

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Belediye Meclisimizin 02.12.2025 tarih ve 381 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 8 parselde su yolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 65 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 16.03.2026 tarih ve 315197 sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesinin yazısı ile UİP-091114498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilan panosunda ve Kuşadası Belediyesinin Resmi İnternet Sitesinde 25.03.2026 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

25.03.2026

F. Özge ÖNER
Şehir Plancısı

Melis TEKCAN
Şehir Plancısı

Fatma Zeybekçi AKDAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Sayı : E-70577119-115.01.06-315197
Konu : Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi
409 Ada 8 Parsel Hk.

16.03.2026

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.12.2025 tarihli ve 27908 sayılı yazınız.

Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 381 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ile tarafımıza sunulan, İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde yer alan 409 ada 8 parsel ile ilişkili hazırlanan UİP-091114498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 65 sayılı kararı ile onaylanmış olup, plana ilişkin meclis kararı, plan değişikliği paftaları ve açıklama raporları ekte gönderilmiştir.

Bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ekler :

- 1 - 09.03.2026 tarih ve 65 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclis Kararı (3 sayfa)
- 2 - Plan Paftası ve Plan Açıklama Raporu (3 takım)

T.C. KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Belgenin	Kayıt Sayısı	
	Kayıt Tarihi	23. 03. 2026
	Kayıt Saati	
HAVALE EDİLECEĞİ YER		
İmar ve Şeh. mod.		

Vildan AKOL
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b5423a4e-2ade-4099-838e-a8b98a43082c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2026

Karar No:65

Konunun Özü: Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 409 ada 8 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

03.02.2026 tarih 308394 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 409 ada 8 parselden geçen suyolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı UIP-091114498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 381 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2025 tarih ve 69540995-000-E.4257/27908 sayılı yazı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Yapılan incelemede;

1. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarih ve E-92276497-622.02-10799456 sayılı yazısı ile planlamaya konu alanın herhangi bir doğal sit alanı içinde kalmadığı ve herhangi bir tescilli Tabiat Varlığı içermediği, plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikleri; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu'na ve mer'i mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesinin belirtildiği,

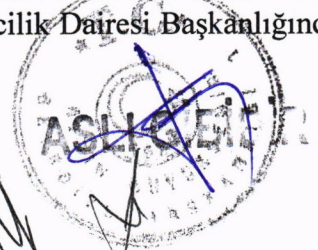
2. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 13.08.2024 tarih ve E-13416472-502.99-92347 sayılı yazısında bahse konu parselde 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan içerisinde kalmadığı ve anılan taşınmazlarda herhangi bir riskli yapı tespitinin bulunmadığının belirtildiği,

3. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2024 tarih ve 17846 sayılı kararı ile suyolunun üstünden geçmesi planlanan 25 metrelik yolun uygulanmasına ilişkin talep edilen, başvuru sahibi tarafından hazırlatılan detaylı teknik raporun Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Etüt ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 15.09.2025 tarih ve 282233 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderildiği, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarih ve E.52623597-165.02.03-7392278 sayılı yazısında 25.09.2025 tarih ve 19069 sayılı kararı kapsamında bahse konu parselin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2021 tarih ve 11838 sayılı ile 29.07.2021 tarih ve 12285 sayılı kararı gereği ilgili Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan sondaj çalışmaları sonucu açığa çıkarılan suyolunun Kurul tarafından 27.08.2021 tarih ve 12425 sayılı kararı gereği tescil ve koruma alan haritasının belirlenmesine ilişkin 11.11.2021 tarih ve 12718 sayılı kararı ile tescil edilen ve korunma alanı haritası belirlenen alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğunun belirtildiği,

4. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarih ve E-56508284-045.01-104261 sayılı yazısında bahse konu alanda içmesuyu proje çalışması bulunmakta olduğu, söz konusu projelerde gösterilen boru hatları ile sanat yapılarının durumlarının muhafaza edilmesi gerektiği, proje kapsamında oluşabilecek atık suların bertarafı Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği şartlarına uygun yapılması gerektiğinin belirtildiği,

5. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 13.08.2024 tarih ve E-52131012-045.01-218990 sayılı yazısında 409 Ada 8 Parselin batısındaki Gazi Bulvarı'nın sorumluluk sahalarında bulunduğunun belirtildiği,

6. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 16.08.2024 tarih ve E-97314354-045.01-219764 sayılı yazısında değerlendirmenin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılmasının belirtildiği,



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2026

Karar No:65

7. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2024 tarih ve E-70577119-115.01.99-232915 sayılı yazısında plan değişikliği teklifinin mevzuat gereği ilk olarak İlçe Belediyesine sunulması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklerine göre hazırlanması gerektiğinin belirtildiği,

8. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.09.2024 tarih ve 79283 sayılı yazısında bahse konu alanda sorumluluklarında (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı, antik su yolunun işlenmesi amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,

9. Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 13.08.2024 tarih ve 2024.2100.01/E.1803 sayılı yazısında iletilen projenin incelendiği, sakınca bulunmadığının belirtildiği,

10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.03.2015 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporu kararlarının paftaya aktarıldığı,

11. Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı,

12. Gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu,

13. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-Madde 8'de belirtildiği üzere ihtiyaç analizini içeren Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerleme Raporunun sunulduğu,

14. Bir kısmı plansız olan parselin meri plandaki kullanımları değiştirilmeden sadece Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararları doğrultusunda açığa çıkarılan su yolunun tescil ve koruma alanının plana aktarıldığı, plan sınırı içerisindeki koruma alanının büyük bir kısmının 25 metrelik yolda kaldığı, bir kısmının ise konut alanı kullanımında kaldığı, teklif plan kapsamında Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na 25 metrelik yolun yapımına ilişkin teknik rapor sunulduğu, bu rapor sonrasında Kurul tarafından uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 409 ada 8 parselden geçen su yolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı UIP-091114498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

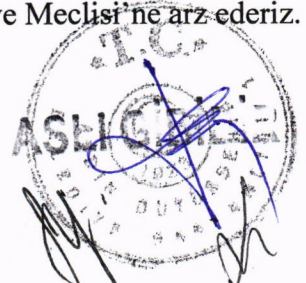
03.02.2026 tarih 308394 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.02.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 409 ada 8 parselden geçen su yolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı UIP-091114498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 381 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2025 tarih ve 69540995-000-E.4257/27908 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UIP-091114498 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

İş bu rapor hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz ederiz.

2



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2026

Karar No:65

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 09.03.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 409 ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

TASDİK OLUNUR

09.03.2026

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN V

Derya OKTAY
Katip Üye

Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY
Katip Üye

Hicran İZMİT
Katip Üye



