

## ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Belediye Meclisimizin 02.12.2025 tarih ve 380 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, uygulama imar planında E:1.20, Yençok:13.50m plan şartlı ticaret-turizm alanı olarak belirlenmiş 428 ada 1 parselde çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 36 m2 trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 66 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 16.03.2026 tarih ve 315230 sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesinin yazısı ile UIP-091114538 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilan panosunda ve Kuşadası Belediyesinin Resmi İnternet Sitesinde 25.03.2026 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

25.03.2026

F. Özge ÖNER  
Şehir Plancısı

Melis TEKCAN  
Şehir Plancısı

Fatma Zeybekçi AKDAŞ  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



Sayı : E-70577119-115.01.06-315230  
Konu : Kuşadası, Türkmen Mah. 428 Ada 1 Parsel  
İçerisinde Trafo Alanı - UİP Değişikliği Hk.

16.03.2026

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.12.2025 tarihli ve 27909 sayılı yazı.

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen mahallesinde yer alan ve uygulama imar planında E=1.20 , Yençok=13.50 m. plan şartlı ticaret-turizm alanı olarak belirlenmiş olan 428 ada 1 parselde çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 36 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesine ilişkin UİP-091114538 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 380 sayılı kararı ile uygun bulunarak ilgi yazı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiştir.

Bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Serap ŞİMŞEK  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı

Ekler :

- 1 - 09.03.2026 tarihli 66 sayılı Meclis Kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Paftası ve Plan Açıklama Raporu (3 Takım)

|                                      |              |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| T.C.<br>KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI |              |              |
| Belgenin                             | Kayıt Sayısı |              |
|                                      | Kayıt Tarihi | 23. 03. 2026 |
|                                      | Kayıt Saati  |              |
| HAVALE EDİLECEĞİ YER                 |              |              |
| İmar ve Şeh. Mod.                    |              |              |

Vildan AKOL  
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a9cc970d-3614-45d1-8c42-5f95fdb42712

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.03.2026

Karar No:66

**Konunun Özü:** Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 428 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

03.02.2026 tarih 308388 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde yer alan ve uygulama imar planında E=1.20 , Yençok=13.50 m. plan şartlı ticaret-turizm alanı olarak belirlenmiş olan 428 ada 1 parselde çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 36 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesine ilişkin UİP-091114538 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 380 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2025 tarih ve 27909 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde;

- Plan değişikliğinin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.09.2025 tarih ve 140341 sayılı başvurusu kapsamında sunulduğu ve bu kapsamda Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi 428 ada 1 parselde, çekme mesafeleri içerisinde yaklaşık 36 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlendiği,

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarih ve 8386396 sayılı yazısında bahse konu alanların herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığı herhangi bir Tabiat Varlığı içermediğinin belirtildiği,

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarih ve 8386396 sayılı yazısında bahse konu taşınmazın herhangi bir riskli alan içerisinde kalmadığı ve herhangi bir riskli yapı tespitin bulunmadığı,

- Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarih ve 7023396 sayılı yazısında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanmadığı, plan değişikliği yapılmasında 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulmadığının belirtildiği,

-Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 14.12.2023 tarih 2023.2100.01 sayılı yazısında sakınca olmadığının belirtildiği,

- Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2024 tarih ve 87254 sayılı yazısında bahse konu alanlarda içme suyu ve kanalizasyon projelerinin bulunmakta olduğu, herhangi bir yatırımlarının bulunmadığı; bu minvalde yazı ekinde gönderilen projelerde gösterilen boru hatlarının ve sanat yapılarının durumlarının muhafaza edilmesi gerektiğinin belirtildiği ve yapılan kontrolde bahse konu alana isabet eden içme suyu ve kanalizasyon projelerinin bulunmadığı,

- Aydın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı – Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü (UKOME)'nin 10.06.2024 tarih ve 210108 sayılı yazısında trafo yerinin parsel içerisinde kaldığı, bahse konu alanda yaya yolları kesitleri küçültülmeden planlama yapılması gerektiği, ayrıca trafikte can ve mal güvenliği için taşıtların sağa sola dönüşlerinde görüşe engel olmayacak şekilde trafo yerleri planlanması gerektiğinin belirtildiği,

- Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2023 tarih ve 188363 sayılı yazısında Daire Başkanlıkları sorumluluğunda Huzurevi Caddesi bulunduğu, yapılan plan değişikliğinde Daire Başkanlıklarının sorumluluğundaki caddelere olan çekme mesafeleri, kaldırım ve tretuvar mesafeleri ile kotları korunarak işlem yapılması gerektiğinin belirtildiği,

ASLİ KOPYA





T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 09.03.2026**

**Karar No:66**

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı – Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 18.03.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kararlarının plan değişikliği paftasına aktarıldığı,

- Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı,

-Sunulan dosyada 16.07.2025 tarihli Nirvana Life Konutları Sitesi yönetim kurulu kararının sunulduğu,

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın görüşlerinin eski tarihli olduğu, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün güncel görüşünün dosyada sunulmadığı tespit edilmiştir.

Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 380 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde imar planında ticaret-turizm alanında kalan 428 ada 1 parselde çekme mesafesi içerisinde trafo alanı belirlenmesine ilişkin UİP-091114538 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim, denilmektedir.

03.02.2026 tarih 308388 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 12.02.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde 428 ada 1 parselde çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 36 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesi amaçlı UİP-091114538 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Kuşadası Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 380 sayılı kararı ile uygun bulunarak Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.12.2025 tarih ve 27909 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091114538 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ve Aydın Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün güncel görüşlerinin sunulduğu ve plan değişikliği teklifinin kamu menfaati içerdiği gerekçesi ile uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.



**T.C.**  
**AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi: 09.03.2026**

**Karar No:66**

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 09.03.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 428 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

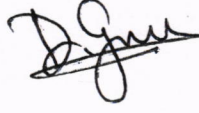
**Polat Bora MERSİN**  
**Büyükşehir Belediye**  
**Başkan V.**

**TASDİK OLUNUR**

09/03/2026

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN V

**Derya OKTAY**  
**Katip Üye**



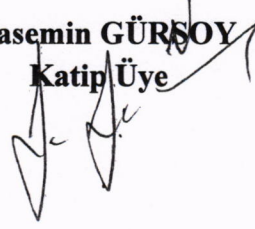
**Gülsüm TEKEOĞLU**  
**Katip Üye**



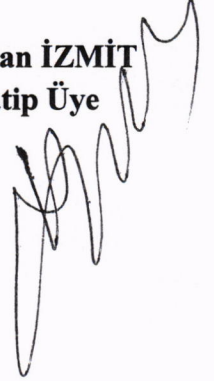
**Ayşe ÖZDEMİR**  
**Katip Üye**



**Yasemin GÜRBOY**  
**Katip Üye**



**Hicran İZMİT**  
**Katip Üye**







12<sup>00</sup>

TİCT

E=1.20

428/1

Ö.A-2.1-B

Yençok=13.50

UR



12

Maxi Ebru Sitesi TR

Ö. 13

428/1

TİCT

E=1.20

428/1

Ö.A-2.1-B

Yençok=13.50 m

30.50

Ölçü, Hesap ve Tarama İşleri

Harita Dairesi Başkanlığı yapmıştır

İLLERİBANKASI

Müteferit

AND. SAK. 311

Nusret Uysal

İsmail Z. Ural

Hesap

Sermetin SEYHAN

Harita D. Bak. Y.

Fen. Heyeti Md.

*[Handwritten signature]*