör veya kamyonet ile Bitki Atıklarının Alınması (Sefer Başına)	6.250,00	9.375,00	9.375,00	9.375,00
3- Ağaç Sökme Dikme Ücreti (Saatlik)	3.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
4-Ağaç Sökme Dikme Makinesi Ücreti (Km Başına)	300,00	450,00	450,00	450,00
5-Toplu söküm-dikim işlemlerinden Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				
AĞAÇ KESME				
1-0-15 cm. Çapında ağaçlardan (adet)	3.200,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
2-16-35 cm çapında ağaçlardan (adet)	4.800,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00
3-36-50 cm çapında ağaçlardan (adet)	8.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
4- 51 cm ve üstü ağaçlardan (adet)	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
AĞAÇ BUDAMA				
1-Boyu 10 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
2-Boyu 20 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
3-Boyu 20 m2 den yukarısı ağaçlardan (adet)	4.200,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ				
1-Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	3.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
2-Devam eden zamanda her yarım saat için	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
ÖZEL ALAN İÇİNDE YABANİ OT TEMİZLİĞİ				
1-Tırpan ile ot temizliği (m²)	30,00	45,00	45,00	45,00
2-Özel alan içinde bitkisel atık alımı sefer başına	3.500,00	5.250,00	5.250,00	5.250,00
İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ				
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar belediyeden izinsiz kesilemez.				
NOT: İzinsiz ve Usulsüz kesilen ağaçlar ile ilgili alt sınır 39.000,00 TL olmak üzere Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				



YAPI KONTROL HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRETLER

Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Zeminde bina sahası 100 m2 ye inşaatlardan	6.030,00	9.045,00	9.045,00	9.045,00
Zeminde bina sahası 101-200 m2 ye kadar olanlardan	8.400,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00
Zeminde bina sahası 201-300 m2.ye kadar olanlardan	10.500,00	15.750,00	15.750,00	15.750,00
Zeminde bina sahası 301-400 m2.ye kadar olanlardan	49.200,00	73.800,00	73.800,00	73.800,00
Zeminde bina sahası 401-500 m2.ye kadar olanlardan	75.450,00	113.175,00	113.175,00	113.175,00
Zeminde bina sahası 501'den yukarı olanlardan	124.800,00	187.200,00	187.200,00	187.200,00
Kat irtifakı ve mülkiyeti kanununa göre yapılan hizmetlerden				
1-Kat mülkiyeti kanununa göre tetkiki icap eden apartmanların her bağımsız bölümünden m2. Sine bakılmaksızın maktuen	7.140,00	10.700,00	10.700,00	10.700,00
2-Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar her bağımsız bölüm için	3.045,00	4.570,00	4.570,00	4.570,00
3-Yapı kullanım izin belgesi taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız nolu bölümden tetkik ücreti olarak	12.750,00	19.150,00	19.150,00	19.150,00
4-Apart Otellerde daire başına	12.750,00	19.150,00	19.150,00	19.150,00
İŞYERLERİNDE				
25 m2 ye kadar	17.250,00	25.900,00	25.900,00	25.900,00
50 m2.ye kadar	25.800,00	38.700,00	38.700,00	38.700,00
100 m2.ye kadar	34.650,00	52.000,00	52.000,00	52.000,00
200 m2.ye kadar	41.475,00	62.250,00	62.250,00	62.250,00
200 m2 den büyük	48.825,00	73.250,00	73.250,00	73.250,00
OTELLERDE odabaşına	7.140,00	10.750,00	10.750,00	10.750,00
5-Asansör Ruhsatı Vermek için ruhsat ücreti alınır.	8.925,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00
AYRICA;				
a)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti alınır.	900,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00
b)Eski yapıların tetkik ücreti	12.750,00	19.150,00	19.150,00	19.150,00



c)Bina Röleve Kontrol Ücreti(Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti ile aynı miktarda olmak şartıyla.)	-			
d)Cins değişikliği taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız bölüm tetkik ücreti	7.140,00	10.750,00	10.750,00	10.750,00
e)İşyerleri için alınan yapı kullanım izin belgesinin mahallinde tetkik ücreti 200 m2 den büyük yerler içinde her 100 m2 için son fiyat üzerinden kademeli olarak %10 arttırılmasına	-			
f)Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz.	-			
g)Havuzlar ve İstinat Duvarlarından m ² başına Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti alınır.	-			
1)Havuzlardan m ² başına	75,00	150,00	150,00	150,00
2)İstinat Duvarlarından m ² başına	75,00	150,00	150,00	150,00
ğ)Havuzlarda ve istinat duvarlarında tetkik ücreti m2 başına	135,00	200,00	200,00	200,00
h)İskeleler için ‘yapı kullanım izin belgesi ücreti’ olarak m2 başına	1.125,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00
ı)Ticaret bölgeleri için ‘Yapı kullanım İzin Harcı’ beher m2 başına	3,00	4,50	4,50	4,50
i)Arşivlenmiş belge taleplerinden sayfa başına	150,00	225,00	225,00	225,00
j)Bina Tespit ve Değerlendirme Formu Ücreti (6360 Sayılı Kanun gereği)	15.750,00	23.625,00	23.625,00	23.625,00
k)İş Deneyimi belgesi (Belge Başına)	2.250,00	3.375,00	3.375,00	3.375,00
l)Yıkım Ruhsatlarında “Yıkım Belgesi Ücreti” (Bağımsız bölüm başına)	750,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00
m)Yıkım Ruhsatlarında “Yıkım Belgesi Harcı” (m ² başına)	1,50	2,50	2,50	2,50
n)Yıkım yerinde tetkik ücreti	3.750,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ				
SERBEST FEN ELEMANLARINA DOSYA AÇILMASINDA ALINACAK ÜCRETLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İMAR DURUM ÜCRETLERİ				
İmar durumları (İnşaat yapacaklardan imar durumu ücreti)				
1-Tapu muhteviyatı 100m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	21,00	35,00	35,00	35,00
2-Tapu muhteviyatı 101-500 m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	27,00	40,00	40,00	40,00
3-Tapu muhteviyatı 501 ve üzeri m2 ye kadar olan arsaların m2 sinden	15,00	25,00	25,00	25,00
4-Kat irtifaklı taşınmazlarda arsa payı oranında ücret alınacaktır.				
5-İmar planı bulunmayan alanlarda 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde imar durumu ücreti alınır.				
KONUTLAR İÇİN				
a-0-500 m2	6.240,00	9.360,00	9.360,00	9.360,00
b-500-1000 m2	8.400,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00
c-1000 ve üzeri m2	12.480,00	18.700,00	18.700,00	18.700,00
d)0-5000 m ²	7.200,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
e)5000-10000m ²	9.600,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00
f)10000 m ² üzeri	14.400,00	21.600,00	21.600,00	21.600,00
Köylerde yapılacak tarımsal ve endüstriyel işletmelerden ve depolardan alınacak imar durum ücreti				
a-Entegre tesis olan işletmelerden	57.600,00	86.400,00	86.400,00	86.400,00
b-Entegre Tesis olmayan işletmelerden	23.040,00	34.550,00	34.550,00	34.550,00
c-Tarımsal ve Endüstriyel depolama tesislerinden (bekçi evi ve zirai depo hariç)	17.100,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00
0-500 m2	6.600,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00
500-1000 m2	10.500,00	15.750,00	15.750,00	15.750,00
1000 m2 ve üzeri	14.100,00	21.150,00	21.150,00	21.150,00
6-Onaylı imar Planı taleplerinde pafta adedi	675,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00



7-İmar durumu ücretleri: imar uygulama dosyalarında kullanılmak üzere imar durum ücretinin1/4 oranında alınır.				
İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİKLERDEN				
a)10000m2'ye kadar olan bölümünden matbu olarak	71.616,00	107.500,00	107.500,00	107.500,00
b)10000m2'yi geçen bölümünden her m2'si için ilave olarak kontrol ve hizmet ücreti olarak alınır.	15,00	25,00	25,00	25,00
GENEL PLANLAMA VE MEVZİ REVİZYON PLANI ÇALIŞMALARINDAN DOSYA BAŞINA KONTROL VE HİZMET ÜCRETİ OLARAK ALINIR	23.850,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
MAKİNE VE TESİSAT İNŞAATI				
1-Her türlü binanın sıhhi tesisatlarını kontrolü her daire için veya sayaç başına	2.400,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
2-Ticari maksat ile kullanılanlardan	2.400,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
3-Isıtma kalorifer her daire için	2.400,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
4-Klima (soğutma ve havalandırma) her daire için	2.400,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
DENETLEME/DEĞERLEME RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	23.850,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00
ÇEŞİTLİ İŞLER				
1-Yol kırmızı kodu tespiti				
1.a)0-500 m ²	2.700,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
1.b)500-5.000 m ²	3.780,00	5.650,00	5.650,00	5.650,00
1.c)5.000 m ² üzeri	6.300,00	9.450,00	9.450,00	9.450,00
İMAR İŞLERİ KONTROLLÜK ÜCRETİ				
1-Gayrimenkullerde ayırma ve birleştirme hizmetlerinde imarlı sahada m2 başına ücret alınır.	6,00	9,00	9,00	9,00
2- İmarsız sahada m2 başına ücret alınır	2,25	3,50	3,50	3,50
3- 18. Md. Uygulamalarında imarlı sahada m2 başına	2,25	3,50	3,50	3,50
4-Düzenleme sınırı Belediye tarafından geçirilen 18.madde uygulamasının vatandaş tarafından yaptırılması durumunda sadece yaptırılan vatandaşın parselinden harç alınacaktır.				
İNŞAAT RUHSAT HİZMETLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER				
a)İnşaat ruhsatı belge ücreti	3.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
b)Proje kontrol ücreti mimari, statik, elektrik ve sıhhi tesisat (bağımsız bölüm başına her proje için) ortak alanlarda yapılacak tadilat projeleri içinde 1 bağımsız bölüm ücreti alınır.	1.500,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00



c)İnşaat ruhsatı belge ücreti (isim değişikliği)	3.000,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
d)3194/23. ncü madde gereğince inkişaf alanlarında yol ve kaldırım (İmar yol ve kaldırım yol ve yapım ücreti, parsellere yeni inşaat ruhsatı verilmesi öncesi parselin yola cephesi ile yol genişliğini 1/2 ni bunun çarpımı ile bulunacak alanın 1 m2 yol ve yapım ücreti ile çarpımı neticesinde bulunacak rakam üzerinden hesaplanarak %25 peşin geri kalan %75 yol yapıldığında tahsil edilecektir. Bu oran nispetinde ruhsat aşamasında taahhüt alınacaktır. (parsel sahipleri ve/veya müteahhitlerince yapılmış, belediyenin ilgili birimlerince kontrol edilip onaylanmış yollar hariç)	900,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00
GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (Birim m ² başına)	39,00	60,00	60,00	60,00
EKSPERTİZ ÜCRETİ (KDV hariç)	1.050,00	1.575,00	1.575,00	1.575,00
NUMARATAJ ÜCRETİ (İmar Ruhsatlarında)	1.260,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
NUMARATAJ ÜCRETİ (Yapı kullanım için daire başına)	960,00	1.440,00	1.440,00	1.440,00
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ARAZİ KONTROL ÜCRETİ				
a) 0-100 m2 için	1.920,00	2.900,00	2.900,00	2.900,00
b) 101-500 için	2.640,00	3.950,00	3.950,00	3.950,00
c) 501-1.000 m2 için	3.840,00	5.750,00	5.750,00	5.750,00
d) 1.001-2.000 m2 için	5.700,00	8.550,00	8.550,00	8.550,00
e) 2.001-5.000 m2 için	6.540,00	9.800,00	9.800,00	9.800,00
f) 5.001 m2 ve üzeri için	7.800,00	11.700,00	11.700,00	11.700,00
Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz				
ÖZEL KEŞİF VE İNCELEME ÜCRETİ				
DEĞİŞİKLİK TASARIMI KROKİSİ VE DURUM HARİTASI ONAY ÜCRETİ:				
a) Konutların m ² sinden	4,50+KDV	7,00+KDV	7,00+KDV	7,00+KDV
b) Ticarethanelerin m ² sinden	25,50+KDV	40,00+KDV	40,00+KDV	40,00+KDV
c) Turizm Tesislerinin m ² sinden	6,00+KDV	9,00+KDV	9,00+KDV	9,00+KDV
d) Köyden mahalleye dönüşen yerlerin m ² sinden;				
1-Köy yerleşik alanı içerisinde kalan yerler	1,50+KDV	2,50+KDV	2,50+KDV	2,50+KDV
2-Köy yerleşik alanı dışında kalan yerler	1,50+KDV	2,50+KDV	2,50+KDV	2,50+KDV
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT ÜCRET TARİFESİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden	31,20	50,00	50,00	50,00
b) Ticaret, turizm, Karma Kullanımlar, Eko Turizm (Konut Kullanımı),Özel Proje Alanı v.b m ² sinden	107,52	165,00	165,00	165,00
c) Depolama, lojistik alanları, toptan ticaret alanı,toplu işyeri,imalathane tesis alanı v.b m ² sinden	17,67	30,00	30,00	30,00
d) Patlayıcı madde üretim ve depolama tesisleri v.b m ² sinden	4,32	6,50	6,50	6,50



e) Özel Sağlık Eğitim Alanları v.b m ² sinden	35,34	55,00	55,00	55,00
f) Özel Sosyal ve Kültürel Tesis-Spor-Otopark-Teknik Altyapı Alanları, v.b m ² sinden	24,60	40,00	40,00	40,00
g) Sanayi alanları,Küçük Sanayi alanları,Tarımsal Sanayi alanları,Entegre Tesisler,Su Dolum Tesisleri, v.b m ² sinden	17,70	25,00	25,00	25,00
h) Tarımsal ve Hayvanlar Amaçlı Hizmet Tesisleri v.b m ² sinden	8,88	15,00	15,00	15,00
i) Bakım ve Akaryakıt İstasyonları v.b m ² sinden	267,36	400,00	400,00	400,00
j) Günübürlük tesis,fuar alanları,rekreasyon,ağaçlandırılacak alan v.b m ² sinden	4,32	6,50	6,50	6,50
k) Termik santral v.b m ² sinden	1,92	3,00	3,00	3,00
l) Hidroelektrik Santrali,Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Biyogaz Elektrik Üretim Tesisleri,v.b m ² sinden	8,88	14,00	14,00	14,00
m) Jeotermal Enerji Santrali m ² sinden	17,76	25,00	25,00	25,00
n) Tersane,gemi söküm yerleri,tekne imal ve bakım yeri, çekek yeri,yat limanı ve yat çekek yerleri	4,89	7,50	7,50	7,50
o) Su Ürünleri üretim ve yetiştirme tesisleri ,dalyan alanı v.b m ² sinden	8,88	14,00	14,00	14,00
p) Diğer kullanımlar .. m ² sinden	0,90	1,50	1,50	1,50
q) GES ve RES alanlarının m ² sinden	12,48	19,00	19,00	19,00
r) HES alanlarının m ² sinden	12,48	19,00	19,00	19,00
HALİ HAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ:				
a) Belediye sınırları içerisinde hali hazır haritası yaptırmak isteyenlerden (hali hazır arazi, büro kontrol ücreti) hektar başına	2.475,00+KDV	3.750,00+KDV	3.750,00+KDV	3.750,00+KDV
b) Mevcut haritalardan (poligon, nirengi vs. gibi)adet başına	525,00+KDV	790,00+KDV	790,00+KDV	790,00+KDV
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)	1.875,00+KDV	2.850,00+KDV	2.850,00+KDV	2.850,00+KDV
d) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)	3.000,00+KDV	4.500,00+KDV	4.500,00+KDV	4.500,00+KDV
e) 1/1000 Hali hazır harita pafta ozalit	1.500,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV
f) 1/5000 Hali hazır harita pafta ozalit	2.775,00+KDV	4.150,00+KDV	4.150,00+KDV	4.150,00+KDV
g) 1/1000 Ölçekli Hava Fotoğrafı	3.750,00+KDV	5.625,00+KDV	5.625,00+KDV	5.625,00+KDV
PLAN KOTE TESBİTİ ÜCRETİ:				



M ² başına	15,00+KDV	25,00+KDV	25,00+KDV	25,00+KDV
MECLİSE İNTİKAL EDECEK UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİF ÜCRETİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden	60,00+KDV	90,00+KDV	90,00+KDV	90,00+KDV
b) Ticaret alanlarının m ² sinden	105,00+KDV	155,00+KDV	155,00+KDV	155,00+KDV
c) Turizm alanlarının m ² sinden	225,00+KDV	340,00+KDV	340,00+KDV	340,00+KDV
d) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m ² sinden	12,00+KDV	18,00+KDV	18,00+KDV	18,00+KDV
e) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG, Cngİst)alanlarının m ² sinden	255,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV
f) GES ve RES alanlarının m ² sinden	9,00+KDV	14,00+KDV	14,00+KDV	14,00+KDV
HES alanlarının m ² sinden	13,50+KDV	20,00+KDV	20,00+KDV	20,00+KDV
NOT: Vatandaşın talep edilmesi halinde Belediyemiz imar planı, harita vs. yaptırmak zorunda kalırsa, encümen kararı ile bunun yaptırılır ve maliyet hesaplanarak talep sahibinden alınır.				
BASILI EVRAK ÜCRETİ:				
İmar durum belgesi taleplerinde	1.350,00+KDV	2.025,00+KDV	2.025,00+KDV	2.025,00+KDV
GEÇİT VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMİ ONAY ÜCRETİ:				
a) Merkez ve beldeden mahalleye dönüşen yerlerden KDV dâhil	3.750,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00
b) Köyden mahalleye dönüşen yerlerden KDV dâhil	720,00	1.080,0	1.080,0	1.080,0
İNŞAAT LEVHA ÜCRETİ				
a) Kat irtifakı projesi tarama ücreti (proje başına)	750,00+KDV	1.125,00+KDV	1.125,00+KDV	1.125,00+KDV
PLANSIZ ALANLARDA YAPI İZİN BELGESİ ÜCRETİ				
Plansız alanlarda yapı izin belgesi ücreti olarak emsal inşaat alanının her m ² si için;				
a) Meskenlerin m ² sinden	45,00+KDV	65,00+KDV	65,00+KDV	65,00+KDV
b) Ticarethanelerin M ² sinden	105,00+KDV	155,00+KDV	155,00+KDV	155,00+KDV
c) GES ve RES alanlarının m ² sinden	45,00+KDV	65,00+KDV	65,00+KDV	65,00+KDV



d) Tarımsal amaçlı seraların m ² sinden	4,50+KDV	6,50+KDV	6,50+KDV	6,50+KDV
Lisans alma zorunluluğu olmayan GES ve RES işletmelerinden basılı evrak dışında ücret alınmayacaktır.				
Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.				
NOT:				
1-Ücretler Peşin Ödenir.				
2-(+KDV ibaresi belirtilmeyen Ücretlere KDV Dâhil dir.)				
3-İDARİ HÜKÜMLER				
İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, ilçe belediye meclislerinden karar alarak ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddütte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.				
4-Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.				
5-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifiede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanır.				
6-TADİLATLAR				
Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskân işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.				
7-TAHSİLATLAR				
İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifiyle tahsil edilir. İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.				
İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifi ile tahsil edilir.				
8-İMAR DURUM ÜCRETİ				
İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50 si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.				

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ				
A-BELDE SINIRLARI İÇERİSİNDE TELEVİZYON, FİLM VB. ÇEKİMLER	2025 Yılı Uygulanan (TL)	2026 Yılı Teklif edilen (TL)	2026 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında				
a)08.00 - 17.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	4.250,00	6.800,00	6.800,00	6.800,00
b)17.00 - 08.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	5.100,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00
2-Yapılacak çekimlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.				
3-Çekimler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (çekim saati x Elektrik kurumunun tarifi) tüketim bedeli alınır.				
B-BU TARİFEDE BELİRTİLEN MEKÂNLAR DA BAŞKANLIK ONAYI ALINMADAN ÇEKİM YAPILMASI HALİNDE O MEKÂNLA İLGİLİ ALINMASI GEREKEN ÜCRETİN %50 FAZLA ALINIR.				
NOT:				
1- Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz.				
2-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifiede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.				
3-Ücretler Peşin ödenir.				
4-Ücretlere KDV dahildir.				
5-Bu tarife hükümleri 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerlidir.				



İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ						
OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	2025 yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)		
ADAGÖL OTO PARKI						
KÜÇÜK ARAÇ						
1 Aylık Abonelik	1.000,00					
İlk 15 dakika Ücretsiz.						
0 -1 saat	70,00	100,00	100,00	100,00		
1-3 saat	90,00	120,00	120,00	120,00		
3-6 saat	100,00	150,00	150,00	150,00		
6-9 saat	120,00	180,00	180,00	180,00		
9-24 saat	190,00	250,00	250,00	250,00		
BÜYÜK ARAÇ						
İlk 15 dakika Ücretsiz.						
0-3 saat	100,00	150,00	150,00	150,00		
3-6 saat	120,00	180,00	180,00	180,00		
6-9 saat	140,00	220,00	220,00	220,00		
9-24 saat	240,00	300,00	300,00	300,00		
MOTOSİKLET						
İlk 15 dakika Ücretsiz.						
0-24 saat	50,00	50,00	50,00	50,00		
Adagöl Otoparkında Tüm araç sınıflarında saat 6.00 ile 10.00 arasında ücret alınmayacaktır.						
Adalıkart Sahiplerine %20 indirim uygulanacaktır.						
KAYIP BİLET ÜCRETİ (24 saat ücreti alınır)						
ADA MARKET,ADA MARKET EXPRESS,KAHVE EVİ FİYAT TARİFELERİ						
1- Tam maliyetin(Alış fiyatı, kargo bedeli, ulaşım bedeli, kâğıt torba, elektrik tüketim bedeli, vergi, resim, harç, sigorta vb.)üzerine yaklaşık %15'lik kar tutarı ilave edilecektir.						
2-Bulunan rakamın kuruş hanesinin, ödeme kolaylığı sağlanması açısından en yakın 1-TL ve katı tutara yuvarlanması, bulunacak rakamın satış fiyatı olarak belirlenecektir.						
NOT: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce satışa sunulacak olan meşrubat, bisküvi, cips, hafif alkollü içecek, bira vb. ürünler ile Meyve ve sebze fiyatlarında anlık değişim olabileceğinden satışın yapılacağı zamanlarda uygun satış fiyatının belirlenmesi için yetki ,Belediye Meclisi tarafından Belediye Encümenine verilmiştir.						
TENİS PARK ÜCRETLERİ						
ANTRENÖR YILLIK VİZE ÜCRETİ (TENİS PARK İÇİN) : 7.500,00						
OYUNCU KİRALAMASI	GÜNDÜZ	NORMAL	450,00	600,00	600,00	600,00
		ADALIKART	225,00	300,00	300,00	300,00
	AKŞAM	NORMAL	600,00	900,00	900,00	900,00
		ADALIKART	300,00	450,00	450,00	450,00
ANTRENÖR KORT KİRALAMA	GÜNDÜZ	1-4 KİŞİLİK	450,00	600,00	600,00	600,00
		ADALIKART	225,00	300,00	300,00	300,00
		5 ve üstü kişi	900,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	AKŞAM	ADALIKART	450,00	600,00	600,00	600,00
		1-4 KİŞİLİK	600,00	900,00	900,00	900,00
		ADALIKART	300,00	450,00	450,00	450,00
	5 ve üstü kişi	900,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	
	ADALIKART	450,00	600,00	600,00	600,00	



GÜVERCİNADA AÇIK HAVA MÜZESİ

	2025 Yılı uygulanan	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen
ADALIKART SAHİPLERİNE	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
ŞEHİT AİLELERİ ve GAZİLER ve AİLELERİ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
YERLİ ZİYARETÇİ (7 YAŞ ALTI)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE-ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİ (25 YAŞINA KADAR)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
YERLİ ZİYARETÇİ (YETİŞKİN)	50 ,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
YABANCI ZİYARETÇİ (YETİŞKİN)	10,00 EURO	10,00 EURO	10,00 EURO	10,00 EURO
YABANCI ZİYARETÇİ (7-18 YAŞ)	5,00 EURO	5,00 EURO	5,00 EURO	5,00 EURO
ENGELLİ VATANDAŞLAR	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ ENGELLİ VATANDAŞ+1 REFAKATÇİ	ÜCRETSİZ ENGELLİ VATANDAŞ+1 REFAKATÇİ	ÜCRETSİZ ENGELLİ VATANDAŞ+1 REFAKATÇİ
GÜNÜBİRLİK TUR KAPSAMINDA (ACENTE REHBER) GELEN YABANCI ZİYARETÇİ (YETİŞKİN)	7,00 EURO	7,00 EURO	7,00 EURO	7,00 EURO
GÜNÜBİRLİK TUR KAPSAMINDA (ACENTE REHBER) GELEN YABANCI ZİYARETÇİ (7-18 YAŞ)	3.50 EURO	3,50 EURO	3,50 EURO	3,50 EURO



MİKROMİNYATÜR SERGİ ALANI

	2025 Yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
YETİŞKİN	100,00	100,00	100,00	100,00
ÖĞRENCİ	25 YAŞINA KADAR ÜCRETSİZ 25 YAŞ ÜSTÜ 50,00	50.00	50.00	50.00
ŞEHİT ve GAZİ YAKINLARI	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
ENGELLİLER	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
ADALIKARTLI VATANDAŞLAR	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

HALUK PERK KAHVE EVİ

	2025 Yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen (TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
TÜRK KAHVESİ	50 TL (ADALIKARTA 35 TL)	60 TL (ADALIKARTA 42,00 TL)	60 TL (ADALIKARTA 42,00 TL)	60 TL (ADALIKARTA 42,00 TL)
FİLTRE KAHVE FİNCAN	50 TL (ADALIKARTA 35 TL)	70 TL (ADALIKARTA 49,00 TL)	70 TL (ADALIKARTA 49,00 TL)	70 TL (ADALIKARTA 49,00 TL)
FİLTRE KAHVE DUBLE	90 TL (ADALIKARTA 63,00 TL)	100 TL (ADALIKARTA 70,00 TL)	100 TL (ADALIKARTA 70,00 TL)	100 TL (ADALIKARTA 70,00 TL)
ÇAY (BARDAK)	15,00 TL (ADALIKARTA 10,50 TL)	20 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)	20 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)	20 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)
ÇAY (FİNCAN)	30,00 (ADALIKARTA 21.00 TL TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)
SU PET 0,5 L.	15,00 TL (ADALIKARTA 10,50 TL)	20,00 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)	20,00 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)	20,00 TL (ADALIKARTA 14,00 TL)
CAM SU 0,33 Lt.	25,00 TL (ADALIKARTA 17,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)
MEŞRUBAT SADE MEYVELİ GAZOZ	30,00 TL (ADALIKARTA 21,00 TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)	40,00 TL (ADALIKARTA 28,00 TL)
SODA SADE ve MEYVELİ	25,00 TL (ADALIKARTA 17,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)	35,00 TL (ADALIKARTA 24,50 TL)



ALTIN GÜVERCİN AMFİ TİYATRO

	2025 Yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
GÜNLÜK	75.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
TOPLU ALIMLARDA İLK 15 GÜN	50.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
TOPLUMLARDA İLK 15 GÜN SONRASI HER İLAVE GÜN İÇİN	30.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
STK (DERNEK,VAKIF,SPOR KULÜPLERİ ÖZEL EĞTİM KURUMLARI)	50.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
KAMU YARARINA ÇALIŞAN VAKIF, DERNEK ve KAMU KURUMLARI	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

KERVANSARAY

	2025 Yılı uygulanan(TL)	2026 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
ADALIKART SAHİPLERİNE	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
ŞEHİT AİLELERİ ve GAZİLER ve AİLELERİ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
YERLİ ZİYARETÇİ (7 YAŞ ALTI)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
İLKOKUL-ORTAOKUL-LİSE-ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİ (25 YAŞINA KADAR)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
YERLİ ZİYARETÇİ (YETİŞKİN)	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
YABANCI ZİYARETÇİ	5 EURO	5 EURO	5 EURO	5 EURO
ENGELLİ VATANDAŞLAR	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
PROFOSYONEL TURİST REHBERLERİ İLE SEYAHAT ACENTA SAHİPLERİNE	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
ETKİNLİK İÇİN KULLANIM BEDELİ (ETKİNLİK SÜRESİ 3 SAATİ GEÇEMEZ)	25.000,00 TL	25.000,00 TL	25.000,00 TL	25.000,00 TL
TOPLU BİLET ALIMLARINDA (ACENTELER İÇİN)	%30 İNDİRİM	%30 İNDİRİM	%30 İNDİRİM	%30 İNDİRİM



MÜZELER KERVANSARAY TESİSİMİZDE AKTİF HALE GELDİĞİNDE TARİFE ÜCRETLERİMİZ GÜNCELLENECEKTİR

PERA DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ) Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe			
2025 Yılı Uygulanan	2026 Yılı Müdürlükçe Teklif Edilen	2026 Yılı Komisyonca Öngörülen	2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen
30.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
PERA DÜĞÜN SALONU HAFTA SONU (HAFTA SONU) Cuma-Cumartesi-Pazar			
45.000,00	65.000,00	65.000,00	65.000,00
PERA NİKAH SALONU (HAFTAİÇİ 17:30'dan sonra - HAFTA SONU)			
3.750,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
PERA DÜĞÜN SALONU (BÜYÜK SALON) GÜNDÜZ TARİFESİ (10:00 – 17:00)			
	10.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)	10.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)	10.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)
	HAFTA İÇİ 15.000,00 TL HAFTA SONU 20.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)	HAFTA İÇİ 15.000,00 TL HAFTA SONU 20.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)	HAFTA İÇİ 15.000,00 TL HAFTA SONU 20.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)
GÜZELÇAMLI DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)			
7.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
GÜZELÇAMLI DÜĞÜN SALONU (HAFTA SONU)			
10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
DAVUTLAR DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)			
12.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
DAVUTLAR DÜĞÜN SALONU (HAFTA SONU)			
15.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00



2026 MALİ YILI KATI ATIK YÖNETİM SİSTEMİ ÜCRETLENDİRİLMESİ İÇİNDEKİLER

8. GİRİŞ

9. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ

A - Hizmet Alımı Maliyeti

B - Malzeme Alımı Maliyeti

C - Amortisman Maliyeti

D - Yakıt Maliyeti

E –Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti

F - ÇTV Maliyeti

10. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI

11. İŞLETMELER MALİYET HESABI

4.1 Restoran, Bar ve Diskolar

4.2Çay Ocakları, Kahvehaneler ve İnternet Kafeteryalar

4.3Marketler

4.4Oteller

4.5Bankalar

4.6Akaryakıt İstasyonları

4.7Sanayi Siteleri

4.8Bürolar

4.9Diğer Ticarethaneler

4.10Zeytinyağı Fabrikaları

4.11 Kruvaziyer Liman İşletmesi

4.12 Marina İşletmesi

12. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI

13. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI

6.1 Özel Bakım Evleri

14. KONUTLAR

1. GİRİŞ



27 Ekim 2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” in 1. maddesine göre Yönetmelik’in amacı;

Atıksu altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakım, onarım ve işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atıksu altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

Aynı yönetmeliğin “Evsel Katı Atık İdarelerinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 8. maddesine göre; Belediyeler, evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle ve evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdürler.

Bu amaçla, söz konusu yönetmelik kapsamında, evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslar çerçevesinde Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri belirlenmiştir. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 11. maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.

Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyetle kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Yönetmeliğe göre kirleten öder ilkesi; Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağını belirtmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol göstermek amacıyla “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz” oluşturulmuştur. Bu kılavuz doğrultusunda, Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri’nin belirlenmesi için gerekli çalışma yapılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmalarda, 2026 yılı katı atık sistem maliyetinin belirlenebilmesi amacıyla bir önceki yıla ait olan 2025 yılı toplam giderleri hesaplanmaktadır. Toplam sistem maliyetinin görüşüleceği ve tespit edileceği Belediye Meclis Toplantısının yapıldığı tarih itibarı ile 2025 yılı kesin rakamları oluşmadığından hesaplamalar 2025 yılı ilk 8 ayı (Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos) ile 2024 yılı son 4 ayı (Eylül-Ekim-Kasım-Aralık) bazında yapılmaktadır.



2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ

B. Hizmet Alımı Maliyeti :

Toplama ve Taşıma Maliyeti :2024 yılı Eylül-Ekim-Kasım Aralık ayları ile 2025 yılı Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos aylarına ait toplam 1 yıllık Kuşadası Belediyesi Temizlik Hizmetlerinin yerine getirilmesi için aylık olarak personel hizmet alımı, aylık araç çalıştırılması hizmet alımı, malzeme alımları için harcanan toplam gider üzerinden hesaplanmıştır. Aylık araç çalıştırılması hak edişlerinden ilaçlama faaliyetlerinde kullanılan araçlar çıkartılmıştır.

	TEMİZLİK PERSONEL HİZMET ALIMİ	ARAÇ KİRALAMA HİZMET ALIMİ
EYLÜL (2024)	11.185.366,45 TL	11.883.333,79 TL
EKİM (2024)	8.382.857,57 TL	11.177.988,32 TL
KASIM (2024)	7.482.928,99 TL	11.180.425,78 TL
ARALIK (2024)	7.801.948,23 TL	9.730.422,38 TL
OCAK (2025)	9.502.039,01 TL	14.450.788,19 TL
ŞUBAT (2025)	10.308.114,89 TL	13.711.637,77 TL
MART (2025)	9.528.621,11 TL	16.883.312,09 TL
NİSAN (2025)	13.176.519,26 TL	17.611.988,28 TL
MAYIS (2025)	12.825.480,05 TL	21.303.840,35 TL
HAZİRAN (2025)	16.502.779,63 TL	23.758.272,72 TL
TEMMUZ (2025)	14.542.652,92 TL	29.167.812,93 TL
AĞUSTOS (2025)	14.770.258,57 TL	27.563.461,78 TL
TOPLAM KDV HARİÇ	136.009.566,68 TL	208.423.284,38 TL

HİZMET ALIMİ	
Personel Hizmet Alımı	136.009.566,68 TL
Çöp Toplama ve Taşıma Araçları Kiralama Hizmet Alımı	208.423.284,38 TL
TOPLAM	344.432.851,06 TL

B. Malzeme Alımı Maliyeti :

MALZEME ALIMİ	
Çalı süpürgesi	373.720,00 TL
Çöp araçları temizlik kimyasalı	210.000,00 TL



Çöp poşeti	1.982.400,00 TL
Çöp Konteyneri	4.740.000,00 TL
Yerüstü Çöp Konteyneri	800.000,00 TL
TOPLAM	8.668.620,00 TL

C. Yakıt Maliyeti :

Katı atıkların toplanması-temizlenmesi hizmetinde aylık kiralanan 20 adet aracın yakıtı Belediyemiz Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne karşılandığı için bu araçlara ait yakıt maliyeti hesaplanmıştır.

AYLIK KİRALANAN ARAÇLARIN YAKIT TÜKETİM GİDERİ									
ARAÇLAR	KIŞ DÖNEMİ (EKİM-NİSAN)				YAZ DÖNEMİ (MAYIS-EYLÜL)				YILLIK MALİYET (lt/yıl)
	Harcanan (litre)	Süre (ay)	Ort. Birim fiyat (tl)	Toplam maliyet TL/kış dönemi	(litre)	Süre (ay)	Ort. Birim fiyat (tl)	Toplam maliyet TL/yaz dönemi	
Binek (34 HGJ 141)	116	6	38,66	26.907,36 TL	216	6	40,70	52.747,20 TL	79.654,56 TL
Pikap (34 GCT 303)	261	6	38,66	60.541,56 TL	82	6	40,70	20.024,40 TL	80.565,96 TL
Pikap (34 GCT 333)	251	6	38,66	58.221,96 TL	327	6	40,70	79.853,40 TL	138.075,36 TL
Pikap (34 GCS 538)	233	6	38,66	54.046,68 TL	294	6	40,70	71.794,80 TL	125.841,48 TL
Pikap (34 GCS 588)	131	6	38,66	30.386,76 TL	238	6	40,70	58.119,60 TL	88.506,36 TL
Pikap (16 ANJ 360)	372	6	38,66	86.289,12 TL	357	6	40,70	87.179,40 TL	173.468,52 TL
Pikap (16 ANJ 365)	205	6	38,66	47.551,80 TL	246	6	40,70	60.073,20 TL	107.625,00 TL
Pikap (16 ANF 627)	391	6	38,66	90.696,36 TL	273	6	40,70	66.666,60 TL	157.362,96 TL
Pikap (34 EGP 835)	72	6	38,66	16.701,12 TL	108	6	40,70	26.373,60 TL	43.074,72 TL



Pikap (16 ANJ 363)	0	6	38,66	0,00 TL	298	6	40,70	72.771,60 TL	72.771,60 TL
Pikap (34 GTC 685)	0	6	38,66	0,00 TL	466	6	40,70	113.797,20 TL	113.797,20 TL
Kamyonet (34 HAL 479)	106	6	38,66	24.587,76 TL	151	6	40,70	36.874,20 TL	61.461,96 TL
Traktör (09 K 9583)	14	6	38,66	3.247,44 TL	0	6	40,70	0,00 TL	3.247,44 TL
Kamyon (09 BD 241)	96	6	38,66	22.268,16 TL	88	6	40,70	21.489,60 TL	43.757,76 TL
Kamyon (09 BD 273)	180	6	38,66	41.752,80 TL	592	6	40,70	144.566,40 TL	186.319,20 TL
Kepçe 2115051	229	6	38,66	53.118,84 TL	321	6	40,70	78.388,20 TL	131.507,04 TL
Yıkama Aracı Janaratör	120	6	38,66	27.835,20 TL	91	6	40,70	22.222,20 TL	50.057,40 TL
Mobil Yıkama Aracı (34 KTL 006)	125	6	38,66	28.995,00 TL	145	6	40,70	35.409,00 TL	64.404,00 TL
Arazöz(34 DTE 842)	128	6	38,66	29.690,88 TL	241	6	40,70	58.852,20 TL	88.543,08 TL
Vinçli kamyon (09 BH 647)	0	6	38,66	0,00 TL	579	6	40,70	141.391,80 TL	141.391,80 TL
							TOPLAM =		1.951.433,40 TL

D. Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti :

Temizlik İşleri Müdürlüğünde katı atık toplama ile ilgili çalışan kadrolu personelin bir yıllık net maaş giderleri 4.260.778,98 TL'dir. Giderlerimize KDV ekleneceği için brüt maaş giderleri yerine net maaş giderleri alınmıştır.



F. ÇTV Maliyeti :

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesi hükmü gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz. Tahsil edilen ÇTV bedeli toplam sistem maliyetinden çıkartılmaktadır. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınan ÇTV Bedeli: 26.917.629,06 TL'dir.

TOPLAM GİDER :

NO	MALİYETLER	MİKTAR (TL) (KDV Hariç)
A	Hizmet Alımı	344.432.851,06
B	Malzeme Alımı	8.668.620,00
C	Yakıt Bedeli (12 aracın)	1.951.433,40
D	Kadrolu Personel Maaşları	4.260.778,98
	TOPLAM GİDER (kdv hariç)	359.313.683,44
E	ÇTV tahsilat bedeli çıkartılır	-17.352.544,71
	TOPLAM GİDER (kdv hariç)	341.961.138,73 TL

3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI :

Aydın Büyükşehir Belediyesi Kuşadası Katı Atık Düzenli Depolama Sahası Atık Miktarları

AYLAR	Toplanan Miktar (ton/ay)	Aylık Gün Sayısı	Günlük Ortalama Katı Atık Miktarı (ton)	Günlük Ortalama Katı Atık Miktarı (Kg)
Eyl.24	8.580,30	30	286,01	286.010,00
Eki.24	6.809,38	31	219,66	219.657,42
Kas.24	5.001,60	30	166,72	166.720,00
Ara.24	5.042,36	31	162,66	162.656,77
Oca.25	4.538,66	31	146,41	146.408,39
Şub.25	4.033,20	28	144,04	144.042,86
Mar.25	5.132,58	31	165,57	165.567,10



Nis.25	5.703,98	30	190,13	190.132,67
May.25	7.448,38	31	240,27	240.270,32
Haz.25	9.074,17	30	302,47	302.472,33
Tem.25	11.861,40	31	382,63	382.625,81
Ağu.25	12.146,32	31	391,82	391.816,77
TOPLAM	85.372,33 ton/yıl			

HESAPLAMALAR

2022-2023 yılı toplam sistem maliyeti	341.961.138,73	TL (KDV Hariç)
2022-2023 yılındaki toplam atık miktarı	85.372,33	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{1 ton katı atığın maliyeti} &= \text{Toplam Sistem Maliyeti} / \text{Toplam Çöp Miktarı} \\ &= 341.961.138,73 / 85.372,33 \\ &= \mathbf{4.005,53 \text{ TL/ton.yıl} = 4.000,00 \text{ TL/ton.yıl (KDV Hariç)}} \end{aligned}$$

Kişi başı günlük atık miktarı	1,000	kg/gün
Kişi başı yıllık atık miktarı	365,000	kg/yıl
Kişi başı yıllık atık miktarı	0,365	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{Kişi başı maliyet} &= \text{Kişi başı yıllık atık miktarı} \times \text{1 ton katı atığın maliyeti} \\ &= 0,365 \times 4.000,00 \\ &= \mathbf{1.460,00 \text{ TL/ton.yıl (KDV Hariç)}} \end{aligned}$$

6. İŞLETMELER MALİYET HESABI

6.1 RESTORANT, BAR VE DİSKOLAR :

Bu çalışmada lokanta, kafeterya-bar, içkili ve içkisiz restoranlar, unlu mamuller üretim ve satış yerleri, fırın, pizza salonu, kantin, aperatif salonu, balık restoran, birahane, çiğ köfteci, kokoreççi, pideci, çöp-şişçi, tost-hamburger-döner vb. ürünler üreten büfeler aynı statüde değerlendirilmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.



Bu tabloya göre 1000 m²lik bir restoran v.b. yeme içme faaliyeti gösteren işyerinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 611 ton/yıl olarak verilmektedir.

Buna göre yeme içme faaliyetinin bulunduğu işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Bu durumda söz konusu olan işyerinin m² ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$1 \text{ m}^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL/ton} = \mathbf{2.444,00 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2}$$

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\mathbf{Formül = m^2 \times 2.444,00 \text{ TL+KDV}}$$

Örnek olarak, 300 m²'lik bir alanda faaliyet göstermekte olan bir işyerinin ödeyeceği evsel katı atık bertarafı katılım maliyeti aşağıda hesaplanmıştır;

İşyerinin Kullanım Alanı : 300 m²

m²başına maliyet : 2.444,00 TL+KDV/yıl.m²

İşyerinin Katılım Payı : 300 m² x 2.444,00 TL+KDV/yıl.m² = 733.200,00 TL+KDV/yıl

Aktif beyanda bulunan işyeri sayısı ve toplam sistem maliyetindeki bütün kalemlerden gelen gelir-gider dengesi göz önüne alınarak yapılan değerlendirmede söz konusu işyerlerinden m² üzerinden katılım payı alınması ve katılım payının m²başına **302,00TL+KDV**'den az olmamak üzere belirlenmesi uygun görülmektedir. Bu durumda 300 m²lik bir işyerinin 90.600,00 TL+KDV katılım payı ödemesi gerekecektir.

Bu kategoride faaliyet gösteren işyerinden **m²başına** alınacak katı atık bedeli **293,00 TL +KDV/m²**

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\mathbf{Formül = m^2 \times 293,00 \text{ TL+KDV}}$$



4.2 ÇAY OCAKLARI, KAHVEHANELER VE İNTERNET KAFELER :

Çay Ocakları, kahvehaneler ve internetkafeler ile ilgili olarak yapılan çalışmada, söz konusu işyerlerinden kaynaklanan evsel katı atık miktarının çok düşük olduğu, bu nedenle söz konusu ücretlendirmenin çalışan kişi sayısı üzerinden yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmada Kuşadası'nda faaliyet göstermekte olan söz konusu işyerlerinin genel itibari ile ;

0 – 50 m ²	1 kişi
51 – 100 m ²	2 kişi
101 – 200 m ²	3 kişi
201 m ² ve üzeri	4 kişi çalıştığı varsayılmıştır.

Buna göre;

Kişi başına maliyet 1.460,00 TL/kişi.yıl

0 – 50 m ²	1 kişi x 1.460,00 TL/kişi.yıl	= 1.460,00 TL+KDV/yıl
51 – 100 m ²	2 kişi x 1.460,00 TL/kişi.yıl	= 2.920,00 TL+KDV/yıl
101 – 200 m ²	3 kişi x 1.460,00 TL/kişi.yıl	= 4.380,00 TL+KDV/yıl
201 m ² ve üzeri	4 kişi x 1.460,00 TL/kişi.yıl	= 5.840,00 TL+KDV/yıl

Toplam maliyetteki gelir gider dengesi göz önüne alındığında bu kategoride faaliyet gösteren işletme başına maliyet işletmenin m²'sine göre;

0 – 50 m ²	712,00 TL+KDV/yıl
51 – 100 m ²	1.424,00 TL+KDV/yıl
101 – 200 m ²	2.136,00 TL+KDV/yıl
201 m ² ve üzeri	2.848,00 TL+KDV/yıl olarak kabul edilmiştir.

4.3 MARKETLER:

Evsel katı atık tarifeleri belirlenmesine yönelik kılavuz Ek-6'ya göre restoran, market ve pazarların m²leri üzerinden üretebilecekleri atık miktarı hesaplanmıştır. Buna göre market olarak faaliyet göstermekte olan işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Bu durumda söz konusu olan işyerinin m² ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$m^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL/ton} = \mathbf{2.444,00 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2}$$

Her bir marketin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 2.444,00 \text{ TL+KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı söz konusu işletmelerin m² üzerinden ücretlendirilmesi ve gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yapılacak hesaplamalara göre m² başına **293,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Her bir marketin katı atık maliyeti:



$$\text{Formül} = m^2 \times 293,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

4.4 OTELLER:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 ‘de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da, “Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Bu tabloya göre 100 yataklı bir otel işletmesinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 98,6 ton/yıl olarak verilmektedir. Buna göre yatak başına yılda 0,986 ton evsel atık üretileceği hesaplanmaktadır.

$$\text{Ton Başına Maliyet} = 4.000,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{ton.yıl}$$

$$\begin{aligned} \text{Yatak başına Maliyet} &= 1 \text{ yatak} \times 0,986 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL} + \text{KDV} \\ &= 3.944,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yatak.yıl} \end{aligned}$$

Bu kategoride yapılan çalışmada, hesaplamalar belediye sınırlarımız içerisinde mevcut 4 ve 5 yıldızlı hotel, otel, tatil köylerinin ve bunlar haricinde kalan diğer işletmelerin 1 yıl (365 gün) içerisinde ortalama 7 ay (210 gün) açık kaldığı göz önünde bulundurularak gerekli hesaplamalar yapılmıştır.

Her bir otelin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Yatak Sayısı} \times 3.944,00 \text{ TL} + \text{KDV} \times (210/365)$$

$$\begin{aligned} 1000 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 1000 \times 3.944,00 \times (210/365) \\ &= 2.269.150,68 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 20 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 20 \times 3.944,00 \times (210/365) \\ &= 45.383,01 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$

Bu katılım bedelleri çok yüksek bulunduğundan otellerin katı atık katılım payı ile ilgili yeni hesaplamalar yapılmıştır.

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

$$\text{Ödenecek Tutar} = (\text{Yatak Sayısı} \times 0,77 + \text{Personel Sayısı}) \times (210/365) \times 1.460,00 \text{ TL}$$

$$\text{Personel Sayısı} = \text{Yatak Sayısı} / 2 \times 0,60$$

$$\text{Kişi başına maliyet} = 1.460,00 \text{ TL/kişi.yıl}$$

$$\text{İşletmenin Açık Olduğu 7 aylık gün sayısı} = 210 \text{ gün}$$

$$\text{Ortalama Doluluk Oranı} = 0,77 \text{ (7 ay doluluk oranı ortalaması)}$$

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör:Efes Prenses Otel: 1000 yatak sayısı

$$\text{personel sayısı: } 1000/2 \times 0,60 = 300 \text{ kişi}$$



Tutar = $(1000 \times 0,77 + 300) \times (210/365) \times 1.460,00 = 898.800,00 \text{ TL} + \text{KDV}$ / yıl olarak belirlenmiştir.

Diğer konaklama Tesisleri :

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,48 + Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460,00 TL

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30 personel çalıştığı kabul edilmiştir.

Kişi başına maliyet = 1.460,00 TL/kişi.yıl

İşletmenin Açık Olduğu 7 aylık gün sayısı = 210 gün

Ortalama Doluluk Oranı = 0,48 (7 ay doluluk oranı ortalaması)

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör: Rosy apart otel : 20 yataklı

personel sayısı: $20/2 \times 0,30 = 3$ kişi

Tutar = $(20 \times 0,48 + 3) \times (210/365) \times 1.460,00 = 10.584,00 \text{ TL} + \text{KDV}$ /yıl olarak belirlenmiştir.

Buna göre otellerden alınacak katı atık bedeli aşağıdaki formüller esas alınarak hesaplanacaktır:

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,77 + Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460,00 TL

Diğer konaklama Tesisleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,48 + Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460,00 TL

4.5 BANKALAR:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011’de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da “ EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde diğer ticarethanelerin kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;



10 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 13,6 ton/yıl

1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 1,36 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti :4.000,00 TL /ton.yıl

Bankada çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$= 1,36 \text{ ton/kişi} \times 4.000,00 \text{ TL/ton}$$

$$= 5.440,00 \text{ TL+KDV/kişi olması gerekmektedir.}$$

Her bir banka şubesinin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 5.440,00 \text{ TL+KDV}$$

Her bir banka şubesinde ortalama 15 kişinin çalıştığı kabul edilmiştir.

Buna göre şube başına katı atık maliyeti = $15 \times 5.440,00 \text{ TL+KDV}$

$$= 81.600,00 \text{ TL} + \text{KDV} \text{ olmaktadır.}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak banka başına indirim yapılarak **sabit tarife 60.000,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.6 AKARYAKIT İSTASYONLARI :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 ‘de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da, “Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları”, faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz’a göre 50 m²’lik bir işyeri bir yılda 30,6 ton evsel katı atık ürettiği kabul edilmektedir. Her akaryakıt istasyonunun içinde market ve tuvaletleri olduğu düşünüldüğünde her bir akaryakıt istasyonu için **50 m²’lik işyerinin ürettiği katı atık miktarı baz alınmıştır.**

Bir akaryakıt istasyonunun ödeyeceği miktar;

$$= \text{Yılda üretilen katı atık miktarı} \times 1 \text{ ton katı atık maliyeti}$$

$$= 30,6 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL} = 122.400,00 \text{ TL+KDV} \text{ olmaktadır.}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak akaryakıt istasyonu başına indirim yapılarak **sabit tarife 45.000,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.



4.7 SANAYİ TESİSLERİ:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 ‘de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da, “Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları”, faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuza göre, sanayi tesislerinden personel başına üretilen katı atık miktarının 3.65 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir. (24 kişi = 87,6 ton/yıl)

Sanayide çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 3,65 \text{ ton/kişi} \times 4.000,00 \text{ TL/ton} \\ &= \mathbf{14.600,00 \text{ TL} + \text{K.DV/kişi olması gerekmektedir.}} \end{aligned}$$

Sanayi Tesisinin evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times \mathbf{14.600,00 \text{ TL} + \text{KDV}}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir sanayi tesisinde 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve sanayi tesisleri başına **14.600,00 TL+KDV** bulunmuştur. Sanayi tesisi başına indirim yapılarak **sabit tarife 7.500,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.8 BÜROLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011’de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da “ EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde bürolar kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre; personel başına yıllık üretilen katı atık miktarı 0,25 ton/yıldır. (10 kişi=2,5 ton/yıl)

Büroda çalışan bir kişinin evsel atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 1 \text{ kişi} \times 0,25 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL} + \text{KDV} \\ &= \mathbf{1.000,00 \text{ TL} + \text{KDV} \text{ olarak hesaplanmıştır.}} \end{aligned}$$

Bir büronun evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times \mathbf{1.000,00 \text{ TL} + \text{KDV}}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir büroda 2 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve büro başına **2.000,00 TL+KDV**



bulunmuştur. Büro başına indirim yapılarak **sabit tarife 1.650,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.9 DİĞER TİCARETHANELER:

Evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuza göre, diğer ticarethanelerden personel başına üretilen katı atık miktarının 1,36 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir.

Buna göre çalışan personel başına ödenmesi gereken katılım ücreti;

$$=1,36 \text{ ton/kişi} \times 4.000,00 \text{ TL/ton}$$

$$= 5.440,00 \text{ TL/kişi olması gerekmektedir.}$$

Diğer ticarethaneler kategorisinde olan bir işletmenin evsel atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 5.440,00 \text{ TL+KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir ticarethanede 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve diğer ticarethane başına **5.440,00 TL+KDV** bulunmuştur. Diğer ticarethane başına indirim yapılarak **sabit tarife 3.270,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.10 ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011’de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da “ EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz ekinde sanayi kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;

100 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 365 ton/yıl

1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 3,65 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti : 4.000,00 TL /ton.yıl

Fabrikanın çalışma süresi: : 120 gün (ortalama)

HESAPLAMA:

Bir zeytinyağı fabrikasında çalışan personel başına katı atık maliyeti :

$$=1 \times 3,65 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00 \text{ TL /ton.yıl} \times (120/365)$$

$$= 4.800,00 \text{ TL+KDV/kişi}$$



Zeytinyağı Fabrikasının evsel atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 4.800,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir zeytinyağı fabrikasında 5 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve **24.000,00 TL+KDV** bulunmuştur. Fabrika başına indirim yapılarak **sabit tarife 15.000,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.11 LİMAN İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

TAŞIMA ÜCRETİ:

Liman İşletmeleri bünyesinde 6 adet yerüstü konteyner ile çöp biriktirilmektedir. Yaz aylarında günde bir kez kış aylarında iki günde bir kez toplama yapılmaktadır.

$$\text{Yerüstü konteyner hacmi} = 3 \text{ m}^3$$

$$\text{Yerüstü konteyner doluluk oranı (\% 70)} = 0,70 \times 3 \text{ m}^3 = 2,1 \text{ m}^3$$

$$\text{Yerüstü Konteyner Çöp Ağırlığı} = 2,1 \text{ m}^3 \times 0,25 = 0,53 \text{ ton}$$

(1m³ sıkıştırılmamış katı atık ortalama 0,25 ton kabul edilmiştir)

$$\text{Limanda bulunan yerüstü konteyner sayısı} = 6 \text{ adet} \times 0,53 \text{ ton} = 3,18 \text{ ton}$$

$$\text{Günlük Taşıma maliyeti} = 3,18 \times 4.000,00 \text{ tl} = 12.720,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.

Yaz dönemi gün sayısı: 153

Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı : 212

Kış dönemi 2 günde bir çöp toplama yapılmaktadır.

$$\text{Yaz Dönemi Taşıma Maliyeti} = (12.720,00 \times 153) = 1.946.160,00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$$

$$\text{Kış Dönemi Taşıma Maliyeti} = (12.720,00 \times 212/2) = 1.348.320,00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$$

$$\text{Yıllık Taşıma Maliyeti} = 3.294.480,00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$$

hesaplanmıştır.

NOT: Liman İşletmeleri dâhilinde bulunan ticarethaneler bu hesaba dâhil değildir. İşyeri kategorisinde değerlendirmeye alınmıştır.



Liman işletmeleri için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Buna göre liman işletmesi için katı atık maliyetinin **2.206.366,00 TL** + **KDV** alınması uygun bulunmuştur.

MARİNA İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

B. TAŞIMA ÜCRETİ:

Marina işletmelerinde 18 adet 800 litrelik evsel atık toplama ekipmanı bulunmaktadır. Yaz aylarında günde bir kez, kış aylarında iki günde bir kez toplama yapılmaktadır. Her toplamada ekipmanların dolu olduğu tespit edilmiştir.

Marina İşletmelerindeki Çöp Konteyner Sayısı = 21 adet 800 litre

21 adet 800 Litre = $21 \times 0,8 = 16,80 \text{ m}^3$

Sıkıştırılmamış çöp Yoğunluğu = $0,25 \text{ ton/m}^3$

Marina toplam çöp tonajı (günlük) = $16,80 \times 0,25 = 4,20 \text{ ton}$

Marina çöp toplama maliyeti (günlük): $4.000,00 \times 4,20 = 16.800,00 \text{ TL / gün}$

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.

Yaz dönemi gün sayısı: 153

Yaz dönemi çöp tonajı maliyeti = $16.800,00 \times 153 = 2.570.400,00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$

Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı : 212/2

Kış dönemi çöp tonajı maliyeti = $16.800,00 \times 212/2 = 1.780.000,00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$

Maliyet yaz= 2.570.400,00 TL+ KDV/yıl

Maliyet kış= 1.780.000,00 TL+ KDV/yıl

Marina yıllık toplam çöp toplama maliyeti = 4.350.400,00 TL+ KDV/yıl

Marina işletmeleri için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Buna göre marina işletmesi için katı atık maliyetinin **2.914.070,00 TL** + **KDV** alınması uygun bulunmuştur.



7. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI :

FORMÜL :Klavuza göre ton miktarı x 4.000,00 TL/ton.yıl

(Klavuza göre ton miktarı, personel sayısı + öğrenci kontenjanına göre hesaplanmaktadır.)

NO	OKUL/KURUM ADI	PERSONEL SAYISI	KONTENJAN	TOPLAM KİŞİ	(KLAVUZA GÖRE) TONAJ	TON BAŞI MALİYET	SONUÇ (TL/YIL)	%10 İNDİRİM
1	ÖZEL KUŞADASI YENİ ÇAĞLA PINAR ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ	23	46	69	4,42	4.000	17.664	15.898
2	ÖZEL TOMURCUK ÇOCUKLARI ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ	12	28	40	2,61	4.000	10.449	9.404
3	ÖZEL YAŞAMA KATILIM ÖZEL EĞİTİM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ	18	62	80	5,17	4.000	20.687	18.618
4	ÖZEL ALİ KAYA MOTORLU TAŞIT SÜR. KURSU	7	90	97	6,27	4.000	25.083	22.575
5	ÖZEL ÇAĞLAR SEMA MOTORLU TAŞIT SÜR.KURSU	9	54	63	4,03	4.000	16.128	14.515
6	ÖZEL DAVUTLAR GÜZELÇAMLI SİMGE MOTORLU TAŞIT SÜR. KURSU	6	57	63	4,03	4.000	16.128	14.515
7	ÖZEL KUŞADASI DİLEK MOTORLU TAŞIT SÜRÜCÜ KURSU	9	90	99	6,40	4.000	25.600	23.040
8	ÖZEL KUŞADASI EVREN MOTORLU TAŞIT SÜRÜCÜLERİ KURSU	11	90	101	6,53	4.000	26.117	23.505
9	ÖZEL SÖNMEZ-2 MOTORLU TAŞIT SÜRÜCÜLERİ KURSU (KUŞADASI ŞB.)	14	90	104	6,74	4.000	26.957	24.261
10	ÖZEL ARSLANTAŞ KİŞİSEL GELİŞİM VE YABANCI DİL KURSU	2	30	32	2,08	4.000	8.320	7.488
11	ÖZEL KUŞADASI AMERİKANCA KÜLTÜR YABANCI DİL KURSU	6	60	66	4,22	4.000	16.896	15.206
12	ÖZEL KUŞADASI ELİT BRİTİSH TOWN YABANCI DİL KURSU	4	30	34	2,21	4.000	8.840	7.956
13	ÖZEL KUŞADASI İNGİLİZ DİL KÜLTÜR YABANCI DİL KURSU	5	82	87	5,62	4.000	22.497	20.247
14	ÖZEL KUŞADASI KİŞİSEL GELİŞİM KURSU	1	30	31	2,02	4.000	8.060	7.254



15	ÖZEL KUŞADASI YABANCI DİL VE KİŞİSEL GELİŞİM KURSU	7	30	37	2,42	4.000	9.665	8.699
16	ÖZEL KUTAY KİŞİSEL GELİŞİM KURSU	2	13	15	0,98	4.000	3.900	3.510
17	ÖZEL SÖNMEZ ULAŞTIRMA HİZMETLERİ MESLEKİ EĞİTİM VE GELİŞTİRME KURSU	7	60	67	4,29	4.000	17.152	15.437
18	ÖZEL İLK AÇI ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	16	155	171	11,12	4.000	44.460	40.014
19	ÖZEL KUŞADASI BİLİMSEL FARKLILIK ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	11	109	120	7,80	4.000	31.200	28.080
20	ÖZEL KUŞADASI FEN BİLİMLERİ ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	15	98	113	7,35	4.000	29.380	26.442
21	ÖZEL KUŞADASI FİNAL ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	11	46	57	3,65	4.000	14.592	13.133
22	ÖZEL KUŞADASI UĞUR ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	7	60	67	4,29	4.000	17.152	15.437
23	ÖZEL MATEMATİK EVİ ÖZEL ÖĞRETİM KURSU	1	23	24	1,56	4.000	6.240	5.616
24	ÖZEL ÖZGE UYSAL ÖĞRETİM KURSU	2	31	33	2,15	4.000	8.580	7.722
25	ÖZEL ADA KÖK ANAOKULU	1	32	33	2,15	4.000	8.580	7.722
26	ÖZEL ÇOCUKLARIN RÜYASI ANAOKULU	8	42	50	3,20	4.000	12.800	11.520
27	ÖZEL KUŞADASI BAHÇEŞEHİR ANAOKULU	10	98	108	7,02	4.000	28.080	25.272
28	ÖZEL KUŞADASI NEŞE ERBERK ANAOKULU	7	59	66	4,22	4.000	16.896	15.206
29	ÖZEL Ü. NACİ AKDOĞAN ANAOKULU	14	80	94	6,08	4.000	24.307	21.876
30	ÖZEL İSTEK KUŞADASI İLKOKULU	46	336	382	24,75	4.000	99.014	89.113
31	ÖZEL KUŞADASI BAHÇEŞEHİR İLKOKULU	28	309	337	21,84	4.000	87.350	78.615
32	ÖZEL Ü.NACİ AKDOĞAN İLKOKULU	30	240	270	17,50	4.000	69.984	62.986
33	ÖZEL İSTEK KUŞADASI ORTAOKULU	23	264	287	18,60	4.000	74.390	66.951
34	ÖZEL KUŞADASI BAHÇEŞEHİR ORTAOKULU	29	241	270	17,50	4.000	69.984	62.986
35	ÖZEL Ü.NACİ AKDOĞAN ORTAOKULU	40	240	280	18,14	4.000	72.576	65.318
36	ÖZEL İSTEK KUŞADASI ANADOLU LİSESİ	15	216	231	14,94	4.000	59.745	53.770



37	ÖZEL KUŞADASI BAHÇEŞEHİR ANADOLU LİSESİ	30	266	296	19,18	4.000	76.723	69.051
38	ÖZEL MEKİK UZAKTAN ÖĞRETİM KURSU	1	0	1	0,07	4.000	260	234
39	ÖZEL KUŞADASI ADABİLGİ SOS. ETK. VE GELŞ. MERK.	4	36	40	2,61	4.000	10.449	9.404
40	ÖZEL KUŞADASI FİNAL SOS.ETK. VE GELŞ. MERK.	6	18	24	1,56	4.000	6.240	5.616
41	ÖZEL KUŞADASI ADALİZADE ZEHRA ORT. ERK ÖĞ.YURDU	31	74	105	6,83	4.000	27.300	24.570
42	ÖZEL DAVUTLAR ORTAOKUL ERK ÖĞR. YURDU	36	40	76	4,91	4.000	19.653	17.687
	TOPLAM	565	4055	4620			1.196.078,48 TL	1.076.471,00 TL

6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI:

Kuşadası'nda bulunan yataklı tedavi kurumları:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Bu kılavuz ekine göre hastanelerin yatak sayısına göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. 20 yataklı bir hastaneden yılda 25,6 ton katı atık üreteceği belirtilmiştir. Buna göre 1 yataklı hastanede 1,28 ton /yıl katı atık üretilenektir.

Buna göre 1 yataklı hastanenin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :

$$= 1\text{yatak} \times 1,28 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00$$

$$= 5.120,00 \text{ TL} + \text{KDV /yıl}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yatak başına maliyet **5.120,00 TL+KDV** yerine indirim yapılarak **3.200,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Yatak başına Maliyet 3.200,00 TL + KDV / yatak.yıl

Hastane Doluluk Oranı % 70 olarak kabul edilmiştir. Buna göre;



Özel Sağlık Kuruluşunun katı atık maliyeti:

Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 3.200,00 TL

6.1 ÖZEL BAKIM EVLERİ

Ton başına maliyet = 4.000,00 TL/ton.yıl

Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/ kişi.gün'dür.

1 yataklı özel bakımevinde 0,365 ton /yıl katı atık üretildiği kabul edilmiştir.

Buna göre 1 yataklı bakım evinin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :

$$= 1\text{yatak} \times 0,365 \text{ ton/yıl} \times 4.000,00$$

$$= 1.460,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yıl}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yatak başına maliyet **1.460,00 TL+KDV** yerine indirim yapılarak **912,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Doluluk oranı:%70 kabul edilmiştir.

Özel Bakım Evlerinin katı atık maliyeti:

Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 912,00 TL+ KDV olarak belirlenmiştir.

7. KONUTLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", bölge ve il bazında konutlar için kişi başına üretilecek evsel katı atık miktarları belirlenmiştir. Buna göre Kuşadası için belirlenmiş evsel katı atık miktarı 1,1 kg/kişi/gün 'dür. Ancak 2016 yılında yayınlanan Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/ kişi.gün'dür.



Kışlık Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : 1,0 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4,0 kg/gün

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi :4,0 kg/gün x 365 gün = 1.460 kg =1,46 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti= 4.000,00 TL/ton

Konut başına evsel katı atık ücreti :1,46 ton/yıl x 4.000,00 TL /ton= **5.840,00 TL+KDV/yıl**

Yazlık Konutlar ve Engelli Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : 1 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4 kg/gün

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi :4,0 kg/gün x 180* gün = 720 kg = 0,72 ton

1 ton katı atığın maliyeti = 4.000,00 TL+KDV/ton

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti=0,72 ton/yıl x 4.000,00 TL+KDV/ton= **2.880,00 TL+KDV/yıl**

* Yazlık konutların ortalama olarak 1 yılın (365 gün) 180 günü dolu olduğu ve konut başına ortalama 4 kişinin bulunduğu hesabıyla yapılmıştır.

KONUTLAR İÇİN TOPLAM EVSEL KATI ATIK GİDERİ :

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : **5.840,00 TL+KDV/yıl**

Yazlık ve engelli konut başına evsel katı atık ücreti : **2.880,00 TL+KDV/yıl**

hesaplanmıştır.

Konutlar için gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak indirim yapılmıştır.

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : 1.200,00 TL+KDV/yıl

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti : 800,00 TL+KDV/yıl

Engelli konutlar başına evsel katı atık ücreti : **800,00 TL+KDV/yıl** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.



2026 KATI ATIK TARİFE LİSTESİ		
Tür	Birim	Fiyat
Rest. Bar. Disko	m² başına	293,00 TL+KDV
Çay Ocağı, İntCafe, Kahvehane	0-50 m² arası	712,00 TL+KDV
	51-100 m² arası	1.424,00 TL+KDV
	101-200 m² arası	2.136,00 TL+KDV
	200 m² ve üzeri	2.848,00 TL+KDV
Marketler	m² başına	293,00 TL+KDV
Oteller	4-5 *Oteller ve Tatil Köyü	Ödenecek tutar = (Yatak Sayısı x 0,77+ Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460 TL Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60
	Diğer Konaklama Tesisleri	Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,48+ Personel Sayısı) x (210/365) x 1.460,00 TL Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30
Bankalar	Şube Başına	60.000,00 TL+KDV
Akaryakıt İst.	İstasyon Başına	45.000,00 TL+KDV
Sanayi Siteleri	Dükkan Başına	7.500,00 TL+KDV
Bürolar	Büro Başına	1.650,00 TL+KDV
Diğer Ticarethaneler	İşyeri Başına	3.270,00 TL+KDV
Zeytinyağı Fabrikaları	Fab. Başına	15.000,00 TL+KDV
Liman İşl.		2.206.366,00 TL+KDV
Marina İşl.		2.914.070,00 TL+KDV
Özel Eğitim Kurumları	Formül : (Personel sayısı + Öğrenci kapasitesi)'ne göre kılavuzdaki ton miktarı) x 4.000,00 TL/ton.yıl x0,1	
Özel Sağlık Kuruluşları	Formül : Yatak kapasitesinin *0,70 nin kılavuz karşılığı tonajı x 3.200,00 TL	
Özel Bakım Evleri	Formül : Yatak kapasitesinin *0,70 nin kılavuz karşılığı tonajı x 912,00 TL	
Kışlık Konutlar	Konut başına	1.200,00 TL+KDV
Yazlık Konutlar	Konut başına	800,00 TL+KDV
Engelli Konutlar	Konut başına	800,00 TL+KDV



*Tüm hesaplamalardaki KDV miktarları %20 olacak şekilde hesaplamalar yapılmıştır ve tahsil edilecek tüm katı atık bedellerine KDV ilave edilecektir.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendi gereği, 2026 Mali Yılı Ücret, Resim ve Harç Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

22.10.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 10.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 22.10.2025 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 Maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve E.855 sayılı “Kira Süreleri Biten ve Bitecek Olan Taşınmazların Kiralanması” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; Kira süreleri biten ve bitecek olan taşınmazların kiralanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kira süreleri biten ve bitecek olan taşınmazların kiralanması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 08.10.2025 günü Komisyonumuza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih ve E.855 Sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan alanlardaki işyerlerinin kiralama süreleri 2025 yılı içinde bitecek ve 2026 yılının Temmuz ayına kadar bitecek olan yazı ekindeki listede mahalle, ada parsel bilgileri belirtilen yerlerin 3 yıldan fazla kiralanması ile ilgili konu komisyonumuzca incelenmiştir.

PLAN-BÜTÇE KOMİSYONUGÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan alanlardaki işyerlerinin kiralama süreleri 2025 yılı içinde bitecek ve 2026 yılının Temmuz ayına kadar bitecek olan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve E.855 sayılı yazı ekindeki listenin 123. sırasında yer alan taşınmazın“*idarece verilecek olan proje karşılığında yüklenici tarafından yapılacağından*” kira süresinin 10 (on) yıl, listedeki diğer taşınmazların 5 (beş) yıl süre ile kiralanmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin “e” bendi kapsamında komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Takdir Meclisimizindir.

2025 YILI İHALE SÜRESİ BİTEN VE 2026 YILI İLK ALTI AYDA BİTECEK OLAN TAŞINMAZ KİRA LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLE-ADA PARSEL NO	İŞ YERİ NO	Yeni Numarataj	M ² Sİ
BALIKÇILAR MEYDANI VE LİMAN CADDESİ				
1	C.KEBİR-48 ADA 10P.	3	1F	24 m ²
2	C.KEBİR-48 ADA 10P.	4	2A	182 m ²
3	C.KEBİR-48 ADA 10P.	10	2D	252 m ²
4	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	14/B		334 m ²
5	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	14/A-C	2F	502 m ²
6	C.KEBİR-48 ADA 10P.	9/A	1D	12 m ²
7	C.KEBİR-48 ADA 10P.	11	1C	269 m ²
8	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	15	1B	219 m ²
9	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	17-19-21	1-1/A-1/B	415 m ²
10	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	23	1/1 ve 1/2	269 m ²
11	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	25	5A	78 m ²
12	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	21/1	2I	483 m ²
13	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	6	2B	402 m ²
14	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	13	1C	82 m ²
15	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	8	2C	270 m ²
16	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	12	2E	24 m ²
17	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	9		42 m ²
BALIK HALİ BİNASI				
18	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-1	5/Z-1	8 m ²
19	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-2	5/Z-2	8 m ²
20	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-3	5/Z-3	8 m ²
21	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-4	5/Z-4	7 m ²
22	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-5	5/Z-5	7 m ²
23	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-6	5/Z-6	7 m ²
24	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-7-8	5/Z-7 - Z-8	31 m ²
25	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-12	5/Z-12	13 m ²
26	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-14	5/Z-14	8 m ²
27	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-15	5/Z-15	8 m ²
28	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-16	5/Z-16	9 m ²
29	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-17	5/Z-17	9 m ²
30	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-18	5/Z-18	9 m ²
31	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-19	5/Z-19	16 m ²
32	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-23	5D	140 m ²
33	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	20/3	22	307 m ²
34	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	20		19 m ²
35	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	20/2	22/6	27 m ²
36	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	20/1		68 m ²



37	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-21	5/Z-20	7 m ²
38	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	29	3P	23 m ²
39	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	29/C	3N	32 m ²
40	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	33	3R	36 m ²
41	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	35		36 m ²
42	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	47	3B	26 m ²
43	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/3		19 m ³
44	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/6		19 m ²
45	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	55/5		19 m ²
46	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	45	3A	32 m ²
47	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/4-51-55/3	3C	64 m ²
48	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	53		26 m ²
49	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	55/2		19 m ²
50	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	57	3D	33 m ²
51	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	59	3F	35 m ²
52	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/6		22 m ²
53	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	63	3G	26 m ²
54	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	65		26 m ²
55	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/2-69-71	3I/ 3J	71 m ²
56	C.KEBİR-48 ADA 7-15 P.	67/4-6	3L	385 m ²
57	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/3		19 m ²
58	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	41		39 m ²
59	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/7		22 m ²
60	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/5		19 m ²
61	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	85		22 m ²
62	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/3		19 m ²
63	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/4		19 m ²
64	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/2		19 m ²
ESKİ BELEDİYE BİNASI(KERVANSARAY KARŞISI)				
65	C.KEBİR-58 ADA 3 P.	1/1	8	24 m ²
66	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.	5		14 m ²
67	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.	1/2	3	175 m ²
68	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.			56 m ²
69	C.KEBİR-58 ADA 3 P.	4	3A	27 m ²
BARBAROS HAYRETTİN PAŞA BULVARI-DAĞ MAH.				
70	DAĞ MAH.40 ADA 34 P.	28	18	14 m ²
71	DAĞ MAH.40 ADA 34 P.	1		31 m ²
72	DAĞ MAH.40 ADA 34 P.	28/A	18A	17 m ²
73	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/B	18B	20 m ²
74	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/C	18C	23 m ²
75	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/D	18D	104 m ²
76	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	1	3/A	110 m ²



77	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	35	13/A	22 m ²
78	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	2		3 m ²
79	C.KEBİR-54 ADA 3 P.	8	6	113,5 m ²
80	CAMİATİK-73 ADA 3 P.	2	4	697,17 m ²
SAHİL TİCARET MERKEZİ(SAAT KULESİ)				
81	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/1	19A	65 m ²
82	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/3	19B	286 m ²
83	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/4	19C	266 m ²
84	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/5-6	19D	153 m ²
85	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/7	19E	129 m ²
86	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/8	19H	115 m ²
87	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/9-10	19F	230 m ²
88	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/11-112,113,114,115,116,117,118,119	19J	684 m ²
89	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/12-13	19K-L	309 m ²
90	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/14-15	19M	171 m ²
91	HCFZLH-304 ADA 20-44 P	21/16-17-18-120	19N	314 m ²
92	HCFZLH-304 ADA 20-44 P	21/19	19O	30,50 m ²
93	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/107-108-109		88 m ²
94	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/110	2/110	30 m ²
95	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/111	2/111	95 m ²
96	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/101	2/101	66 m ²
97	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/201-202		40 m ²
98	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/203		15 m ²
KADINLAR DENİZİ MAHALLESİ VE BÜLENT ECEVİT PARKI				
99	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/A	83	38 m ²
100	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/Z1-2	83/Z-1, Z-2	129 m ²
101	K.DNZ-1555 ADA 1 P	2		287 m ²
102	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/E		30 m ²
103	K.DNZ-1555 ADA 1 P	83/1		45 m ²
104	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/D	83B	32 m ²
MUHTELİF ALANLARDA BULUNAN KİRAÇILAR				
105	YAVANSU-599 ADA 105 P	7	11	240 m ²
106	DEĞRMNDR-2200 ADA 1 P	ÇAY OC.	12	15 m ²
107	H.FEYZ.820 ADA 1 P	58/1		15 m ²



108	H.FEYZ.820 ADA 1 P	58/2		15 m ²
109	H.FEYZ.2956/2-807/103 parsel batısı			80 m ²
110	YAYLA-165 ADA 1 PRS	16	16	80 m ²
111	YAYLA-165 ADA 1 PRS	16/A	16/A	80 m ²
112	YAYLA-165 ADA 1 PRS	16/1-A	16/1-A	95 m ²
113	YAYLA-165 ADA 1 PRS	16/1-B	16/1-B	140 m ²
114	HCFZLH-773 ADA 7 P.	6/23	6/23	34 M2
115	BYRKLD-706 ADA 5 P	21/D		265 m ²
116	SOĞUCAK 831/1-573/1	167/5		15 m ²
117	K.DNZ. 807 Ada 103 Parsel Batısı	12/1		15 m ²
118	CMHRYT-524 ADA 1 P	46/2-2		43 m ²
119	Dağ Mah 26 ada 1 pasrel	39/1		59 m ²
120	C.KEBİR-54 ADA 21 P	3/E		19,54 m ²
121	KARAOVA-475 ADA 1 P	16/1	40	85 m ²
122	K.DNZ-1726 ADA 3 P	13	18/1	2486 m ²
123	K.DNZ-2307 ADA 1 P	9	5	1581 m ²
124	C.KEBİR 1549/57	12		17 m ²
125	Karaova Mh 207 Ada 1 Parsel			95 m ²
126	Karaova Mh 207 Ada 1 Parsel			175 m ²
127	Hacıfeyzullah Mah 1612 ada 2 parsel güneyi	6/9	2	16 m ²
128	TÜRKMEN 524/1 KUZEYİ	46/2-1		22 m ²
129	H.Fey. 647 Ada 159 Parsel kuzeyi	7		10 m ²
130	ALCMSCT-182 ADA 42 P	25/1		8 m ²
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ				
131	551 ADA 1 P	13	1G	157,50M ²
132	551 ADA 1 P	23		157,50M131
133	551 ADA 1 P	24	14/K	157,50M132
134	551 ADA 1 P	25	M-1	157,50M133
135	551 ADA 1 P	14	14/F	157,50M134
136	734 ADA 1 parsel batısı	wc		31 m ²
137	734 ADA 1 parsel kuzeybatısı	Büfe		15 m ²
138	735 ADA 1 parsel doğusu	50/1	5	16 M ²
139	461 ADA 1 P	7	5/A	71 m ²
140	693 ADA 4 PARSEL KUZEY BATISI	9/A		62 m ²
141	3223 parsel doğusu	13	51	24 m ²
DAVUTLAR MAHALLESİ				
142	0 ada 2745 pasrel deniz cephesi	3	7	15 m ² Kapalı 50 m ² Açık Toplam=65 m ²
143	0 ada 2740 parsel deniz cephesi	4		15 m ² Kapalı 50 m ² Açık Toplam=65 m ²



144	1597 ada 3 parsel	14		1,311 m ²
-----	-------------------	----	--	----------------------

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan alanlardaki işyerlerinin kiralama süreleri dolan, 2025 yılı sonuna kadar tamamlanacak olanlar ile 2026 yılının Temmuz ayına kadar bitecek olan taşınmazların 5 (beş) yıl süre ile kiralanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 333 :

2025 YILI İHALE SÜRESİ BİTEN VE 2026 YILI İLK ALTI AYDA BİTECEK OLAN TAŞINMAZ KİRA LİSTESİ				
SIRA NO	MAHALLE-ADA PARSEL NO	İŞ YERİ NO	Yeni Numarataj	M ² Sİ
BALIKÇILAR MEYDANI VE LİMAN CADDESİ				
1	C.KEBİR-48 ADA 10P.	3	1F	24 m ²
2	C.KEBİR-48 ADA 10P.	4	2A	182 m ²
3	C.KEBİR-48 ADA 10P.	10	2D	252 m ²
4	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	14/B		334 m ²
5	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	14/A-C	2F	502 m ²
6	C.KEBİR-48 ADA 10P.	9/A	1D	12 m ²
7	C.KEBİR-48 ADA 10P.	11	1C	269 m ²
8	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	15	1B	219 m ²
9	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	17-19-21	1-1/A-1/B	415 m ²
10	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	23	1/1 ve 1/2	269 m ²
11	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	25	5A	78 m ²
12	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	21/1	2I	483 m ²
13	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	6	2B	402 m ²
14	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	13	1C	82 m ²
15	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	8	2C	270 m ²
16	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	12	2E	24 m ²
17	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	9		42 m ²
BALIK HALİ BİNASI				
18	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-1	5/Z-1	8 m ²
19	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-2	5/Z-2	8 m ²
20	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-3	5/Z-3	8 m ²
21	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-4	5/Z-4	7 m ²
22	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-5	5/Z-5	7 m ²
23	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-6	5/Z-6	7 m ²
24	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-7-8	5/Z-7 - Z-8	31 m ²
25	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-12	5/Z-12	13 m ²



26	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-14	5/Z-14	8 m ²
27	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-15	5/Z-15	8 m ²
28	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-16	5/Z-16	9 m ²
29	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-17	5/Z-17	9 m ²
30	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-18	5/Z-18	9 m ²
31	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-19	5/Z-19	16 m ²
32	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-23	5D	140 m ²
33	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	20/3	22	307 m ²
34	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	20		19 m ²
35	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	20/2	22/6	27 m ²
36	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	20/1		68 m ²
37	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-21	5/Z-20	7 m ²
38	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	29	3P	23 m ²
39	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	29/C	3N	32 m ²
40	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	33	3R	36 m ²
41	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	35		36 m ²
42	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	47	3B	26 m ²
43	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/3		19 m ³
44	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/6		19 m ²
45	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	55/5		19 m ²
46	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	45	3A	32 m ²
47	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/4-51-55/3	3C	64 m ²
48	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	53		26 m ²
49	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	55/2		19 m ²
50	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	57	3D	33 m ²
51	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	59	3F	35 m ²
52	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/6		22 m ²
53	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	63	3G	26 m ²
54	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	65		26 m ²
55	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/2-69-71	3I/ 3J	71 m ²
56	C.KEBİR-48 ADA 7-15 P.	67/4-6	3L	385 m ²
57	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/3		19 m ²
58	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	41		39 m ²
59	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/7		22 m ²
60	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/5		19 m ²
61	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	85		22 m ²
62	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/3		19 m ²
63	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/4		19 m ²
64	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/2		19 m ²
ESKİ BELEDİYE BİNASI(KERVANSARAY KARŞISI)				
65	C.KEBİR-58 ADA 3 P.	1/1	8	24 m ²
66	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.	5		14 m ²



67	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.	1/2	3	175 m ²
68	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.			56 m ²
69	C.KEBİR-58 ADA 3 P.	4	3A	27 m ²
BARBAROS HAYRETTİN PAŞA BULVARI-DAĞ MAH.				
70	DAĞ MAH.40 ADA 34 P.	28	18	14 m ²
71	DAĞ MAH.40 ADA 34 P.	1		31m ²
72	DAĞ MAH.40 ADA 34 P.	28/A	18A	17 m ²
73	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/B	18B	20 m ²
74	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/C	18C	23 m ²
75	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/D	18D	104 m ²
76	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	1	3/A	110 m ²
77	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	35	13/A	22 m ²
78	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	2		3 m ²
79	C.KEBİR-54 ADA 3 P.	8	6	113,5 m ²
80	CAMİATİK-73 ADA 3 P.	2	4	697,17 m ²
SAHİL TİCARET MERKEZİ(SAAT KULESİ)				
81	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/1	19A	65 m ²
82	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/3	19B	286 m ²
83	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/4	19C	266 m ²
84	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/5-6	19D	153 m ²
85	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/7	19E	129 m ²
86	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/8	19H	115 m ²
87	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/9-10	19F	230 m ²
88	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/11-112,113,114,115,116,117,118,119	19J	684 m ²
89	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/12-13	19K-L	309 m ²
90	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/14-15	19M	171 m ²
91	HCFZLH-304 ADA 20-44 P	21/16-17-18-120	19N	314 m ²
92	HCFZLH-304 ADA 20-44 P	21/19	19O	30,50 m ²
93	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/107-108-109		88 m ²
94	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/110	2/110	30 m ²
95	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/111	2/111	95 m ²
96	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/101	2/101	66 m ²
97	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/201-202		40 m ²
98	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/203		15 m ²
KADINLAR DENİZİ MAHALLESİ VE BÜLENT ECEVİT PARKI				
99	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/A	83	38 m ²



100	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/Z1-2	83/Z-1, Z-2	129 m ²
101	K.DNZ-1555 ADA 1 P	2		287 m ²
102	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/E		30 m ²
103	K.DNZ-1555 ADA 1 P	83/1		45 m ²
104	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/D	83B	32 m ²
MUHTELİF ALANLARDA BULUNAN KİRAÇILAR				
105	YAVANSU-599 ADA 105 P	7	11	240 m ²
106	DEĞRMNDR-2200 ADA 1 P	ÇAY OC.	12	15 m ²
107	H.FEYZ.820 ADA 1 P	58/1		15 m ²
108	H.FEYZ.820 ADA 1 P	58/2		15 m ²
109	H.FEYZ.2956/2-807/103 parsel batısı			80 m ²
110	YAYLA-165 ADA 1 PRS	16	16	80 m ²
111	YAYLA-165 ADA 1 PRS	16/A	16/A	80 m ²
112	YAYLA-165 ADA 1 PRS	16/1-A	16/1-A	95 m ²
113	YAYLA-165 ADA 1 PRS	16/1-B	16/1-B	140 m ²
114	HCFZLH-773 ADA 7 P.	6/23	6/23	34 M2
115	BYRKLD-706 ADA5 P	21/D		265 m ²
116	SOĞUCAK 831/1-573/1	167/5		15 m ²
117	K.DNZ. 807 Ada 103 Parsel Batısı	12/1		15 m ²
118	CMHRYT-524 ADA 1 P	46/2-2		43 m ²
119	Dağ Mah 26 ada 1 pasrel	39/1		59 m ²
120	C.KEBİR-54 ADA 21 P	3/E		19,54 m ²
121	KARAOVA-475 ADA 1 P	16/1	40	85 m ²
122	K.DNZ-1726 ADA 3 P	13	18/1	2486 m ²
123	K.DNZ-2307 ADA 1 P	9	5	1581 m ²
124	C.KEBİR 1549/57	12		17 m ²
125	Karaova Mh 207 Ada 1 Parsel			95 m ²
126	Karaova Mh 207 Ada 1 Parsel			175 m ²
127	Hacıfeyzullah Mah 1612 ada 2 parsel güneyi	6/9	2	16 m ²
128	TÜRKMEN 524/1 KUZEYİ	46/2-1		22 m ²
129	H.Fey. 647 Ada 159 Parsel kuzeyi	7		10 m ²
130	ALCMSCT-182 ADA 42 P	25/1		8 m ²
GÜZELÇAMLİ MAHALLESİ				
131	551 ADA 1 P	13	1G	157,50M ²
132	551 ADA 1 P	23		157,50M131
133	551 ADA 1 P	24	14/K	157,50M132
134	551 ADA 1 P	25	M-1	157,50M133
135	551 ADA 1 P	14	14/F	157,50M134
136	734 ADA 1 parsel batısı	wc		31 m ²
137	734 ADA 1 parsel kuzeybatısı	Büfe		15 m ²
138	735 ADA 1 parsel doğusu	50/1	5	16M ²



139	461 ADA 1 P	7	5/A	71m ²
140	693 ADA 4 PARSEL KUZEY BATISI	9/A		62m ²
141	3223 parsel doğusu	13	51	24m ²
DAVUTLAR MAHALLESİ				
142	0 ada 2745 pasrel deniz cephesi	3	7	15 m ² Kapalı 50 m ² Açık Toplam=65 m ²
143	0 ada 2740 parsel deniz cephesi	4		15 m ² Kapalı 50 m ² Açık Toplam=65 m ²
144	1597 ada 3 parsel	14		1,311 m ²

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında kalan alanlardaki işyerlerinin kiralama süreleri; 2025 yılı içinde ve 2026 yılının Temmuz ayında bitecek olan yukarıda bulunan taşınmaz listesinde, mahalle, ada parsel, adres bilgileri belirlenen işyerlerinin 5 (beş) yıl süre ile, listenin 123. sırasında yer alan taşınmazın ise “*idarece verilecek olan proje karşılığında yüklenici tarafından yapılacağından*” kira süresinin 10 (on) yıl olarak belirlenmesine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin “e” bendi kapsamında kiralanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 4 red (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK) 24 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

22.10.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 10.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 22.10.2025 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 Maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve E.896 sayılı “Taşınmaz Satışı” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK’a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; Taşınmaz satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Taşınmaz Satışı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 08.10.2025 günü Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 02.10.2025 tarih ve E.896 sayılı “Taşınmaz Satışı” Hk

08.10.2025 tarih ve 291 sayılı Belediye Meclis Kararı ile; Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla, yazı ekinde liste halinde sunulan taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON GÖRÜŞÜ

08.10.2025 tarih ve 291 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla, yazı ekinde liste halinde sunulan ve aşağıda tabloda gösterilen taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması komisyon üyelerinin oyçokluğu ile kabul edilmiştir.



Takdir Meclisimizindir.

TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Taşınmaz Kimlik No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Taşınmaz Cinsi	İmar Durum Özellikleri
1	14495597	ALACAMESCİT	188	35	137,82	Arsa	Bitişik Nizam 3 Kat Konut
2	131216703	SOĞUCAK	636	2	487,31	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0.15 - Kaks:0.30
3	136605284	TÜRKMEN	3035	10	1754,45	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0.15 - Kaks:0.30
4	99686920	CAFERLİ	103	47	25398,56	Tarla	
5	101012305	KİRAZLI	121	33	12891,58	Zeytin Fidanlığı	
6	101016174	KİRAZLI	241	4	10252,39	Tarla	
7	101016719	KİRAZLI	258	1	8760,01	TARLA	
8	101372979	ÇINAR	197	2	4902,42	Zeytinlik	
9	101372783	ÇINAR	184	6	677,79	İncir Bahçesi	

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 334 :

TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Taşınmaz Kimlik No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Taşınmaz Cinsi	İmar Durum Özellikleri
1	14495597	ALACAMESCİT	188	35	137,82	Arsa	Bitişik Nizam 3 Kat Konut
2	131216703	SOĞUCAK	636	2	487,31	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0.15 - Kaks:0.30
3	136605284	TÜRKMEN	3035	10	1754,45	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Taks:0.15 - Kaks:0.30
4	99686920	CAFERLİ	103	47	25398,56	Tarla	
5	101012305	KİRAZLI	121	33	12891,58	Zeytin Fidanlığı	
6	101016174	KİRAZLI	241	4	10252,39	Tarla	
7	101016719	KİRAZLI	258	1	8760,01	TARLA	
8	101372979	ÇINAR	197	2	4902,42	Zeytinlik	
9	101372783	ÇINAR	184	6	677,79	İncir Bahçesi	



Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla, yukarıda taşınmaz listesi tablosunda gösterilen taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 6 red (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

