

**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL
DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN
AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri Yenimahalle/ANKARA, İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu-**Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL** ve www.emlakyonetim.com.tr’den internet bağlantıları ile **2-3 Nisan 2026 Perşembe-Cuma günleri saat 10.30’da** yapılacaktır. **Lot 001– Lot 206 arasında** yer alan gayrimenkuller için 2 Nisan Perşembe günü, **Lot 207 – Lot 390 arasında** yer alan gayrimenkuller için 3 Nisan Cuma günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. **(1 Nisan 2026 Saat 10:30)**

1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.

1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;

EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 299.999 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000 TL,
Muhammen Bedeli 300.000 TL ile 999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
Muhammen Bedeli 1.000.000 TL ile 3.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 250.000 TL,
Muhammen Bedeli 4.000.000 TL ile 7.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 8.000.000 TL ile 19.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 20.000.000 TL ile 29.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.500.000 TL,
Muhammen Bedeli 30.000.000 TL ile 79.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 80.000.000 TL ile 199.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.000.000 TL ile 299.999.999 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 300.000.000 ve üstü gayrimenkuller için TL 32.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.

4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.

4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.

4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (7 Nisan 2026 Salı günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) nolu TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerekğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır*" gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce

yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir

sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek

olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

7.10 a) Bingöl İli, Merkez İlçesi, Çayboyu Mahallesi 147 Ada 37 Parsel ve 147 Ada 38 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.

b) Edirne İli, Meriç İlçesi, Büyükdoğanca Mahallesi 310 Ada 9 Parsel, 310 Ada 10 Parsel, 310 Ada 11 Parsel, 310 Ada 12 Parsel ve 310 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Edirne İli, Meriç İlçesi, Büyükdoğanca Mahallesi 310 Ada 9 Parsel, 310 Ada 10 Parsel, 310 Ada 11 Parsel, 310 Ada 12 Parsel ve 310 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

c) Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi 1642 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz A.. K.. Zilyetliğindedir. A.. B.. Tasarrufundadır.

d) İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 1658 Ada 33 Parselde yer alan taşınmazın yola terkini bulunmaktadır. 1658 ada 34 parsel ile tevhit şartı vardır.

d.1) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 0 Ada 8514 Parselde yer alan taşınmazın tevhit şartı bulunmaktadır.

d.2) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 6 Parsel, 398 Ada 8 Parsel, 398 Ada 9 Parsel, 398 Ada 10 Parsel, 398 Ada 11 Parsellerde yer alan taşınmazların YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binanın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

d.3) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karamandere Mahallesi 119 Ada 17 Parselde yer alan taşınmaz yaban hayatı geliştirme sahası içindedir.

d.4) İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi 41 Ada 33 Parselde yer alan taşınmaz Tarımsal niteliği korunacak alan, İstanbul Anadolu 27.Asliye Hukuk Mahkemesi nin 07/05/2025 tarih 2025/180 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

d.5) İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi 193 Ada 70 Parsel ve 193 Ada 71 Parselde yer alan taşınmazlar II...derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.

d.6) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 8982 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Hacedilemez ve üzerinde 3. kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynı hak tesis edilemez.

Yola Terki bulunmaktadır.

d.7) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9507 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Kargir Bina K.. B.. A Aittir. Yola Terki bulunmaktadır.

d.8) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4387 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın Yola Terki bulunmaktadır.

d.9) İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Safra Mahallesi 33 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Bina A.. Ö.. Aittir. Yola Terki bulunmaktadır. Tevhit Şartı bulunmaktadır.

d.10) İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Safra Mahallesi 33 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Bina H.. Y.. A Aittir. Yola Terki bulunmaktadır. Tevhit Şartı bulunmaktadır.

d.11) İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Mahallesi 11467 Ada 26 Parselde yer alan taşınmazın M.S.B lığı ihtiyaç için 20/01/1969 beyanı bulunmaktadır.

d.12) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 368 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

d.13) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

e) Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Orta Mahallesi 6266 Ada 26 Parselde yer alan taşınmazın Yola Terki bulunmaktadır.

e.1) Sakarya İli, Karasu İlçesi, İhsaniye Mahallesi 114 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

f) Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Çarşı Mahallesi 107 Ada 23 Parsel, 107 Ada 24 Parsel, 107 Ada 27 Parsel, 107 Ada 28 Parsel, 107 Ada 29 Parsellerde yer alan taşınmazlar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme. Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.

g) Bursa İli, Mustafa Kemalpaşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi 1101 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Büyükova Koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı Köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." olarak belirtilmiştir.

g.1) Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çeltik Mahallesi 4512 Ada 172 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Parsel Büyükova Korunma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Bu parsel b1(38,47)m2, b2(286,76), b3(95,05) m2, ve b4(72,63) m2 yüzölçümlü binalar tecavüzlüdür. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanımı Kanununa aykırılık tespit edilmiş olup yapılan işlemlerin sonucunda İl Müdürlüğüne bilgi verilmesi.

h) Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 257 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz. Sınırlı ve aynı hak tesis edilemez.

ı) İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi 147 Ada 1 Parsel, 148 Ada 1 Parsel, 149 Ada 41 Parsel, 186 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

ı.1) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Y**** D**** in zilyedindedir. *3.Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Kalmaktadır. *Tamamı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmaktadır. * Çeşme Sulh Hukuk Mahkemesinin 20/05/2022 tarih 2022/356 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

ı.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, İnönü Mahallesi 7453 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Çeşme 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 19/06/2025 tarih 2010/217 Esas sayılı Mahkeme

Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.

1.3) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Musalla Mahallesi 441 Ada 47 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.

1.4) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi 222 Ada 83 Parselde yer alan taşınmaz İş Bu Gayrimenkul H**** G***** İşgalindedir. Doğal Sit-Kısmen Nitelikli Doğal Koruma Alanında Kalmaktadır. Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. Kamulaştırma 7. Md

1.5) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2432 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. 18. Madde Uygulamasına Tabidir. Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alan.

1.6) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2447 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır.

1.7) İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz kuyu 2 parselle müşterektir.

1.8) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi 527 Ada 215 Parselde yer alan Taşınmazın İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına tâbi olduğu ifade edilmiştir.

1.9) İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Atatürk Mahallesi 487 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Kamu Hizmetine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. Seferihisar Sulh Hukuk Mahkemesinin 28.12.2011 Tarih 2005/21 Esas ve 2008/298 Karar Sayılı Mahkeme Müzekkeresi.

1.10) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 105 Ada 36 Parselde yer alan taşınmaz için kısmen TEİAŞ lehine havai irtifak hakkı vardır.

i) Aydın İli, Didim İlçesi, Akyeniköy Mahallesi 2119 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz malın 17.168,79m2lik kısmının onaylı imar planında park, otopark, yol olarak ayrılması nedeniyle ,3194 sayılı imar kanununun 11. maddesi uyarınca, kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere tapu sicilinden bedelsiz terki yapıldığından Akyeniköy belediyesince satılamaz ve başka bir maksat için kullanılamaz. İleride, imar planı değiştirilerek kullanılış şekli özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiğinde veya imar planı değiştirilmeksizin terk edildiği amaç dışında kullanıldığı veya kullandırıldığı takdirde tekrar aynı şartlarla ve idari yoldan hazine adına tescil edilir. 3083 Sayılı Yasa Kapsamındadır. 29/06/1999 Y: 2070 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

i.1) Aydın İli, Didim İlçesi, Çamlık Mahallesi 2261 Ada 2 Parsel, 5505 Ada 1 Parsel, 5506 Ada 1 Parsel, 5508 Ada 1 Parsel, 5509 Ada 1 Parsel ve 5511 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar 4970 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin Parselasyonundan Oluşacak taşınmaz.

j) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Kuvayi Milliye Mahallesi 12409 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için İhtiyati Tedbir: Balıkesir 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 25/11/2020 tarih 2020/506 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (Tarih: 25/11/2020 ve Yevmiye No: 23204) 18. Madde uygulamasına tabidir. Yola terki vardır.

j.1) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Üçpınar Mahallesi 14036 Ada 1 Parseli 14036 Ada 9 Parsel, 14036 10 Parsel, 14036 11 Parsel, 14036 12 Parsel, 14036 Ada 13 Parsel, 14036 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır.

k) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 211 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır.T:21/03/2005 Y:2791 Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

k.1) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 107 Ada 71 Parselde yer alan taşınmaz Fethiye Kadastro Mahkemesinin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir.

k.2) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 107 Ada 112 Parselde yer alan taşınmaz Fethiye Kadastro Mahkemesinin 11/12/2025 tarih 2025/267 Esas sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

k.3) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 108 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Üzerinde Bulunan Zeytin Ağaçları İ.. K.. Aittir.

k.4) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Mahallesi 103 Ada 74 Parselde yer alan taşınmaz Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı. 3194 Sayılı Kanun'un 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

k.5) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Mahallesi 104 Ada 93 Parselde yer alan taşınmaz Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı.

k.6) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Selimiye Mahallesi 101 Ada 38 Parselde yer alan taşınmaz Kısmen kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.

k.7) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 1160 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k.8) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Sarnıç Mahallesi 121 Ada 371 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Karakteri Korunacak Alan.

k.9) Muğla İli, Milas İlçesi, Bozalan Mahallesi 278 Ada 75 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri İçinde Bulunmaktadır. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k.10) Muğla İli, Milas İlçesi, Kıyıkışlacık Mahallesi 394 Ada 765 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Arkeolojik.

1.) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15950 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15950 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

1.1) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15953 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15953 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

1.2) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15967 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15967 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

1.3) Antalya İli, Alanya İlçesi, Okurcalar Mahallesi 141 Ada 102 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 18.Md. Uygulamasına tabidir.

1.4) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 312 Ada 1 Parsel ve 312 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir.

1.5) Antalya İli, Serik İlçesi, Belek Mahallesi 1159 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

m) Isparta İli, Merkez İlçesi, Gülcü Mahallesi 591 Ada 25 Parselde yer alan taşınmaz 18.madde uygulamasına tabidir.

m.1) Isparta İli, Merkez İlçesi, Gülcü Mahallesi 591 Ada 43 Parsel ve 591 Ada 48 Parsellerde yer alan taşınmazlar 49 Yıl Süre ile Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Lehine İrtifak Hakkı 30.01.2054 Tarihine Kadar. 18.madde uygulamasına tabidir.

n) Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Haydarlı Mahallesi 0 Ada 2377 Parselde yer alan taşınmazın Yola terki ve ihdası bulunmaktadır.

o) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18653 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

ö) Kahramanmaraş İli, Ekinözü İlçesi, İçmeler Mahallesi 822 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ye ait enerji iletişim hattı geçmektedir. Maliye Hazinesi Üzerinde ifraz/dever/tahsis/kullanım hakkı tesisi v.b. gibi işlemler olması durumunda TEİAŞ tan görüş sorulması gerekmektedir. Parselizasyon yapılacaktır.

p) Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 2035 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz İmar Düzenlemesine alınmıştır.

r) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Nur Mahallesi 870 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 18. madde uygulamasına tabidir.

r.1) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Yaylacık Mahallesi 126 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan.

s) Batman İli, Merkez İlçesi, Kohikan Mahallesi 2166 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Özel güvenlik bölgesidir, yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, devredilemez ve izin almadıkça kiralanamaz. Batman İli, Merkez İlçesi, Kohikan Mahallesi 2166 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

ş) Ağrı İli, Doğubayazıt İlçesi, Gürbulak Mahallesi 101 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz 2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır

t) Şırnak İli, İdil İlçesi, Aşağı Mahallesi 109 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın Tamamı Korunması Gerekli 1. (Birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır. Taşınmaz, tescilli Mor Gorgis Kilisesi'nin korunma alanı sınırları içerisinde kaldığından, tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan "Tamamı Korunması Gerekli 1. şerhinin terkinin sağlanamayacağı, 2863(Birinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır. sayılı Kanun kapsamında söz konusu taşınmazda yapılacak herhangi bir işlem öncesinde ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği hususunda 17.10.2025-7426240. Yola terkinin bulunduğu ve ihdasının bulunmaktadır. 2863 sayılı kanun kapsamında taşınmazda yapılacak herhangi bir işlem öncesinde ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.

u) Kars İli, Merkez İlçesi, Aydınlıkevler Mahallesi 559 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

u.1) Kars İli, Merkez İlçesi, Aydınlıkevler Mahallesi 561 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. K.. A.. kullanmaktadır.

u.2) Kars İli, Merkez İlçesi, Aydınlıkevler Mahallesi 572 Ada 129 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

u.3) Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesi 555 Ada 4 Parsel ve 555 Ada 179 Parsellerde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

u.4) Kars İli, Merkez İlçesi, Otuzekim Mahallesi 511 Ada 40 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

ü) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 297 Ada 38 Parselde yer alan taşınmazın Parka terki bulunmaktadır.

ü.1) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 129 Ada 8 Parselde Bu yer H.. Y.. İşgalindedir. Yola Terki Bulunmaktadır.

v) Ankara İli, Altındağ İlçesi, Aydıncık Mahallesi 24735 Ada 5 Parsel, 24736 Ada 1 Parsel, 24736 Ada 2 Parsel, 24736 Ada 3 Parsel, 24736 Ada 9 Parsel, 24737 Ada 3 Parsel, 24737 Ada 4 Parsel, 24737 Ada 5 Parsel, 24737 Ada 6 Parsel, 24737 Ada 7 Parsellerde yer alan taşınmazlar İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amacı Dışında Kullanılamaz.

v.1) Ankara İli, Bala İlçesi, Yaylalıözü Mahallesi 5823 Ada 19 Parsel ve 5823 Ada 20 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.

v.2) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yapracık Mahallesi 130390 Ada 1 Parsel, 130391 Ada 1 Parsel ve 130411 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Tek Genel Müdürlüğü Lehine Kısmen Daimi İrtifak Hakkı. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirtme. İmar Planı İptaline ilişkin dava bulunmaktadır.

v.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123943 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123943 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

v.4) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaali Mahallesi 120258 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

v.5) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126837 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.

v.6) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126903 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.

v.7) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş Mahallesi 5005 Ada 171 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 3194/18 Md. İht. Tedbir: 11/10/1996 Yev:5078 (Gölbaşı Asliye Hukuk Hakimliğinin.

v.8) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 273 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz İ.İ.K. 28. Maddesi Gereğince Şerh 28/11/1997 Yev:5374 (Gölbaşı Sulh Hukuk Mahkemesi 27/11/1997 Tarih Ve 97/116 E.S.Y.)

v.9) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 279 Ada 1 Parsel, 280 Ada 5 Parsel ve 280 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar İ. Tedbir:06/10/1995 Y:5047 (Gölbaşı Asliye Hukuk Hakimliği 06/10/1995 Tar. 994/169 S.Y. İle Maliye Hazinesi Payı) Tarih: 06.10.1995 Yevmiye: 5047.

v.10) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu (Beytepe) 29378 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Kısmen Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü Lehine Enerji Nakil Hattı Geçirilmek Üzere İrtifak Hakkı.

y) Kırıkkale İli, Merkez İlçesi, Doğanay Mahallesi 360 Ada 11 Parsel ve 361 Ada 4 Parsellerde yer alan taşınmazlar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

z) Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 4592 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 5.000 m² üzeri parsellerde %10 emsal artışı.

a.a) Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yazıbelen Mahallesi 45126 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Sit Alanı.

a.b) Karaman İli, Ermenek İlçesi, Güllük Mahallesi 149 Ada 65 Parselde yer alan taşınmaz yoldan ihdasa tabii.

a.b.1) Karaman İli, Ermenek İlçesi, Güllük Mahallesi 149 Ada 69 Parsel, 149 Ada 70 Parsel, 149 Ada 71 Parsel, 1025 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabii.

a.c) Karabük İli, Yenice İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 677 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar Planında Sanayi Tesis alanında kalmaktadır.

a.d) Samsun İli, Bafra İlçesi, Bakırpınar Mahallesi 2320 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Bafra ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik

alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

a.e) Sinop İli, Durağan İlçesi, Merkez Mahallesi 326 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.18.madde uygulamasına tabi.

a.f) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel, 263 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

7.11 a) Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kaldırım Mahallesi 101 Ada 407 Parseldeki alana ait 8.101,24 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) Bingöl İli, Merkez İlçesi, Çayboyu Mahallesi 147 Ada 37 Parseldeki alana ait 802,60 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) Bingöl İli, Merkez İlçesi, Çayboyu Mahallesi 147 Ada 38 Parseldeki alana ait 1.084,33 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.248,88 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parseldeki alana ait 727,94 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) İzmir İli, Çeşme İlçesi, İnönü Mahallesi 7453 Ada 13 Parseldeki alana ait 414,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) İzmir İli, Gazimir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.888,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi 270 Ada 8 Parseldeki alana ait 1.302,08 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Atatürk Mahallesi 487 Ada 4 Parseldeki alana ait 2.151,48 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi 3044 Ada 4 Parseldeki alana ait 218,97 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Şerefli Mahallesi 236 Ada 2 Parseldeki alana ait 296,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

k) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Hisar Mahallesi 1716 Ada 8 Parseldeki alana ait 435,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 194 Ada 8 Parseldeki alana ait 507,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Dikmen Mahallesi 101 Ada 1 Parseldeki alana ait 12.369,38 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 19967 Ada 2 Parseldeki alana ait 4.731,78 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Batman İli, Merkez İlçesi, Körük Mahallesi 566 Ada 4 Parseldeki alana ait 1.673,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29965 Ada 7 Parseldeki alana ait 5.544,09 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29975 Ada 8 Parseldeki alana ait 7.869,86 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29992 Ada 4 Parseldeki alana ait 4.192,74 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi 47513 Ada 1 Parseldeki alana ait 766,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

- ş) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar-İmar Mahallesi 112246 Ada 8 Parseldeki alana ait 629,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- t) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126835 Ada 2 Parseldeki alana ait 636,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- u) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126840 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.493,97 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- ü) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126843 Ada 2 Parseldeki alana ait 1.066,46 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- v) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126903 Ada 2 Parseldeki alana ait 861,48 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- y) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126909 Ada 1 Parseldeki alana ait 424,76 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- z) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 273 Ada 6 Parseldeki alana ait 530,14 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.a) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 279 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.034,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.b) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 280 Ada 5 Parseldeki alana ait 514,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.c) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (i) Mahallesi 3354 Ada 5 Parseldeki alana ait 2.200,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.d) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Hisarlıkaya Mahallesi 1532 Ada 5 Parseldeki alana ait 2.107,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.e) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu (Beytepe) Mahallesi 29378 Ada 1 Parseldeki alana ait 159,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.f) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Hilal Mahallesi 27652 Ada 7 Parseldeki alana ait 662,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,
- a.g) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 29216 Ada 1 Parseldeki alana ait 21.325,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satışı gerçekleştirilecektir.
- 7.12** Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumunda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.
- 7.13** İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 13 sayfada toplam 7 maddeden oluşan “T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesini okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: .../.../2026

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL :

GSM NO :

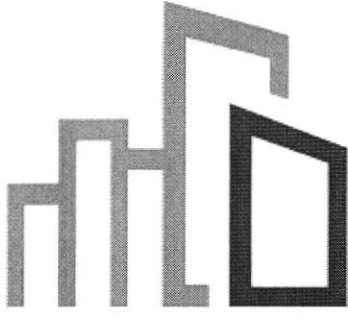
TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:.....

IBAN NO :

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

42 İLDE 390 MUHTELİF ARSA Müzayedesi

ANKARA	5 MUHTELİF ARSA	İZMİR	25 MUHTELİF ARSA
ANTALYA	1 TİCARET VE KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	1 MUHTELİF ARSA
ERZİRAN	1 TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	KARABÜK	1 SANAYİ TESİS ALANI
KARABÜK	87 MUHTELİF ARSA	KARAMAN	7 TOPLU KONUT ALANI
KONYA	43 MUHTELİF ARSA	KARS	13 MUHTELİF ARSA
MARDİN	9 MUHTELİF ARSA	KIRIKKALE	2 SANAYİ ALANI
OSMANİYE	11 KONUT ALANI	KIRŞEHİR	1 KONUT ALANI
SAMSUN	4 MUHTELİF ARSA	KONYA	15 MUHTELİF ARSA
ŞANLIURFA	6 MUHTELİF ARSA	MARDİN	8 MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	3 KONUT ALANI	MUĞLA	41 MUHTELİF ARSA
YALOVA	1 MUHTELİF ARSA	MUŞ	3 MUHTELİF ARSA
YERLİ	3 MUHTELİF ARSA	OSMANİYE	2 SANAYİ ALANI
YERLİ	1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI	SAKARYA	2 MUHTELİF ARSA
YERLİ	8 MUHTELİF ARSA	SAMSUN	1 KONUT ALANI
YERLİ	1 TİCARET+KONUT ALANI	SİNOP	1 RESMİ KURUM ALANI
YERLİ	5 TARIM ALANI	ŞANLIURFA	21 MUHTELİF ARSA
YERLİ	1 KONUT ALANI	ŞİRNAK	1 KONUT+TİCARET ALANI
YERLİ	2 MUHTELİF ARSA	TEKİRDAĞ	2 KONUT ALANI
YERLİ	1 MUHTELİF ARSA	VAN	2 KONUT ALANI
YERLİ	10 MUHTELİF ARSA	YALOVA	1 SANAYİ ALANI
YERLİ	26 MUHTELİF ARSA	YOZGAT	11 KONUT ALANI



2-3 NİSAN
2026

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

**EMLAK
YÖNETİM**

ÇÖZÜM MERKEZİ
444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr



%20 PEŞİN ÖDEMEDE
İNDİRİM

%25 PEŞİN 24

Kimden: "Müzayede" <muzayede@emlakyonetim.com.tr>

Kime: "info" <info@kusadasi.bel.tr>

Gönderilenler: 24 Mart Salı 2026 12:09:03

Konu: 2-3 Nisan 2026 42 İlde 390 Muhtelif Arsa Satışı Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

Merhabalar ,

2-3 Nisan 2026 Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, 42 İlde 390 Muhtelif Arsa Satışa Sunacaktır.

%25 peşin - 24 ay vade veya peşin (Peşin ödemede %20 indirim uygulanacaktır)

Satışın duyurulması hususunda resmi yazı, lotlu liste ve satış şartnamesi ektedir.

Desteklerinizi saygılarımızla arz ederiz,

Lof No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Sahilecek Yüzölçümü (m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı (TL)
1	Diyanbakır	Kayapınar	Kaldırım	101	407	8.701,24	8.101,24	Ham Toprak	Plansız Alan		₺1.802,19	₺14.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
2	Diyanbakır	Bağlar	Yukarıaköbek	102	22	2.988,86	2.988,86	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺1.706,34	₺5.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
3	Diyanbakır	Bağlar	Yukarıaköbek	102	28	5.382,88	5.382,88	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺1.606,95	₺8.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
4	Diyanbakır	Kayapınar	Kaldırım	101	408	34.303,97	34.303,97	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺1.100,46	₺37.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
5	Diyanbakır	Kayapınar	Kaldırım	101	410	4.896,90	4.896,90	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺1.807,27	₺8.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
6	Diyanbakır	Kayapınar	Kaldırım	101	411	3.646,50	3.646,50	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺1.905,94	₺6.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
7	Diyanbakır	Kayapınar	Kaldırım	101	412	2.532,95	2.532,95	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺2.013,46	₺5.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
8	Diyanbakır	Kayapınar	Yolboyu	144	2	7.515,04	7.515,04	Ham Toprak	1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Gelişim Alanı	-	₺4.005,30	₺30.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00

9	Bingöl	Merkez	Çayboyu	147	36	1.417,11	1.417,11	Arsa	Konut E-1,6 Yenkok-12,50		49.526,43	413.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
10	Bingöl	Merkez	Çayboyu	147	37	1.402,60	802,60	Arsa	Konut E-1,6 Yenkok-12,50	Muhtelif şahıslarca kısmen ılgal edilmiştir.	49.531,52	47.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
11	Bingöl	Merkez	Çayboyu	147	38	1.684,33	1.084,33	Arsa	Konut E-1,6 Yenkok-12,50	Muhtelif şahıslarca kısmen ılgal edilmiştir.	49.498,95	410.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
12	Bitlis	Ahlat	Erkizan	109	103	58.613,78	58.613,78	Ham Toprak	Plansız Alan		4.315,63	418.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
13	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	310	9	66.182,69	66.182,69	Tarla	Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	4.100,48	46.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
14	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	310	10	33.257,53	33.257,53	Tarla	Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	4.130,80	44.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
15	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	310	11	21.681,21	21.681,21	Tarla	Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	4.152,21	43.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
16	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	310	12	20.118,25	20.118,25	Tarla	Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	4.151,60	43.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
17	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	310	13	18.329,81	18.329,81	Tarla	Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	4.150,03	42.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00

18	Tekirdağ	Çerkezköy	İstasyon	1642	4	7.267,57	7.267,57	Arsa	Konut Alanı E: 0.90, H: 12,50 m	A. K. ZİYETLİĞİNDEDİR A. B. TASARRUFUNDADIR.	617.062,10	6124.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
19	Tekirdağ	Çorlu	Önerler	452	1	2.650,44	2.650,44	Arsa ve Bahçe Yeri	Konut Alanı E: 0.60 - H: 3 kat		616.506,69	643.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
20	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	6010	6	756,60	756,60	Arsa	Konut Alanı E: 1.10 - H: 4 Kat		635.025,11	626.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
21	İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey	1658	33	164,00	164,00	Arsa	Konut Alanı I-4	yola terkini bulunmaktadır. 1658 ada 14 parsel ile tevhit şartı vardır.	634.146,34	65.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
22	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	0	8514	62,00	62,00	Arsa	Konut Alanı I-6	Tevhit şartı bulunmaktadır.	645.161,29	62.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
23	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	6	59,71	59,71	Arsa	Konut Alanı, I-5	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5523 parsel)-398 ada 15 parsel in(5524 parsel)-398 ada 16 parsel in(5525 parsel)-398 ada 17 parsel in(5526 parsel)-398 ada 18 parsel in(5527 parsel)-398 ada 19 parsel in(5528 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	653.592,36	63.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
24	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	8	62,34	62,34	Arsa	Konut Alanı, I-5	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5523 parsel)-398 ada 15 parsel in(5524 parsel)-398 ada 16 parsel in(5525 parsel)-398 ada 17 parsel in(5526 parsel)-398 ada 18 parsel in(5527 parsel)-398 ada 19 parsel in(5528 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	653.737,57	63.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
25	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	9	63,69	63,69	Arsa	Konut Alanı, I-5	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5523 parsel)-398 ada 15 parsel in(5524 parsel)-398 ada 16 parsel in(5525 parsel)-398 ada 17 parsel in(5526 parsel)-398 ada 18 parsel in(5527 parsel)-398 ada 19 parsel in(5528 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	653.383,58	63.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
26	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	10	66,54	66,54	Arsa	Konut Alanı, I-5	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parsel)-398 ada 3 parsel in(11154 parsel)-398 ada 4 parsel in(5500 parsel)-398 ada 5 parsel in(5501 parsel)-398 ada 6 parsel in(5502 parsel)-398 ada 7 parsel in(5503 parsel)-398 ada 8 parsel in(5504 parsel)-398 ada 9 parsel in(5505 parsel)-398 ada 10 parsel in(5506 parsel)-398 ada 11 parsel in(5507 parsel)-398 ada 12 parsel in(5508 parsel)-398 ada 13 parsel in(5522 parsel)-398 ada 14 parsel in(5523 parsel)-398 ada 15 parsel in(5524 parsel)-398 ada 16 parsel in(5525 parsel)-398 ada 17 parsel in(5526 parsel)-398 ada 18 parsel in(5527 parsel)-398 ada 19 parsel in(5528 parsel)-398 ada 20 parsel in(5529 parsel)-398 ada 21 parsel in(5530 parsel)-398 ada 22 parsel in(5531 parsel)-398 ada 23 parsel in(5532 parsel)-398 ada 24 parsel in(5533 parsel)- PARSELLERLE TEVHİT ŞARTI VARDIR.	653.351,37	63.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00

36	İstanbul	Küçükçekirce	Sahra	33	8	69,00	69,00	69,00	Arsa	Konut Alanı B-3	BİNA A-0 ALTIRI Yola Teflü bölünmektadır. Teflüat Şartı bölünmektadır.	460 144,93	44 150 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	4500 000,00
37	İstanbul	Küçükçekirce	Sahra	33	9	61,00	61,00	61,00	Arsa	Konut Alanı B-3	BİNA K- Y- A ALTIRI Yola Teflü bölünmektadır. Teflüat Şartı bölünmektadır.	449 180,33	43 000 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	4250 000,00
38	İstanbul	Pendik	Kurna	11467	9	15 181,40	15 181,40	15 181,40	Tahta	Tarımsal Alan		46 013,76	42 500 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	410 000 000,00
39	İstanbul	Pendik	Kurna	11467	26	8 325,60	8 325,60	8 325,60	Tahta	Tarımsal Alan	M-5 B-8) mtyay için 20/07/1969 beyan bunlunmaktadır.	46 504,04	454 150 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	45 000 000,00
40	İstanbul	Sancaktepe	Sarımera	8855	29	260,93	260,93	260,93	Arsa	Konut Alanı Taks 0,40 Kakt: 1 00,4 Kkt		438 132,83	49 950 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	41 000 000,00
41	İstanbul	Şile	Balıbey	284	1	4 815,00	4 815,00	4 815,00	Arsa	Turizm Alanı + Yal Alanı Yengok: 6,50 m, E: 0,30		423 883,70	4115 000 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	410 000 000,00
42	İstanbul	Şile	Balıbey	368	2	8 439,57	8 439,57	8 439,57	Arsa	Kısmen Günümlük Taks Alanı E:0,20, Kısmen Pçj, Kısmen Yal	18. Midele vğlunmasına tabidir	45 355,72	445 200 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	45 000 000,00
43	İstanbul	Şile	Balıbey	935	1	2 323,51	2 323,51	1 248,88	Arsa	Konut Alanı Yengok 2 Kat, E: 0,40	İmar düzenlemesine alınmıştır.	417 015,25	421 250 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	42 500 000,00
44	İstanbul	Şile	Ormanlıy	1339	13	5 329,89	5 329,89	5 329,89	Tahta	Tarımsal Alanlık Turizm Alanı E: 0,10, Hmaks: 6,50		43 001,94	416 000 000,00	Kaunat Faz, %25 Pçjn - 24 Ay Vade veya Pçjn	41 000 000,00

45	İstanbul	Ümraniye	Yukarı Dudullu	0	66	1.282,76	1.282,76	Arsa	Ticaret - Konut Alanı Ayrıntı Nizam		480.295,61	4.003.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.010.000.000,00
46	Sakarya	Adapazarı	Orta	6266	26	484,31	484,31	Bahçeli Kargir Üç Katlı Alt Daireli Apartman	Ticaret Alanı B-3	Yola Terki bulunmaktadır	440.056,99	4.19.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.110.000.000,00
47	Sakarya	Karasu	İnsaniye	114	1	26.838,39	26.838,39	Tarla	Kısmen Depolama Alanı, E=0,80 Yençok: 12 m. Kısmen Park Alanı	18. Madde uygulamasına tabidir	42.764,74	4.74.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.500.000.000,00
48	Yalova	Merkez	Kırıklı	146	1	3.333,75	3.333,75	Arsa	Sanayi Alanı, Emsal: 0,60, Yençok: 18,50m		49.013,87	4.30.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.500.000.000,00
49	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	107	23	3.414,00	3.414,00	Tarla	Plansız Alan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme: Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.	4410,08	4.1.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.250.000,00
50	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	107	24	9.177,00	9.177,00	Tarla	Plansız Alan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme: Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.	4452,22	4.1.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.500.000,00
51	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	107	27	12.738,00	12.738,00	Tarla	Plansız Alan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme: Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.	4400,38	4.5.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.500.000,00
52	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	107	28	2.842,00	2.842,00	Tarla	Plansız Alan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme: Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.	4510,20	4.1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.250.000,00
53	Bilecik	Bozüyük	Çarşı	107	29	3.434,00	3.434,00	Tarla	Plansız Alan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme: Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.	4509,61	4.1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.250.000,00

54	Bilecik	Merkez	Vezirhan Yeni Mahalle	324	22	3.016,41	3.016,41	Arsa	Sanayi Alanı E:0,40 Hmaks:serbest		63.331,78	610.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
55	Bursa	Mustafa Kemalpaşa	Fevzidede	1101	1	12.137,63	12.137,63	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı H:8,50 E:0,50	Parsel Büyükova Koruma alanı içerisindeki Ormanlımsı imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." olarak belirtilmiştir.	65.330,53	664.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
56	Bursa	Nilüfer	Demirci	3280	567	2.395,51	2.395,51	Çalık	Plansız Alan		64.717,16	611.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
57	Bursa	Osmanlı	Çeltik	4512	172	1.585,95	1.585,95	Ham Toprak	1/5000 NİP'de Tarım Alanı, kısmen Park ve Yol	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. Parsel Büyükova Koruma Alanı içersindedir. Ormanlımsı imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. BU PARSELE B1(38,47)M2, B2(286,76), B3(95,05)M2, VE B4(72,63) M2 YÜZÖLÇÜMLÜ BİNALAR TECAVÜZLÜDÜR. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu na aykırılık tespit edilmiş olup yapılan işlemlerin sonucunda İl Müdürlüğüne bilgi verilmesi.	64.729,03	67.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
58	Çanakkale	Merkez	Karacaören	257	10	3.263,17	3.263,17	Arsa	Küçük Sanayi Alanı, Emsal: 0,50, Hmaks: 9,50	2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır. 06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ.	614.510,43	647.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
59	İzmir	Bergama	Sağancı	147	1	20.944,18	20.944,18	Tarla	Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6350,93	67.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
60	İzmir	Bergama	Sağancı	148	1	2.547,56	2.547,56	Tarla	Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6569,17	61.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
61	İzmir	Bergama	Sağancı	149	41	7.480,16	7.480,16	Tarla	Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6454,54	63.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
62	İzmir	Bergama	Sağancı	186	3	12.673,99	12.673,99	Tarla	Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6402,40	65.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00

63	İzmir	Bergama	Şağancı	187	18	55.978,81	55.978,81	Çalışık Ve Fundalık	Tarım Alanı		4.300,11	4.16.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
64	İzmir	Çeşme	Dalyan	8610	1	10.771,06	727,94	Arsa	Turizm Tesis Alanı E:0,25,Yençok:2 Kat	***** D***** IN ZİYEDİNÖDİR. *3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR. *Tamamı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * ÇEŞME SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2022 tarih 2022/356 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.	4.36.610,21	4.26.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
65	İzmir	Çeşme	İnönü	7453	13	800,00	414,00	Arsa	Konut Alanı (2 Kat, E: 0,25)	ÇEŞME 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 19/06/2025 tarih 2010/217 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.	4.47.101,45	4.19.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
66	İzmir	Çeşme	Musalla	441	47	12.351,00	12.351,00	Tarla	Kısmen Turizm Tesis Alanı Kısmen Tarım Alanı	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.	4.8.501,34	4.105.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	410.000.000,00
67	İzmir	Çeşme	Ovacık	222	83	12.016,47	12.016,47	Tarla	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Aşağıda belirtilen Alan	İŞ BU GAYRİMENKUL H***** G***** İSGALİNÖDİR. DOĞAL SİT-KİSMEN NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. DOĞAL SİT-KİSMEN SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. KAMULAŞTIRMA 7. MD	4.6.000,10	4.72.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	45.000.000,00
68	İzmir	Çeşme	Reisdere	0	2432	2.000,00	2.000,00	Arsa	Kısmen Güneşli Tesis Alanı(E:0,10) +Kısmen Çocuk Bahçesi + Yol	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. 18. madde uygulamasına tabidir Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	4.15.000,00	4.30.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	45.000.000,00
69	İzmir	Çeşme	Reisdere	0	2447	792,00	792,00	Arsa	Kısmen Konut Alanı (A-2, TAKS-0,20, E-0,40, J), Kısmen Yol	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.!!	4.18.055,56	4.14.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
70	İzmir	DNB	Bahçeli	108	1	8.170,00	8.170,00	Tarla	1/25000 NİP'de Düşük Yoğunluklu Geşirme Konut Alanı		4.1.750,31	4.14.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
71	İzmir	Foça	Kozbeyli	512113	430	19.326,72	19.326,72	İki Zeytin Ağaçlı Tarla	Kül Cüruf Depolama Alanı		4.3.407,20	4.65.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	45.000.000,00

72	İzmir	Foça	Kozbeyli	512113	431	13.188,53	13.188,53	Tarla	Kül Cüruf Depolama Alanı		63.203,54	642.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
73	İzmir	Gazimir	Atıfbey	11555	1	2.618,00	3.888,00	Arsa	Sanayi Tesisi Alanı TAKS: 0,50, E: 1,00, Hmax: 9,50 m	KUYU 2 PARSELLE MÜŞTEREKTİR.	634.639,83	665.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
74	İzmir	Kemalpasa	Atatürk	527	215	254,11	254,11	Arsa	Konut Alanı E: 1,80 Yençok: 6 Kat	Taşınmazın İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasına tâbi olduğu ifade edilmiştir.	613.183,27	63.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.750.000,00
75	İzmir	Kemalpasa	Soğukpınar	266	50	1.422,82	1.422,82	Maklik Çalılık	Rekreasyon Alanı		63.408,72	64.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.500.000,00
76	İzmir	Menderes	Görece	270	8	5.000,00	1.302,08	Arsa	Depolama Alanı, E:0,50		638.054,50	649.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
77	İzmir	Seferihisar	Atatürk	487	4	12.000,00	2.151,48	Arsa	Turizm Tesisi Alanı E:0,08-1 Kat Günubirlik Tesisi Alanı E:0,45, 5 Kat, Yençok: 17,50	KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. SEFERİHİSAR SULHİ HUKUK MAHKEMESİNİN 28.12.2011 TARİH 2005/21 ESAS VE 2008/298 KARAR SAYILI MAHKEME MÜZAKKERESİ	68.900,85	619.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
78	İzmir	Selçuk	Belevi	243	4	174.354,26	174.354,26	Tarla	Plansız Alan		6290,21	650.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
79	İzmir	Selçuk	Belevi	243	10	123.980,23	123.980,23	Tarla	Plansız Alan		6310,13	638.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
80	İzmir	Torbali	Ayrançılar	520	1	1.129,00	1.129,00	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30, KAES:0,90		612.001,77	613.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00

81	İzmir	Torbalı	Çamlıca	105	36	37.113,88	37.113,88	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı	KİSMEN TEİAŞ LEHİNE HAVAI İRTİFAK HAKKI VARDIR.	4650,70	424.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
82	İzmir	Torbalı	Subaşı	0	359	10.625,00	10.625,00	Tarla	Kişimen Konut+Ticaret Alanı (Serbest Nizam-4 Kat), Kışimen Belediye Hizmet Alanı, Kışimen Park Yeşil Alan- Yol-Refüj Alanı		42.503,53	426.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
83	İzmir	Torbalı	Yeniköy	155	3	1.196,94	1.196,94	Arsa	1/25000 NİP'de Kursal Yerleşim Alanı		46.683,71	48.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
84	Aydın	Didim	Akyeniköy	2119	1	5.219,48	5.219,48	Arsa	Günöbrük Tesis Alanı (E: 0.30 Hmaks: 6.50 m)	BU TAŞINMAZ MALIK 17.168.79M2LİK KİSMİNİN ÖMAYLI İMAR PLANINDA PARK, OTO PARK, YOL OLARAK AYRILMASI NEDENİYLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 11. MADDESİ UYARINCA, KANUNUN ORTAK KULLANIMINA AÇIK OLMAK ÜZERE TAPU SİCİLİNDEN BEDELSİZ TERKİ YAPILDIĞINDAN AKYENİKÖY BELEDİYESİ SINCE SATILAMAZ VE BAŞKA BİR MAKSAT İÇİN KULLANILAMAZ İLERİDE, İMAR PLANI DEĞİŞTİRİLEREK KULLANILUŞ ŞEKLİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLABİLECEK HALİ GETİRİLDİĞİNDE VEYA İMAR PLANI DEĞİŞTİRİLMESİNİN TEREK EDİLDİĞİ AMAÇ DIŞINDA KULLANILDIĞI VEYA KULLANDIRILDIĞI TAKDİRDE TEKRAR AYNI ŞARTLARLA VE İDARI YOLDAN HAZİNE ADINA TEŞCİL EDİLİR 3083 SAYILI YASA KAPSAMINDADIR 29/06/1999 Y. 2070 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	44.502,36	423.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
85	Aydın	Didim	Cumhuriyet	4822	1	742,51	742,51	Arsa	Ticaret Alanı Kitle Nizam (25X10) Yençok 5,50 m		418.518,27	413.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
86	Aydın	Didim	Çamlık	2261	2	709,81	709,81		Tercihli Kullanım Alanı Taahh: 0.30 Kışık: 0.90	4970 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin Parselasyonundan Olujacak taşınmaz	450.013,38	435.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	45.000.000,00
87	Aydın	Didim	Çamlık	5505	1	5.319,91	5.319,91		Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	4970 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin Parselasyonundan Olujacak taşınmaz	445.019,56	4239.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	415.000.000,00
88	Aydın	Didim	Çamlık	5506	1	6.469,08	6.469,08		Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	4970 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin Parselasyonundan Olujacak taşınmaz	445.137,79	4292.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	415.000.000,00
89	Aydın	Didim	Çamlık	5508	1	6.689,24	6.689,24		Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	4970 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin Parselasyonundan Olujacak taşınmaz	445.147,13	4302.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	432.000.000,00

90	Ayden	Didim	Çamlık	5509	1	9.673,34	9.673,34		Konut Alanı E:0.90 Yençok:3 Kat	4970 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin Parselasyonundan Oluçacak taşınmaz	€45.072,33	€436.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€32.000.000,00
91	Ayden	Didim	Çamlık	5511	1	5.812,42	5.812,42		Konut Alanı E:0.90 Yençok:3 Kat	4970 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerin Parselasyonundan Oluçacak taşınmaz	€45.075,89	€262.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000.000,00
92	Ayden	Kuşadası	Yayla	176	10	4.793,54	4.793,54	Müfrez Tarih	Plansız Alan		€2.054,85	€9.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
93	Balıkesir	Karesi	Kuvayı Milliye	12409	3	2.600,39	2.600,39	Arsa	Ticaret+Turizm+Konut Alanı Emsal: 2,40, Taks(max): 0,60 Hmax:51,50 m	İHTİYATİ TEDBİR: BALIKESİR 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 25/11/2020 tarih 2020/506 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (Tarih: 25/11/2020 ve Yevmiye No: 23204) 18. Madde uygulamasına tabidir. Yola terkli vardır.	€25.746,14	€66.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
94	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	1	1.754,59	1.754,59	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır!!	€8.007,57	€14.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
95	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	9	1.444,88	1.444,88	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır!!	€8.028,35	€11.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
96	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	10	1.849,39	1.849,39	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır!!	€7.759,32	€14.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
97	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	11	1.848,27	1.848,27	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50	İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır!!	€7.764,02	€14.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
98	Balıkesir	Karesi	Üçpınar	14036	12	1.847,15	1.847,15	Arsa	Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30	İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır!!	€7.768,72	€14.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00

99	Balikesir	Karesi	Üçpanar	14036	13	1.846,03	1.846,03	Arsa	Konut Alanı A-5 E-1.50 TAKS:0.30	İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır.	67.773,44	614.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
100	Balikesir	Karesi	Üçpanar	14036	14	1.844,90	1.844,90	Arsa	Konut Alanı A-5 E-1.50 TAKS:0.30	İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır.	67.751,10	614.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
101	Balikesir	Karesi	Üçpanar	14047	7	1.849,40	1.849,40	Arsa	Konut Alanı A-4 E-1.20 TAKS:0.30		67.515,95	613.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
102	Balikesir	Karesi	Üçpanar	14047	8	1.915,95	1.915,95	Arsa	Konut Alanı A-4 E-1.20 TAKS:0.30		67.254,89	613.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
103	Balikesir	Karesi	Üçpanar	14047	9	1.926,26	1.926,26	Arsa	Konut Alanı A-4 E-1.20 TAKS:0.30		67.267,97	614.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
104	Muğla	Bodrum	Ortakent	211	2	4.026,79	4.026,79	Ham Toprak	Ticaret Alanı E=0.10, Yençok=7.50 m	BAKANLAR KURULU KARARI UYARINCA ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİLİK BÖLGELERİ İÇERİSİNDE BULUNMAKTADIR. T.21/03/2005 Y:2791 Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı	635.015,48	6141.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
105	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	57	1.641,30	1.641,30	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan		64.325,84	67.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
106	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	71	4.047,38	4.047,38	Çalılık	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı	FETHİYE KADASTRO MAHKEME'Sİ'nin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınırları/yürürlüğü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir.	66.102,71	624.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
107	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	72	651,90	651,90	Çalılık	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan		66.672,80	64.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00

108	Muğla	Dalaman	Güroköy	107	79	4.295,62	4.295,62	Ham toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı		62.304,67	69.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
109	Muğla	Dalaman	Güroköy	107	112	1.201,32	1.201,32	Ham toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	FETHİYE KADASTRO MAHKEMESİ'nin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit edilememiştir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.	63.204,81	63.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
110	Muğla	Dalaman	Güroköy	108	2	2.413,35	2.413,35	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ZEYTİN AĞAÇLARI İ. K. ALTIR	63.418,48	68.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
111	Muğla	Dalaman	Güroköy	113	90	2.356,80	2.356,80	Ham toprak	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı		66.916,16	616.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
112	Muğla	Dalaman	Güroköy	120	52	1.953,39	1.953,39	Ham toprak	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı		64.504,99	68.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
113	Muğla	Dalaman	Güroköy	121	33	1.029,61	1.029,61	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı		66.701,57	66.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
114	Muğla	Dalaman	Güroköy	121	34	1.552,33	1.552,33	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı		66.506,35	610.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
115	Muğla	Dalaman	Kargıcaklı	108	38	177,22	177,22	Arsa	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan		611.003,27	61.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
116	Muğla	Dalaman	Merkez	3044	4	352,00	218,97	Arsa	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan		640.188,15	68.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00

117	Muğla	Dataman	Şerhler	130	18	2.127,85	2.127,85	Zeytinlik	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı		44.511,60	49.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
118	Muğla	Dataman	Şerhler	236	2	432,00	296,00	Arsa	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan		427.027,03	48.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
119	Muğla	Dataman	Taşkın	3426	6	510,05	510,05	Arsa	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan		412.547,79	46.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
120	Muğla	Fethiye	Karaağaç	123	37	6.295,14	6.295,14	Ham Toprak	Plansız Alan		43.804,52	423.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
121	Muğla	Marmaris	Orhaniye	103	74	1.659,63	1.659,63	Kara Kovalık	Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.	415.726,40	426.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
122	Muğla	Marmaris	Orhaniye	104	93	298,60	298,60	Tarla	Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	416.912,26	45.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
123	Muğla	Marmaris	Orhaniye	104	246	677,26	677,26	Tarla	Kırsal Gelişme Alanı		49.154,53	46.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
124	Muğla	Marmaris	Orhaniye	120	1	46,84	46,84	Tarla	Kırsal Yerleşme Alanı		49.073,44	4425.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00
125	Muğla	Marmaris	Orhaniye	125	2	232,39	232,39	Çalılık	Kırsal Yerleşme Alanı		48.821,38	42.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00

126	Muğla	Marmaris	Orhaniye	127	60	166,73	166,73	Çalılık	Kırsal Gelişme Alanı		48.996,58	41.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.250.000,00
127	Muğla	Marmaris	Orhaniye	155	1	882,01	882,01	Çalılık ve Taşlık	Kırsal Yerleşme Alanı		410.033,90	48.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
128	Muğla	Marmaris	Orhaniye	155	16	200,03	200,03	Çalılık	Doğal Karakteri Korunacak Alan		44.624,31	4925.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00
129	Muğla	Marmaris	Orhaniye	168	48	82,80	82,80	Çalılık	Kırsal Gelişme Alanı		49.057,97	4.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00
130	Muğla	Marmaris	Orhaniye	171	164	48,37	48,37	Tarla	Marjinal Tarım Arazisi		44.858,38	4.235.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	415.000,00
131	Muğla	Marmaris	Orhaniye	171	181	450,11	450,11	Çalılık	Mutlak Tarım Arazisi		45.109,86	42.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.250.000,00
132	Muğla	Marmaris	Orhaniye	175	113	4.283,59	4.283,59	Çalılık	Mutlak Tarım Arazisi, Doğal Karakteri Korunacak Alan		44.003,65	417.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
133	Muğla	Marmaris	Orhaniye	175	139	201,56	201,56	Çalılık	Kırsal Gelişme Alanı		410.914,86	42.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4.250.000,00
134	Muğla	Marmaris	Selimiye	101	38	5.514,02	5.514,02	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı	Kırsal kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır.	410.001,78	455.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	45.000.000,00

135	Muğla	Marmaris	Taylica	114	3	1.091,41	1.091,41	Tağlık	ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı		€3.115,24	€3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00
136	Muğla	Marmaris	Taylica	116	81	5.364,15	5.364,15	Tağlık	Doğal Karakteri Konulacak Alan + Marginal Tarım Alanı		€2.749,74	€14.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
137	Muğla	Menteşe	Akçaya	677	6	13.380,66	13.380,66	Arsa	Konut Alanı: E: 1,00, Yüksek: 13,50 m		€18.011,07	€241.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000.000,00
138	Muğla	Menteşe	Emirbeyazıt	1160	1	984,90	984,90	Ham Toprak	Ticaret Alanı Hmax: 6,50 m, Yüksek: 2 Kat	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	€64.727,38	€63.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
139	Muğla	Menteşe	Sarıç	121	371	1.734,98	1.734,98	Ham Toprak ve Çalılık	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	Doğal Karakteri Konulacak Alan	€8.011,62	€13.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
140	Muğla	Milas	Bozalan	278	75	7.351,84	7.351,84	Çalılık	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı (Turizm)	BAKANLAR KURULU KARARI UYARINCA ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ İÇİNDE BULUNMAKTADIR. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	€6.501,77	€47.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
141	Muğla	Milas	Krykylacak	394	765	4.362,17	4.362,17	Zeytinlik	1/100.000 ÇDP'de Turizm Alanı	3. Derece Arkeolojik	€2.280,97	€9.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
142	Muğla	Milas	Krykylacak	394	769	7.748,24	7.748,24	Zeytinlik	1/100.000 ÇDP'de Turizm Alanı		€2.161,78	€16.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
143	Muğla	Milas	Krykylacak	394	788	8.803,31	8.803,31	Zeytinlik	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Turizm Alanı Kısmen Tarım Alanı		€1.982,21	€17.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00

144	Muğla	Ula	Akyaka	123	1	943,52	943,52	Tarla	1/100 000 (DP'de Kentsel Yerleşik Alan		643.030,35	640.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
145	Antalya	Aksu	Cihadiye	14081	6	3.484,61	3.484,61	Ansa	Toplu İyeni Ayırık Nizam E: 0.80 YenÇok: 9.50		633.002,26	6115.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
146	Antalya	Aksu	Güroluk	15950	19	15.402,62	15.402,62	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeki. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	61.100,46	616.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
147	Antalya	Aksu	Güroluk	15953	8	1.311,69	1.311,69	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeki. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	61.600,99	62.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
148	Antalya	Aksu	Güroluk	15967	10	18.231,45	18.231,45	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeki. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	61.102,49	620.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
149	Antalya	Alanya	Keçefli	114	61	2.699,08	2.699,08	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı		62.704,63	67.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
150	Antalya	Alanya	Keçefli	114	62	3.415,21	3.415,21	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı		62.562,07	68.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
151	Antalya	Alanya	Keçefli	114	63	1.464,67	1.464,67	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı		63.004,09	64.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
152	Antalya	Alanya	Okurcalar	141	102	312,34	312,34	Tarla	Konut Alanı A-5 E:1.00	İmar düzenlemesine alınmıştır. 18.Md. Uygulanması tabidir.	69.765,00	63.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00

153	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	243	5	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, A-2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40		69.055,88	64.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
154	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	243	10	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, A-2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40		69.055,88	64.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
155	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	243	11	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, A-2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40		69.055,88	64.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
156	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	244	1	500,00	500,00	Arsa	Konut Alanı, A-2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40		69.100,00	64.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
157	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	245	5	547,00	547,00	Arsa	Konut Alanı, A-2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40		69.232,18	65.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
158	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	245	6	548,00	548,00	Arsa	Konut Alanı, A-2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40		69.124,09	65.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
159	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	409	1	3.598,27	3.598,27	Arsa	Konut Orj. Kentsel Çalışma Alanı E:0.40 H:11,50 m		612.506,01	645.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
160	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	415	6	3.559,93	3.559,93	Arsa	Konut Orj. Kentsel Çalışma Alanı E:0.40 H:11,50 m		611.755,85	641.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
161	Antalya	Döşemealtı	Çiğlik	442	5	809,91	809,91	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50 H:6,50m		69.260,29	67.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00

170	Anıtlıya	Menavir	Gundogdu	368	23	147.061,59	147.061,59	Tarla	1/25.000 ÇÖP'de Tarım Alanı	6.792,19	6.116.500.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.100.000.000,00
169	Anıtlıya	Menavir	Çengir	231	2	1.315,84	1.315,84	Tarla	Tarım Alanı	6.1671,94	6.2.200.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.250.000,00
168	Anıtlıya	Menavir	Çengir	157	3	1.097,90	1.097,90	Arıta	Konut Alanı, A-2, Katsi: 0.30	6.12.523,91	6.13.750.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.1.000.000,00
167	Anıtlıya	Konyalı	Zimret	21831	4	3.719,20	3.719,20	Arıta	Gunduzluk Tarım Alanı, Yengök 2 KAL E 0.20	6.16.508,93	6.61.400.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.5.000.000,00
166	Anıtlıya	Konyalı	Zimret	21830	7	1.846,33	1.846,33	Arıta	Gunduzluk Tarım Alanı, Yengök 2 KAL E 0.20	6.17.521,24	6.12.350.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.5.000.000,00
165	Anıtlıya	Konyalı	Zimret	21829	4	1.651,26	1.651,26	Arıta	Gunduzluk Tarım Alanı, Yengök 2 KAL E 0.20	6.18.016,54	6.19.750.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.2.500.000,00
164	Anıtlıya	Doğumeli	Kırsal/Yenilay	1615	2	516,18	516,18	Arıta	Konut Alanı E: 0.80 H: 5 Kat	6.18.016,97	6.9.300.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.1.000.000,00
163	Anıtlıya	Doğumeli	Çatalık	2244	7	525,00	525,00	Arıta	Konut Alanı Emsal: 0.60, Yengök 4 Kat	6.12.000,00	6.6.300.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.500.000,00
162	Anıtlıya	Doğumeli	Çatalık	453	12	484,00	484,00	Arıta	Konut Alanı E: 0.50 A-2 TAKS: 0.25 KAKS: 0.50 H: 6.50m	6.10.537,19	6.5.100.000,00	Kamun Fazl. %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	6.500.000,00

171	Antalya	Manavgat	Gündoğdu	368	27	154.387,00	154.387,00	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı		4.790,22	4122.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	410.000.000,00
172	Antalya	Manavgat	Hisar	1716	8	466,00	435,00	Arsa	Konut Alanı, A-3 TAKS: 0.40, KAKS (E): 1,20		426.091,95	411.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
173	Antalya	Manavgat	Kızılot	160	3	1.411,00	1.411,00	Arsa	Ticaret Alanı, A-2, Kaks: 0.50		415.024,81	421.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
174	Antalya	Manavgat	Kızılot	193	2	1.287,00	1.287,00	Arsa	Tercihli Kullanım Alanı		413.014,76	416.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
175	Antalya	Manavgat	Kızılot	194	8	799,00	507,00	Arsa	Tercihli Kullanım Alanı		413.510,85	46.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
176	Antalya	Manavgat	Kızılot	295	5	615,80	615,80	Arsa	Konut Alanı, A-3, Kaks: 0.75		411.042,55	46.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
177	Antalya	Manavgat	Kızılot	296	6	464,77	464,77	Arsa	Konut Alanı, A-3, Kaks: 0.75		411.295,91	45.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
178	Antalya	Manavgat	Kızılot	297	2	864,00	864,00	Arsa	Konut Alanı, A-3, Kaks: 0.75		411.053,24	49.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
179	Antalya	Manavgat	Kızılot	297	3	648,00	648,00	Arsa	Konut Alanı, A-3, Kaks: 0.75		411.033,95	47.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00

180	Antalya	Manavgat	Kızılot	312	1	1.850,25	1.850,25	Arsa	Gelişme Konut Alanı	18. Madde uygulamasına tabidir	46.053,24	611.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
181	Antalya	Manavgat	Kızılot	312	2	548,18	548,18	Arsa	Gelişme Konut Alanı	18. Madde uygulamasına tabidir	46.111,13	63.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
182	Antalya	Manavgat	Sarılar	721	196	5.746,99	5.746,99	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı		43.906,39	622.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
183	Antalya	Manavgat	Sarılar	721	197	2.062,48	2.062,48	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı		44.751,56	69.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
184	Antalya	Manavgat	Sarılar	721	198	4.723,44	4.723,44	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı		64.001,32	618.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
185	Antalya	Manavgat	Side (Kemer)	743	2	2.543,00	2.543,00	Arsa	Ticaret(T1) Alanı E:0.40 Yengök 2 Kat		426.012,58	466.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
186	Antalya	Manavgat	Dikmen	101	1	18.466,88	12.369,38	Çalık	Plansız Alan		4901,42	611.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
187	Antalya	Serik	Belek	1159	2	1.017,00	1.017,00	Arsa	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (1:0.603 Kat)	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	67.522,12	67.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
188	Isparta	Merkez	Gölcü	591	25	1.342,00	1.342,00	Tarla	Kısmen Park + Kısmen Yol	18.madde uygulamasına tabidir.	68.271,24	611.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00

189	İsparta	Merkez	Gülcü	591	43	8.793,02	8.793,02	Arsa	Kömen Park + Kömen Yol	49 YIL SÜRE İLE TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE İRTİFAK HAKKI 30.01.2054 TARİHİNE KADAR 18.madde uygulamasına tabidir.	46.601,83	458.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	45.000.000,00
190	İsparta	Merkez	Gülcü	591	48	837,43	837,43	Arsa	Kömen Park + Kömen Yol	49 YIL SÜRE İLE TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE İRTİFAK HAKKI 30.01.2054 TARİHİNE KADAR 18.madde uygulamasına tabidir.	48.717,15	47.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
191	İsparta	Merkez	Gülcü	3564	1	512,28	512,28	Arsa	Konut Alanı E:0.90, Yengeç: 10,50		418.544,55	49.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
192	İsparta	Merkez	Gülcü	3564	12	512,28	512,28	Arsa	Konut Alanı E:0.90, Yengeç: 10,50		418.544,55	49.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
193	İsparta	Merkez	Küçük Hacılar	116	3	40.578,57	40.578,57	Ham Toprak	Plansız Alan		4701,11	428.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
194	İsparta	Merkez	Lagus	228	8	8.093,52	8.093,52	Ham Toprak	Plansız Alan		41.354,09	410.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
195	İsparta	Merkez	Lagus	234	24	1.785,91	1.785,91	Bahçe	Tarım Alanı		41.259,86	42.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
196	İsparta	Merkez	Lagus	234	25	2.627,76	2.627,76	Bahçe	Kısımlı Tarım Alanı Kısımlı Orman Alanı		41.103,60	42.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
197	İsparta	Merkez	Lagus	234	26	1.674,59	1.674,59	Bahçe	Tarım Alanı		41.254,04	42.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00

198	Afyonkarahisar	Dinar	Haydarlı	0	2377	976,00	976,00	Hükümet Binası	Ticaret ve Konut Alanı, B-4	Yola terkî ve ihdası bulunmaktadır.	64.047,13	63.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.250.000,00
199	Adana	Sarıçam	Göztepe	18651	13	20.869,57	20.869,57	Hum Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı		4500,73	610.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
200	Adana	Sarıçam	Göztepe	18653	18	21.132,05	21.132,05	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	3802 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	4411,70	68.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
201	Adana	Sarıçam	Göztepe	19967	2	6.044,28	4.731,78	Arsa	Konut Alanı E:0,60, Taksit:0,30, A:2		62.007,70	69.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
202	Adana	Sarıçam	Göztepe	19968	1	6.351,09	6.351,09	Arsa	Konut Alanı E:0,60, Taksit:0,30, A:2		62.007,53	612.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
203	Adana	Yüreğir	Seyhan	2233	2	4.072,00	4.072,00	Arsa	İnşaat alanı E:1,20		66.655,21	627.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
204	Osmaniye	Toprakkale	Tepe	406	9	786,74	786,74	Arsa	Sanayi Alanı, E: 1,00, Yonçuk 15,50 m		65.529,15	64.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
205	Osmaniye	Toprakkale	Tepe	406	10	1.469,58	1.469,58	Arsa	Sanayi Alanı, E: 1,00, Yonçuk 15,50 m		65.511,78	68.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
206	Kahramanmaraş	Ekinözü	İçmeler	822	81	235.792,16	235.792,16	Ham Toprak	Resmî Kurum Alanları, Konut alanı 4 kat-Skat, Turizm Tesis Alanı, Park, Yol	Bu Parsel üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ye ait enerji iletim hattı geçmektedir.Maliye Hazinesi Üzerinde ilraz/dever/tahsis/kullanım hakkı tesisı vb. gibi işlemler olması durumunda TEİAŞ tan görüş sorulması gerekmektedir. B. Parşelrasyon yapılacaktır.	6421,98	699.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00

207	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkendi	575	1	5.909,73	5.909,73	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:1		62.504,34	614.800.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
208	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kadıkendi	576	1	5.023,69	5.023,69	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:1		62.508,12	612.600.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
209	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	112	11	4.927,39	4.927,39	Arsa	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yengeç:24.00 m		63.805,26	618.750.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
210	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	112	15	3.910,24	3.910,24	Arsa	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yengeç:24.00 m		63.810,51	614.900.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
211	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	117	1	12.443,90	12.443,90	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yengeç:24.00 m		63.608,19	644.900.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
212	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	126	1	12.652,43	12.652,43	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yengeç:24.00 m		63.382,75	642.800.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
213	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	129	1	4.066,35	4.066,35	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1.35 Yengeç:24,50m		63.910,14	615.900.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
214	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	129	2	8.871,02	8.871,02	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yengeç:24.00 m		63.404,34	630.200.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
215	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	130	1	4.769,09	4.769,09	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1.35 Yengeç:24,50m		64.309,00	620.550.000,00	Kamuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00

216	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeylilere	130	3	3.439,09	3.439,09	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,50m		64.012,69	613.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
217	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeylilere	130	6	4.893,02	4.893,02	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,50m		63.954,61	619.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
218	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeylilere	130	8	2.880,05	2.880,05	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,50m		64.010,35	611.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
219	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeylilere	142	8	5.271,98	5.271,98	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,50m		63.831,58	620.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
220	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeylilere	142	10	5.472,94	5.472,94	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,50m		63.700,02	620.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
221	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeylilere	142	14	4.495,42	4.495,42	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,50m		63.915,10	617.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
222	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeylilere	147	2	7.691,26	7.691,26	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,50m		63.705,50	628.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
223	Şanlıurfa	Halleli	Argil	0	1649	9.918,73	9.918,73	Hali Arazi	Plansız Alan		61.250,16	612.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
224	Şanlıurfa	Halleli	Argil	0	1655	20.605,56	20.605,56	Hali Arazi	Plansız Alan		61.252,09	625.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00

225	Şanlıurfa	Halifeti	Arğı	135	1	3.326,46	3.326,46	Arsa	Konut Alanı, A- 2 kat, Taks 0.25, Kaks 0.50		63.261,73	610.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
226	Şanlıurfa	Haliliye	Dağtepe	1055	1	16.698,94	16.698,94	Arsa	Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Ticaret Emsal: 1.50		65.838,69	697.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
227	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	2035	4	1.256,16	1.256,16	Arsa	Konut + Ticaret Alanı Taks 0,15- Kaks 0.30, Yengök-2 Kat	İmar Düzenlemesine alınmıştır.	624.001,72	630.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
228	Mardin	Artuklu	Nur	870	6	3.064,44	3.064,44	Ham Toprak	Kısmen Konut,Kısmen TİCK E: 1,20, Park ve Yol	18. maddde uygulamasına tabidir.	66.053,31	618.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
229	Mardin	Artuklu	Nur	1359	2	6.521,96	6.521,96	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 Hmax:15,50 m		66.002,80	639.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
230	Mardin	Artuklu	Nur	1397	1	6.206,63	6.206,63	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 Hmax:15,50 m		66.001,65	637.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
231	Mardin	Artuklu	Nur	1398	1	8.286,00	8.286,00	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		66.957,52	657.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
232	Mardin	Artuklu	Nur	1399	1	10.792,71	10.792,71	Arsa	Konut Alanı E:2.60 Hmax:10 Kat		69.543,48	6103.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
233	Mardin	Artuklu	Nur	1403	1	12.493,01	12.493,01	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		65.302,97	666.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00

234	Mardin	Artuklu	Nur	1407	1	1.423,53	1.423,53	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmaks:15,50 m		68.359,50	611.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
235	Mardin	Artuklu	Yaylacık	126	15	45.855,43	45.855,43	Hali Arazi	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	6.500,49	622.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
236	Batman	Merkez	Kohukan	2166	1	19.115,00	19.115,00	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Kırsal Kentsel Gelişim Alanı, Kırsal Tarımsal Nitelikli Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Özel güvenlik bölgesidir, yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, devredilemez ve izin almadıkça kiralanamaz.	6.902,43	617.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
237	Batman	Merkez	Körük	564	23	293,00	293,00	Arsa	Konut Alanı, Bitişik Nizam 2 Kat		622.354,95	66.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
238	Batman	Merkez	Körük	566	4	2.703,00	1.673,00	Arsa	Kırsal Konut Alanı B-2 , Kırsal Konut+Hicazet Alanı B-5		611.117,75	618.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
239	Batman	Merkez	Körük	579	11	275,00	275,00	Arsa	Konut Alanı, B-2		638.909,09	610.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
240	Elazığ	Merkez	Aksaray	3720	2	6.488,00	6.488,00	Arsa	Konut Alanı, A-5 , E:1.50 TAKS: 0.30		63.807,03	624.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
241	Van	Erdemli	Suşhan	7143	1	1.569,70	1.569,70	Arsa	Konut Alanı (Taks:0.30-Kaks: 1.20 - 4 Kat)		64.204,63	66.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
242	Van	Erdemli	Şabanaye	8589	2	1.989,67	1.989,67	Arsa	Konut Alanı (E: 1,20 - 5 kat)		64.322,32	68.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00

243	Afin	Dogubayazit	Göthiye	101	13	22 422,00	22 422,00	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	2. Derece Askerî Yersiz Bölge İçerisinde Kalmaktadır	4111,50	62.500.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	6250.000,00	243
244	Şirnak	İdil	Aşağı	109	9	968,50	968,50	Arsa	Konut + Ticaret B-5	Tamamı Kurumunai Gerektir 1. (Birinci) Grup Tapanmaz Költür Kurumuna Alandır Tapanmaz, tezelik köy çarşısı költürün korunması açısından elidğindan, tapu kütüğü beyanlar haricinde bulunan "Tapanmaz Kurumunai Gerektir 1. yerden tezelik kurumunai gerektir 2863(2863) Grup Tapanmaz Költür Kurumunai Alandır "Tapanmaz Kurumunai söz konusu tapanmazda yapılacak herhangi bir işlemin öncesinde ilgili kurumadöğre kuruluından izin alınması gerekmektedir. 17.10.2025-7426240	68.982,96	68.700.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	61.000.000,00	244
245	Kars	Merkez	Akkaba (Ardos)	184	4	1.232,02	1.232,02	Arsa ve Herman Alanı Kurumun Kresal Verileşim Alanı	1/100.000 ÇDP'de "Kurumun Tapanmaz" Alanı		4251,62	6.110.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	650.000,00	245
246	Kars	Merkez	Akkaba (Ardos)	184	5	1.409,74	1.409,74	Arsa ve Herman Alanı	1/100.000 ÇDP'de "Kurumun Tapanmaz" Alanı		4528,47	6.745.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	650.000,00	246
247	Kars	Merkez	Aydinbeyler	559	12	2.855,27	2.855,27	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Kurumun Tapanmaz Alanı Kurumun Kresal Verileşim Alanı	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesinde uygulanmasına tabidir.	4455,30	61.300.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	6250.000,00	247
248	Kars	Merkez	Aydinbeyler	561	2	6.890,21	6.890,21	Tarla	Panzer Alanı	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesinde uygulanmasına tabidir.	4420,89	62.900.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	6250.000,00	248
249	Kars	Merkez	Aydinbeyler	572	129	19.632,22	19.632,22	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Alanı	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesinde uygulanmasına tabidir.	4221,57	64.350.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	6500.000,00	249
250	Kars	Merkez	Dikime	107	259	133,81	133,81	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Alanı		4523,13	6.70.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	615.000,00	250
251	Kars	Merkez	Hafızpaşa	555	4	11.510,25	11.510,25	Herm Toprak	Tapanmaz Alanı	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesinde uygulanmasına tabidir.	4503,90	65.800.000,00	Kamunî Fazl., %25 Pegin - 24 Ay Vade veya Pegin	6500.000,00	251

252	Kars	Merkez	Hafızpaşa	555	179	3.749,41	3.749,41	Ham Toprak	1. Derece yol + Tarım Alanı	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	€600,09	€2.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00
253	Kars	Merkez	İstasyon	554	4	17.785,01	17.785,01	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€202,42	€3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00
254	Kars	Merkez	İstasyon	801	46	1.104,68	1.104,68	Taplık	Plansız Alan	-	€221,78	€245.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00
255	Kars	Merkez	İstasyon	810	31	18.896,04	18.896,04	Tarlıa	Plansız Alan	-	€171,99	€3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00
256	Kars	Merkez	İstasyon	812	65	14.117,67	14.117,67	Ham Toprak	Plansız Alan	-	€180,62	€2.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00
257	Kars	Merkez	Otuzekim	511	40	1.732,43	1.732,43	Tarlıa	Konut Alanı E:0,10 Yençok:6,50 m	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	€2.510,92	€4.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
258	Muş	Bulanık	Mollakent	230	1	8.937,28	8.937,28	Arsa	1/100.000 ÇDP'de Köy Yerleşik ve Gelişme Alanı		€212,59	€1.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00
259	Muş	Merkez	Muratpaşa	297	38	682,59	682,59	Arsa	Konut Alanı A-6 E: 1,96	Parka terki bulunmaktadır.	€3.003,27	€2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00
260	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	129	8	155,81	155,81	Arsa	Konut Alanı, Serbest Nizam ve 2 Kat	Bu yer H. Y. İçinde'dir. Yola Terki bulunmaktadır.	€1.379,89	€215.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€15.000,00

261	Düzce	Merkez	Camikebir	1986	3	16.144,02	16.144,02	Devlet Hastanesi Migdemilist Ve Tovmotoloji Hastanesi Ve Arslası	Ticaret-Konut E:1.60		443.359,71	4.700.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	432.000.000,00
262	Ankara	Akyurt	Cocuk	2417	34	99.094,06	99.094,06	Ham Toprak	Plansız Alan		4180,13	417.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
263	Ankara	Altındağ	Aydincik	24735	5	5.460,00	5.460,00	Arslası	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E:0.50	İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amaç Dışında Kullanılmaz.	41.208,79	46.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
264	Ankara	Altındağ	Aydincik	24736	1	9.067,13	9.067,13	Arslası	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E:0.50	İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amaç Dışında Kullanılmaz.	41.152,51	410.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
265	Ankara	Altındağ	Aydincik	24736	2	7.569,80	7.569,80	Arslası	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E:0.50	İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amaç Dışında Kullanılmaz.	41.202,15	49.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00
266	Ankara	Altındağ	Aydincik	24736	3	6.597,00	6.597,00	Arslası	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E:0.50	İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amaç Dışında Kullanılmaz.	41.205,09	47.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
267	Ankara	Altındağ	Aydincik	24736	9	6.502,00	6.502,00	Arslası	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E:0.50	İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amaç Dışında Kullanılmaz.	41.207,32	47.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
268	Ankara	Altındağ	Aydincik	24737	3	6.330,00	6.330,00	Arslası	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E:0.50	İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amaç Dışında Kullanılmaz.	41.200,63	47.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
269	Ankara	Altındağ	Aydincik	24737	4	8.091,00	8.091,00	Arslası	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E:0.50	İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Maddesinde Alınan Karar Gereği Aydıncık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amaç Dışında Kullanılmaz.	41.155,60	49.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00

270	Ankara	Athındağ	Aydınlık	2437	5	7.925,00	7.925,00	Ansa	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E-0.50	İlkera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Madesinde Alınan Karar Gereği Aydınlık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amacı Dışında Kullanılmaz.	41.154,57	49.150.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	41.000.000,00
271	Ankara	Athındağ	Aydınlık	2437	6	7.032,00	7.032,00	Ansa	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E-0.50	İlkera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Madesinde Alınan Karar Gereği Aydınlık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amacı Dışında Kullanılmaz.	41.151,88	48.100.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	41.000.000,00
272	Ankara	Athındağ	Aydınlık	2437	7	5.765,00	5.765,00	Ansa	Tarım ve Hayvancılık Alanı A-3 E-0.50	İlkera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 Sayılı Gündem Madesinde Alınan Karar Gereği Aydınlık Uygulama Planında Kullanılmak Üzere Amacı Dışında Kullanılmaz.	41.205,55	46.950.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	40.900.000,00
273	Ankara	Bala	Yaylıbozü	5873	19	1.813,32	1.813,32	Hatm Toprak	Plansız Alan	3602 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro gerçekleştirilecek sınırlarına tabidir.	41.268,39	42.300.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	42.500.000,00
274	Ankara	Bala	Yaylıbozü	5873	20	2.746,51	2.746,51	Hatm Toprak	Plansız Alan	3602 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro gerçekleştirilecek sınırlarına tabidir.	41.365,12	43.200.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	42.500.000,00
275	Ankara	Çankaya	Dodurga	29965	7	10.793,81	5.546,09	Ansa	Konut Alanı E-1,75		417.135,36	495.000.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	410.000.000,00
276	Ankara	Çankaya	Dodurga	29975	8	11.533,20	7.869,86	Ansa	Konut Alanı E-1,75		418.297,66	414.000.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	410.000.000,00
277	Ankara	Çankaya	Dodurga	29992	4	10.209,00	4.192,74	Ansa	Konut Alanı E-1,75		417.601,85	473.800.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	45.000.000,00
278	Ankara	Çankaya	Hözlü	27632	7	986,00	662,00	Hatm Toprak- Tatlı Arsa	Konut Alanı, A-4, E-1.20		430.513,60	420.200.000,00	Kanunî Fazl., %25 Peyin - 24 Ay Vade veya Peyin	42.500.000,00

279	Ankara	Etimesgut	Eryaman	47513	1	960,00	766,00	Arsa	Küçük Sanayi Alanı, E:1.30, TAHS: 0.65, Yençok: serbest		₺16.057,44	₺12.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
280	Ankara	Etimesgut	Şehitlik	256	10	5.518,63	5.518,63	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de "Tarımsal Nitelikli Alan"		₺1.902,65	₺10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
281	Ankara	Etimesgut	Yapracık	130390	1	28.762,81	28.762,81	Arsa	Ticaret Alanı E:1.2	Tek Genel Müdürlüğü Lehine Kısmen Daimi İrtifak Hakkı 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirleme. İmar Planı iptaline ilişkin dava bulunmaktadır.	₺16.027,64	₺461.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺32.000.000,00
282	Ankara	Etimesgut	Yapracık	130391	1	8.557,01	8.557,01	Arsa	Ticaret Alanı E:1.2	Tek Genel Müdürlüğü Lehine Kısmen Daimi İrtifak Hakkı 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirleme. İmar Planı iptaline ilişkin dava bulunmaktadır.	₺16.010,27	₺117.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
283	Ankara	Etimesgut	Yapracık	130411	1	15.888,51	15.888,51	Arsa	Ticaret Alanı E:1.2	Tek Genel Müdürlüğü Lehine Kısmen Daimi İrtifak Hakkı 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirleme. İmar Planı iptaline ilişkin dava bulunmaktadır.	₺16.049,33	₺255.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000.000,00
284	Ankara	Etimesgut	Yukarıyurtçu	176	42	77.649,25	77.649,25	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı		₺2.801,06	₺217.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000.000,00
285	Ankara	Gölbaşı	Emirler	123943	18	7.631,30	7.631,30	Ham Arazi	Plansız alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	₺373,46	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
286	Ankara	Gölbaşı	Karaali	120258	8	377,00	377,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı, Fi:0.90, Yençok=6,5 m	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir	₺1.750,66	₺660.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
287	Ankara	Gölbaşı	Karaali-İmar	118152	3	700,00	700,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı, Ayrık Nizam, Kaks:0.90, 500 m² üstü Yençok: 9,50 m		₺1.714,29	₺1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00

288	Ankara	Gölbaşı	Kızılcaşar-İmar	111141	10	1.781,00	1.781,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.30 2 Kat		₺20.016,84	₺35.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
289	Ankara	Gölbaşı	Kızılcaşar-İmar	112246	8	1.050,00	629,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.30 2 Kat		₺18.521,46	₺11.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
290	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126835	2	970,00	636,90	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 3 Kat		₺2.355,16	₺1.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
291	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126837	2	1.400,00	1.400,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 3 Kat	Muhtelif şahıslarca kısmen işgal edilmiştir.	₺2.250,00	₺3.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
292	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126840	1	1.585,02	1.493,97	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.974,60	₺2.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
293	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126843	1	1.186,65	1.186,65	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 3 Kat		₺2.317,45	₺2.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
294	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126843	2	1.200,00	1.066,46	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 3 Kat		₺2.625,51	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
295	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126849	1	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.166,67	₺1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
296	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126849	2	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.166,67	₺1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00

297	Ankara	Gölbasi	Selametli	126867	1	700,00	700,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		42.142,86	41.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
298	Ankara	Gölbasi	Selametli	126867	2	700,00	700,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		42.142,86	41.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
299	Ankara	Gölbasi	Selametli	126868	1	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		42.050,00	42.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
300	Ankara	Gölbasi	Selametli	126868	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		42.050,00	42.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
301	Ankara	Gölbasi	Selametli	126878	2	700,00	700,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		42.142,86	41.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
302	Ankara	Gölbasi	Selametli	126878	3	700,00	700,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		42.142,86	41.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
303	Ankara	Gölbasi	Selametli	126903	1	2.000,00	2.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		41.850,00	43.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
304	Ankara	Gölbasi	Selametli	126903	2	2.134,22	861,48	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	8083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	41.857,27	41.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
305	Ankara	Gölbasi	Selametli	126909	1	1.000,00	424,76	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		42.059,99	4875.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00

306	Ankara	Gölbasi	Selametli	126909	2	1.500,00	1.500,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		41.966,67	42.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
307	Ankara	Gölbasi	Selametli	126909	3	1.950,00	1.950,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		41.923,08	43.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
308	Ankara	Gölbasi	Selametli	126913	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 3 Kat		42.300,00	42.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
309	Ankara	Gölbasi	Selametli	126922	1	3.186,34	3.186,34	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		41.851,65	45.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
310	Ankara	Gölbasi	Taşpınar İmar	112399	7	766,00	766,00	Arsa	Konut Alanı E:0.90, Yengeç=3 Kat		436.031,33	427.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	42.500.000,00
311	Ankara	Gölbasi	Tuluntaş	5005	171	21.593,53	21.593,53	Ham Toprak	Planoz Alan	İmar düzenlemesine alınmıştır. 3194/18 Md. İHT, TEDBİR: 11/10/1996 YEV:5078 (GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK HAKİMİĞİNİN	41.901,03	441.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	45.000.000,00
312	Ankara	Gölbasi	Tuluntaş İmar	273	1	855,00	855,00	Tarla	Konut Alanı E: 0.30 Yengeç: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut		47.543,86	46.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
313	Ankara	Gölbasi	Tuluntaş İmar	273	6	712,00	530,14	Tarla	Konut Alanı E: 0.30 Yengeç: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	İ.İ.K. 28. MADDESİ GEREĞİNCE ŞERH 28/11/1997 YEV:5374 (GÖLBAŞI SULH HUKUK MAHKEMESİ 27/11/1997 TARİH VE 97/116 E.S.Y.)	47.545,13	44.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
314	Ankara	Gölbasi	Tuluntaş İmar	279	1	1.706,00	1.034,00	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.75 Yengeç: 2 Kat	İ. TEDBİR:06/10/1995 Y:5047 (GÖLBAŞI ASLİYE HUKUK HAKİMİĞİ 06/10/1995 TAR. 994/169 S.Y. İLE MALİYE HAZİNESİ PAYI) Tarih: 06.10.1995 Yevmiye: 5047	414.023,21	414.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	41.000.000,00

315	Ankara	Gölpazarı	Tukuntaş İmar	280	5	740,00	514,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat Maks 10 Konut	İ. TEDBİR.06/10/1995 Y.5047 (GÖLBAŞI) ASLİYE HUKUK HAKIMLIĞI 06/10/1995 TAR. 994/169 S.Y. İLE MALİYE HAZİNESİ PAYI) Tarih: 06.10.1995 Yevmiye: 5047	68.463,04	64.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
316	Ankara	Gölpazarı	Tukuntaş İmar	280	6	821,00	821,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat Maks 10 Konut	İ. TEDBİR.06/10/1995 Y.5047 (GÖLBAŞI) ASLİYE HUKUK HAKIMLIĞI 06/10/1995 TAR. 994/169 S.Y. İLE MALİYE HAZİNESİ PAYI) Tarih: 06.10.1995 Yevmiye: 5047	68.404,38	66.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
317	Ankara	Gölpazarı	Tukuntaş İmar	365	1	3.075,00	3.075,00	Tarla	Ticaret Alanı E: 0.75 Yençok: 2 Kat		612.504,07	638.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	65.000.000,00
318	Ankara	Kahramankazan	Saraylı	3354	5	3.505,00	2.200,00	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı E:0,60, Hımsız Serbest		611.000,00	624.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
319	Ankara	Kalecik	Şemsettin	309	1	14.084,03	14.084,03	Tarla	Plansız Alan		6252,06	63.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
320	Ankara	Kalecik	Şemsettin	314	7	2.746,38	2.746,38	Tarla	Plansız Alan		6240,32	6660.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	650.000,00
321	Ankara	Keçiören	Yükseltepe	91597	3	5.481,00	5.481,00	Arsa	Konut Alanı E: 1.00 Yençok: 30 Kat		617.515,05	696.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
322	Ankara	Polatlı	Çekirdekci	140785	9	1.147,25	1.147,25	Arsa	Konut Alanı E:0.30 Yençok: 11,00 m		61.743,30	62.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
323	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98770	3	656,08	656,08	Arsa	Konut Alanı, A-2, E:0,35 Yençok:6,50 m		63.048,41	62.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00

324	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98770	4	538,92	538,92	Arsa	Konut Alanı, A-2, E-0,35 Yençok 6,50 m		63.061,68	61.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
325	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98771	1	656,50	656,50	Arsa	Konut Alanı, A-2, E-0,35 Yençok 6,50 m		63.198,78	62.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
326	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98771	3	536,94	536,94	Arsa	Konut Alanı, A-2, E-0,35 Yençok 6,50 m		63.072,97	61.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
327	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98773	1	3.265,00	3.265,00	kültürel tesis	Kültürel Tesis Alanı, E-0,40 Yençok 6,50 m		61.755,74	64.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
328	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98789	18	500,00	500,00	Arsa	Konut Alanı, A-2, E-0,35 Yençok 6,50 m		63.200,00	61.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
329	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98790	4	841,72	841,72	Arsa	Konut Alanı, A-2, E-0,35 Yençok 6,50 m		63.148,32	62.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
330	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98799	5	1.875,31	1.875,31	Arsa	Konut Alanı, A-2, E-0,20 Yençok 6,50 m		62.506,25	64.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
331	Ankara	Pursaklar	Altındağ/Karaköy	98800	2	1.152,04	1.152,04	Arsa	Konut Alanı, A-2, E-0,20 Yençok 6,50 m		62.517,27	62.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
332	Ankara	Pursaklar	Altınova	694	1	751,00	751,00	Arsa	Sosyal Kültürel Tesis Alanı E-1,00		62.330,23	61.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00

333	Ankara	Sincan	Sincan	100624	1	13.710,56	13.710,56	Arsa	Toplu işyeri Alanı E:0.60		₺15.024,92	₺206.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000.000,00
334	Ankara	Sincan	Temelli/Çokören	103068	4	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40 Yençök: 2 Kat		₺3.000,00	₺1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
335	Ankara	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	1532	5	3.000,00	2.107,50	Arsa	Konut Alanı E: 0.10 Hımac: 6,50m		₺2.609,73	₺5.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
336	Ankara	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	1532	6	3.000,00	3.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.10 Hımac: 6,50 m		₺2.600,00	₺7.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
337	Ankara	Sincan	Yenikent/Akçabören	102506	5	3.000,00	3.000,00	Arsa	Sanayi Alanı, E:0.50, Yençök: 15,50 m		₺9.000,00	₺27.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
338	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101749	15	796,12	796,12	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-İbtiliyik Nizam 3 Kat		₺4.207,91	₺3.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
339	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101751	10	1.125,00	1.125,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam Taks:0.30, Kaks:0.60 2 Kat		₺3.777,78	₺4.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
340	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101751	9	1.125,00	1.125,00	Arsa	Konut Alanı, A-2 Taks:0.30, Kaks:0.60		₺3.866,67	₺4.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
341	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101752	8	1.000,01	1.000,01	Arsa	Konut Alanı, A-2 Taks:0.30, Kaks:0.60		₺3.899,96	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00

342	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	11	681,50	681,50	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat		64.402,05	63.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.750.000,00
343	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	12	681,50	681,50	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat		64.255,32	62.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.750.000,00
344	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	13	686,85	686,85	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat		64.222,17	62.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.750.000,00
345	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	20	776,77	776,77	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat		64.248,36	63.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.750.000,00
346	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	21	667,66	667,66	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat		64.418,42	62.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.750.000,00
347	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101760	9	1.003,24	1.003,24	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitşik Nizam 3 Kat		64.286,11	64.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.500.000,00
348	Ankara	Çankaya	Lodumu (Beylepe)	29378	1	1.886,00	159,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50, TAKS: 0.25, Hmax: 2Kat	Kamen Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü Lehine Enerji Nakil Hattı Geçirilmek Üzere İrtifak Hakkı.	636.163,52	65.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.500.000,00
349	Eskişehir	Odunpazarı	75. Yıl	29216	1	22.127,73	21.325,90	Arsa	Ticaret Alanı, E:0.80 Yençok: 7.50m		66.002,09	6128.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	610.000.000,00
350	Eskişehir	Odunpazarı	75. Yıl	29299	1	4.893,87	4.893,87	Özel Sosyal Tesis Alanı	Özel Sosyal Tesis Alanı, E: 1.00 Yençok 9.50 m		65.701,01	627.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00

351	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	360	11	7.003,00	7.003,00	Arsa	Sanayi Alanı, E: 0.20 Yonçuk: 9,50	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	€1.006,71	€7.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€500.000,00
352	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	361	4	12.837,00	12.837,00	Arsa	Sanayi Alanı, E: 0.20	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	€903,64	€11.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€1.000.000,00
353	Kırşehir	Merkez	Kayabaşı	4592	7	7.788,08	7.788,08	Arsa	Konut Alanı (E1,60 Yonçuk: 6 Kat)	5.000 m ² üzeri parsellerde %10 emsal artışı	€7.505,06	€58.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
354	Konya	Kadınhanı	Afşarlı	104	1	987,85	987,85	Arsa	Konut TAKS 0,30 KAKS 0,60 A-2		€754,16	€745.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
355	Konya	Kadınhanı	Afşarlı	104	2	997,99	997,99	Arsa	Konut TAKS 0,30 KAKS 0,60 A-2		€1.402,82	€1.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00
356	Konya	Kadınhanı	Afşarlı	104	3	993,49	993,49	Arsa	Konut TAKS 0,30 KAKS 0,60 A-2		€785,11	€780.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€50.000,00
357	Konya	Karatay	Tatlıcak	5751	53	4.694,34	4.694,34	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00 Yonçuk: 10.50 m		€8.009,65	€37.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
358	Konya	Karatay	Tatlıcak	36393	2	9.939,30	9.939,30	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00 Yonçuk: 10.50 m		€8.003,58	€79.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€5.000.000,00
359	Konya	Karatay	Zencirli	232	3	2.578,85	2.578,85	Arsa	1/25.000 NİP'de Kilye Yerleşik Alanı		€1.454,14	€3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	€250.000,00

360	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	172	3	1.260,68	1.260,68	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E:0,40		4650,44	4820.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00
361	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	172	4	1.236,66	1.236,66	Arsa	Konut Alanı 2 Kat E:0,40		4650,95	4805.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00
362	Konya	Selçuklu	Karadönerler	142	3	555,82	555,82	Arsa	1/25.000 NİP'de "Kırsal Yerleşim Alanı"		4.1655,21	4920.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00
363	Konya	Selçuklu	Karadönerler	143	1	1.483,30	1.483,30	Arsa	1/25.000 NİP'de "Kırsal Yerleşim Alanı"		4.1618,01	4.2400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
364	Konya	Selçuklu	Karadönerler	145	3	1.791,81	1.791,81	Arsa	1/25.000 NİP'de "Kırsal Yerleşim Alanı"		4.1618,48	4.2900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4250.000,00
365	Konya	Selçuklu	Yazıbelen	45126	1	3.780,45	3.780,45	Arsa	1/25.000 NİP'de "Kırsal Yerleşim Alanı"	3. Derece Sıt Alanı	4.1150,66	4.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	4500.000,00
366	Konya	Yunak	Kurtuluş	106	26	584,11	584,11	Arsa	Konya NİP'de Gelişme Konut Alanı		4505,04	4.295.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	415.000,00
367	Konya	Yunak	Kurtuluş	106	28	621,38	621,38	Arsa	Konya NİP'de Gelişme Konut Alanı		4506,94	4.315.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00
368	Konya	Yunak	Kurtuluş	106	29	599,25	599,25	Arsa	Konya NİP'de Gelişme Konut Alanı		4500,63	4.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	450.000,00

369	Karaman	Ermenek	Güllük	149	65	4.674,78	4.674,78	Arsa	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m	yoldan ihdasa tabii.	₺8.503,07	₺39.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
370	Karaman	Ermenek	Güllük	149	66	10.896,58	10.896,58	Arsa	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m		₺8.002,51	₺87.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
371	Karaman	Ermenek	Güllük	149	69	344,07	344,07	Arsa	Toplu Konut Alanı, A-2, Taks: 0.30, Kaks: 0.60	18. Madde uygulamasına tabii.	₺2.702,94	₺930.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
372	Karaman	Ermenek	Güllük	149	70	231,77	231,77	Arsa	Toplu Konut Alanı, A-2, Taks: 0.30, Kaks: 0.60	18. Madde uygulamasına tabii.	₺2.804,50	₺650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
373	Karaman	Ermenek	Güllük	149	71	1.166,01	1.166,01	Arsa	Toplu Konut Alanı, A-2, Taks: 0.30, Kaks: 0.60	18. Madde uygulamasına tabii.	₺2.401,35	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
374	Karaman	Ermenek	Güllük	1025	1	3.735,25	3.735,25	Arsa	Toplu Konut Alanı, A-2, Taks: 0.30, Kaks: 0.60	18. Madde uygulamasına tabii.	₺2.208,69	₺8.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
375	Karaman	Ermenek	Güllük	1076	2	701,66	701,66	Arsa	Toplu Konut Alanı, A-2, Taks: 0.30, Kaks: 0.60		₺4.061,80	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
376	Karabük	Yenice	İsmetpaşa	677	1	150.000,00	150.000,00	Arsa	Sanayi Tesis Alanı, E:1.00, Yençok-Serbest	İmar Planında Sanayi Tesis alanında kalmaktadır	₺1.800,00	₺270.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000.000,00
377	Samsun	Bafra	Bakırpınar	2320	3	471,64	471,64	Arsa	Konut Alanı A-4 Taks:0.40 Kaks: 1.60	Parsel Bafra ovası koruma alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	₺13.569,67	₺6.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

378	Sinop	Durağan	Merkez	326	7	1.187,06	1.187,06	Bey Katlı Kargir Hizmet Binası Ve Arsası	Resmi Kurum Alanı (E: 1.00)	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 18.madde uygulamasına tabi	63.032,70	63.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6.250.000,00
379	Giresun	Şebinkarahisar	Kavaklar	304	27	9.248,88	9.248,88	Hali Arazı	Konut Dışı Çalgıma Alanı E:0,20- Yençok:7.50 m.		62.751,68	625.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	62.500.000,00
380	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	239	2	2.620,64	2.620,64	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat		62.938,21	67.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
381	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	248	2	1.679,05	1.679,05	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat		63.067,21	65.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6500.000,00
382	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	252	3	765,94	765,94	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat		63.720,92	62.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
383	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	3	806,10	806,10	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat		63.535,54	62.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
384	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	4	753,31	753,31	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat		63.584,18	62.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00
385	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	253	6	3.583,11	3.583,11	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat		62.930,42	610.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	61.000.000,00
386	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	259	3	786,07	786,07	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisinde Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşkeleri içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz	63.371,20	62.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	6250.000,00

387	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	260	4	548,50	548,50	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisinde Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşikalanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz	₺3.463,99	₺1.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
388	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	262	3	828,98	828,98	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisinde Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşikalanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz	₺3.558,59	₺2.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00
389	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	263	1	1.222,53	1.222,53	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat	Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı içerisinde Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşikalanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz	₺3.558,19	₺4.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
390	Yozgat	Boğazlıyan	Bahariye	270	2	1.092,96	1.092,96	Arsa	Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat		₺3.065,07	₺3.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺250.000,00