

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Belediye Meclisimizin 02.12.2025 tarih ve 378 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1356 ada 2 parselin doğusundaki yaya yolunda ve park kullanımında kalan alanda trafo alanı belirlenmesi ve yaya yolunda park alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 67 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 17.03.2026 tarih ve 315312 sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesinin yazısı ile UİP-091114510 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilan panosunda ve Kuşadası Belediyesinin Resmi İnternet Sitesinde 25.03.2026 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

25.03.2026

Melis TEKCAN
Şehir Plancısı

F. Özge ÖNER
Şehir Plancısı

Fatma Zeybekçi AKDAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Sayı : E-70577119-115.01.06-315312
Konu : Kuşadası, Davutlar Mah., 1356 Ada 2 Parsel
Doğusu - UİP Değişikliği

17.03.2026

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.12.2025 tarih ve 27911 sayılı yazı

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1356 ada 2 parsel doğusunda yaya yolunda ve park alanında kalan alanda trafo alanı belirlenmesi ve yaya yolunda park alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091114510 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ilgi yazı ile degerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın-Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiştir.

Bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Bilgilerinize rica ederim.

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ekler :

- 1 - 09.03.2026 tarihli 67 sayılı Meclis Kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Paftası ve Plan Açıklama Raporu (3 Takım)

T.C. KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Belgenin	Kayıt Sayısı	
	Kayıt Tarihi	23. 03. 2026
	Kayıt Saati	
HAVALE EDİLECEĞİ YER		
İmar ve Şeh. Mcd.		

Vildan AKOL
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 53218bb8-8bc5-4efc-a308-46979229acd7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeiler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No: -
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: <https://aydin.bel.tr>
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf PARLAK
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2026

Karar No:67

Konunun Özü: Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1356 ada 2 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

03.02.2026 tarih 308399 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1356 ada 2 parsel doğusunda yaya yolunda ve park alanında kalan alanda trafo alanı belirlenmesi ve yaya yolunda park alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091114510 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 378 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2025 tarih ve 27911 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1. Bahse konu 1356 ada 2 parsel doğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolunda ve park alanında kalan alanda bölgedeki elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla yaklaşık 23 m2 trafo alanı belirlendiği, trafo alanı kullanımına dönüştürülen 7,55 m2 park alanı için eşdeğer alan sağlanarak ilave 10,88 m2 park alanı belirlendiği, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği,
2. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve 6320586 sayılı yazısında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmadığı, plan değişikliği yapılmasında 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulmadığının belirtildiği,
3. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.03.2025 tarih ve 11947823 sayılı yazısında Davutlar Mahallesi, 1356 ada, 2 parsel ve çevresinin "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Önemli Doğa Alanı" lejantında kaldığı, bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı herhangi bir Tabiat Varlığı içermediği, söz konusu alanlarda yapılması düşünülen imar planı değişikliğinin İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümleri kapsamında ilgili idaresi tarafından mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşların görüş, izin ve onaylan alınarak değerlendirilmesi; yapılacak iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planı, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesi gerektiğinin belirtildiği,
4. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 12.03.2025 tarih ve 216666 sayılı yazısında bahse konu taşınmazın herhangi bir riskli alan içerisinde kalmadığı ve herhangi bir riskli yapı tespitinin bulunmadığı,
5. Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve 20193324 sayılı yazısında bahse konu planlama çalışmasının yapılmasında Bölge Müdürlüklerince sakınca bulunmadığının belirtildiği,
6. Aydın Büyükşehir Belediyesi – Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2025 tarih ve 251504 sayılı yazısında plan değişikliği yapılmak istenen alanlarda yaya yolu kesitleri kısıtlanmadan yaya yolu aksları bozulmadan planlama yapılması gerektiğinin belirtildiği,



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2026

Karar No:67

7. Aydın Büyükşehir Belediyesi - Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.05.2025 tarih ve 263751 sayılı yazısında Fen İşleri Daire Başkanlığımız sorumluluğunda herhangi bir yolumuz bulunmadığının belirtildiği,

8. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2025 tarihli ve 123382 sayılı yazısında bahse konu alanda içme suyu ve kanalizasyon hatlarının veya herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı, ancak İdarelerinin sorumluluğunda bulunan herhangi bir yapıya rastlanması durumunda idarelerine bilgi verilmesi ve herhangi bir zarar verilmemesi gerektiği belirtildiği,

9. Enerya Aydın Gaz Dağıtım AŞ'nin 04.02.2025 tarih ve bila sayılı yazısında plan değişikliği çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,

10. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 28.04.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuçlarının imar planı değişikliği paftasına işlendiği,

11. Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı tespit edilmiştir.

Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 378 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1356 ada 2 parsel doğusunda yaya yolunda ve park alanında kalan alanda trafo alanı belirlenmesi ve yaya yolunda park alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091114510 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

03.02.2026 tarih 308399 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.02.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1356 ada 2 parsel doğusunda yaya yolunda ve park alanında kalan alanda trafo alanı belirlenmesi ve yaya yolunda park alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091114510 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 378 sayılı kararı ile uygun bulunarak Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2025 tarih ve 27911 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091114510 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde kamu menfaati olduğu gerekçesi ile uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2026

Karar No:67

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 09.03.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesinde 1356 ada 2 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

TASDİK OLUNUR

09/03/2026

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN V

Derya OKTAY
Katip Üye



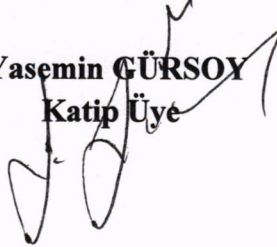
Gülsüm TEKEOĞLU
Katip Üye



Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye



Yasemin GURSOY
Katip Üye



Hicran İZMİT
Katip Üye

