

Sayı : E-70577119-115.01.06-348783
Konu : Kuşadası, Türkmen Mah., 454 Ada 6 Parselin
Doğusu ile 444 Ada 135 Parselin Kuzeyi UİP
Değişikliği

24.09.2026

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.07.2026 tarih ve 14606 sayılı yazınız.

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 454 ada 6 parselin doğusundaki park alanında trafo alanı, 444 ada 135 parselin kuzeyinde yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek eşdeğer park alanı olarak belirlenmesi amaçlı UİP-091141615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kuşadası Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ile 5216 sayılı Kanun gereğince değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

UİP-091141615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 268 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapımı Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ek :

- 1 - Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 268 sayılı kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Değişikliği Paftası (3 Takım)
- 3 - Plan Açıklama Raporu (3 takım)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 622af73e-931f-4c16-8b18-e982c14a4b19

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 622af73e-931f-4c16-8b18-e982c14a4b19

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No:
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: <https://aydin.bel.tr>
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Kürşat TOPAL
Şehir Plancısı
Telefon No: 1113



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:268

Konunun Özü: Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 454 ada 6 parselin doğusundaki alan ve 444 ada 135 parselin kuzeyinde alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

05.08.2026 tarih 340757 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 454 ada 6 parselin doğusundaki park alanında trafo alanı, 444 ada 135 parselin kuzeyinde yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek eşdeğer park alanı olarak belirlenmesi amaçlı UIP-091141615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kuşadası Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 17.07.2026 tarih ve 14606 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.10.2025 tarih ve 13759797 sayılı yazısında trafo alanın ve eşdeğer park alanın "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kaldığı, Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 7.2, 7.15, 7.18, 7.43, 8.1.1.4, 8.24.3 maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri belirtilmiş, herhangi bir doğal sit alanı içinde kalmadığı ve herhangi bir tescilli Tabiat Varlığı içermediği, yapılması düşünülen imar planı değişikliğinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Çevre Düzeni Planı hükümleri, İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüş, izin ve onaylarının alınarak değerlendirilmesi gerektiğinin belirtildiği,

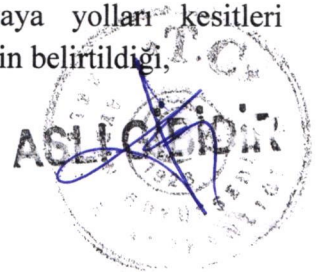
2. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Kentsel Dönüşüm Başkanlığı - Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 03.12.2025 tarih ve 356288 sayılı yazısında bahse konu alana ilişkin 22.09.2025 tarihinde yapılan incelemeler neticesinde 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan ve rezerv yapı alanı içerisinde kalmadığı ve anılan taşınmazlarda herhangi bir riskli yapı tespitinin bulunmadığının belirtildiği,

3. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 7623933 sayılı yazısında bahse konu alana ilişkin 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmamış olup taşınmaza yönelik anılan imar planı değişikliğinin yapılmasında kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

4. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü - Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı - Emlak Şube Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve 146608 sayılı yazısında bahse konu alanda herhangi bir altyapı tesislerinin bulunmadığının belirtildiği,

5. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2026 tarih ve 281342 sayılı yazısında bahse konu alanda herhangi bir yollarının bulunmadığının belirtildiği,

6. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2025 tarih ve 281303 sayılı yazısında plan değişikliği yapılmak istenilen alanda yaya yolları kesitleri küçültülmeden, yaya yolu aksları bozulmadan planlama yapılmasının gerektiğinin belirtildiği,



T.D. R. 26 19 Q

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.09.2026

Karar No:268

7. Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 10.09.2025 tarih ve E.1979 sayılı yazısında iletilen projenin incelendiği, kurumları tarafından sakınca bulunmadığının belirtildiği,
8. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 18.03.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kararlarının plan değişikliği paftasına aktarıldığı,
9. Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı,
10. Gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu,
11. Plan değişikliğinin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 18.02.2026 tarih ve 168200 sayılı başvurusu ile hazırlandığı, Türkmen Mahallesi 454 ada 6 parselin doğusundaki 1359 m² büyüklüğündeki park alanı içerisinde 24 m² trafo alanı ve 444 ada 135 parselin kuzeyinde bulunan park alanları arasındaki yaya yollarının kaldırılarak park alanına dahil edilmesiyle toplamda 24 m² lik alanın eşdeğer alan olarak belirlendiği, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği tespit edilmiştir.

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 454 ada 6 parselin doğusundaki park alanında trafo alanı, 444 ada 135 parselin kuzeyinde yaya yolunun park alanına dahil edilerek eşdeğer park alanı olarak belirlenmesi amaçlı UİP-091141615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

05.08.2026 tarih 340757 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.08.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 454 ada 6 parselin doğusundaki park alanında trafo alanı, 444 ada 135 parselin kuzeyinde yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek eşdeğer park alanı olarak belirlenmesi amaçlı UİP-091141615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 214 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 17.07.2026 tarih ve 14606 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091141615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin eşdeğer alan ayrıldığı ve kamu menfaati bulunduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.09.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;



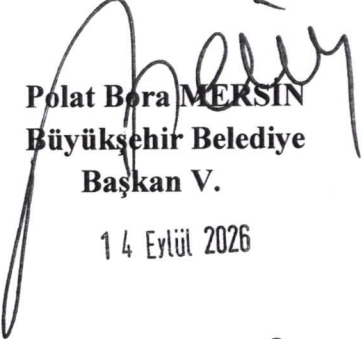
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

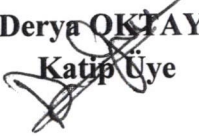
Karar Tarihi: 14.09.2026

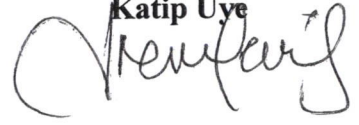
Karar No:268

Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 454 ada 6 parselin doğusundaki alan ve 444 ada 135 parselin kuzeyinde alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Eylül 2026


Derya OKTAY
Katip Üye


İrem GÜRSOY
Katip Üye

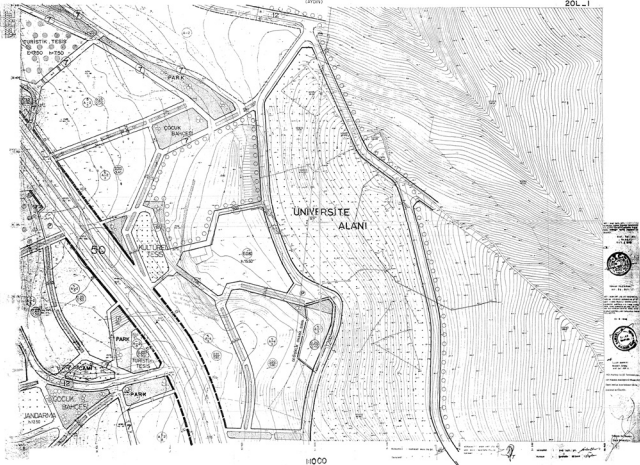

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye


Tuba DİNÇER
Katip Üye


Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye



KUŞADASI (İLAVE)
(AYDIN)



AYDIN-KUŞADASI

TÜRKMEN MAHALLESİ

454 ADA 6 PARSELİN DOĞUSUNDA TRAFİK ALANI VE
444 ADA 135 PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFİK ALANI

PARK ALANI

DA-2.1A

DA-2.1B

JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN VE SINIFI
(Önemli Alınmazlar, Nispetiye, Stabilita Sonuçlu Alanlar)

PLAN NOTLARI

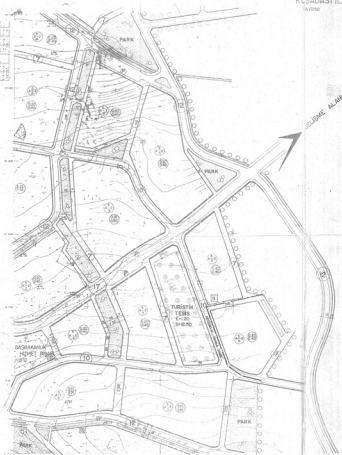
1- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA
YERİNDİLİKTE BULUNAN ÇEVRE İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 3394
SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- TRAFİK BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YARIMCI KURULUŞ
SORUMLUDUR.

4-18.03.2015 TARİHİNDE T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE BAKANLIĞI,
MEKANİK PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YER BİLİMLERİ ETÜD DAİRESİ
BAŞKANLIĞINDA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-İDETEKNIK
ETÜD RAPORU SONUÇLARINA UYULACAKTIR.

KESADASI (LAVED)
AYDIN

21L.W



1000

NOTES
1. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
2. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
3. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
4. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
5. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
6. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
7. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
8. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
9. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.
10. The map is based on the data of the 1:50,000 scale map of the Ministry of the Interior, General Directorate of the Surveying and Mapping, dated 1950.